

01/2026

ZASADNUTIE KOMISIE PRE ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE, VÝSTAVBU A DOPRAVU

číslo: 01/2026 | dátum konania: **09.02.2026**

Prítomní: Ing. Tomáš Mészáros, Ing. Ingrid Kántorová, Peter Szalay, Mgr. Monika Budaiová, Ing. Marián Antal, Ing. arch. Viktor Becker, Ing. Vladimír Vicena, Ing. Kristián Szekeres, PhD., Ing. arch. Andrea Belzárová

Nepřítomní: JUDr. Anna Torišková, MA Simeon Vincze

Pozvaní: Ing. arch. Imrich Pleidel

Verejnosť:

Program:

1. Otvorenie

2. Prerokovanie materiálov do MsZ (výber vecne príslušných tém)

3. Voľné témy podľa návrhu členov komisie

4. Záver

Bod č. 1: Otvorenie

Rokovanie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Tomáš Mészáros. V úvode privítal všetkých prítomných. Na základe prezentácie 9 prítomných členov komisie skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Členovia komisie boli oboznámení s programom rokovania komisie prostredníctvom pozvánky rozoslanej tajomníkom komisie elektronicky.

Bod č. 2: Prerokovanie materiálov do MsZ (výber vecne príslušných tém)

2.1 Návrh na obstaranie Zmien a doplnkov č. 10 územného plánu mesta Šaľa

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Návrh na obstaranie Zmien a doplnkov č. 10 územného plánu mesta Šaľa.

Uznesenie:

Komisia ÚPVD odporúča MsZ schváliť Návrh na obstaranie Zmien a doplnkov č. 10 územného plánu mesta Šaľa.

Odporúčania: spracovať komplexný nový územný plán vrátane analýzy voľných plôch vhodných na dobudovanie bytových domov (intenzívnejšie využitie územia s možnosťou bývania), vyriešiť dopravnú križovatku ulíc Kúpeľná a Vlčanská.

Komisia hlasovala o uznesení:

Prítomní: 9

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 1

2.2 Územný plán centrálnej mestskej zóny, Zmeny a doplnky č. 5, Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán CMZ Šaľa, Zmeny a doplnky č. 5“ a návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu centrálnej mestskej zóny Šaľa a mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaľa č. 1/2018 a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaľa č. 11/2020

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Územný plán centrálnej mestskej zóny, Zmeny a doplnky č. 5, Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán CMZ Šaľa, Zmeny a doplnky č. 5“ a návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu centrálnej mestskej zóny Šaľa a mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaľa č. 1/2018 a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaľa č. 11/2020.

K uvedenému materiálu odporúča komisia ÚPVD mestskému zastupiteľstvu, aby do budúcnosti schvaľovalo zmeny VZN so zreteľom na ich majetkoprávne dopady.

2.3. Komisia na svojom zasadnutí nepriala uznesenie v nasledujúcich bodoch:

- KIARA s.r.o., Šafárikova 429, 924 01 Galanta- žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve mesta,
- Návrh na doplnenie plánu verejného obstarávania na rok 2026,
- Miroslav Košík a manželka Mgr. Andrea Košíková, Sládkovičova 1276/13, 927 01 Šaľa – prevod pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- Patrik Polák, Októbrová 1186/72, 924 01 Galanta – žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve mesta,
- Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zverejnenie zámeru prevodu pozemku pre Leventa Ibrahimoglu bytom Zwölfaxinger Str. 5, 2320 Rannersdorf,
- Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta – prevod pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Mgr. Jaroslava Bujnu a manželku PaedDr. Juditu Bujnovú, Nešporova 1007/3, 927 01 Šaľa,
- Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta Šaľa – návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov parc. EKN č. 459/401, 459/301, 459/501, 463/501, v celkovej výmere 25 865 m² v extraviláne mesta Šaľa“,
- Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta Šaľa – návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov parc. EKN č. 459/701 a 463/401, v celkovej výmere 1130 m² v extraviláne mesta Šaľa“,
- MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa – žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemky vo vlastníctve mesta.

Bod č. 3: Voľné témy podľa návrhu členov komisie

Člen komisie Peter Szalay požiadal o riešenie situácie cyklochodníka na ulici SNP v úseku od ulice Bilická po predstaničný priestor. Dokončená vnútromestská cyklotrasa s chodníkom ktorá ide od okružnej križovatky pri Olympii, končí pri prechode pre chodcov pri ulici Bilická. Od tohto miesta vedie cyklotrasa na povrchu ulice SNP v smere od mosta po predstaničný priestor po ľavej strane cesty. Je to na povrchu vyznačené zelenou farbou. Toto riešenie dostalo už nejednu kritiku. Miesta kde sa vychádza na ulicu SNP z ulice / sídliska L. Novomeského a Murgašová dochádza veľmi často kolíznym situáciám medzi motorovými vozidlami a cyklistami. Cyklotrasa tým že je obojsmerná na jednej strane ulice SNP je veľmi nebezpečná, je tam neočakávaný výskyt cyklistov z opačného - z pravého smeru, ale na strane kde sa očakáva jazda cyklistu v správnom smere z ľavého smeru. Od uvedeného bodu kde končí vnútromestský cyklochodník pokračovať s výstavbou cyklochodníka popri plote cintorína po predstaničný priestor. Realizácia by bola vhodná počas výstavby cyklochodníka smerom na Diakovce. Predišlo by sa hore uvedeným kolíznym situáciám na danom úseku. Členovia komisie navrhujú riešiť problematiku dopravy a parkovania pri Materskej škole Budovateľská. V územnom pláne mesta Šaľa je v tejto lokalite zapracované pozdĺžne parkovanie v celej dĺžke komunikácie. Situácia je podobná ako v iných častiach mesta – ide o hlavnú dopravnú tepnu s podružnou odľahčujúcou komunikáciou. Územie nie je označené ako obytná zóna a chýba tu chodník. Je potrebné zabezpečiť rekonštrukciu komunikácie v šírke 6 metrov a vybudovať pozdĺžne parkovacie státa.

Bod č. 4 Záver

Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil zasadnutie komisie ÚPVD.

Ing. Tomáš Mészáros
predseda komisie ÚPVD

V Šali, dňa 09.02.2026

Zapísala: Ing. Kristína Somogyiová, tajomníčka komisie