



M E S T O Š A Ľ A
Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
26185/2026/SU/984
(1740/2025)

Vybavuje/klapka
Mgr. Loži Jantová/ kl. 427

Šaľa
08.04.2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

ROZHODNUTIE
STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Šaľa, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 84 ods. 4 stavebného zákona, preskúmalo v stavebnom konaní podľa § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 21.02.2025 podala

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518**, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť **AR KÚRIA, s.r.o., 927 05 Dlhá nad Váhom č. 129, IČO: 53 942 825**, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť **SAFI SK, s.r.o, Šaľa, so sídlom Nitrianska č. 1541/95, 927 05 Šaľa, IČO: 48 044 288**,

a na základe tohto preskúmania podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb., v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a v súlade § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Obytná zóna – KÚRIA II.

stavebné objekty v rozsahu

SO 02 Elektrické rozvody

- **SO 02.1 Výmena trafostanice ts. 0834-308**
- **SO 02.2 Vybudovanie a rozšírenie distribučného rozvodu nn**

(ďalej len "stavba") v lokalite pri Hospodárskej ulici, v m.č. Šaľa – Veča, na pozemkoch v extraviláne mesta, register "C" parc. č. 3596/8, 3596/7, 3590/3, 3588/2 register "E" parc. č. 62/2 v katastrálnom území Šaľa a na geometrickým plánom odčlenených pozemkoch register "C" parc. č 3567/10 (z pozemku "E" parc. č. 68/200) a 3594/9 vo vlastníctve a v nájme

stavebníka za účelom rozšírenia distribučných rozvodov NN pre navrhované územie a existujúce odberné miesta.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Šaľa pod č. 27267/2024/SU/866 (3945/2023) dňa 21.03.2024, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 22.04.2024.

Stavba obsahuje:

SO 02.1 Výmena trafostanice ts. 0834-308

- Existujúca kiosková trafostanica TS 0834-308 (EH6) je v súčasnosti osadená transformátorom 400kVA, NN rozvádzač existujúcej trafostanice je s desiatimi istenými vývodmi. Z dôvodu výstavby obytného komplexu KÚRIA II je potrebné riešiť výmenu transformačnej stanice. Pôvodná trafostanica typ EH6 bude demontovaná, a na jej miesto bude osadená nová kiosková trafostanica typ EH5.
- Navrhovaná EH5 bude betónová bloková nadzemná transformačná stanica (Haramia).
- Stanica bude osadená ako voľnostojaca na pozemku. Prístup k vstupným dverám trafostanice bude z pozemku priľahlého k trafostanici. Pozemok pod trafostanicou bude vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s.
- V súčasnosti je pod existujúcou trafostanicou pozemok, ktorý je potrebné pri osadení novej trafostanice (EH5) rozšíriť minimálne o rozmer uvedený vo výkrese E-11.
- Orientácia trafostanice bola navrhnutá z dôvodu smerovania VN prívodov a NN vývodov.
- Pozemok trafostanice navrhujeme oplotiť.
- TS bude riešená ako prefabrikovaný box zostavený z troch častí – káblový priestor (vaňa), skelet a strecha. Riešená bude ako jednopriestorová, rozdelená medzistenou na časť rozvádzačov a na časť transformátorovú, typ EH5 (rozmery d/4910 x š/2830 x v/2750 mm). Do každej časti bude samostatný vstup cez hliníkové dvere.
- Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti.
- Transformačná stanica bude vyzbrojená v zmysle STN EN 62 305 ochranou proti účinkom atmosférickým výbojom, bleskozvodom.

SO 02.2 Vybudovanie a rozšírenie distribučného rozvodu nn

- Z TS 0834-308 budú z NN rozvádzača realizované nové káblové vývody. Použité budú káble NAYY-J 4x240 uložené v zemi. Dĺžka rozvodov bude cca. 883 m.
- Tieto budú ústiť do navrhovaných istiacich pilierových skriň 1SR až 7SR.
- Napojenie nových rodinných domov bude riešené z novo osadených prípojkových skriň SR samostatnými káblami uloženými v zemi.
- Meranie spotreby nových odberných miest bude realizované v elektromerových rozvádzačoch, umiestnených na verejne prístupnom mieste.
- Prípojky nie sú predmetom riešenia stavebného povolenia.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval ktorú vypracoval Peter Karas, EL.P.M., s.r.o., projektant elektrických zariadení 172 INA 1998, EZ P A, B E2, Vlčanská 6789/6A, 927 01 Šaľa, a ktorá je

prílohou tohto rozhodnutia.

Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Stavba bude uskutočnená v súlade s podmienkami rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Mestom Šaľa pod č. 27267/2024/SU/866 (3945/2023) dňa 21.03.2024, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 22.04.2024.

Priestorové a výškové umiestnenie objektu:

Navrhané NN káble budú uložené, pokiaľ je to možné, v zelených pásoch, pod chodníkmi do káblovej ryhy 35-50/80, pod komunikáciami do káblovej ryhy 50/120cm /šírka podľa počtu káblov/ do pieskového lôžka + zatehľovanie + výstražná fólia PVC v súlade STN 33 2000-5-52, STN 73 6005 a STN 73 6006. Trasa je navrhnutá s prihliadnutím na ostatné inžinierske siete. Pri križovaní s inými podzemnými inžinierskymi sieťami a pod cestami ukladať kábel do chráničiek typu FXKVR veľkosti 160 pre NAYY-J 4x240.

2. Stavba bude uskutočnená – vedená cez pozemky register „C“ parc. č. 3596/8, 3596/7, 3590/3, 3588/2 register "E" parc. č. 62/2 v katastrálnom území Šaľa a na geometrickým plánom odčlenených pozemkoch register "C" parc. č 3567/10 (z pozemku "E" parc. č. 68/200) a 3594/9 (druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, orná pôda) podľa zakreslenia v situáciách projektovej dokumentácie v mierke 1:500 a 1:200. K pozemkom, na ktorých je stavba podľa projektovej dokumentácie navrhnutá, má stavebník vlastnícke a „iné právo“ podľa § 139 stavebného zákona.
3. Stavebník je povinný v zmysle § 11 ods. 6 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike pri vykonávaní stavebných prác konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach vlastníkom dotknutých nehnuteľností a ak sa jej nedá vyhnúť obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác je stavebník povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu alebo, ak to nie je možné, je povinný uhradiť vlastníkovi spôsobenú škodu.
4. Stavebník je povinný do doby kolaudácie stavby majetkoprávne vysporiadať pozemky dotknuté výstavbou predmetnej stavby.
5. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby a dotknuté pozemky uvedené do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobili škody tretím osobám. Za škody spôsobené realizáciou predmetnej stavby zodpovedá stavebník. Prípadné poškodenia oplotení, resp. iných drobných stavieb je stavebník povinný uviesť do pôvodného stavu.
6. Podľa § 75 ods. 1. stavebného zákona stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby na dotknutých pozemkoch právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytýčenie stavby bude zabezpečené v súlade s podmienkami uvedenými v rozhodnutí o umiestnení stavby.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi

súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

8. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné STN EN.

9. Stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

10. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, dodávateľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Dodávateľ stavby musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcom. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1. písm. d) stavebného zákona oznámiť zhotoviteľa stavby (názov a adresu /sídlo/) stavebnému úradu **do 15 dní** po skončení výberového konania.

11. Pripojenie na inžinierske siete:

– Z novej TS 0834-308 (pôvodná trafostanica typ EH6 bude demontovaná, a na jej miesto bude osadená nová kiosková trafostanica typ EH5) budú z NN rozvádzača realizované nové káblové vývody. Použité budú káble NAYY-J 4x240 uložené v zemi. Dĺžka rozvodov bude cca. 883 m.

12. Podmienky dotknutých orgánov a iné podmienky:

Pred uskutočnením zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami. Pri kolízii s týmito vedeniami je stavebník povinný ich pred začatím stavebných prác preložiť na vlastné náklady.

OR Hasičského záchranného zboru v Nitre:

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasíme bez pripomienok.
- Stanovisko č. ORHZ-NR1-2024/001643-002 zo dňa 04.09.2024.

Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie:

Vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách – č. OU-SA-OSZP-2024/008721-002 zo dňa 03.12.2024:

- Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predpokladaná stavba možná za nasledovných podmienok:
- **Investor ešte pred podaním žiadosti o stavebné povolenie požiada** Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie o **súhlas** na zriadenie nádrže (káblový priestor – vaňa), ktorá je súčasťou stavby „SO 02.1 Výmena trafostanice ts 0834-308“. V zmysle § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona.

