



**M E S T O Š A Ľ A**  
Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

---

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/klapka	Šaľa
	36766/2025/SU/1064 3802/2024	Mgr. Lukačovičová/ kl. 425	24.09.2025

**V E R E J N Á V Y H L Á Š K A**

**O Z N Á M E N I E**  
**O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A O UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO**  
**POJEDNÁVANIA**

Spoločnosť **AR KÚRIA, s.r.o., 927 05 Dlhá nad Váhom č. 129, IČO: 53 942 825**, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť **SAFI SK, s.r.o, Šaľa, so sídlom Nitrianska č. 1541/95, 927 05 Šaľa, IČO: 48 044 288**,

(ďalej len "stavebník") dňa 16.08.2024 podala žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

**Obytná zóna – KÚRIA II.**

v rozsahu

**SO 01 Komunikácia a spevnené plochy**

(ďalej len "stavba") v lokalite pri Hospodárskej ulici, v m.č. Šaľa – Veča, na pozemkoch v extraviláne mesta, register "C" parc. č 3588/2, 3590/3, vo vlastníctve stavebníka a na geometrickým plánom odčlenenom pozemku register "C" parc. č 3567/10 (z pozemku "E" parc. č. 68/200), vo vlastníctve Mesta Šaľa a v nájme stavebníka za účelom dopravného napojenia navrhovanej lokality na miestnu komunikáciu ul. Hospodársku. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Šaľa pod č. 27267/2024/SU/866 (3945/2023) dňa 21.03.2024, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 22.04.2024.

**SO 01 Komunikácia a spevnené plochy**

– Predmetom projektu je návrh prístupovej komunikácie, obratiska, chodníkov a odstavných plôch pre osobné automobily k rodinným domom.

- Navrhuje sa dvojsmerná prístupová komunikácia. Jedna časť územia je riešená ako zokruhovaná cesta, druhá časť je ukončená obratiskom. Obratisko je po dohode s majiteľom susednej parcely navrhnuté tak aby sa v budúcnosti dalo prepojiť s IBV na susednom pozemku /návrhy investičných zámerov sú koordinované/. Spevnené plochy parkovania sú v priamom kontakte s navrhovanou prístupovou komunikáciou.
- Pre pohyb peších budú vybudované jednostranné obojsmerné chodníky s krytom zo zámkovej dlažby, chodníky budú šírky min. 2,00 m.
- Ku každému rodinnému domu sa uvažuje s odstavnou plochou pre 3 osobné autá / priamo na parcele, alebo integrované v RD/.
- Nové miestne cesty budú slúžiť pre dopravnú obsluhu riešeného územia, pre prístup k plánovaným rodinným domom a vozidiel skupiny 2 na odvoz TKO. Zároveň budú vykonávať funkciu obratiska. Miestne cesty sú navrhnuté ako miestne obslužné šírky 5,50m funkčnej triedy C3 MO 6,5/30.
- Vybudené budú celkovo 3 úseky:
  - Úsek č.1, dĺžka: 391,02 m
  - Úsek č.2, dĺžka: 151,23 m
  - Úsek č.3, dĺžka: 30,91 m
  - Celková šírka uličného koridoru 8,75 m
    - Šírka obojsmernej komunikácie 5,50 m
    - Šírka jednostranného chodníka 2,00 m
    - Šírka zeleného pásu 1,25 m
- Navrhované riešenie uvažuje aj s budúcim možným prepojením komunikácie navrhovaného územia na komunikáciu zo Severnej strany ako aj s prepojením susedného areálu územnou rezervou na dvoch miestach. Územná rezerva pre budúce napojenie je zakreslená v situačnom pláne grafickej prílohy.
- V prípade možnosti napojenia lokality na plánovanú okolitú cyklistickú sieť vnútromestskej cyklistickej infraštruktúry bude pohyb cyklistov v lokalite možný po plánovaných miestnych komunikáciách. Vzhľadom na predpokladané nízke intenzity dopravy bude komunikácia zdieľaná ako aj pre automobilovú tak aj cyklistickú dopravu. Pohyb cyklistov bude vymedzený dodatočným dopravným značením.

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v nadväznosti na § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) oznamuje v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 „zákona č. 50/1976 Zb.“ začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**23. 10. 2025 o 10.00 hodine**

so stretnutím na Mestskom úrade v Šali, stavebný úrad, 3. poschodie, č. dverí 4.20.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mesto Šaľa, úradné dni: Po:8.00-15.00,St: 8.00-16.30, Pi:8.00-14.00).

#### **Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli mesta Šaľa.**

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Šaľa po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty.**

Oznámenie zverejnení **tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta [www.sala.sk](http://www.sala.sk).**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa .....

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

#### **Doručí sa:**

##### **účastníkom konania verejnou vyhláškou**

1. AR KÚRIA, s.r.o., 927 05 Dlhá nad Váhom č. 129
2. Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa
3. VH CARE s.r.o., Lermontova 911/3, 811 05 Bratislava – Staré mesto
4. Verejnou vyhláškou sa oznámenie doručí ostatným účastníkom konania, t.j. vlastníkom susedných nehnuteľností, dotknutým orgánom a organizáciám, ostatným známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté v katastrálnom území Šaľa.
  - Ali Kemal, Ibrahimoglu, SNP 956/14, 927 01 Šaľa

- Miriam Ižáková, Jazerná 577/8, 927 01 Šaľa
- BestServices, s.r.o., Vlčanská 559/19, 927 01 Šaľa
- Michal Kolenčík, Vinohradnícka 205/38, 927 01 Šaľa
- Stanislav Lovás, Komenského 1701/54, 927 05 Šaľa
- Radovan Herák, 927 05 Dlhá nad Váhom č. 129
- Róbert Tóth, Budovateľská 555/1, 927 01 Šaľa
- Mária Tóthová, Budovateľská 555/1, 927 01 Šaľa
- Ing. Patrik Buday, Mostová 1840/9, 927 01 Šaľa
- Kristína Kelemenová, Jesenského 670/48, 927 01 Šaľa

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – [www.sala.sk](http://www.sala.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní

**dotknutým orgánom jednotlivo (elektronicky)**

5. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska č. 64, 949 11 Nitra
7. MV SR, OR PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát, Staničná č. 23, 927 01 Šaľa
8. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. SPP-distribúcia, a. s., Ul. Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
11. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra, Pázmáňa 4, 927 01 Šaľa
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
13. Salamon Internet s. r. o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
14. MsÚ v Šali, referát dopravy a technických činností
15. MsÚ v Šali, referát životného prostredia
16. MsÚ v Šali, referát investičných činností
17. MsÚ v Šali, oddelenie správy majetku a zariadení mesta

**ostatní (doručenky/elektronicky)**

18. Ing. Peter Rusňák, PERUVIA s.r.o., Kúpeľná 73/A, 931 01 Šamorín
19. **na vedomie** (elektronicky):
20. SAFI SK, s.r.o, Šaľa, so sídlom Nitrianska č. 1541/95, 927 05 Šaľa (splnomocnený zástupca stavebníka)

Mgr. Eva Lukačovičová  
vedúca stavebného úradu  
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016