



**M E S T O Š A Ľ A**  
Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

---

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/klapka	Šaľa
	36775/2025/SU/1060 3754/2024	Mgr. Loži Jantová/ kl. 427	24.09.2025

**V E R E J N Á V Y H L Á Š K A**

**O Z N Á M E N I E**  
**O Z A Č A T Í S T A V E B N É H O K O N A N I A A O U P U S T E N Í O D Ú S T N E H O**  
**P O J E D N Á V A N I A**

Spoločnosť **AR KÚRIA, s.r.o., 927 05 Dlhá nad Váhom č. 129, IČO: 53 942 825**, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť **SAFI SK, s.r.o., Šaľa, so sídlom Nitrianska č. 1541/95, 927 05 Šaľa, IČO: 48 044 288**,

(ďalej len "stavebník") dňa 16.08.2024 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

**Obytná zóna – KÚRIA II.**

stavebné objekty v rozsahu

**SO 02 Elektrické rozvody**

- **SO 02.3 Verejné osvetlenie**
- **SO 02.4 /Telekomunikačné rozvody/**

**SO 07 Prekládka časti kábla PKO**

(ďalej len "stavba") v lokalite pri Hospodárskej ulici, v m.č. Šaľa – Veča, na pozemkoch v extraviláne mesta, register "C" parc. č. 3588/2, 3590/3, 3590/13, 3596/7, 3596/8, 3594/3 a s napojením na rozvody verejných inžinierskych sietí na ul. Hospodárskej na geometrickým plánom oddelenom pozemku register "C" parc. č. 3567/10 (z pozemku "E" parc. č. 68/200), vo vlastníctve Mesta Šaľa a v nájme stavebníka, za účelom napojenia na verejné rozvody podzemných inžinierskych sietí.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Šaľa pod č. 27267/2024/SU/866 (3945/2023) dňa 21.03.2024, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 22.04.2024.

**Stavba obsahuje:**

**SO 02 Elektrické rozvody**

**SO 02.3 Verejné osvetlenie**

- Na osvetlenie komunikácie v riešenej výstavbe budú navrhnuté stožiare o výške 6m + LED svietidlá. Stožiare budú prepojené káblovým vedením CYKY 4Bx10 + uzemňovacie vedenie FeZn 10mm. Napojenie rozvodov VO sa zrealizuje z nového rozvodu verejného osvetlenia z nového rozvádzača RVO.

**SO 02.4 /Telekomunikačné rozvody/**

- Telekomunikačné rozvody sú navrhované ako optická prístupová sieť FTTH. Účelom navrhovanej výstavby optickej prístupovej siete FTTH je zabezpečiť podmienky pre poskytovanie širokopásmových služieb s čo najvyššou kvalitou.
- Mikrotrubičky sa uložia vo voľnom teréne do káblovej ryhy 30x60 cm do lôžka z piesku alebo zeminy, výstražná fólia sa pokladá 0,2 m až 0,3 m nad multirúry.

**SO 07 Prekládka časti kábla PKO**

- Cez riešené záujmové územie prechádza kábel PKO /cez pozemky parc. č. 3590/13, 3590/4, 3590/5, 3590/6, 3594/3, 3567/10/ napájaný z existujúcej katódovej stanice na VTL plynovod DN500, 4.0MPa.
- Po vytýčení trasy kábla PKO bude na vyznačených miestach /2x/ tento prerušený a dopojený novým káblom PKO. Nový kábel PKO bude vedený mimo výstavby rodinných domov vo verejnom priestranstve. /cez pozemky parc. č. 3590/13, 3590/3, 3567/10/

Mesto Šaľa, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 84 ods. 4 stavebného zákona, oznamuje v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby,

**upúšť'a**

v zmysle § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad, úradné dni Po: 8.00-15.00, St: 8.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

**Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli mesta Šaľa.**

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Šaľa po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty.**

Oznámenie zverejnení **tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta [www.sala.sk](http://www.sala.sk).**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa .....

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

#### **Doručí sa:**

#### **účastníkom konania verejnou vyhláškou**

1. AR KÚRIA, s.r.o., 927 05 Dlhá nad Váhom č. 129
2. Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa
3. Ali Kemal, Ibrahimoglu, SNP 956/14, 927 01 Šaľa
4. Miriam Ižáková, Jazerná 577/8, 927 01 Šaľa
5. BestServices, s.r.o., Vlčanská 559/19, 927 01 Šaľa
6. Michal Kolenčík, Vinohradnícka 205/38, 927 01 Šaľa
7. Stanislav Lovás, Komenského 1701/54, 927 05 Šaľa
8. Radovan Herák, 927 05 Dlhá nad Váhom č. 129
9. Róbert Tóth, Budovateľská 555/1, 927 01 Šaľa
10. Mária Tóthová, Budovateľská 555/1, 927 01 Šaľa
11. Ing. Patrik Buday, Mostová 1840/9, 927 01 Šaľa
12. Kristína Kelemenová, Jesenského 670/48, 927 01 Šaľa
13. Verejnou vyhláškou sa oznámenie doručí ostatným účastníkom konania, t.j. vlastníkom susedných nehnuteľností, dotknutým orgánom a organizáciám, ostatným známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté v katastrálnom území Šaľa.

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – [www.sala.sk](http://www.sala.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní

**dotknutým orgánom jednotlivo (elektronicky)**

14. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre,  
Dolnočermánska č. 64, 949 11 Nitra
16. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. SPP-distribúcia, a. s., Ul. Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
19. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra, Pázmáňa 4, 927 01 Šaľa
20. Salamon Internet s. r. o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
21. MsÚ v Šali, referát dopravy a technických činností
22. MsÚ v Šali, referát životného prostredia
23. MsÚ v Šali, oddelenie správy majetku a zariadení mesta

**ostatní (doručenky/elektronicky)**

24. Peter Karas, EL.P.M., s.r.o., Vlčanská 6789/6A, 927 01 Šaľa

**na vedomie (elektronicky):**

25. SAFI SK, s.r.o, Šaľa, so sídlom Nitrianska č. 1541/95, 927 05 Šaľa  
(splnomocnený zástupca stavebníka)

Mgr. Eva Lukačovičová  
vedúca stavebného úradu  
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016