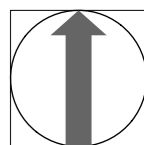


## LEGENDA

- |  |   |  |                                  |
|--|---|--|----------------------------------|
|  | HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA  |  | PASÁŽ VRÁMCI STAVEBNÉHO OBJEKTU  |
|  | HRANICE VÝZNAMNÝCH KONTAKTNÝCH ÚZEMÍ CMZ  |  | PEŠIE VSTUPY A PEŠIE PREPOJENIA  |
|  | HRANICE BLOKOV  |  | PASÁŽ VRÁMCI STAVEBNÉHO OBJEKTU  |
|  | OZNAČENIE BLOKOV  |  | OHRANIČENIE LOKALITY ZMENY       |
|  | EXISTUJÚCE OBJEKTY  |  | OZNAČENIE LOKALITY ZMENY ÚPN CMZ |
|  | NAVRHOVANÉ OBJEKTY  |  |                                  |
|  | OBJEKTY OBYTNEJ ZÁSTAVBY S CHARAKTEROM RODINNÉHO BÝVANIA  |  |                                  |
|  | OBJEKTY OBYTNEJ ZÁSTAVBY S CHARAKTEROM HROMADNÉHO BÝVANIA   |  |                                  |
|  | OBJEKTY POLYFUNKČNEJ ZÁSTAVBY S DOPL. FUNKCIOU OBC. VYBAVENOSTI   |  |                                  |
|  | OBJEKTY A PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI /OBCHODY, SLUŽBY, ADMIN., .../  |  |                                  |
|  | OBJEKTY VEREJNEJ VYBAVENOSTI /ŠKOLSTVO, ZDRAVOT., VEREJ. SPRÁVA, .../   |  |                                  |
|  | OBJEKTY A PLOCHY OSTATNEJ VYBAVENOSTI /KULTÚRA, CIRKEV, .../  |  |                                  |
|  | OBJEKTY VÝROBY, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB   |  |                                  |
|  | OBJEKTY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY   |  |                                  |
|  | OBJEKTY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ /GARÁŽE, .../  |  |                                  |
|  | ZASTÁVKA AUTOBUSOVEJ DOPRAVY  |  |                                  |
|  | PLOCHY DVOROV A AREÁLOV A ZARIADENIA PRE REKREÁCIU A ŠPORT  |  |                                  |
|  | PLOCHY PARKOVÍSK  |  |                                  |
|  | PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ  |  |                                  |
|  | PLOCHY DVOROV A AREÁLOVEJ (VYBAVENOSTNEJ) ZELENÉ  |  |                                  |
|  | DOPRAVNE UKLUDNENÉ PLOCHY S REGULOVANÝM VJAZDOM DOPRAVNEJ OBLUHY  |  |                                  |
|  | PLOCHY PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ   |  |                                  |
|  | KRAJINÁRSKE ÚPRAVY PRI PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÁCH   |  |                                  |
|  | STANOVIŠTIA KONTEJNEROV NA TKO  |  |                                  |
|  | UMELÉ VODNÉ PLOCHY /FONTÁNY, STUDNE/  |  |                                  |
|  | PŮVODNÁ MESTSKÁ ŠTRUKTÚRA URČENÁ NA POSTUPNÚ REKONŠTRUKCIU A DOSTAVBU   |  |                                  |
|  | VJAZDY DO AREÁLOV A GARÁŽÍ  |  |                                  |
|  | POTENCIÁLNE OBJEKTY A PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V DEMONTOVATEĽNÝCH FORMÁCH (LETNÉ TERASY, PRÍSTREŠKY A OBJEKTY) |  |                                  |



# Ú Z E M N Ý P L Á N Š A Ľ A CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY

## ZMENY A DOPLNKY Č.5 ÚPN CMZ ŠAĽA - NÁVRH

### NÁVRH

OBSTARÁVATEĽ: MESTO ŠAĽA  
 AUTOR. KOLEKTÍV: ING.ARCH. IMRICH PLEIDEL (hlavný riešiteľ),  
 ING.ARCH. P. VITKO, ING.ARCH. K. KOBÁK  
 SPOLUPRÁCA: ING. KATARÍNA LOZSY GARAIOVÁ

**KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH**  
 LOKALITA 5.4  
 NOVÝ STAV S NAVRHOVANÝMI ZMENAMI

SPRACOVATEĽ:  
 ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA  
**PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o.**  
 SNP 17, 927 00 ŠAĽA, tel: +421 911 993 829  
 atelier@pleidel-architekti.sk www.pleidel-architekti.sk

03/2025  
 M 1:1000

Č. VÝKRESU  
**7**