



MESTO ŠAĽA

Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
44037/2025/SU/2243

Vybavuje/klapka
Mgr. Loži Jantová/ kl. 427

Šaľa
18.12.2025

ROZHODNUTIE STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Šaľa, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 84 ods. 4 stavebného zákona, v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmalo podľa § 37 a § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorú dňa 28.03.2025 podala spoločnosť

Veterinárna klinika Novum s. r. o., so sídlom Ružová 174/24, 924 01 Galanta IČO: 56 697 180

(ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania podľa § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona a § 10 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

stavebné povolenie
v spojenom územnom a stavebnom konaní
na stavbu

„Veterinárna klinika“

v rozsahu

SO 01 Hlavný objekt – Veterinárna klinika

SO 02 Prípojka vody a vodomerná šachta

SO 03 Prípojka a vonkajšie rozvody kanalizácie

- **SO 03.1 Prípojka a vonkajšie rozvody splaškovej kanalizácie**

- **SO 03.2 Dažd'ová kanalizácia, retenčná – požiarna nádrž a vsakovací systém**

SO 04 Prípojka NN

SO 05 Exteriérové úpravy

- **SO 05.1 Spevnené plochy**

- **SO 05.2 Sadovnické úpravy a drobná architektúra**
- **SO 05.3 Areálové oplotenie**

(ďalej len "stavba") na Ul. Partizánskej, na pozemku register "C" parc. č. 2744/3 kat. územie Šaľa, vo vlastníctve stavebníka, (druh pozemku ostatná plocha), a s napojením na inžinierske siete z Ul. Partizánska na pozemkoch register "C" parc. č. 2704, 2752/1 vo vlastníctve mesta Šaľa za účelom výstavby veterinárnej kliniky.

Stavba obsahuje:

SO 01 Hlavný objekt – Veterinárna klinika

Navrhovaná stavba bude umiestnená ako samostatne stojaci objekt v uličnej zástavbe na Ul. Partizánska.

- Objekt je navrhnutý ako dvojpodlažný murovaný, obdĺžnikového pôdorysného tvaru s plochou strechou, max. pôdorysných rozmerov: 15,20 m x 13,20 m, o celkovej zastavanej ploche 163,53 m². Časť 2.NP prečnieva nad priestorom 1. NP, čím zároveň vytvára prekrytie nad hlavným vstupom do objektu.
- Objekt je funkčne rozdelený na veterinárnu časť 1. NP s celkovou úžitkovou plochou 130,53 m² a na administratívnu časť s bytovou jednotkou na 2.NP s celkovou úžitkovou plochou 115,50 m².

Dispozičné riešenie:

- 1. NP: vstupná hala + čakáreň, recepcia, vstup + schodisko, 2xWC, upratovacia miestnosť, ambulancia I., ambulancia II., ambulancia III., komunikačné priestory, príručný sklad, laboratórium, hospitalizácia, röntgen, sklad, operačná miestnosť, vyšetrovňa.
- 2. NP: schodisko + chodba, WC, technická miestnosť, kancelária, terasa, denná miestnosť, šatňa, kúpeľňa.
- Bytová jednotka 2.NP: predsieň, WC, kúpeľňa, kuchyňa + obytný priestor, komora, spáľňa, terasa.
- Objekt bude založený na monolitických železobetónových základových pásoch, nosný systém bude stenový z pórobetónového muriva. Obvodové steny objektu budú zateplené kontaktným zateplovacím systémom z minerálnej vlny hr. 150 mm.
- Strešná konštrukcia nad 1. NP bude železobetónová stropná doska, časť strechy bude pochôdzna s dlažbou prístupná z obytného priestoru. Zvyšnú časť bude tvoriť extenzívna zeleň.
- Strešná konštrukcia nad 2. NP bude riešená ako montovaný stropný systém. Povrch strešnej konštrukcie bude tvorený extenzívnou zeleňou a riečnym kamenivom.
- Objekt bude napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie a elektrickej energie. Objekt bude vyhavený príslušnými rozvodmi a zariadeniami zdravotníckej techniky, vykurovania, elektroinštalácie, slaboprúdové rozvody a bleskozvod.
- Objekt bude zásobovaný teplom na vykurovanie z vlastného tepelného čerpadla vzduch – voda umiestneného v technickej miestnosti 2.04. Pre doplnenie výkonu tepelného čerpadla na vykurovanie a na prípravu TUV bude slúžiť doplnkový zdroj tepla elektrický prietokový ohrievač.
- Ohriata pitná voda bude pripravovaná v nepriamo ohrievanom stojatom zásobníku teplej vody s menovitým objemom 300l.

- Vetranie priestorov, kde nie je možné prirodzené vetranie, bude zabezpečené samostatnou vzduchotechnickou jednotkou s rekuperáciou tepla umiestnenou na streche objektu.
- Vybrané priestory na 1. NP a 2. NP budú chladené VRV (Variabilný objem chladiva) systémom a multisplit systémom.
- Vo všetkých priestoroch bude riešené umelé osvetlenie LED svietidlami, vykurovanie s teplovodným systémom podlahového a radiátorového vykurovania s núteným obehom vykurovacej vody.
- Z juhovýchodnej strany budú na pozemku, okrem plôch zelene, situované aj 3 parkovacie miesta, ku ktorým bude prístup umožnený vjazdom z priamo z existujúcej dopravnej komunikácie - Partizánskej ulice.

SO 02 Prípojka vody a vodomerná šachta

- Navrhovaná vodovodná prípojka bude z Ul. Partizánska z potrubia HDPE PE100 SDR11 PN16 D40x5,8mm po navrhovanú vodomernú šachtu (VŠ) dĺžky 25,0 m, dĺžka vonkajšieho vodovodu od VŠ po riešený objekt bude 18,60 m, dĺžka vodovodu privedeného do betónovej akumulačnej nádrže bude 6,9 m.
- Na pozemku investora tesne za hranicou parcely sa osadí prefabrikovaná betónová (VŠ).

SO 03 Prípojka a vonkajšie rozvody kanalizácie

SO 03.1 Prípojka a vonkajšie rozvody splaškovej kanalizácie

- Splaškové odpadové vody z riešeného objektu bude odvádzať navrhovaná vonkajšia splašková kanalizácia a navrhovaná splašková kanalizačná prípojka do verejnej kanalizácie na Ul. Partizánska. Navrhovaná splašková kanalizačná prípojka bude z potrubí PVC dimenzie DN150, gravitačná dĺžky 11,9 m, celková dĺžka splaškovej kanalizácie PVC DN125 bude 7,9 m.

SO 03.2 Dažďová kanalizácia, retenčná – požiarna nádrž a vsakovací systém

- Dažďová voda zo strechy bude odvádzaná gravitačne do plošného vsakovacieho zariadenia 18 ks vsakovacích blokov.
- Dažďová voda z navrhovaného parkoviska a zo spevnených plôch bude odvádzaná cez vodopriepustný povrch parkoviska.
- Na zvodovom potrubí dažďovej kanalizácie pred zaústením do vsakovacieho zariadenia sa osadí filtračná šachta s označením FŠ dimenzie DN400, a požiarna nádrž s označením PN rozmerov: 2400x3000x1900 mm s objemom 9 m³.
- Požiarna nádrž sa osadí v blízkosti vstupu na riešený pozemok. Požiarna nádrž bude prefabrikovaná vonkajších rozmerov: 2400 x 3000x 1900 mm. Požiarna nádrž bude napúšťaná vodou z vonkajšieho vodovodu.

SO 04 Prípojka NN

- Z elektromerového rozvádzača RE, ktorý je umiestnený na verejne prístupnom mieste na Ul. Partizánska bude vedený kábel NAYY-J 4x95 (Dĺžka cca 93 m) v zemi do navrhovaného rozvádzača RH.
- Napojenie rozvádzača RH je navrhované káblom NAYY-J 4 x95 z elektromerového rozvádzača RE. Rozvádzač RE bude napájaný z príľahlej skrine SR z voľného vývodu č. 4.

- Pri realizácii nových parkovacích miest sa vybuduje infraštruktúra – rozvodov pre elektrické káble, tzn. osadenie inštalačných rúrok na ukladanie elektrických káblov s cieľom umožniť neskoršiu inštaláciu nabíjajúcich staníc pre elektrické vozidlá.

