

















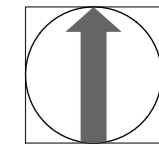


**LEGENDA**

-  HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
-  HRANICE VÝZNAMNÝCH KONTAKTNÝCH ÚZEMÍ CMZ
-  HRANICE BLOKOV
-  OZNAČENIE BLOKOV
-  OBJEKTY ZACHOVANEJ-EXISTUJÚCEJ URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY
-  OBJEKTY NOVEJ URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY
-  NOVÉ PRÍSTUPOVÉ KOMUNIKÁCIE /C3/
-  ZÁVÄZNÁ STAVEBNÁ ČIARA
-  ODPORUČANÁ STAVEBNÁ ČIARA
-  PASÁŽ VRÁMCI STAVEBNÉHO OBJEKTU
-  AKTIVOVANÝ PARTER
-  VZDIALENOSŤ NAVRHOVANEJ URB. ŠTRUKTÚRY OD NAVRHOVANEJ ULIČNEJ ČIARY
-  DOPRAVNE UKLUDNENÉ PLOCHY S REGULOVANÝM VJAZDOM DOPRAVNEJ OBSLUHY
-  PŮVODNÁ MESTSKÁ ŠTRUKTÚRA URČENÁ NA POSTUPNÚ REKONŠTRUKCIU A DOSTAVBU
-  OV FUNKČNÉ VYUŽITIE NOVEJ ŠTRUKTÚRY
-  PRÍPUSTNÁ STAVEBNÁ ČIARA PRE DEMONTOVATELNÉ OBJEKTY
-  POTENCIÁLNE PLOCHY PRE UMIESTNENIE DEMONTOVATELNÝCH OBJEKTŮV (LETNÉ TERASY, PRÍSTREŠKY A OBJEKTY)
-  OZNAČENIE LOKALITY ZMENY ÚPN CMZ



**Ú Z E M N Ý P L Á N Š A Ľ A  
CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY**

**ZMENY A DOPLNKY Č.5 ÚPN CMZ ŠAĽA - NÁVRH**

**NÁVRH**

OBSTARÁVATEĽ: MESTO ŠAĽA  
 AUTOR. KOLEKTÍV: ING.ARCH. IMRICH PLEIDEL (hlavný riešiteľ),  
 ING.ARCH. P. VITKO, ING.ARCH. K. KOBÁK  
 SPOLUPRÁCA: ING. KATARÍNA LOZSY GARAIOVÁ

**NÁVRH REGULÁCIE V ÚZEMÍ  
 LOKALITA 5.1  
 NOVÝ STAV S NAVRHOVANÝMI ZMENAMI**

SPRACOVATEĽ:  
 ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA  
**PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o**  
 SNP 17, 927 00 ŠAĽA, tel: +421 911 993 829  
 atelier@pleidel-architekti.sk www.pleidel-architekti.sk

03/2025  
 M 1:1000

Č. VÝKRESU  
**9**