



M E S T O Š A Ľ A
Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/klapka	Šaľa
	3882/2026/SU/1346	Mgr. Loži Jantová/ kl. 427	05.03.2026
	3497/2025		

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

ROZHODNUTIE
STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Šaľa, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 84 ods.5 stavebného zákona, preskúmal v stavebnom konaní podľa § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 18.08.2025 podali

MUDr. Viktória Hlavatá, Októbrová 693/2, 924 01 Galanta,

Patricia Hlavatá, Hodská 3219/138, 924 01 Galanta,

Ing. Dezider Hlavatý, Októbrová 693/2, 924 01 Galanta,

VH CARE s.r.o., Lermontova 911/3, 811 05 Bratislava – Staré mesto,

v konaní zastúpení spoločnosťou **EA projekt, s.r.o., Esterházyovcov 714/6, 924 01 Galanta, IČO: 46 241 965**

(ďalej len "stavebník")

a na základe tohto preskúmania, podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb., v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

IBV Šaľa – Veča – Lokalita Hospodárska

stavebné objekty v rozsahu

SO-02.2 – Vodovodné prípojky

SO-03.2 – Kanalizačné prípojky

SO-05 – Káblové prípojky NN

SO-06– Verejné osvetlenie

(ďalej len "stavba") v lokalite pri Hospodárskej ulici, v m.č. Šaľa – Veča, na pozemkoch v extraviláne mesta, register "C" parc. č. 3568/17, 3568/28, 3568/70, 3568/71, 3568/72, 3568/73, 3568/74, 3568/75, 3568/76, 3568/77, 3568/78, 3568/79, 3568/80, 3568/81, 3568/82, 3568/83, 3568/84, 3568/85, 3568/86, 3568/87, 3568/88, 3568/89, 3568/90, 3568/91, 3568/92, 3568/93, 3568/94, 3568/95, 3568/96 v katastrálnom území Šaľa (druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria) vo vlastníctve stavebníkov, za účelom napojenia na verejné rozvody podzemných inžinierskych sietí.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Šaľa pod č. 4352/2024/SU/1878 dňa 19.07.2024, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 20.08.2024.

Stavba obsahuje:

SO-02.2 – Vodovodné prípojky

- Pre jednotlivé stavebné pozemky pre rodinné domy, budú z hlavného vodovodného rádu vyhotovené pripojenia pre vodovodné prípojky DN25-Ø32x3,0 mm s uzáverom DN25 so zemnou súpravou.
- Celkovo sú navrhnuté vodovodné prípojky pre jednotlivé bytové jednotky v počte 34 ks v celkovej dĺžke cca. 183,0 m.
- Vodovodné prípojky budú ukončené na jednotlivých stavebných pozemkoch, vo vzdialenosti 1,0 m od hranice pozemku, ukončené zaslepovacou zátkou.

SO-03.2 – Kanalizačné prípojky

- Pre každý stavebný pozemok bude vyhotovená kanalizačná prípojka, ktorá bude ukončená na pozemku stavebníka v revíznej šachte.
- Kanalizačné prípojky budú budované z PVC-U hladkých rúr hrdlových so zosilnenou stenou v prevedení SN8, jednotnou dimenziou DN150 (Ø160x4,7mm), v celkovom počte 22 ks.
- Celková dĺžka navrhovaných kanalizačných prípojok: 102,0 m.

SO-05 – Káblové prípojky NN

- Elektrické káblové prípojky pre napojenie hlavných rozvádzačov pre rodinné domy budú riešené z navrhnutých elektromerových rozvádzačov RE1 – 16. Elektromerové rozvádzače RE1-16 budú osadené na hranici pozemkov na verejne dostupnom mieste.
- Napojenie nových rodinných domov bude riešené z novoosadených prípojkových skriň SR samostatnými káblami uloženými v zemi.
- Meranie spotreby nových odberných miest rodinných domov bude realizované v elektromerových rozvádzačoch, umiestnených na verejne prístupnom mieste.