SO 05 Exteriérové úpravy

SO 05.1 Spevnené plochy

- V rámci dokumentácie sa riešia spevnené plochy slúžiace na parkovanie, ako aj komunikácia vedená k parkovacím miestam.
- Vjazd bude dopravne napojený na miestnu cestu – Ul. Partizánska. Vjazd je navrhovaný obojsmerne. Odvodnenie vjazdu bude riešené uličnou vpusťou s ORL.
- Komunikácia vedená k parkovacím miestam je navrhnutá ako jednopruhová obojsmerná so šírkou jazdného pruhu 4,5 m.
- Komunikácia a parkovacie miesta sú určené pre kategóriu automobilu O2 – rozmerov 4,70 x 2,10 m.
- Parkovacie stojiská sú navrhnuté ako kolmé, premenných rozmerov v počte 3 parkovacie miesta min. dĺžky 5,30 m z toho bude 1 parkovacie miesto pre imobilných.
- Nakoľko pri výstavbe dôjde k zrušeniu existujúcich parkovacích miest, tieto budú nahradené novými v zmysle projektovej dokumentácie časť SO 05.1 Spevnené plochy – výkres č. 3.
- Chodníky pre peších sú navrhnuté pred budovou kliniky z betónovej dlažby.
- Okapový chodník pri budove bude z riečneho kameniva.

Konštrukcia dláždených spevnených plôch – komunikácia:

Konštrukcia navrhovanej vozovky vzhľadom na predpokladané zaťaženie má nasledovné zloženie:

Betónová dlažba DL, STN 73 6131-1	hr. 80 mm
Podsyp drvené kamenivo fr. 4-8, ŠP, STN 73 6126	hr. 40 mm
Štrkodrvina fr. 0-32 mm, ŠD, STN 73 6124	hr. 230 mm
Štrkodrvina fr. 0-63 mm, ŠD, STN 73 6124	min.hr. 200 mm
Fólia HDPE proti presaku ropných látok – GSE HD	hr. 2,0 mm
Geotextília netkaná CHS-TEX, BS 25/300g/m ² (TAH 25 kn/m)	
	Σ 550 mm

Konštrukcia dláždených spevnených plôch – parkovacie stojiská:

Konštrukcia navrhovanej vozovky vzhľadom na predpokladané zaťaženie má nasledovné zloženie:

Betónová dlažba DL, STN 73 6131-1	hr. 80 mm
Podsyp drvené kamenivo fr. 4-8, ŠP, STN 73 6126	hr. 40 mm
Štrkodrvina fr. 0-32 mm, ŠD, STN 73 6124	hr. 230 mm
Štrkodrvina fr. 0-63 mm, ŠD, STN 73 6124	min.hr. 200 mm
Fólia HDPE proti presaku ropných látok – GSE HD	hr. 2,0 mm
Geotextília netkaná CHS-TEX, BS 25/300g/m ² (TAH 25 kn/m)	
	Σ 550 mm

Konstrukcia dlážděných chodníkov pre peších:
 Konstrukcia navrhovanej vozovky vzhľadom na predpokladané zaťaženie má nasledovné zloženie:

Betónová dlažba DL, STN 73 6131-1	hr. 100 mm
Podsyp drvené kamenivo fr. 4-8, ŠP, STN 73 6126	hr. 40 mm
Nestmelená vrstva zo štrkodrviny fr. 0-32 mm, UM ŠD, STN 73 6126	hr. 100 mm
Nestmelená vrstva zo štrkodrviny fr. 0-63 mm, UM ŠD, STN 73 6126	min.hr. 100 mm
	Σ 340 mm

- Súčasťou stavby bude dočasné a trvalé dopravné značenie odsúhlasené príslušným cestným správnym orgánom - Okresným riaditeľstvom Policajného zboru, ODI v Šali a určené príslušným cestným správnym orgánom Mestom Šaľa, referátom dopravy a technických činností.
- Odvodnenie komunikácie je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom, pričom vody budú vsakované z povrchu do podložia vďaka použitiu ekologickej dlažby. Odvodnenie vôd na úrovni zemnej pláne je zabezpečené priečnym sklonom pláne 3,00%.

SO 05.2 Sadovnícke úpravy a drobná architektúra

- Súčasťou komplexného riešenia exteriéru navrhovaného objektu bude i úprava okolitých spevnených plôch, ktorých riešenie a poloha budú v zmysle výkresu č. 2.3 drobná architektúra, oplotenie a sadovnícke úpravy.

SO 05.3 Areálové oplotenie

- Oplotenie je čiastočne existujúce. Oplotenie je navrhované bariérové panelové výšky 2,00m a dl. 20,2 m na hranici so susedným pozemkom parc. č. 2744/2.

Stavba vyhovuje ustanoveniam vyhlášky č. 324/2016 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 364/2012 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z.z. a č. 300/2012 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a požiadavkám STN 73 0540 a je z hľadiska energetickej hospodárnosti zatriedená do energetickej triedy A0 pre globálny ukazovateľ primárnej energie.

Výmera pre účely zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov: úžitková plocha SO 01 Hlavný objekt – Veterinárna klinika: 246,03 m² (1. NP + 2. NP (výmera pre účely zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.)

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Imrich Pleidel, PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o., SNP 17, 927 00 Šaľa, autorizovaný architekt, evidenčné číslo: *0008 AA, (statika: Ing. Július Boček, Požiarna ochrana: Ing. Michal Matúška, cesty: Ing. Peter Žák, TZB: Ing. Bálint Lancz, Elektro: Peter Karas, vzduchotechnika a chladenie: Ing. Emília Remenárová) a podľa energetickeho hodnotenia budov, ktoré vypracovala Ing. Michaela Míšová, Hybe 174, 032 31 Hybe, autorizovaný stavebný inžinier ev. č. 5026*SP*11, ktoré sú prílohou tohto

rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavba bude umiestnená a uskutočnená na Ul. Partizánskej, na pozemku register "C" parc. č. 2744/3 kat. územie Šaľa, vo vlastníctve stavebníka, (druh pozemku ostatná plocha), a s napojením na inžinierske siete z Ul. Partizánska na pozemkoch register "C" parc. č. 2704, 2752/1 vo vlastníctve mesta Šaľa, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:200, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie, nasledovne:

vzdialenosť objektu od uličnej prístupovej komunikácie (Ul. Partizánska), sa stanovuje: na min. 2,075 m / presah2. NP/, fasáda 1. NP na 3,455 m

vzdialenosť „SO 01 Hlavný objekt – Veterinárna klinika“ od hranice susedných pozemkov a stavieb sa stanovuje:

- od susedného pozemku parc. č. 2744/2 kat. územie Šaľa sa stanovuje na 1,500 m,
- od susedného pozemku parc. č. 2344/1 kat. územie Šaľa sa stanovuje na min. 3,110 m,
- od susedného objektu RD (súp. č. 2098) na pozemku parc. č. 2344/2 kat. územie Šaľa sa stanovuje na min. 10,275 m,
- od susedného pozemku parc. č. 2744/4 Šaľa sa stanovuje na 4,520 m.

Výškové osadenie SO 01 Hlavný objekt – Veterinárna klinika:

Výška podlahy prízemnia objektu : $\pm 0,000 = 0,100$ mm /úrovne priľahlého chodníka/
Celková výška stavby: + 7,155 m od podlahy prízemnia /1. NP/

SO 01 Hlavný objekt – Veterinárna klinika bilancia:

Plošné a priestorové bilancie

Plocha pozemku (parc.č. 2744/3):	401,4 m ²
Podlažnosť:	2 nadzemné podlažia
Úžitková plocha 1.NP:	130,53 m ²
Úžitková plocha 2.NP:	115,50 m ²
Úžitková plocha spolu:	246,03 m ²
Zastavaná plocha spolu:	163,53 m ²
Plocha zelene:	123,25 m ²
· Terén:	31,56 m ²
· strecha:	91,69 m ²
Plocha zelene a vodopriepustných plôch:	251,70 m ²
Spevnené plochy spolu:	215,76 m ²
· Mimo zastavanej plochy:	206,31 m ²
· Pod previsom 2. NP:	9,45 m ²
Plocha vodopriepustných spevnených plôch:	128,46 m ²
· komunikácia:	78,97 m ²
· parkovacie miesta:	49,49 m ²
Obostavaný priestor:	1105 m ³
Bytová jednotka 2 NP:	57,57 m ²

3. Podľa § 75 ods. 1. stavebného zákona stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby na dotknutých pozemkoch právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou

- vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytýčenie stavby bude zabezpečené v súlade s podmienkami uvedenými v rozhodnutí o umiestnení stavby.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
 5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d až § 43i stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
 6. **Stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov po právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
 7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, dodávateľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Dodávateľ stavby musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1. písm. d) stavebného zákona oznámiť zhotoviteľa stavby (názov a adresu /sídlo/) stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
 9. Pripojenie na inžinierske siete:
 - Objekt bude napojený na verejné inžinierske siete novými prípojkami: vodovodou, kanalizačou, elektrickou a slabopráúdovými rozvodmi z Ul. Partizánska.

Zásobovanie pitnou vodou:

- Navrhovaná vodovodná prípojka bude z Ul. Partizánska z potrubia HDPE PE100 SDR11 PN16 D40x5,8mm po navrhovanú vodomernú šachtu (VŠ) dĺžky 25,0 m, dĺžka vonkajšieho vodovodu od VŠ po riešený objekt bude 18,60 m, dĺžka vodovodu privedeného do betónovej akumuláčnej nádrže bude 6,9 m.

