



M E S T O Š A Ľ A
Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/klapka	Šaľa
	34810/2025/SU/3168	Mgr. Loži Jantová/ kl. 427	07.08.2025

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

O Z N Á M E N I E

O Z A Č A T Í K O N A N I A O Z M E N E S T A V B Y P R E D J E J D O K O Ň Č E N Í M

Spoločnosť **MeT Šaľa spol. s r.o.**, so sídlom **ul. Kvetná 4, 927 01 Šaľa, IČO: 34 115 161**, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť **PeTEXO s r.o.**, so sídlom **ul. Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa, IČO: 46 243 551**

(ďalej len „stavebník“), dňa 22.07.2025 podala žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením na časť líniovej stavby

SALIS PARK – Bytový dom
Stavebný objekt: SO 07 – Teplovod

(ďalej len "stavba") na Ul. Krížnej v Šali, na pozemkoch register "C" parc. č. 806/4, 803/1, 806/2 a 806/3 v katastrálnom území Šaľa, vo vlastníctve stavebníka a mesta Šaľa, za účelom zriadenia prípojky centrálného zásobovania teplom (CZT) a domovej výmenníkovej stanice (DOS) pre objekt bytový dom – Salis Park.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Šaľa dňa 28.07.2022 pod č. 34010/2022/SU/671, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 30.08.2022 a stavebné povolenie vydané Mestom Šaľa pod č. 5291/2023/SU/710 (2022/4323) zo dňa 10.02.2023, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 13.03.2023.

Zmena stavby pred jej dokončením pozostáva:

- Zo zmeny dodávateľa teplovodu pôvodne bola spoločnosť MENERT-THERM, s.r.o. – nový stavebník bude spoločnosť MeT Šaľa spol. s r.o., so sídlom ul. Kvetná 4, 927 01 Šaľa, IČO: 34 115 161. (Dohoda o prevode práv a povinností stavebníka)
- Zmena napojenia objektu – pôvodne z kotolne spoločnosti MENERT-THERM, s.r.o. – nový stav napojenie bude na rozvody spoločnosti MeT Šaľa spol. s r.o.,
- Zmena trasy vedenia – prípojky CZT cez pozemky parc. č. 803/1, 806/2, 806/3, 806/4.

Mesto Šaľa, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s § 84 ods. 4 stavebného zákona, v súlade s ustanovením § 68 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) oznamuje

začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením. Keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby

upúšť'a sa

v zmysle § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky podať

do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Šaľa, stavebný úrad, 3. posch. č. dverí 4.20, úradné dni Po: 8.00-15.00, St: 8.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli mesta Šaľa.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Šaľa po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa pokladá 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Oznámenie zverejnené **tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta www.sala.sk.**

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa

Verejná vyhláška sa zverejňuje na centrálnej úradnej elektronickej tabuli („CUET“) na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Doručí sa:**účastníci konania – (verejnou vyhláškou)**

1. PeTEXO s r.o., so sídlom ul. Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa
(splnomocnený zástupca stavebníka)
2. Sala Invest spol. s r.o., Jesenského 320/31, 955 01 Práznovce
3. Vlastníci pozemkov register "C" KN parc. č. 807, 808, 803/4, 811, 806/1, 819
a stavieb na nich a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb:
 - Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa,
 - MENERT, spol. s r.o., Hlboká 3, 927 01 Šaľa,
 - Slovenský zväz zdravotne postihnutých-Urad SZZP, Námestie Svetozára Hurbana Vajanského 1, 036 01 Martin,
 - Vlastníci bytového domu súp. č. 532 / byt.dom Kukučínova s.č. 532/8,10,12,14/ na pozemku parc.č. 819,
 - Paedr. Milan Chatrnúch,Kukučínova 541/3, 927 01 Šaľa,
 - Mgr., Silvia Chatrnúchová, Kukučínova 541/3, 927 01 Šaľa,
4. Ing. Ákos SZABÓ-HWGS projekcia technických zariadení budov, P. Pázmaňa 2125/27, 927 01 Šaľa

dotknuté orgány (elektronicky)

5. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
6. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
7. OR HaZZ v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
8. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra, OZ Šaľa, Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa
11. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
12. SALAMON INTERENT s.r.o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
13. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
15. CableNet, s.r.o. Slnečná 535/19, 924 01 Galanta
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. MsÚ Šaľa, orgán územného plánovania
18. MsÚ Šaľa, referát životného prostredia
19. MsÚ Šaľa, referát dopravy a technických činností

na vedomie

20. PeTEXO s r.o., so sídlom ul. Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa
(splnomocnený zástupca stavebníka)

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016