SO-06– Verejné osvetlenie

- Spínacia skriňa s elektromerom RVO bude osadená na verejne dostupnom mieste. Elektrické napojenie rozvádzača RVO je navrhnuté z navrhovanej istiacej a rozpojovacej skrine SR č.3 káblom NAYY-J 4x25. Z rozvádzača RVO sa zaisťí dodávka elektrickej energie v navrhnutom systéme verejného osvetlenia.

- Verejné osvetlenie v lokalite bude uskutočnené pomocou LED svietidiel v počte 20 ks, ktoré budú umiestnené na výložníkových stožiaroch.

Stavebné povolenie na stavebné objekty „SO 02.01 Rozšírenie vodovodu“, „SO 03.01 Rozšírenie kanalizácie“ vydal Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím pod č. OU-SA-OSZP-2025/006911-004 zo dňa 28.07.2025.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Alexander Elek, EA projekt, s.r.o., Esterházyovcov 714/6, Galanta 924 01, autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo: 5526 *A1 (TZB (voda,kanalizácia): Ing. Ladislav Hortváth, Elektro: Bálint Forró), a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia. **Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
2. Stavba bude uskutočnená v súlade s podmienkami rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného mestom Šaľa pod č. 4352/2024/SU/1878 dňa 19.07.2024, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 20.08.2024.
3. Podľa § 75 ods. 1. zákona č. 50/1976 Zb. stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby na dotknutých pozemkoch právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytýčenie stavby bude zabezpečené v súlade s podmienkami uvedenými v rozhodnutí o umiestnení stavby.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d až § 43i zákona č. 50/1976 Zb. a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.
7. **Stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov po právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
8. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, dodávateľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Dodávateľ stavby musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1. písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. oznámiť zhotoviteľa stavby (názov a adresu /sídlo/) stavebnému úradu **do 15 dní** po skončení výberového konania.

9. Všetky stavebné práce musia uskutočňovať odborní pracovníci.

10. Podmienky dotknutých orgánov a iné podmienky:

Pred uskutočnením zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami. Pri kolízii s vedeniami je stavebník povinný ich pred začatím stavebných prác preložiť na vlastné náklady.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre:

- Krajský pamiatkový úrad Nitra na základe žiadosti, ktorú podal stavebník MUDr. Viktória Hlavatá, Októbrová ulica 693/2, 924 01 Galanta v zastúpení splnomocnencom EA projekt, s.r.o., Esterházyovcov 714/6, 924 01 Galanta, IČO: 46241965, doručenej 06.11.2023, o záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby: „IBV Šaľa Veča – lokalita Hospodárska“, parc. reg. „C“ č. 3568/17, 3568/28, 3583/1, 3583/2, 3588/2, 3567/1 a parc. reg. „E“ č. 68/200, k.ú. Šaľa, okr. Šaľa (ďalej len „stavba“), pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia príslušným stavebným úradom určuje nasledovnú podmienku:
- Na predmetnej stavbe bude potrebné, aby stavebník MUDr. Viktória Hlavatá, Októbrová ulica 693/2, 924 01 Galanta, zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Nitra o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona.
- Dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku KPÚ Nitra pre vydanie rozhodnutia v územnom a stavebnom konaní pod č. KPUNR-2023/23428-2/100032/GRO zo dňa 11.12.2023.
- KPÚ Nitra podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonania archeologického výskumu:
- Spôsob vykonania predstihového archeologického výskumu: archeologický výskum bude vykonaný etapovite v dostatočnom predstihu pred samotnými stavebnými prácami:
 - v prvej etape vykonať geofyzikálny prieskum alebo zisťovací sondážny výskum po archeologicky sterilné geologické podložie v územnom rozsahu komunikácií a inžinierskych sietí navrhovanej stavby, a to za použitia zemného stroja s plochou lyžicou; rozmery a presné umiestnenie sondáže určí právnická osoba oprávnená vykonávať archeologický výskum podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len „oprávnená osoba“) tak, aby bol dostatočne vyhodnotený archeologický potenciál územia dotknutého stavbou;
 - v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov a nálezových situácií v etape 1a) vykonať druhú etapu výskumu formu plošného odkryvu v rozsahu navrhovaných stavebných objektov tak, aby zachytené archeologické nálezy boli preskúmané a zdokumentované v rozsahu riešených stavebných objektov vo svojej celosti, pričom zemina, vykopaná z miesta nálezu, bude vzhľadom na charakter nálezu preskúmaná detektorom kovov; konkrétny rozsah tejto etapy výskumu môže spresniť KPÚ Nitra na základe odporúčania odbornej komisie;
 - spravidla by sa mali zistené archeologické situácie odhaliť do hĺbky sterilného geologického podložja, avšak v prípade značných hĺbok archeologických objektov podmienky výskumu môže spresniť KPÚ Nitra na základe odporúčania odbornej komisie;