Kanalizačná prípojka:

- Splaškové odpadové vody z riešeného objektu bude odvádzať navrhovaná vonkajšia splašková kanalizácia a navrhovaná splašková kanalizačná prípojka do verejnej kanalizácie na Ul. Partizánska. Navrhovaná splašková kanalizačná prípojka bude z potrubí PVC dimenzie DN150, gravitačná dĺžky 11,9 m, celková dĺžka splaškovej kanalizácie PVC DN125 bude 7,9 m.

Dažďová kanalizácia, retenčná – požiarna nádrž a vsakovací systém

- Dažďová voda zo strechy bude odvádzaná gravitačne do plošného vsakovacieho zariadenia 18 ks vsakovacích blokov.
- Dažďová voda z navrhovaného parkoviska a zo spevnených plôch bude odvádzaná cez vodopriepustný povrch parkoviska.
- Na zvodovom potrubí dažďovej kanalizácie pred zaústením do vsakovacieho zariadenia sa osadí filtračná šachta s označením FŠ dimenzie DN400, a požiarna nádrž s označením PN rozmerov: 2400x3000x1900 mm s objemom 9 m³.

Prípojky NN:

- Z elektromerového rozvádzača RE, ktorý je umiestnený na verejne prístupnom mieste na ul. Partizánska bude vedený kábel NAYY-J 4x95 (Dĺžka cca 93 m) v zemi do navrhovaného rozvádzača RH.

Slaboprúdové rozvody:

- Telekomunikčné rozvody budú navrhované ako optická prístupová sieť. Účelom navrhovanej výstavby optickej prístupovej siete bude zabezpečiť podmienky pre poskytovanie širokopásmových služieb s čo najvyššou kvalitou.

- Vjazd a prístup na pozemok bude, z miestnej komunikácie z Ul. Partizánska.

10. Všetky inštalácie musia uskutočňovať odborní pracovníci.

11. Podmienky dotknutých orgánov a iné podmienky:

Pred uskutočnením zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre:

- Súhlasí sa s návrhom spoločnosti Veternárna klinika Novum s.r.o., Ružová 174/24, 924 01 Galanta, IČO: 56 697 180 na vydanie záväzného stanoviska k zlúčenému stavebnému a územnému konaniu stavby „Veterinárna klinika“, Partizánska ulica, kat. územie Šaľa, parcel. č. 2744/3, spoločnosti Veternárna klinika Novum s.r.o., Ružová 174/24, 924 01 Galanta.
- Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre bol dňa 01.05.2025 doručený návrh spoločnosti Veternárna klinika Novum s.r.o., Ružová 174/24, 924 01 Galanta, IČO: 56 697 180 na vydanie záväzného stanoviska k zlúčenému stavebnému a územnému konaniu vyššie uvedenej stavby.
- Umiestnenie predmetnej stavby je vzhľadom k uvedeným skutočnostiam v súlade s požiadavkami zák. č. 355/2007 Z. z. z pohľadu vzájomného ovplyvňovania s okolitým životným prostredím. Investor sa upozorňuje na povinnosť realizovať stavbu v súlade s požiadavkami platných predpisov na ochranu zdravia pri práci.
- Stanovisko odboru hygieny životného prostredia a zdravia: Stavebný pozemok pre stavbu „Veterinárna klinika“ sa nachádza mimo územia centrálnej mestskej zóny v Šali, v blízkosti mestského kultúrneho strediska. Zo severovýchodnej strany je vymedzený Partizánskou ulicou, z ostatných strán je ohraničený susednými parcelami. Navrhovaný objekt má 2 nadzemné podlažia a zastavanú plochu 182,66 m². Priestorový koncept objektu tvoria dve hmoty, s plochou strechou. Prvá hmota predstavuje 1.NP, kde sa nachádzajú priestory veterinárnej kliniky, vrátane hlavných vstupov do navrhovaného objektu. Druhá hmota predstavuje 2.NP s dvoma bytovými jednotkami, kanceláriou a technickým zázemím a prístupom na strešnú terasu nad 1.NP z juhovýchodnej strany.
- Zo severovýchodnej strany je objekt na 1.NP odsadený od hranice pozemku a Partizánskej ulici približne 1,2 m, pričom časť 2.NP prečnieva nad týmto priestorom, čím zároveň vytvára prekrytie nad hlavným vstupom do objektu. Zo severozápadnej strany je objekt vzdialený od susednej parcely 2744/2 1 m a z juhozápadnej strany od parcely 2344/1 1,57 m. Z juhovýchodnej strany je na pozemku, okrem plôch zelene, situovaných 5 parkovacích miest, ku ktorým je prístup umožnený vjazdom z priamo z existujúcej dopravnej komunikácie – Partizánskej ulice.

Prístup do obytnej časti na 2.NP je umožnený vstupom a priamym schodiskom z 1.NP nachádzajúcim sa v severnej časti objektu. Na 2.NP sa nachádzajú dve bytové jednotky, kancelária s toaletou s technická miestnosť. Bytové jednotky predstavujú 2-izbový a 1,5-izbový byt s balkónmi. Z kancelárie je taktiež umožnený prístup na strešnú terasu.

Na riešenom území sa nachádza kompletná infraštruktúra s možnosťou napojenia navrhovaného objektu. Hlavný objekt bude napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie a elektrickej energie. Objekt bude vybavený príslušnými rozvodmi a zariadeniami zdravotníckej, vykurovania, elektroinštalácie a slaboprúdovej techniky.

- Zásobenie novostavby veterinárnej kliniky pitnou vodou je z verejného vodovodu, ktorý je vedený pred pozemkom investora na protiľahlej strane verejnej komunikácie. Vnútrošný vodovod prístavby bude pripojený cez navrhovanú vodovodnú prípojku a cez navrhovaný vonkajší vodovod z potrubia HDPE PE100 SDR11 PN16 D40x5,8mm (typ napr. Pipelife PE 100). Na prípojke tesne za pripojením na verejný vodovod bude osadený uzáver DN32 so zemnou súpravou ukončenou pod liatinovým poklopom v úrovni terénu. Prípojka vody a areálový vodovod sa uloží v štrkopieskovom lôžku max. frakcie zrna 0-4mm od bodu napojenia sa na verejný vodovod po riešenú prístavbu. Pod asfaltovou komunikáciou prípojka bude realizovaná pretláčaním potrubia. Na pozemku investora tesne za hranicou parcely sa osadí prefabrikovaná betónová vodomerná šachta (VŠ).
- Splaškové odpadové vody z riešeného objektu bude odvádzať navrhovaná vonkajšia splašková kanalizácia a navrhovaná splašková kanalizačná prípojka do verejnej kanalizácie, ktorá prechádza pred pozemkom investora pod verejnou komunikáciou. Vonkajšia kanalizácia sa vybuduje z potrubí DN125 a splašková kanalizačná prípojka z potrubí dimenzie DN150. Kanalizačná prípojka a vonkajšia splašková kanalizácia je riešená ako gravitačná – odpadové vody budú odvádzané samospádom. Potrubia splaškovej kanalizácie sú navrhnuté z hladkých PVC rúr (napr. typ Pipelife KG) s triedou kruhovej tuhosti SN8 (8 kN/m²) s tesnenými spojmi gumovým krúžkami. Na konci kanalizačnej prípojky na parcele investora sa osadí hlavná kanalizačná revízná šachta DN400 s označením „RŠ1“. Kanalizačná šachta sa bude skladať z plastových dielcov: zo šachtového dna, zo zvislej korugovanej šachtovej rúry 400mm, a zakryje sa liatinovým alt. plastovým plným poklopom DN400 tr. zaťaženia A15 – 1,5t (napr. od výrobcu Pipelife). Materiál šachtového dna je polypropylén, šachtová rúra a plastové časti teleskopu sú z PVC.
- V rámci projektu je riešená aj dažďová kanalizácia v rozsahu odvodnenia strechy hlavného objektu SO 01 Veterinárnej kliniky. Dažďová voda zo strechy bude odvádzaná do plošného vsakovacieho zariadenia (ďalej len ako „VZ“) s označením „VZ“. Dažďová voda z navrhovaného parkoviska a zo spevnených plôch bude odvádzaná cez vodopriepustný povrch parkoviska. Na zvodovom potrubí dažďovej kanalizácie pred zaústením do VZ sa osadí filtračná šachta s označením FŠ dimenzie DN400, a požiarne nádrž s označením PN s objemom 9 m³. Šachta bude zakrytá liatinovým pojazdným poklopom D400kN podľa predpokladaného zaťaženia šachty (tr. min. B125). Požiarne nádrž sa osadí v blízkosti vstupu na riešený pozemok. Predmetná dažďová kanalizácia je riešená ako gravitačná.
- Stanovisko odboru radiačnej ochrany: Z predloženej dokumentácie vyplýva, že pracovisko so zdrojom ionizujúceho žiarenia s plošnou výmerou 5,95 m² sa bude nachádzať na 1. nadzemnom podlaží budovy. Z projektu vyplýva, že na pracovisku bude použitý ekv. olova 1,00 – 1,10 mm pri 90 kV. Na základe predloženej dokumentácie nie je možné overiť opodstatnenosť navrhovaných tieniacich opatrení, nakoľko projekt

neobsahuje výpočet alebo odôvodnenie navrhovaného ekvivalentu olova. Projektové posúdenie pasívnej radiačnej ochrany (prepočet tienenia a porovnanie s medznými hodnotami) nie je súčasťou predloženej dokumentácie.