Súhlas podľa § 27 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách:

- Počas uskutočnenia stavby bude stavebník dodržiavať ustanovenia vodného zákona tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- Pri zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, pri ich používaní a skladovaní dodržiavať

ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 200/2018 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd v znení neskorších predpisov.

- Dodržať podmienky súhlasu č. OU-SA-OSZP-2024/008722-2 zo dňa 03.12.2024.

Vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva pod č. OU-SA-OSZP-2024/006524-002 zo dňa 27.08.2024:

- súhlasíme a žiadame dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení k územnému konaniu, vydanom Okresným úradom Šaľa, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-SA-OSZP-2023/007192-002 zo dňa 11.10.2023.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Šaľa, so sídlom v Šali:

- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. 70236/2024 zo dňa 08.10.2024.

Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava:

- Z dôvodu zabezpečenia požadovaného výkonu $P_i=540\text{kW}$, $P_s=205,2\text{kW}$ sa uskutoční rekonštrukcia existujúcej distribučnej TS0834-308 na dvojkobkovú kioskovú typu EH5. Do predmetnej zrekonštruovanej distribučnej TS sa osadí DTR 2x400KVA, 2x8 vývodový NN rozvádzač a VN rozvádzač typu KKTT. Nová dvojkobková distribučná TS bude zasmyčkováaná na existujúce VN káblové vedenie s káblom 3x (NA2XS/F/2Y, 1x240) vedľa pôvodnej TS. Rozdelenie el. výkonu z novej distribučnej TS sa uskutoční pomocou 4 nových NN káblových vývodov NAYY-J 4x240 mm², ktoré budú navzájom zasmyčkované cez nové istiacie skrine SR6- 3ks, SR7-4 ks. Všetky existujúce odberné miesta budú preorientované na novú distribučnú dvojkobkovú TS. Elektromerové rozvádzače odberných miest budú pripojené z nových istiacich skriň SR.

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

- Pri budovaní distribučných rozvodov NN v danej lokalite, žiadame dodržať ustanovenia zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení odberateľa do distribučnej sústavy H_PRI č. 170003165.
- V prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- Meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto a doporučujeme použiť celoplastové skupinové elektromerové rozvádzače podľa platných štandardov ZSD, a.s., umiestnených na stránke
- <https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Predpisy-prevazdkovateľa>,
- Žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.
- Dodržať podmienky zmluvy o pripojení odberných elektrických
- Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení č. CP/2025 zo dňa 08.01.2025.

Technická inšpekcia, a.s., Bratislava:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenie a pripomienku, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

- V technickej správe je uvedená neplatná vyhláška č. 374/1990 Zb., ktorá bola nahradená vyhláškou č. 147/2013 Z.z. (STA).

Upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia – elektrického zariadenia – A/c je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 dod. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení – elektrickom zariadení – A/c vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- Stavebník dodrží všetky podmienky odborného stanoviska pod č. 00654/4/2025-OS-01 zo dňa 14.01.2025.

SPP – distribúcia a.s., Bratislava:

- SPP-D súhlasí s vydaním stavebného povolenia stavby za dodržania všeobecných podmienok a technických podmienok uvedených v tomto stanovisku SPP-distribúcia vydané pod č. č. TD/NS/0110/2025/Be zo dňa 29.01.2025.

SALAMON INTERNET s.r.o.:

- Nedôjde do styku s STI spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o.
- Existujúce telekomunikačné zariadenia a infraštruktúra sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona c. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Stavebník dodrží všetky podmienky uvedené vo vyjadrení č. jg2244300 zo dňa 18.12.2024.

Mesto Šaľa, referát dopravy a technických činností:

- Dodržať všetky podmienky rozhodnutia č. 2707/2025/OIaKČ/1661 zo dňa 17.02.2025.

