



MESTO ŠAĽA
Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

Mgr. Róbert Čibrik

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/klapka	Šaľa
	43293/2025/KPred/2402	Bc. Jarošová	03. 12. 2025
		770 5983/ kl. 328	

Vec

Odpoveď na interpeláciu podanú v rámci 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali v roku 2025, ktoré sa konalo dňa 20. novembra 2025

V rámci 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali, ktoré sa konalo dňa 20. 11. 2025, ste podali písomnú interpeláciu v znení:

„Podľa dostupných informácií Mestské zastupiteľstvo v roku 2017 schválilo prenájom mestskej športovej haly pre nájomcu HKM Slovan Duslo Šaľa, IČO: 42120063. (Zmluva o nájme č. 74/2017 podpísaná 28.02.2017). Keďže v roku 2020 toto združenie zaniklo, došlo k ukončeniu aj nájomného vzťahu. Momentálne je užívateľom mestskej športovej haly občianske združenie HKM Slovan Šaľa, Horná 921/30, 927 01 Šaľa, Registrácia dňa 30.10.2019, IČO: 52671666.

Vzhľadom na uvedené si dovoľujem požiadať o informáciu, na základe akého právneho titulu je užívateľom mestskej športovej haly tento subjekt ?“

V zmysle § 34 ods. 4 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Šali Vám zasielame odpoveď na interpeláciu a oznamujeme nasledovné:

Predmetom Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 74/2017, ktorá bola uzatvorená v súlade s uznesením MsZ č. 1/2017-XV. zo dňa 26.1.2017 nie je nájom mestskej športovej haly, ale nájom nebytových priestorov v budove Mestskej športovej haly na ulici Hornej v Šali, v celkovej podlahovej ploche 182,92 m² pre nájomcu HKM Slovan Duslo Šaľa, so sídlom: Švermova 1136/31, 927 01 Šaľa, IČO: 42120063 (v časti C. bod 1) a zároveň bolo v časti C. bod 2. predmetného uznesenia Mestským zastupiteľstvom v Šali schválené, že:

„náklady za služby spojené s užívaním (kúrenie, príprava teplej úžitkovej vody, vodné a stočné, elektrická energia) hradí nájomca; v súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2016 o podmienkach poskytovania dotácií (ďalej len VZN č. 2/2016 o dotáciách) mesto poskytne dotácie na úhradu nákladov za služby spojené s užívaním.“

Následne na základe dohody Prenajímateľa a nájomcu o odovzdaní časti nebytových priestorov bol na rokovanie mestského zastupiteľstva predložený návrh na schválenie zníženia rozsahu predmetu nájmu, ktoré aj Uznesením č. 9/2017 – XIII. z 9. zasadnutia Mestského

zastupiteľstva v Šali zo dňa 30. novembra 2017 bolo schválené a následne premietnuté do Dodatku č. 1. k Zmluve, výmeru podlahovej plochy predmetu nájmu na 172,68 m², pričom bod 2. v časti C Uznesenia č. 1/2017 – XV. z 1. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 26. januára 2017 zostal nezmenený v platnosti.

Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky (ďalej aj ako NKÚ) v termíne od 5.8.2019 do 31.10.2019 vykonal v meste Šaľa kontrolu pod názvom: „Systém podpory subjektov verejnej správy v oblasti všeobecne prospešných a verejnoprospešných služieb a účelov v regióne Mesto Šaľa“ kde NKÚ poukázal na nesprávny postup, mesto prijalo opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov - zmenu VZN č. 2/2016 o podmienkach poskytovania dotácií v platnom znení, zmenu Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení a zmeny podmienok nájmu jednotlivých športovísk. Na základe týchto skutočností na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 6.2.2020 predložil vecný útvar návrh na odstránenie zistených nedostatkov, ktorý v prípade tohto nájomcu na základe písomného oznámenia nájomcu o zmenách, materiál na prehodnotenie podmienok nájmu v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo prehodnotenie podmienok prenájmu nebytových priestorov v Mestskej športovej hale na ulici Hornej v Šali pre HKM Slovan Šaľa, a svojim **Uznesením č. 1/2020-XVI.**

1. konštatovalo, že Uznesenie č. 9/2017 – XIII. z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 30. novembra 2017 zostáva v platnosti,
2. zrušilo bod 2., v časti C. Uznesenia č. 1/2017 – XV. z 1. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 26. januára 2017,
3. schválilo úhradu nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v Mestskej športovej hale na ulici Hornej v Šali nájomcom **HKM Slovan Šaľa, so sídlom: Horná 921/30, 927 01 Šaľa, IČO 52671666** nasledovne: náklady za služby spojené s užívaním (kúrenie, príprava teplej úžitkovej vody, vodné a stočné, elektrická energia) hradí v plnej výške prenajímateľ; s účinnosťou od 01. 03. 2020.

Na základe citovaného uznesenia bol dňa 6.3.2020 podpísaný Dodatok č. 2, link na zverejnený dodatok č. 2 Vám zasielame: <https://www.sala.sk/data/esam/ico/f12913-1.pdf>.

V zmysle uvedených právnych skutočností Vám oznamujeme, že **nedošlo k zániku nájmu**, ale k zmene IČO a sídla nájomcu, o ktorom rokovalo mestské zastupiteľstvo a svojim uznesením tieto zmeny v zmysle vysvetlenia priamo na zasadnutí <https://www.sala.sk/clanok/1-2020-zasadnutie-mestskeho-zastupitelstva-06-02-2020> schválilo.

S pozdravom

Ing. Jana Nitrayová v. r.
prednostka Mestského úradu v Šali

Vypracovali:

JUDr. Ing. Margita Pekárová, vedúca oddelenia správy majetku a zariadení mesta