- V zmysle § 14 ods. 3 písm. a) zákona č. 87/2018 Z. z. v znení neskorších predpisov každý, kto vykonáva činnosť vedúcu k ožiareniu, je povinný vykonať optimalizáciu radiačnej ochrany pred začatím vykonávania činnosti vedúcej k ožiareniu posúdením a porovnaním rôznych alternatívnych spôsobov riešenia radiačnej ochrany, ktoré pre plánovanú činnosť prichádzajú do úvahy s ohľadom na nevyhnutné náklady na ochranné opatrenia, kolektívnu dávku a osobné dávky pracovníkov a reprezentatívnych osôb.
- K predloženej projektovej dokumentácii je pre účely územného konania možné z hľadiska radiačnej ochrany vydať súhlasné stanovisko. Ako je však uvedené vyššie, v ďalšom stupni realizácie stavby bude potrebné si dať vypracovať optimalizáciu radiačnej ochrany rtg pracoviska, ktorá navrhne konkrétne riešenia pre dostatočné odtienenie stien, stropu a dverí rtg vyšetrovne ako aj stanovišťa exponujúceho. Predmetná dokumentácia na základe zdokumentovaného výpočtu stanoví minimálne požadované ekvivalenty olova na dostatočné tienenie rtg žiarenia a navrhne ich realizáciu konkrétnym typom materiálu a jeho hrúbkou.
- V prípade zámeru prevádzkovateľa vykonávať činnosť vedúcu k ožiareniu - používanie veterinárneho röntgenového prístroja, je prevádzkovateľ povinný požiadať príslušný regionálny úrad verejného zdravotníctva o registráciu tejto činnosti vedúcej k ožiareniu – v zmysle § 25 ods. 1 písm. f) zákona č. 87/2018 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. RÚVZNR/OPPL/1463/6485/2025 zo dňa 20.05.2025.

Technická inšpekcia, a.s., Nitra:

- Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:
- Vstupné dvere môžu byť zasklené až od výšky 400 mm, alebo misia byť zasklené nerozbitným sklom, riešte v zmysle bodu 1.6.2. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z. z. (STA)
- Podlahy pracovísk musia byť nešmyklivé, riešte v súlade s prílohou č. 1 bod 9.1 nariadenia vlády č. 391/2006 Z. z. (STA)
- Keramické podlahy musia mať protišmykovú úpravu povrchu v súlade s §19 ods. 2 písm. a) vyhlášky č. 532/2002 Z. z. (STA)
- Schodisko – prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena je potrebné opticky odlíšiť od okolitej podlahy a povrch stupňov musí byť riešený s protišmykovou úpravou povrchu v súlade s čl. 35 a 36 STN 73 4130 (STA)
- Medzi držadlom a stenou schodiskového priestoru musí byť svetlá vzdialenosť najmenej 60 mm v zmysle čl. 4.5.4 STN 74 3305. (STA)
- Z projektovej dokumentácie nie sú zrejmé výšky a zábradlia, je potrebné riešiť v súlade s § 28 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. v nadväznosti na STN 74 3305. (Chýba výkres zámočníckych výrobkov). (STA)
- Výplň zábradlia a zábradlie ako celok musí spĺňať bezpečnostné požiadavky, ktoré sa preukazujú rázovou skúškou v súlade s čl. 4.8.4. STN 74 3305. (STA)

- Projektová dokumentácia nerieši bezpečnú prevádzku na streche pri údržbe, oprave a rekonštrukcie zariadení nachádzajúcich sa na nej v súlade s § 26 ods. 5 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. v nadväznosti na čl. 3.8.2 STN 73 1901. (STA)
- Strecha musí obsahovať záchytný – bezpečnostný systém za účelom upevnenia pracovníkov počas realizácie a údržby strechy, riešte v súlade s čl. 3.9.1 STN 73 19 01. (STA)
- Priehľadné alebo priesvitné steny a priehľadné dvere sa musia primerane označiť v úrovni očí zamestnanca, riešte v súlade s čl. 9.4. a čl. 11.2 nariadenia vlády č. 391/2006 Z. z. (STA)
- Projektová dokumentácia splní požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci po odstránení zistení uvedených v bodoch 2.1. až 2.10.
- Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčasti, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia – elektrického zariadenia – A/h; plynového zariadenia – B/i; Tlakového zariadenia – B/bl, fl je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou osobou, Technickou inšpekciou, a .s.
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení – elektrickom zariadení – A/h vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a .s.
- Dodržať podmienky odborného stanoviska k projektovej dokumentácii stavby č. 21364/4/2025/-OS-01 zo dňa 04.11.2025.

Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122584455, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenská distribučná, a. s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie káblov VVN, VN, NN cez e-Shop. Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribučnej elektriny Západoslovenská distribučná, a. s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných

podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách o bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne zo zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a. s., P.O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.).
- Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.
- Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).
- Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení zo dňa 13.11.2025.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre:

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok.
- Stanovisko č. ORHZ-NR1-2025/001989-002 zo dňa 27.10.2025.

SPP - distribúcia a. s., Bratislava:

- SPP-distribúcia, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie).
- Dodržať všetky všeobecné podmienky, technické podmienky a osobitné podmienky uvedené vo vyjadrení SPP-distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0788/2025/Be zo dňa 07.10.2025.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre:

- Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu (nehnutelná vec pamiatkovej hodnoty, napr. zvyšky starších architektur, objektov a stavebných konštrukcií, historická dlažba), archeologický nález (keramické predmety a črepy, nástroje, mince, šperky a iné hnutelné veci ktoré sú dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918, zbrane, strelivo, munícia, súčasť uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál pochádzajúci pred rokom 1946) stavbyvedúci alebo stavebník (ak sa vec pamiatkovej hodnoty alebo archeologický nález nájde pri stavbe zhotovovanej svojpomocne) je povinný:
 - bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť,
 - ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a riadiť sa jeho pokynmi,
 - vykonať opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia,
 - zaznamenať do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,

oznámiť nález a vykonané opatrenia štátneho stavebného dohľadu.
Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba Krajský pamiatkový úrad Nitra alebo ním poverená odborne spôsobilá osoba metódami archeologického výskumu.

- Nález vo forme steliva alebo munície pochádzajúcej spreď roku 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.
- Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. Z-PUSR-031357/2025 zo dňa 28.04.2025.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Šaľa, so sídlom v Šali:

Vyjadrenie vodovod:

- S pripojením stavby na verejný vodovod LT DN 100 a s dodávkou vody súhlasíme za nasledovných podmienok:
 - Vlastníkom vodovodnej prípojky je stavebník,
 - Dimenzia a materiál vodovodnej prípojky: navrhovaná DN 32 materiál HDPE, dĺžka 25,0 m.
 - Spôsob určenia dodaného množstva vody: určeným meradlom – navrhovaným vodomermom DN 20 prevádzkovateľa verejného vodovodu, umiestneným v navrhovanej vodomernej šachte.
 - Vodomernú šachtu žiadame realizovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s., uverejnenými na www.zsvs.sk/zakaznicka-podpora/pre-zakaznikov/ziadosti-a-tlaciva.
 - Vodovodná prípojka a vodomerná šachta nie sú súčasťou verejného vodovodu, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
 - Podľa § 4, ods. 1 zákona č. 422/2002 Z.z., pripojenie na rozvádzaciu vetvu s uzáverom (navrávací pás s uzáverom) je súčasťou verejného vodovodu.
 - V zmysle § 27 ods. 7 zákona č. 422/2002 Z.z. je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
 - Údaje o množstve dodávanej vody:
- Qp=0,020 l/s Qm=0,028 l/s Qh=0,037 l/s Qr=445,0 m³/rok

Požiarne voda:

- Na zabezpečenie potrebného množstva vody pre požiarne účely bude vybudovaná požiarne nádrž s objemom 9,0 m³. Plnenie požiarnej nádrže z verejného vodovodu požadujeme vopred nahlásiť na VSP Šaľa, p. Mgr. Pospíš t.č.: 031/773 7600.
- Prívodné potrubie do požiarnej nádrže navrhnuť nad voľnou hladinou v požiarnej nádrži, aby sa zabránilo nežiadúcemu spätnému prúdeniu vody do areálových rozvodov a kontaminácii vody v rozvodných potrubíach a verejnom vodovode.