- archeologický nález je vlastníctvom Slovenskej republiky; oprávnená osoba je povinná držať a chrániť archeologické nálezy v zmysle § 39 ods. 12 pamiatkového zákona, až do ich odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona; správcu nálezu, vopred vlastníctva a správy archeologických nálezov stanovuje § 40 ods. 6, 8 a 9 pamiatkového zákona.
- Pri zabezpečení predstihového archeologického výskumu je stavebník povinný:
 - podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum;
 - zabezpečiť vykonanie predstihového archeologického výskumu osobou, s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu zmluvu v zmysle § 39 ods. 3, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania výskumu, určené týmto rozhodnutím; zoznam oprávnených osôb je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.culture.gov.sk/wp-content/uploads/2019/12/Zoznam-pravnickych-osob-opravnenych-vykonavat-AV/-august2023.pdf>;
 - vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu predstihového archeologického výskumu;
 - zabezpečiť pracovné podmienky pre vykonanie predstihového archeologického výskumu z pohľadu zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci;
 - realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia a poskytnúť celkovú situáciu stavby;
 - v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov, ako sú torzá architektúr v priebehu archeologického výskumu alebo iných zemných prác nález ohlásiť a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum konzultovať s KPÚ Nitra;
 - zabezpečiť, aby oprávnená osoba predložila podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, IČO 31755194 (ďalej len „PÚ SR“), na posúdenie do 60 dní od skončenia terénnej časti archeologického výskumu;
 - jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon, v znení vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., vrátane stanoviska PÚ SR bezodplatne odovzdať KPÚ Nitra do 15 dní od doručenia stanoviska PÚ SR k výskumnej dokumentácii;
 - jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu bezodplatne odovzdať Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, v. v. i., Akademická 2, 949 21 Nitra, IČO 00166723, na vedenie evidencie.
- Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať KPÚ Nitra.
- Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.
- Dodržať všetky podmienky rozhodnutia č. Z-PUSR-008464/2024 zo dňa 31.01.2024.

Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie:

Vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predpokladaná stavba možná za nasledovných podmienok:

- Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predpokladaná stavba možná za nasledovných podmienok: Stavebné objekty „SO 02.01 Rozšírenie vodovodu“, „SO 03.01 Rozšírenie kanalizácie“ majú charakter vodnej stavby.
- V zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona, ktorú povoľuje špeciálny stavebný úrad na uskutočnenie vodnej stavby, je potrebné povolenie podľa § 26 vodného zákona o ktoré požiadajte Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosť o životné prostredie.
- V prípade, že k stavbám verejného vodovodu a verejnej kanalizácie budú určované pásma ochrany, je potrebné požiadať samostatnou žiadosťou o ich určenie podľa § 19 ods. 2 písm. zákona č. 442/2002 Z.z.
- Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Investor predloží zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva k územnému konaniu v zmysle § 3 ods. 2 zákona 442/2002 Z. z.
- Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva v zmysle § 3 ods. 2 zákona 442/2002 Z. z.
- Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva okrem záložného práva na zabezpečenie úverov bánk pri financovaní investičných projektov prostredníctvom fondov Európskej únie, štátneho rozpočtu a ďalších verejných fondov, záložného práva na zabezpečenie pohľadávky poskytovateľa nenávratného finančného príspevku a záložného práva na zabezpečenie úverov bánk na financovanie zriaďovania a obnovy verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle ustanovení zákona o vodách a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
- Dodržať podmienky vyjadrenia podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách – č. OU-SA-OSZP-2025/004967-002 zo dňa 23.04.2025.
- Dodržať podmienky vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny k vydaniu stavebného povolenia č. OU-SA-OSZP-2025/005115-002 zo dňa 15.04.2025.
- Dodržať podmienky vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva pod č. OU-SA-OSZP-2025/004912-002 zo dňa 16.04.2025.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Šaľa, so sídlom v Šali:

- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. 24970/2025 zo dňa 08.04.2025.

SPP – distribúcia a.s., Bratislava:

- SPP-D súhlasí s vydaním stavebného povolenia stavby za dodržania všeobecných podmienok a technických podmienok uvedených v tomto stanovisku SPP-distribúcia vydané pod č. TD/NS/0451/2025/Be dňa 19.05.2025.

Osobitné podmienky:

- Pri výstavbe požadujeme dodržať podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme PZ č. 5875/160124/NR/MM zo dňa 31.01.2024.

Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve o pripojení č.: 170003484, v

súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení zo dňa 22.07.2025.

SALAMON INTERNET s.r.o.:

- Nedôjde do styku s STI spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o.
- Existujúce telekomunikačné zariadenia a infraštruktúra sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Stavebník dodrží všetky podmienky uvedené vo vyjadrení č. jg2254058 zo dňa 21.03.2025.

Mesto Šaľa, referát dopravy a technických činností:

- Typ svietidiel verejného osvetlenia (VO) je nutné zosúladiť s typom používaným mestom ako aj jeho odsúhlasenie pracovníkom referátu dopravy a technických činností mesta Šaľa.
- S pripojením svietidiel VO na verejnú sústavu osvetlenia súhlasíme až po odovzdaní novovybudovaného osvetlenia do majetku mesta.
- Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku č. 31226/2025/OIaKČ/2861 zo dňa 10.06.2025.
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. – vyjadrenie č. 6612521382 zo dňa 11.08.2025,
- ORANGE SLOVENSKO a.s. Bratislava /Michlovský, spol. s r.o./: – č. BA-4040 2023 zo dňa 13.11.2023,
- V záujmovom území sa nenachádzajú siete uvedených spoločností, resp. nedôjde do styku so sieťami v ich správe.

Ďalšie podmienky stavebného úradu:

- Stavebný materiál a zariadenie staveniska budú umiestnené len na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka, resp. na prenajatom pozemku.
- Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na verejné komunikácie, budú tieto očistené tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácie, v prípade znečistenia komunikácie stavebníci zabezpečia jej očistenie na vlastné náklady. Súčasne bude dodržané VZN mesta Šaľa v platnom znení o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Šaľa.

- Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklad o tom, ako naložil s odpadmi vzniknutými počas výstavby – vyjadrenie Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie.
 - Po zameraní skutkového vyhotovenia stavby a ku kolaudácii predložiť zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknuté pozemky.
 - Stavebník je povinný dodržať opatrenia vyplývajúce z projektu protipožiarnej bezpečnosti stavby. Ich splnenie preukáže pri kolaudácii stavby.
 - Stavebník zabezpečí, aby sa počas realizácie minimalizovali negatívne vplyvy na okolie a životné prostredie a v plnom rozsahu bude znášať prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou.
11. Stavebník ku kolaudácii predloží doklady o overení vhodných stavebných výrobkov. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Tieto doklady sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavbe.
12. **Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.**
13. **Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom "Stavba povolená".**
14. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku. Stavebný denník predloží ku kolaudácii stavby.
15. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
16. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich brať na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Účastníci konania:

- Vlastníci dotknutých pozemkov a susedných pozemkov a stavieb na nich: VH CARE s.r.o., MUDr. Viktória Hlavatá, Patrícia Hlavatá, Ing. Dezider Hlavatý, AR KÚRIA, s.r.o., ROĽNÍCKE DRUŽSTVO Šaľa, Stavebné bytové družstvo Šaľa, Vlastníkom dotknutých pozemkov / register "C" a register "E"/ a stavieb na nich register "C" parc. č. 3577/2, 3577/1, 3567/10 a na pozemkoch register "E" 68/200 v katastrálnom území Šaľa a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v kat. území Šaľa: Mesto Šaľa, Husová Beáta, Ing. Ján Horváth, Benjamín Horváth, Marta Antošová, Alena Kollárová, Daniel Herceg.

