



**M E S T O Š A Ľ A**  
Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

---

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/klapka	Šaľa
	27701/2026/SU/2253	Mgr. Loži Jantová/ kl. 427	22.04.2026

**V E R E J N Á   V Y H L Á Š K A**  
**ROZHODNUTIE**  
**O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM**

Mesto Šaľa, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 84 ods. 5 stavebného zákona, preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, ktorú dňa 19.03.2026 podala

spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť **Lonet v.o.s.**, so sídlom Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava-mestská časť Rača, IČO: 54 804 230,

(ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

**p o v o ľ u j e**

zmenu stavby pred jej dokončením na časť líniovej stavby

**Obytná zóna Šaľa - Družstevná“**

**v rozsahu:**

**SO 05 – Káblové rozvody NN**

(ďalej len “stavba“) v extraviláne mesta Šaľa, na ul. Družstevnej v Šali (bývalý areál bitúnku), na pozemkoch register "C" parc. č. 2845/1; 2845/2; 2845/9; 2845/26; 2845/27; 2847/1; 2847/6 a parc. č. 2847/16 v katastrálnom území Šaľa,

– s uložením káblových rozvodov NN cez pozemky register "E" parc. č. 1420 a “E“ parc. č. 1393/201; ďalej cez pozemok register "C" parc. č. 2848/16, 2845/34 –

do existujúcej distribučnej trafostanice TS0834-054 osadenej na pozemkoch register "C" parc. č. 2844/129 k.ú. Šaľa a parc. č. 2844/100 v k.ú. Šaľa.

Na uvedenú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby mestom Šaľa pod č. 42643/2024/SU/1653 dňa 22.10.2024, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 21.11.2024 a stavebné povolenie vydané Mestom Šaľa pod č. 43444/2025/SU/3876 zo dňa 08.12.2025, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 08.01.2026.

#### **Zmena stavby pred jej dokončením pozostáva:**

- Zmena stavby pred jej dokončením spočíva v zmene stavebníka, pričom pôvodný stavebník spoločnosť Lonet v.o.s., bude nahradený novým stavebníkom.
- Navrhovanou zmenou sa nemení technické riešenie stavby, jej umiestnenie ani rozsah stavebných prác.
- Predmetom zmeny je výlučne prevod práv a povinností stavebníka vyplývajúcich zo stavebného povolenia na nového stavebníka spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (v zmysle zmluvy č. 170003404 o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy a súhlasom spoločnosti Lonet v.o.s. so zmenou stavby pred jej dokončením).

#### **Pre uskutočnenie zmeny stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:**

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní a energetického hodnotenia budov, ktoré vypracoval Ing. Milan Bezecný – ELPROJEKT, Ivana Krasku 28, 926 01 Sereď, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo: 3458\*A\* 2-3, ktoré sú prílohou tohto rozhodnutia, **prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
2. **Stavba vrátane povolenej zmeny bude ukončená najneskôr do dvoch rokov.**
3. **Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a iné podmienky:**
  - **Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného Mestom Šaľa pod č. 43444/2025/SU/3876 zo dňa 08.12.2025, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 08.01.2026 ostávajú v platnosti.**

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 19.03.2026 podal stavebník žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Zmena stavby sa dotýka stavby, na ktorú Mesto Šaľa vydalo rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 42643/2024/SU/1653 dňa 22.10.2024, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 21.11.2024 a stavebné povolenie vydané Mestom Šaľa pod č. 43444/2025/SU/3876 zo dňa 08.12.2025, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 08.01.2026.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a podľa ustanovení § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §§ 62, 68 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou zmeny alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na zmenu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Západoslovenská distribučná, a.s., Mesto Šaľa, ROLFIN, s.r.o., Oleksandr Yakovlev, Veronika Kondratiuk, Žaneta Pappová, Ing. Anita Fialová, Ing. Dominik Wójcik, Mária Pekaríková, Rudolf Sárközi, Adriána Sárköziová, Ing. Zoltán Varga, Ing. Jana Brathová, Lucia Švecová, MUDr. Nora Švecová, Miroslav Janík, Ágnes Gyurovszky, Michaela Zušťáková, Šaban Esatovski, Slovenský pozemkový fond, IQ BÝVANIE, s.r.o., LESY SR š.p., SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 385 na pozemku register "C" parc. č. 2845/3, Ing. Milan Bezečný – ELPROJEKT.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

#### **Upozornenie:**

So zmenou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 správneho poriadku).

#### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa - Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

#### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa Položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 800.00 € bol zaplatený dňa 10.03.2026.

**Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli mesta Šaľa.**

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa, súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.**

**Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.**

Rozhodnutie zverejní tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta – [www.sala.sk](http://www.sala.sk)  
Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli („CUET“) na portáli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa .....

### Doručí sa:

#### účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
3. ROLFÍN, s.r.o., Družstevná 385, 927 01 Šaľa
4. Oleksandr Yakovlev, Majcichov 50, 919 22 Trnava
5. Veronika Kondratiuk, Majcichov 50, 919 22 Trnava
6. Žaneta Pappová, V. Šrobára 571/8, 927 01 Šaľa
7. Ing. Anita Fialová, Zelená ul. 450/14, 930 10 Dolný Štál
8. Ing. Dominik Wójcik, Čsl. armády 23/67, 925 72 Selice
9. Mária Pekaríková, Kukučínova 539/13, 927 01 Šaľa
10. Rudolf Sárközi, Pažitná 624/4, 927 01 Šaľa
11. Adriána Sárköziová, Kráľovská 2551/4H, 927 01 Šaľa
12. Ing. Zoltán Varga, Tatranská 165, 940 01 Nové Zámky
13. Ing. Jana Brathová, Karola Duchoňa 2437/13, 924 01 Galanta
14. Lucia Švecová, 925 71 Trnovec nad Váhom č. 1006
15. MUDr. Nora Švecová, Agátová 1083/44, 927 01 Šaľa
16. Miroslav Janík, Námestie 7. apríla 414/30, 906 13 Brezová pod Bradlom
17. Ágnes Gyurovszky, 925 81 Diakovce č. 1106
18. Michaela Zušťáková, Robotnícka 968/24, 927 01 Šaľa
19. Šaban Esatovski, Nitrianska 1762/34, 927 05 Šaľa
20. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
21. IQ BÝVANIE, s.r.o., Budovateľská 2256/60, 927 01 Šaľa
22. LESY SR š.p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
23. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p.,  
Martinská 49, 821 05 Bratislava - m.č. Ružinov
24. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 385 na pozemku  
register "C" parc. č. 2845/3
25. Ing. Milan Bezecný – ELPROJEKT, Ivana Krasku 28, 926 01 Sered'

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – [www.sala.sk](http://www.sala.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní

**dotknutým orgánom jednotlivo** (elektronicky)

26. SPP-distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava-Ružinov

27. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa

28. Slovak Telekom a.s. + DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

29. SALAMON INTERNET s. r. o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa

30. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

**ostatní** (elektronicky)

31. Lonet v.o.s., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava-mestská časť Rača  
(splnomocnený zástupca stavebníka)

Mgr. Eva Lukačovičová  
vedúca stavebného úradu