Vyjadrenie kanalizácia:

- S pripojením stavby na verejnú kanalizáciu a s odovzdávaním odpadových vôd súhlasíme za nasledovných podmienok:
- Vlastníkom kanalizačnej prípojky je stavebník.
- Dimenzia, materiál a druh kanalizačnej prípojky: navrhovaná DN 150, materiál PVC, gravitačná, dĺžka 11,9 m.

- Spôsob určenia množstva odvedenej vody: na základe nameraného množstva dodanej vody vodomermom prevádzkovateľa verejného vodovodu.
- Kanalizačnú prípojku a revíziu šachtu realizovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s. uverejnenými na www.zsvs.sk/zakaznicka-podpora/pre-pre-zakaznikov/ziadost-a-tlaciva.
- Kanalizačná prípojka a revízia šachta nie sú súčasťou verejnej kanalizácie, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
- Odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie (dažďové vody zo strechy a spevnených plôch) v mieste stavby je zakázané.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. 68724/2025 zo dňa 07.10.2025.

Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia

- K projektovej dokumentácii nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
- Záväzné stanovisko č. OU-SA-OKR-2025/005591-002 zo dňa 12.05.2025.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny

- Na dotknutom území uvedenom v žiadosti v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny. V záujmovom území nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody a krajiny. S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami“ súhlasíme bez pripomienok.

Upozornenie pre investora:

- Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prácach uviaznuť bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu.
- Podľa § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- Na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas od Mesta Šaľa, v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Podľa § 9 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.
- Toto záväznú stanovisko nenahrádza povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
- Dodržať podmienky záväzného stanoviska pod č. OU-SA-OSZP-2025/005154-002 zo dňa 16.04.2025.

Záväznú stanovisko z hľadiska odpadového hospodárstva:

- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene niektorých zákonov. V prípade, že nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií bude realizovať právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, je potrebné dodržiavať ustanovenia § 77 ods. 3

písm. a) až f) zákona o odpadoch v rozsahu vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom.

- Investor, resp. dodávateľ stavby bude rešpektovať ustanovenie § 6 zákona o odpadoch Hierarchia odpadového hospodárstva.
- Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde investor predloží doklad o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi (faktúra, vážne listky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).
- Toto vyjadrenie sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko, nenahrádza súhlas podľa ustanovení zákona o odpadoch a nie je rozhodnutím v správnom konaní.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia pod č. OU-SA-OSZP-2025/004993-002 zo dňa 23.04.2025.

Vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách:

- Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predpokladaná stavba možná za nasledovných podmienok:
- Počas uskutočnenia stavby bude stavebník dodržiavať ustanovenia vodného zákona tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, ktoré neobsahujú znečisťujúce látky sa nevyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona. To znamená, že vsakovacie zariadenie nie je vodnou stavbou a povoľuje ju príslušný stavebný úrad spolu s daným objektom.
- V súlade s ustanovením § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto vyjadrenie je súčasne záväzným stanoviskom pre stavebný orgán v stavebnom konaní.
- Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle ustanovení zákona o vodách a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
- Dodržať podmienky záväzného stanoviska pod č. OU-SA-OSZP-2025/005010-2-Dan zo dňa 10.04.2025.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.:

- Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.)
- a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia zo dňa 27.02.2025 pod č. 6612505272.

CableNet s.r.o. /SBD Šaľa/:

- V záujmovom území stavby označenej ako „Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami, Brezová ulica, p. č. 711/1, 712/1 k. ú. Šaľa“ podľa zaslanej dokumentácie zo dňa

11.03.2025 sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné rozvody v správe spoločnosti CableNet, s.r.o.

- S vydaním územného rozhodnutia/ stavebného povolenia súhlasíme.
- Dodržať podmienky vyjadrenia zo dňa 03.03.2025.

MeT Šaľa, spol. s r.o.:

Súhlasné stanovisko, s výhradami:

- V prípadoch, kde sa bude stavba realizovať na mieste s existujúcimi teplovodnými rozvodmi v pôvodných trasách, žiadame dodržať:
- zákon 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, kde podľa §33 ods. 3) písm. b) je fyzická osoba alebo právnická osoba povinná zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť a prevádzkyschopnosť sústavy tepelných zariadení vrátane výstavby objektov a zariadení a výsadby trvalých porastov v ochrannom pásme. Pričom podľa §36 písm. a) určuje ochranné pásmo v zastavanom území na každú stranu 1m.
- Pred realizáciou prípojky je potrebné vytýčenie trasy nášho teplovodu.
- V miestach križovania s našimi teplovodnými rozvodmi je potrebné aby prípojka bola vedená pod teplovodným kanálom (pretlačanie, razenie). Výkopové práce žiadame v miestach križovania vykonávať ručným výkopom, nie ťažkou technikou.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. 66/1/2025/VZ zo dňa 04.03.2025.

SALAMON INTERNET s.r.o.:

- Pri realizácii stavby dôjde do styku s STI spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o. Spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia nasledujúceho podmienky:
- Existujúce telekomunikačné zariadenia a infraštruktúra sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti (dňa 25.10.2022), v prípade zmeny vyznačeného územia, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti alebo nesplnenia podmienok ochrany a prekládky STI spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o.
- V prípade že investičný zámer stavebníka je v kolízii s existujúcimi STI spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o., alebo zasahuje do ich ochranného pásma stavebník je povinný:
- po konzultácii so spoločnosťou SALAMON INTERNET, s.r.o. zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie na prekládku alebo ochranu STI, za podmienok určených zamestnancom spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o.
- pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení, a odsúhlasenie projektovej dokumentácie spoločnosťou SALAMON INTERNET, s.r.o.
- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektovej dokumentácie stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- v textovej časti vykonávacieho projektu musí byť podmienka spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na trasách existujúcich STI a na projektovaných trasách prekládok STI.

v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky s vlastníkom dotknutých STI SALAMON INTERNET, s.r.o.. Bez uzavretia dohody nie je možné vykonať predmetnú prekládku. Realizáciu prekládky STI prevedie spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o., alebo ním poverená servisná organizácia na základe územného rozhodnutia a dohody o prekládke na náklady stavebníka.

- pred realizáciou zemných prác požiadať spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o. o vytýčenie polohy STI, priamo na povrchu terénu na základe objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SALAMON INTERNET, s.r.o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa, alebo elektronicky na adresu info@salamon.sk, v objednávke prosíme uviesť číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- oznámiť začatie prác v ochrannom pásme STI spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o.
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce s vytýčením, a s vyznačenou polohou STI a upozornenie pracovníkov na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia STI od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od existujúcich vedení v súlade STN 73 3050, až po predchádzajúcom vytýčení výhradne ručne bez strojových mechanizmov.
- dodržiavanie zákazu predchádzania ťažkými vozidlami alebo mechanizmami nad trasou STI, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- overiť výškové uloženia STI ručnými sondami z dôvodu, že spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia STI vykonané bez jeho vedomia.
- v prípade že počas výstavby je nutné znížiť alebo zvýšiť krytie STI, je toto možné len po súhlase spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o.
- zabezpečiť, aby odkryté zariadenia boli riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- ak pri výkopových prácach bola odkrytá STI, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o. na vykonanie kontroly neporušenosti obnaženej STI, zhutnenie zeminy pod trasou, pred jeho záhozom, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, tehly fólia), výsledok kontroly bude zapísaný do stavebného denníka.
- bezokladne hlásiť každé poškodenia STI na tel. číslo 031/7707888. Upozornenie: V káblovej ryhe spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o. sa môže nachádzať viac prvkov STI (HDPE rúry, multirúry) s rôznou funkčnosťou.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia STI je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Stavebník dodrží všetky podmienky vyjadrenia pod č. jg2254045 zo dňa 05.03.2025.

Michlovský, spol. s r.o. Piešťany /ORANGE SLOVENSKO a.s./

- Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe po vytýčení trasy

Upozorňujeme, že:

- Vo vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a ich prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.
- Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
 - Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
 - Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.
 - Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme.
 - Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
 - Pred záhrnom previesť zhutnenie zemin pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
 - Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ .
 - Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.
 - Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ.
 - Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. BA-1060 2025 zo dňa 10.04.2025.