MsÚ Šaľa, oddelenie správy majetku a zariadení mesta (OSMaZM):

- Súhlas s umiestnením stavby na dotknutej nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šaľa podľa koordinačnej situácie stavby, za splnenia nasledovných podmienok:
- V dôsledku nutnosti zásahu do verejného priestranstva je stavebník povinný včas požiadať MsÚ – referát dopravy a technických činností o povolenie zvláštneho užívania verejného priestranstva – vydanie rozkopávkového povolenia, p. Miroslav Políček (kontakt: 0911727871),

- Zároveň je stavebník povinný uhradiť daň za užívanie verejného priestranstva podľa VZN č. 6/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Šaľa v platnom znení.
- V prípade výkopových prác v zeleni je potrebné zabezpečiť spätné zatrávnenie – postup konzultovať so správcom mestskej zelene Ing. Gabrielou Bránikovou (kontakt: 0911 500 060),
- Stavebník je povinný požiadať správcu verejného osvetlenia – Oddelenie stratégie a komunálnych činností, referent dopravy a technických činností p. Miroslav Políček (kontakt: 0911 727 871) o vytyčenie vedení verejného osvetlenia,
- Za účelom preukázania právneho vzťahu k dotknutej nehnuteľnosti v nadväzujúcom stavebnom konaní ohľadom predmetnej stavby je potrebné požiadať mesto Šaľa o uzatvorenie nájomného vzťahu na časť dotknutej nehnuteľnosti s účelom nájmu – realizácie stavby, na dobu určitú – počas doby výstavby stavby. Spolu so žiadosťou o nájom dotknutej nehnuteľnosti je stavebník povinný na MsÚ – oddelenie správy majetku a zariadení mesta Šaľa doručiť príslušným katastrom nehnuteľností úradne overený geometrický plán na zameranie dotknutej nehnuteľnosti, ktorý bude slúžiť ako podklad k právnomu úkonu – uzatvoreniu nájomnej zmluvy a znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného. V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov môže podliehať uzatvorenie nájomného vzťahu na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šaľa predchádzajúcemu schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Šali.
- Na časti dotknutej nehnuteľnosti sa nachádza líniová stavba – pozemné komunikácie. Vlastnícke právo k pozemným komunikáciám upravuje zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení (ďalej aj ako „cestný zákon“). V zmysle cestného zákona je mesto Šaľa vlastníkom stavieb miestnych komunikácií. Vytyčenie existujúcich miestnych komunikácií vo vlastníctve mesta Šaľa v teréne je možné konzultovať s referátom dopravy a technických činností p. Miroslavom Políček (kontakt: 0911 727 871),
- V prípade verejných rozvodov inžinierskych sietí a prípojok inžinierskych sietí realizovaných v rámci stavby na dotknutých nehnuteľnostiach je stavebník povinný najneskôr ku kolaudácii stavby zriadiť k verejným rozvodom inžinierskych sietí realizovaných v rámci stavby na dotknutých nehnuteľnostiach je stavebník povinný najneskôr ku kolaudácii stavby zriadiť k verejným rozvodom inžinierskych sietí a prípojkám inžinierskych sietí vybudovaných na dotknutých nehnuteľnostiach vecné bremeno – právo uloženia inžinierskych sietí, pokiaľ tieto neboli realizované v už zriadenom koridore vecných bremien. Stavebník je povinný za účelom zriadenia vecných bremien práva uloženia inžinierskych sietí na dotknutých nehnuteľnostiach a tento úradne overený príslušným katastrálnym úradom nehnuteľností spolu so žiadosťou o zriadenie vecných bremien na dotknutých nehnuteľnostiach doručiť na MsÚ – oddelenie správy majetku a zariadení mesta Šaľa. Vecné bremená budú zriadené v prospech vlastníkov inžinierskych sietí podľa osobitých predpisov na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu určenú vo výške stanovenej podľa znaleckého posudku, ktorý je povinný dať na vlastné náklady vyhotoviť stavebník a spolu so žiadosťou o zriadenie vecných bremien doručiť ho na MsÚ – oddelenie správy majetku a zariadení mesta Šaľa. Zriadenie vecných bremien na dotknutých nehnuteľnostiach podlieha v zmysle ust. § 4 ods. 3 písm. q) zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa predchádzajúcemu schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Šali.