V priebehu stavebného konania námietky účastníkov konania neboli vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov/.

Podľa § 70 zákona č. 50/1976 Zb. je stavebné povolenie záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Stavebník podal dňa 18.08.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Šaľa pod č. 4352/2024/SU/1878 dňa 19.07.2024, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 20.08.2024.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

V určenej lehote neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 zákona č. 50/1976 Zb., prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stanoviská oznámili:

- Krajský pamiatkový úrad Nitra
- Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - Vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
 - vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny
 - vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Šaľa, so sídlom v Šali
- SPP – distribúcia a.s., Bratislava
- Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava
- SALAMON INTERNET s.r.o.
- Mesto Šaľa
 - referát dopravy a technických činností
- Slovak Telekom, a.s.
- Bratislava a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- ORANGE SLOVENSKO a.s.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník k žiadosti predložil nasledovné doklady: projektovú dokumentáciu, kópiu územného rozhodnutia, splnomocnenie na zastupovanie v konaní, rozhodnutia a záväzná stanoviská dotknutých orgánov a doklad o uhradení správneho poplatku.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté navrhovanou stavbou, je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia ÚPNO Šaľa vrátane neskorších zmien a doplnkov, umiestnenie stavby je v súlade so schváleným územným plánom mesta Šaľa a s vydaným územným rozhodnutím. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia pre uvedenú stavbu, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa - Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 písm. g) bol zaplatený súhrnný poplatok dňa 02.10.2025 vo výške 1.200,-€.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia
- štítok „Stavba povolená“

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. a podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa, súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.

Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Rozhodnutie zverejní najbližší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta – www.sala.sk
Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. VH CARE s.r.o., Lermontova 911/3, 811 05 Bratislava – Staré mesto
2. MUDr. Viktória Hlavatá, Októbrová 693/2, 924 01 Galanta
3. Patrícia Hlavatá, Hodská 3219/138, 924 01 Galanta
4. Ing. Dezider Hlavatý, Októbrová 693/2, 924 01 Galanta
5. AR KÚRIA, s.r.o., 927 05 Dlhá nad Váhom č. 129
6. ROĽNÍCKE DRUŽSTVO Šaľa, Hviezdoslavova 2, 927 14 Šaľa
7. Stavebné bytové družstvo Šaľa, Ul. Horná 926/1, 92701 Šaľa
8. Vlastníkom dotknutých pozemkov / register "C" a register "E"/ a stavieb na nich register "C" parc. č. 3577/2, 3577/1, 3567/10 a na pozemkoch register "E" 68/200 v katastrálnom území Šaľa a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v kat. území Šaľa:
 - Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
 - Husová Beáta, Ďurgalova 5, 831 01 Bratislava
 - Ing. Ján Horváth, Lotyšská č.12, 821 06 Bratislava
 - Benjamín Horváth, Hollého č.1925/1, 921 05 Šaľa
 - Marta Antošová, Slniečna č.10, 921 05 Šaľa
 - Alena Kollárová, Belinského 1050/14, 851 01 Bratislava
 - Daniel Herceg, Lužná 2388/49, 927 05 Šaľa

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo (elektronicky)

9. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. SPP-distribúcia, a. s., Ul. Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
13. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra, Pázmáňa 4, 927 01 Šaľa
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
15. Salamon Internet s. r. o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
16. MsÚ v Šali, referát dopravy a technických činností

na vedomie (elektronicky)

17. EA projekt, s.r.o., Esterházyovcov 714/6, 924 01 Galanta
(splnomocnený zástupca stavebníka)

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016