OR Policajného zboru v Šali, Okresný dopravný inšpektorát:

- ODI súhlasí s určením a umiestnením predmetného trvalého dopravného značenia tak, ako je to overené v predloženej projektovej dokumentácii za dodržania podmienok:
- Všeobecné parkovacie miesta v areáli veterinárnej kliniky sa označia DZ 272 „Parkovanie“,
- Dopravné značky pre statickú premávku DZ 272 „Parkovanie“ mimo areálu veterinárnej kliniky budú umiestnené kolmo na os vozovky, v prípade pozdĺžneho umiestnenia je nutné vyznačiť začiatok a koniec platnosti (DZ 272-10, DZ 272-20),
- Trvalé dopravné značenie a dopravné zariadenia budú vyrobené a umiestnené za dodržania podmienok stanovených v STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, vo vyhláske MV SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v TP 117 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení, vo VL 6.1 Zvislé dopravné značky a vo VL 6.2 Vodorovné dopravné značky,

ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

ODI požaduje zaslanie informácie o umiestnení trvalého dopravného značenia a dopravných zariadení e-mailom na adresu pavol.macek@minv.sk.

Zároveň ODI po náležitom preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie v zmysle ustanovenia § 3 ods. 7 cestného zákona a z hľadiska zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona o PZ súhlasí s určením a umiestnením dočasného dopravného značenia tak, ako je to overené v priloženej projektovej dokumentácii za podmienok:

- Prejazdny profil vozovky počas umiestnenia dočasného dopravného značenia bude minimálne 5,5 m,
- Dočasné dopravné značenie bude umiestnené za dodržania podmienok stanovených v STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, ako i v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 o dopravnom značení a v TP 069 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest,
- Žiadateľ je povinný v čase konania stavebných prác zabezpečiť kontrolu stavu a správnosť osadenia dopravných značiek a dopravných zariadení. Po ukončení stavebných prác musia byť dopravné značky ihneď odstránené. Dopravné značky musia byť v príslušnom vyhotovení, nepoškodené a umiestnené tak, aby nedošlo k ich prevráteniu vplyvom poveternostných podmienok,
- Termín umiestnenia dočasného dopravného značenia bude žiadateľom oznámený e-mailom na adresu pavol.macek@minv.sk minimálne 3 pracovné dni vopred.
- Dodržať podmienky záväzného stanoviska pod č. ORPZ-SA-OPDP5-2025/000956-031 zo dňa 17.12.2025.

Mesto Šaľa, Oddelenie správy majetku a zariadení mesta:

- Mesto Šaľa ako výlučný vlastník dotknutých nehnuteľností týmto stavebníkovi – spoločnosť Veterinárna klinika Novum s. r. o., so sídlom: Ružová 174/24, 924 01 Galanta, IČO: 56697180 (ďalej aj ako „stavebník“) týmto udeľuje súhlas s umiestnením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a prípojky NN na dotknutých nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Šaľa podľa Situácie stavby. Súhlas s umiestnením kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a prípojky NN sa vydáva za splnenia nasledovných podmienok:
- Nakoľko sa na dotknutej nehnuteľnosti nachádza stavba miestnej komunikácie a navrhované prípojky zasahujú do stavby miestnych komunikácií, je v mieste križovania stavby potrebné použiť bezvýkopovú metódu všade tam, kde je to technicky možné.
- V prípade nutnosti zásahu do stavby miestnej komunikácie je vydanie tohto súhlasu podmienené súhlasom správcu miestnych komunikácií mesta Šaľa – referent dopravy a technických činností p. Miroslav Poliček, (kontakt: 0911727871) so stavebným zásahom do stavby miestnych komunikácií. Správca miestnych komunikácií zároveň určí záväzné podmienky pre realizáciu stavebných zásahov do miestnych komunikácií a pre ich uvedenie do pôvodného stavu.
- V dôsledku nutnosti zásahu do verejného priestranstva je stavebník povinný včas požiadať MsÚ – referát dopravy a technických činností o povolenie zvláštneho užívania verejného priestranstva – vydanie rozkopávkového povolenia, p. Miroslav Poliček (kontakt: 0911727871),

- Zároveň je stavebník povinný uhradiť daň za užívanie verejného priestranstva podľa VZN č. 6/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Šaľa v platnom znení,
- V prípade vykonaných zásahov do telies miestnych komunikácií je potrebné tieto vykonať v čo najmenšom možnom rozsahu tak, aby bola zabezpečená ich prejazdnosť a následne vykonať spätnú úpravu komunikácií na vlastné náklady (postup je tiež potrebný konzultovať so správcom miestnych komunikácií - p. Miroslav Poliček (kontakt: 0911727871),
- V prípade výkopových prác v zeleni je potrebné zabezpečiť spätné zatrávnenie – postup konzultovať so správcom mestskej zelene Ing. Gabrielou Braníkovou (kontakt: 0911 500 060),
- Stavebník je povinný požiadať správcu verejného osvetlenia – Oddelenie stratégie a komunálnych činností, referent dopravy a technických činností p. Miroslav Poliček (kontakt: 0911727871) o vytýčenie vedení verejného osvetlenia.
- Na pozemku parc. registra CKN č. 2752/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 663 m², sa nachádza nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá. Prevádzkovateľom nabíjacej stanice je spoločnosť GTIS charging SK s.r.o., so sídlom: Legionárska 670/58, 911 01 Trenčín, IČO: 45 425 183 (ďalej len „Prevádzkovateľ“), ktorý užíva pozemok vo vlastníctve mesta Šaľa parc. CKN č. 2752/1 na základe Nájomnej zmluvy č. 236/2021 zo dňa 10.05.2021 v znení jej neskorších dodatkov, uzatvorenej na dobu neurčitú za účelom výstavby a prevádzky elektrickej nabíjacej stanice. V záujmovom území je k elektrickej nabíjacej stanici vybudovaná z existujúcej trafostanice elektrická prípojka. Stavebník je povinný na vlastné náklady dať si vytýčiť elektrickú prípojku elektrickej nabíjacej stanice a pri realizácii stavby postupovať tak, aby neprišlo k jej poškodeniu.
- Na dotknutých nehnuteľnostiach sa môžu nachádzať spevnené plochy, zeleň a iné technické zariadenia, ktoré môžu byť výsledkom projektov zrealizovaných z finančných prostriedkov poskytnutých Európskou úniou štátneho rozpočtu, prípadne iných zdrojov. Z uvedeného dôvodu je stavebník povinný pred realizáciou stavby požiadať referát pre rozvojovú stratégiu a štrukturálne fondy MsÚ – Ing. Eliška Vargová (kontakt: vargova@sala.sk, mobil: 0903 649 933) o záväzné stanovisko k stavebnému zámeru, v ktorom zároveň určí záväzné podmienky realizácie stavby.
- Po zrealizovaní prípojok a ukončení prác je potrebné na MsÚ – Oddelenie správy majetku a zariadení mesta doručiť geometrický plán skutočného zamerania priebehu všetkých prípojok spolu s priebehom vecného bremena, úradne overený príslušným katastrom nehnuteľností spolu so žiadosťou o zriadenie vecných bremien na pozemok vo vlastníctve mesta Šaľa v prospech vlastníka prípojok a za jednorazovú odplatu, ktorej výška bude stanovená podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení (vo výške podľa znaleckého posudku, prípadne bez znaleckého posudku vo výške 10,00 EUR/m²). Vzhľadom k tomu, že v zmysle Situácie stavby je na pozemku vo vlastníctve mesta Šaľa navrhnuté umiestnenie vodomernej šachty, bude v zmysle ust. § 19 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení k uvedenej odplaty pripočítaná odplata za zriadenie šachty na pozemku vo vlastníctve mesta Šaľa vo výške 250,- EUR. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a prípadne aj znaleckého posudku znáša v plnej výške stavebník. Zriadenie vecného bremena na dotknuté nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šaľa podlieha v zmysle § 4 ods. 3 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení predchádzajúcemu schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Šali.

V zmysle § 24 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov si Mesto Šaľa, ako vlastník dotknutých nehnuteľností v tomto záväznom stanovisku nevyhradzuje posúdenie projektu stavby, ani neuplatňuje požiadavky na dopracovanie projektu stavby.

- Toto záväzné stanovisko je podkladom pre rozhodnutie príslušného stavebného úradu podľa zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Toto stanovisko mesta Šaľa ako vlastníka dotknutých pozemkov nenahrádza záväzné stanovisko dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov ani stanoviská dotknutých právnických osôb požadované podľa osobitných predpisov ani stanoviská vlastníkov iných nehnuteľností dotknutých realizáciou stavby.
- Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. 43045/2025/OSMaZM/4108 zo dňa 27.11.2025.