- V rámci realizácie stavby stavebník vybuduje spevnené plochy vozovky a spevnené plochy chodníkov na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka. Stavebník je povinný požiadať MsÚ – referát dopravy a technických činností o zaradenie komunikácii do siete miestnych komunikácii. Nakoľko sú v zmysle cestného zákona miestne komunikácie vo vlastníctve obce (mesta Šaľa), v prípade, ak budú komunikácie vybudované v rámci stavby zaradené do siete miestnych komunikácii, je stavebník povinný previesť vlastnícke právo k stavbám miestnych komunikácii vybudovaných v rámci stavby v prospech mesta Šaľa. Nadobudnutie dokončených stavieb miestnych komunikácii do vlastníctva mesta Šaľa podlieha v zmysle ust. § 4 ods. 3 písm. u) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení predchádzajúceho schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Šali.
- V prípade, ak budú verejné komunikácie vybudované v rámci stavby zaradené do siete miestnych komunikácii podľa bodu 8. tohto vyjadrenia, je stavebník zároveň povinný zabezpečiť pre mesto Šaľa ako budúceho vlastníka miestnych komunikácii vybudovaných v rámci stavby na pozemkoch vo vlastníctve investora alebo tretích osôb právo k pozemkom pod stavbou miestnych komunikácii. Právom k pozemku pod stavbou podľa predchádzajúcej vety sa rozumie právo bezodplatného užívania pozemkov pod stavbou miestnych komunikácii, t.j. vlastnícke právo, právo zodpovedajúce vecnému bremenu na dobu neurčitú alebo výpožička na dobu neurčitú. Prevody vlastníckeho práva k miestnym komunikáciám a prevody práv k pozemkom pod miestnymi komunikáciami sú realizované spravidla bezodplatne alebo za symbolické 1,- EUR. Nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva mesta Šaľa podlieha v zmysle ust. § 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení predchádzajúceho schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Šali. V prípade prevodu vlastníckeho práva k pozemkom pod stavbami miestnych komunikácii musia byť na týchto pozemkoch zriadené vecné bremená v prospech vlastníkov verejných rozvodov inžinierskych sietí.
- Mesto Šaľa zároveň obdržalo žiadosť o umiestnenie stavby „IBV Šaľa – Veča – lokalita Hospodárska“ na pozemkoch parc. CKN č. 3568/17, 3568/28, 3583/1, 3583/2, 3588/2, 3567/1 a parc. EKN č. 68/200 (dotknutá nehnuteľnosť). Predmetná stavba tiež predpokladá napojenie na komunikácie a rozvody inžinierskych sietí z ulici Hospodárskej. Stavebník je povinný pre účely stavebného konania zohľadniť v projektovej dokumentácii stavby napojenie stavby na ulicu Hospodársku s projektovou dokumentáciou stavby „IBV Šaľa-Veča- lokalita Hospodárska“ a následne zosúladiť postup realizácie stavby s realizáciou stavby „IBV Šaľa-Veča- lokalita Hospodárska“. Pod zosúladením postupu realizácie stavby sa rozumie najmä realizovanie prípojok a rozšírení verejných rozvodov inžinierskych sietí v rovnakom čase, aby neprišlo k následnému rozkopávaniu už zrealizovaných stavieb miestnych komunikácii v rámci stavby stavebníka a stavby „IBV Šaľa-Veča- lokalita Hospodárska“,
- Dodržať všetky podmienky stanoviska pod č. 43222/2023/OSMaZM/4153 zo dňa 13.11.2023.
- Michlovský, spol. s.r.o.: – vyjadrenie č. BA-00482025, zo dňa 15.01.2025,
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.: – vyjadrenie č. 6612501225 zo dňa 21.01.2025,
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry: – Vyjadrenie č. SEMaI-EL-13/2-1-3593/2024 zo dňa 16.02.2024.

- V záujmovom území sa nenachádzajú siete uvedených spoločností, resp. nedôjde do styku so sieťami v ich správe.

Ďalšie podmienky stavebného úradu:

- Stavebný materiál a zariadenie staveniska budú umiestnené len na pozemku vo vlastníctve stavebníka, resp. na prenájomnom pozemku.
- Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na verejné komunikácie, budú tieto očistené tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácie, v prípade znečistenia komunikácie stavebníci zabezpečia jej očistenie na vlastné náklady. Súčasne bude dodržané VZN mesta Šaľa v platnom znení o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Šaľa.
- Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklad o tom, ako naložil s odpadmi vzniknutými počas výstavby – vyjadrenie Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie.
- Stavebník je povinný dodržať opatrenia vyplývajúce z projektu protipožiarnej bezpečnosti stavby. Ich splnenie preukáže pri kolaudácii stavby.
- Stavebník zabezpečí, aby sa počas realizácie minimalizovali negatívne vplyvy na okolie a životné prostredie a v plnom rozsahu bude znášať prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou.