Mesto Šaľa, oddelenie stratégie a komunálnych činností:

Orgán územného plánovania:

- Na základe Vašej žiadosti a predloženej dokumentácie stavby „Veterinárna klinika v Šali, Partizánska ulica“, patrí parcela do priestorovo-funkčnom celku (PF-Celok) Šaľa, v priestorovo-funkčnej časti (PF Časť) Šaľa - centrum.
- Uvádzame výpis hlavných regulačných podmienok, ktoré vyplývajú zo záväznej časti ÚPN mesta Šaľa pre dané územie.

z hľadiska funkčného využívania:

- vyššia vybavenosť, základná vybavenosť a bývanie a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie s prípustnou špecifickou vybavenosťou. Ostatné funkčné využívanie je neprípustné, najmä priemyselná a poľnohospodárska výroba;

z hľadiska regulácie podmienok priestorového usporiadania:

- kompaktná uličná zástavba v minimálnej podlažnosti 2NP a v maximálnej podlažnosti 6NP so zastavanosťou max. 100% a ozelenením min. 15% s prípustnou aj zástavbou uličnou voľnou v minimálnej podlažnosti 2NP a v maximálnej podlažnosti 6NP. Ostatné prevažujúce priestorové usporiadanie je neprípustné;
- Novonavrhovanú zástavbu je potrebné umiestňovať tak, aby boli zachované primerané odstupy, nedošlo k negatívnemu ovplyvňovaniu a zníženiu kvality obytného prostredia dotknutých nehnuteľností. V zmysle ÚPN mesta Šaľa, pri každej novej výstavbe a podľa možnosti aj pri rekonštrukcii, musí byť dodržaná podmienka riešenia normovej potreby parkovania na vlastnom pozemku, resp. integrovaná v rámci objektu a dodržanie minimálneho ozelenenia pozemku.

Pre celé územie mesta Šaľa je v záväznej časti ÚPN určený regulatív:

- priamy kontakt jestvujúcej zástavby a novej zástavby pri zmene podlažnosti je prípustný zvýšením o jedno podlažie; podlažnosť vyššia ako o jedno podlažie je prípustná v primeranom odstupe pri dodržaní svetlotechnických predpisov a minimálnej odstupovej vzdialenosti 20m. Podmienky zástavby, vyplývajúce z ÚPN mesta Šaľa, sú determinované dodržaním príslušných legislatívnych a technických predpisov.
- Mesto Šaľa, ako orgán územného plánovania podľa ust. § 6 zákona 200/2022 Z.z. zastúpené primátorom mesta podľa ust. § 13 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ust. § 4 ods. 3 písm. d) zákona o obecnom zriadení v spojení ust. § 24 a §40a až § 40c zákona 200/2022 Z.z., po preskúmaní predloženej projektovej dokumentácie vydáva nasledovné záväzné stanovisko a súhlasí s

investičnou činnosťou, so spojením územného a stavebného konania, podľa preloženej dokumentácie stavby „Veterinárna klinika v Šali, Partizánska ulica“ na pozemku parc. č. 2744/3 Reg. C-KN, k.ú. Šaľa a konštatuje, že predmetná stavba je v súlade so záväznou časťou ÚPN mesta Šaľa podľa záväzných regulatívov a podmienok určených v Územnom pláne mesta Šaľa.

- Investor: Veterinárna klinika Novum s.r.o., Ružová 174/24, 924 01 Galanta, zastúpená MVDr. Brigitou Knappovou
- Zodpovedný projektant: PLEIDEL ARCHITEKTI, s.r.o. - Ing. arch. Imrich Pleidel autorizovaný architekt, Mgr. art. Ondrej Pleidel.
- Toto záväzné stanovisko sa vydáva ako podklad k investičnej činnosti na umiestnenie a povolenie stavby a nenahrádza iné potrebné resp. odborné stanoviská a vyjadrenia. Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadovanej podľa osobitných predpisov.
- Dodržať podmienky vyjadrenia 34754/OIaKČ/2025/3302 zo dňa 07.08.2025.

Mesto Šaľa, referát dopravy a technických činností:

- Stanovisko uvedené v zápisnici dňa 27.11.2025, kde uvádza že nemá námietky voči uvedenej stavbe.

Mesto Šaľa, Referát pre rozvojovú stratégiu a štrukturálne fondy:

- Na základe súhlasného stanoviska SIEA náš referát vo vzťahu k uvedenému projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy Kultúrneho domu Šaľa“ spolufinancovanému zo zdrojov EÚ a ŠR nemáme námietky voči zámeru veterinárnej kliniky. Tento súhlas ale nenahrádza ostatné vyjadrenie dotknutých oddelení MsÚ. Teda napr. vyriešenie vzťahu k pozemku a pod.
- Dodržať podmienky záväzného stanoviska zo dňa 11.12.2025.

UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. – vyjadrenie č. 436/2025 zo dňa 28.02.2025,

Heizer Optik,s.r.o. – vyjadrenie č. VYJ 036/25, zo dňa 04.03.2025,

- V záujmovom území sa nenachádzajú siete uvedených spoločností, resp. nedôjde do styku so sieťami v ich správe.

Ďalšie podmienky:

- Dažďová voda zo strechy bude odvádzaná gravitačne do plošného vsakovacieho zariadenia. Dažďová voda z navrhovaného parkoviska a zo spevnených plôch bude odvádzaná cez vodopriepustný povrch parkoviska na pozemku stavebníka.
- Stavebný materiál a zariadenie staveniska budú umiestnené len na pozemku vo vlastníctve stavebníka, resp. na prenajatom pozemku.
- Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na verejné komunikácie budú tieto očistené tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácie, v prípade znečistenia komunikácie stavebník zabezpečí jej očistenie na vlastné náklady. Súčasne bude dodržané VZN mesta Šaľa v platnom znení o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Šaľa.
- Vjazdy na pozemky riešiť z priepustných materiálov (napr. zámková dlažba, zatravnovacia dlažba) z dôvodu zabezpečenia odtokania dažďových vôd.

Stavebník je povinný účinnými opatreniami zabrániť znehodnoteniu a poškodeniu komunikácie, chodníka a ostatných verejných priestranstiev.

Stavebník je povinný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zabezpečiť plán organizácie výstavby, plán organizácie dopravy počas výstavby, zabezpečenie staveniska, rozhodnutie o pripojení stavby na miestnu komunikáciu Ul. Partizánska a určenie dočasného dopravného značenia.

- Stavebník je povinný dodržať opatrenia vyplývajúce z projektu protipožiarnej bezpečnosti stavby. Ich splnenie preukáže pri kolaudácii stavby.
 - Stavebník ku kolaudačnému konaniu preukáže, ako naložil s odpadmi vzniknutými počas výstavby.
 - Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží, určenie trvalého dopravného značenia odsúhlasené príslušným cestným správnym orgánom.
 - Ku kolaudácii stavby stavebník predloží stavebnému úradu energetickú certifikáciu budovy.
12. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. **Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o overení vhodných stavebných výrobkov. Tieto doklady sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavbe.**
13. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.
14. Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom „Stavba povolená“.
15. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku. **Stavebný denník predloží ku kolaudácii stavby.**
16. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
17. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Účastníci konania:

- Veterinárna klinika Novum s. r. o., Tibor Belovič, Zuzana Belovičová, Mgr. Milan Kleštinec, Sylvia Kleštincová, Katarína Kleštincová, Ladislav Sedlák, Stanislava Kostková, Ladislav Sedlák, Ing. Boris Zušťák, RNDr. Andrea Kollárová, Ing. arch. Pavol Kollár, Západoslovenská distribučná, a.s., Mesto Šaľa, Ing. arch. Imrich Pleidel, PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o., Art JGS s.r.o.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

V priebehu stavebného konania bola vznesená pripomienka účastníka konania Ing. arch. Pavla Kollára, Kpt. Jaroša 2033/48, 927 01 Šaľa, vlastníka susedného pozemku KN-C 2744/4 o výmere 300 m² vedenom na LV č. 3440, ktorý uvádza:

„Dovoľujem si týmto ako dotknutá osoba – vlastník nehnuteľnosti 2744/4 zaujať k žiadosti o stavebné povolenie – veterinárna klinika NOVUM – nasledovné stanovisko:

- S vydaním stavebného povolenia súhlasím. Požadujem ale riešiť navrhovaný koridor pre peších umiestnený pred parcelou 2744/4 tak aby nebránil východu z pozemku. Ďalej odporúčam riešenie pešieho koridoru bez zvislých zábran a s posunom smerom ku kultúrnemu domu, tak aby tento peší koridor smeroval ďalej ako univerzálna spojnica susediacich obytných blokov a pešieho tahu rovnobežného s ul. SNP.“

Uplatnenej pripomienke sa vyhovuje.

Stavebný úrad sa vyhodnotením námietok podrobnejšie zaoberá v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Záväzná stanoviská dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Stavebník podal dňa 28.03.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Vzhľadom na to, že žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, bol stavebník vyzvaný na doplnenia podania a konanie bolo dňa 29.04.2025 pod č. 28785/2025/SU/2243 prerušené na 90 dní a naposledy dňa 24.07.2025 pod č. 34087/2025/SU/2243 na 90 dní.

Stavebný úrad po doplnení žiadosti dňa 18.11.2025 oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 27.11.2025, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad zároveň v oznámení o začatí konania v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania sa odôvodňuje takto:

Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s projektovou dokumentáciou stavby a boli prerokované doklady, stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli v konaní o povolení stavby predložené.

V priebehu stavebného konania bola vznesená pripomienka účastníka konania Ing. arch. Pavla Kollára, Kpt. Jaroša 2033/48, 927 01 Šaľa, vlastníka susedného pozemku KN-C 2744/4 o výmere 300 m² vedenom na LV č. 3440, ktorý uvádza:

„Dovoľujem si týmto uko dotknutá osoba – vlastníka nehnuteľnosti 2744/4 zaujať k žiadosti o stavebné povolenie – veterinárna klinika NOVUM – nasledovné stanovisko:

...stánim stavebného povolenia súhlasím. Požadujem ale riešiť navrhovaný koridor pre peších umiestnený pred parcelou 2744/4 tak aby nebránil východu z pozemku. Ďalej odporúčam riešenie pešieho koridoru bez zvislých zábran a s posunom smerom ku kultúrnemu domu, tak aby tento peší koridor smeroval ďalej ako univerzálna spojnica susediacich obytných blokov a pešieho ťahu rovnobežného s ul. SNP.“

Stanovisko generálneho projektanta:

Predkladám Vám vyjadrenie v mene generálneho projektanta PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o., Šaľa, ako autora a zodpovedného projektanta architektonicko-stavebnej časti a koordinátora ostatných príslušných častí projektovej dokumentácie (PD) stavby „Veterinárna klinika v Šali na Partizánskej ul.“ v Šali k pripomienkam účastníka zlúčeného územného a stavebného konania na uvedenú stavbu.

„V rámci uvedenej PD bolo vypracované komplexné dopravné riešenie spoločnosťou Z-Project s.r.o. so zodpovedným projektantom - špecialistom Ing. Petrom Žákom, autorizovaným stavebným inžinierom pre dopravné stavby pre potreby prevádzky veterinárnej kliniky, ako aj na základe požiadaviek a pripomienok zo strany príslušných zložiek mesta – MsÚ Šaľa a Okresného dopravného inšpektorátu (ODI) v Šali.

V uvedenej lokalite sa od výstavby pôvodného Sídlička Váh v 70. rokoch min. storočia nerealizovalo na Partizánskej ul. žiadne pešie prepojenie od jej križovatky s ul. SNP k obytným blokom na Partizánskej až po jej napojenie na Hlbokú ulicu ako aj na Okružnú ulicu. Chodci sú tak v danej lokalite desaťročia nútení používať dopravné cestné komunikácie slúžiace pre automobilovú dopravu. Pozemok parc. č. 2744/3, ako aj susediace 2744/4 a 2744/2 sú v záväznej časti územného plánu mesta Šaľa definované podmienkami funkčného využívania a priestorového usporiadania na zástavbu, t. j. ide o regulárne stavebné pozemky. K stavebným pozemkom a budúcim prevádzkam na nich je nevyhnutné zabezpečiť zodpovedajúce napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru vrátane bezpečného prístupu pre peších. Tento peší prístup bol k pozemku veterinárnej kliniky a zároveň aj susediacim pozemkom 2744/4 a 2744/2 zabezpečený na základe požiadaviek a podmienok zo strany ODI v Šali, ako aj mesta Šaľa, sčasti vytvorením chráneného koridoru na verejnom priestranstve a sčasti novovybudovaným chodníkom na vlastnom pozemku veterinárnej kliniky. Pre vytvorenie pešieho koridoru a vjazdu do dvora polikliniky boli v zmysle podmienok mesta Šaľa a ODI v Šali čiastočne zreorganizované existujúce parkovacie miesta so senzormi (PMS) v priestore medzi Domom kultúry a navrhovanou stavbou veterinárnej polikliniky vrátane parkovacieho miesta ktoré v súčasnosti blokuje vjazd na pozemok č. 2744/4, pričom celkový počet PMS ostal zachovaný a navyše sa zvýšili pri nových pozíciach PMS ich rozmery z kategórie O1 na O2 a navyše sa vytvorilo sa aj osobitné odstavné miesto pre autobus.

Z uvedeného vyplýva, že v danej lokalite dôjde k celkovému zvýšeniu komfortu a najmä bezpečnosti cestnej premávky a pohybu peších bez akýchkoľvek obmedzení týkajúcich sa dotknutých parciel, vrátane parc. č. 2744/4, ktorá tak získa okrem bezpečného pešieho prístupu aj riadny, neblokovaný vjazd na pozemok, čo bezpochyby zvýši jeho súčasné možnosti využitia i prevádzkové a ekonomické parametre.“

Stanovisko stavebného úradu:

Stavebný úrad sa stotožňuje so stanoviskom generálneho projektanta. Projektová dokumentácia bola vypracovaná oprávnenou osobou v súlade s Územným plánom mesta Šaľa, ako aj v súlade s príslušnými všeobecne platnými právnymi predpismi a normami STN.

Vjazd na pozemok č. 2744/4 zostane naďalej zachovaný, pričom už existujúce parkovacie miesto so senzorom pred týmto vjazdom bude zrušené a presunuté na iné miesto v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

Vytvorenie pešieho koridoru a vjazdu do dvora polikliniky vyplynulo z potrieb navrhovanej prevádzky veterinárnej kliniky, požiadaviek a pripomienok zo strany príslušných zložiek mesta – MsÚ Šaľa a Okresného dopravného inšpektorátu (ODI) v Šali a bolo vypracované v rámci projektovej dokumentácie komplexného dopravného riešenia spoločnosťou Z-Project s.r.o. so zodpovedným projektantom - špecialistom Ing. Petrom Žákom, autorizovaným stavebným inžinierom pre dopravné stavby.

Uplatnenej pripomienke sa vyhovuje podmienkami stavebného povolenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stanoviská oznámili:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre
- Technická inšpekcia, a.s., Nitra
- Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre
- SPP - distribúcia a. s., Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Šaľa, so sídlom v Šali
- Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie
 - Vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny
 - Záväzná stanovisko z hľadiska odpadového hospodárstva
 - Vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava a DIGI SLOVAKIA, s.r.o
- CableNet s.r.o. /SBD Šaľa/
- MeT Šaľa, spol. s r.o.
- SALAMON INTERNET s.r.o.
- Michlovský, spol. s r.o. Piešťany /ORANGE SLOVENSKO a.s./
- OR Policajného zboru v Šali, Okresný dopravný inšpektorát
- Mesto Šaľa, Oddelenie správy majetku a zariadení mesta
- Mesto Šaľa, oddelenie stratégie a komunálnych činností
 - Orgán územného plánovania
- Mesto Šaľa, referát dopravy a technických činností
- Mesto Šaľa, Referát pre rozvojovú stratégiu a štrukturálne fondy
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.

Heizer Optik, s.r.o.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácii požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník predložil: projektovú dokumentáciu, rozhodnutia, záväzné stanoviská a vyjadrenia, dotknutých orgánov, doklad o uhradení správneho poplatku, list vlastníctva č. 9341 a kópia katastrálnej mapy.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté navrhovanou stavbou, je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia mesta Šaľa, vrátane neskorších zmien a doplnkov.

Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Protiv tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa - Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 písm. g) vo výške 1500.00 € bol zaplatený dňa 28.03.2025.

Prílohy:

- overená projektová dokumentácia
- štítok „Stavba povolená“

Doručí sa:

účastníci konania

1. Veterinárna klinika Novum s. r. o., Ružová 174/24, 924 01 Galanta
2. Tibor Belovič,
3. Zuzana Belovičová,
4. Mgr. Milan Kleštinec,
5. Sylvia Kleštincová,
6. Katarína Kleštincová,
7. Ladislav Sedlák,
8. Stanislava Kostková,

9. Ladislav Sedlák,
10. Ing. Boris Zušťák,
11. RNDr. Andrea Kollárová,
12. Ing. arch. Pavol Kollár,
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
14. Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa
15. Ing. arch. Imrich Pleidel, PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o., SNP 17, 927 01 Šaľa
16. Art JGS s.r.o., SNP 44, 927 01 Šaľa

dotknuté orgány

17. RÚVZ v Nitre, Štefánikova trieda č. 58, 949 63 Nitra
18. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermanská 64, 949 11 Nitra
19. Technická inšpekcia, a.s., Vajanského 3, 949 01 Nitra
20. Okresný úrad Šaľa, Odbor krízového riadenia, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
21. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
22. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Staničná č. 23, 927 01 Šaľa
23. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
24. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Šaľa, Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa
25. SPP-distribúcia, a. s., Plátenická 19013/2, 821 09 Bratislava
26. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
27. MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa
28. SALAMON INTERNET, s.r.o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
29. CableNet, s.r.o., Slnecná č. 535/19, 924 01 Galanta
30. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
31. FibreNet, s.r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava
32. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
33. MsÚ v Šali, referát pre rozvojovú stratégiu a štrukturálne fondy
34. MsÚ v Šali, referát dopravy a technických činností
35. MsÚ v Šali, oddelenie správy majetku a zariadení mesta
36. MsÚ v Šali, orgán územného plánovania



Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016