13. Stavebník ku kolaudácii predloží doklady o overení vhodných stavebných výrobkov. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Tieto doklady sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavbe.

14. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.

15. Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom "Stavba povolená".

16. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.

17. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku. **Stavebný denník predloží ku kolaudácii stavby.**

18. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

19. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich brať na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Účastníci konania:

- Západoslovenská distribučná, a.s., Mesto Šaľa, VH CARE s.r.o., AR KÚRIA, s.r.o., Peter Karas, EL.P.M., s.r.o., Verejnou vyhláškou sa oznámenie doručí ostatným účastníkom konania, t.j. vlastníkom susedných nehnuteľností, dotknutým orgánom a organizáciám, ostatným známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté v katastrálnom území Šaľa.

V priebehu stavebného konania námietky účastníkov konania neboli vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov/.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 21.02.2025 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Šaľa pod č. 27267/2024/SU/866 (3945/2023) dňa 21.03.2024, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 22.04.2024.

Vzhľadom na to, že žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, bol stavebník vyzvaný na doplnenia podania a konanie bolo naposledy dňa 05.12.2025 pod č. 43483/2025/SU/1740 prerušené na 60 dní.

Stavebný úrad po doplnení žiadosti dňa 26.01.2026 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a predvolal ich na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 24.02.2026, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. verejnou vyhláškou.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bola daná možnosť účastníkom konania nahliadnuť do dokumentácie povoľovanej stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stanoviská oznámili:

- OR Hasičského záchranného zboru v Nitre
- Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - Vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
 - Súhlas podľa § 27 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách
 - Vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Šaľa, so sídlom v Šali

- Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava
- Technická inšpekcia, a.s., Bratislava
- SPP – distribúcia a.s., Bratislava
- SALAMON INTERNET s.r.o.
- Mesto Šaľa, referát dopravy a technických činností
- MsÚ Šaľa, oddelenie správy majetku a zariadení mesta (OSMaZM)
- Orange Slovensko a.s.,
- Slovak Telekom, a.s.
- Bratislava a DIGI SLOVAKIA, s.r.o
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník k žiadosti predložil nasledovné doklady: projektovú dokumentáciu, plnomocenstvo, rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy dotknutých orgánov a doklad o uhradení správneho poplatku.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby, námietky účastníkov v konaní neboli vznesené.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa - Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g) podľa predpokladaného rozpočtového nákladu bol zaplatený vo výške 250.00 € dňa 09.12.2025.

Prílohy:

- overená projektová dokumentácia

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli mesta Šaľa.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa, súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.

Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Rozhodnutie zverejní **tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta www.sala.sk.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa

Verejná vyhláška sa zverejňuje na centrálnej úradnej elektronickej tabuli („CEUT“) na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa
3. VH CARE s.r.o., Lermontova 911/3, 811 05 Bratislava – Staré mesto
4. AR KÚRIA, s.r.o., 927 05 Dlhá nad Váhom č. 129
5. Peter Karas, EL.P.M., s.r.o., Vlčanská 6789/6A, 927 01 Šaľa
6. Verejnou vyhláškou sa oznámenie doručí ostatným účastníkom konania, t.j. vlastníkom susedných nehnuteľností, dotknutým orgánom a organizáciám, ostatným známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté v katastrálnom území Šaľa.

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo (elektronicky)

7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre,
8. Dolnočermánska č. 64, 949 11 Nitra
9. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. SPP-distribúcia, a. s., Ul. Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
12. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra, Pázmáňa 4, 927 01 Šaľa

13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
14. Salamon Internet s. r. o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
15. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
16. MsÚ v Šali, referát dopravy a technických činností
17. MsÚ v Šali, oddelenie správy majetku a zariadení mesta

na vedomie (elektronicky):

18. SAFI SK, s.r.o, Šaľa, so sídlom Nitrianska č. 1541/95, 927 05 Šaľa
19. (splnomocnený zástupca stavebníka)

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016