

## S Ú Ť A Ž N É P O D M I E N K Y

k obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej Mestom Šaľa v zmysle ust. §9aa ods. 1, § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 8 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov a § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### „O najvýhodnejšiu ponuku na nájom pozemkov pre výstavbu nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá“

#### Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže :

Mesto Šaľa, sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, IČO: 00306185,  
zastúpené Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta

#### Podmienky obchodnej verejnej súťaže :

##### **1. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predloženie ponuky na nájom nehnuteľností – 8 pozemkov nachádzajúcich sa v zastavanom území mesta Šaľa o výmere 20 m<sup>2</sup> a 1 pozemok o výmere 40 m<sup>2</sup> za účelom vybudovania nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá, vybudovanie 10 kusov nabíjacích staníc pre elektrické vozidlá, vrátane príslušných prípojok inžinierskych sietí (vítazovi obchodnej verejnej súťaže zároveň vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže nad rámec predmetu obchodnej verejnej súťaže zabezpečí právo vybudovať 1 kus nabíjacej stanice v predstaničnom priestore na záchytnom parkovisku pri železničnej stanici v Šali na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky – v správe Železníc Slovenskej republiky). Vybudované nabíjacie stanice musia spĺňať podmienky v rámci výzvy: „Komponent 3 - Výzva na podporu budovania nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá pre právnické osoby a fyzické osoby podnikateľov (kód výzvy: 03I04-26-V05)“ Ide o nasledovné lokality - pozemky vo vlastníctve mesta Šaľa:

1. Šaľa – Veča, ulica Cintorínska, pri TS-304 – pozemok časť parc. CKN č. 3080/287, 3080/11, 3198/397 v celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>, jeden kus nabíjacej stanice s dvomi vyhradenými parkovacími miestami
2. Šaľa – Veča, ulica Cintorínska, pri TS-302 – pozemok časť parc. CKN č. 3080/4, 3080/5, v celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>, jeden kus nabíjacej stanice s dvomi vyhradenými parkovacími miestami
3. Šaľa – Veča, ulica Fr. Kráľa, pri TS-306 – pozemok časť parc. CKN č. 3080/324, 3080/13, v celkovej výmere 40 m<sup>2</sup>, dva kusy nabíjacích staníc so štyrmi vyhradenými parkovacími miestami
4. Šaľa, ulica Čsl. armády, pri TS-11 – pozemok časť parc. CKN č. 2645/63 v celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>, jeden kus nabíjacej stanice s dvomi vyhradenými parkovacími miestami

5. Šaľa, ulica Horná, pri TS-12 – pozemok časť parc. CKN č. 2668 a 2667/41 v celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>, jeden kus nabíjacej stanice s dvomi vyhradenými parkovacími miestami
6. Šaľa, ulica SNP – pozemok časť parc. CKN č. 2338/1 v celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>, jeden kus nabíjacej stanice s dvomi vyhradenými parkovacími miestami
7. Šaľa, ulica Dolná, pri TS-18 – pozemok časť parc. CKN č. 588/1, 585/6 v celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>, jeden kus nabíjacej stanice s dvomi vyhradenými parkovacími miestami
8. Šaľa, ulica Letná, pri TS-22 – pozemok časť parc. CKN č. 942/1, 983 v celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>, jeden kus nabíjacej stanice s dvomi vyhradenými parkovacími miestami
9. Šaľa, ulica J. Palárika, pri TS-21 – pozemok časť parc. CKN č. 594/1 v celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>, jeden kus nabíjacej stanice s dvomi vyhradenými parkovacími miestami

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve mesta Šaľa, ktoré tvoria predmet obchodnej verejnej súťaže je 200 m<sup>2</sup>.

**Doba nájmu – 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.**

Vítazovi obchodnej verejnej súťaže zároveň vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže zabezpečí vydanie súhlasu bezodplatne vybudovať jeden kus nabíjacej stanice v lokalite existujúceho predstaničného priestoru s vyznačením dvoch parkovacích miest vyhradených pre nabíjanie elektromobilov (20 m<sup>2</sup>) na pozemku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, časť parc. CKN č. 2897/62, na existujúcich parkovacích miestach z existujúcej elektrickej prípojky pre nabíjaciu stanicu. Predmetný pozemok mesto Šaľa užíva na základe Nájomnej zmluvy s právom stavby č. 860182005-2-2020-NZsPS, ev. č. mesta Šaľa 90/2020 zo dňa 11.06.2020. Nájomná zmluva je zverejnená na: [https://www.crz.gov.sk/data/att/4808500\\_dokument1.pdf](https://www.crz.gov.sk/data/att/4808500_dokument1.pdf).

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže pripravil túto obchodnú verejnú súťaž tak, aby víťaz obchodnej verejnej súťaže mohol predložiť žiadosť o príspevok v rámci Výzvy v Komponente 3 Plánu obnovy a odolnosti - Udržateľná mobilita - Výzva na podporu budovania nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá pre právnické osoby a fyzické osoby podnikateľov (kód výzvy: 03I04-26-V05).

Vítaz obchodnej verejnej súťaže je povinný **zabezpečiť dodržanie minimálnych technických požiadaviek na vybudovanú infraštruktúru, ktoré sú definované vo výzve, vrátane podmienky podporovať funkciu inteligentného nabíjania pri zavedení novej nabíjacej infraštruktúry, ktorá umožňuje prenos elektrickej energie s výkonom menším ako alebo rovným 22 kW.** Uvedená podmienka vyplýva z bodu 13, článku 36a Investičná pomoc na nabíjaciu alebo čerpaciu infraštruktúru v zmysle NARIADENIA KOMISIE (EÚ) č. 651/2014 zo 17. júna 2024 o vyhlásení určitých kategórií pomoci za zlučiteľné s vnútorným trhom podľa článkov 107 a 108 zmluvy.

## Popis pozemkov a podmienky realizácie nabíjaciach staníc podľa lokalít:

1. Šaľa – Veča, ulica Cintorínska, pri TS-304 – pozemok časť parc. CKN č. 3080/287, 3080/11, 3198/397 v celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>, jeden kus nabíjacej stanice s dvomi vyhradenými parkovacími miestami

### Požadované riešenie:

Vybudovanie **1 ks AC nabíjacej stanice s dvomi NB** (nabíjacími bodmi) o výkone **2 x 22 kW** pre elektromobily. Vyznačenie **2 parkovacích miest pre nabíjanie elektromobilov** na existujúcom parkovisku. Víťaz obchodnej verejnej súťaže je povinný na vlastné náklady zabezpečiť vodorovné a zvislé dopravné značenie vyhradených parkovacích miest (na existujúcich parkovacích miestach).

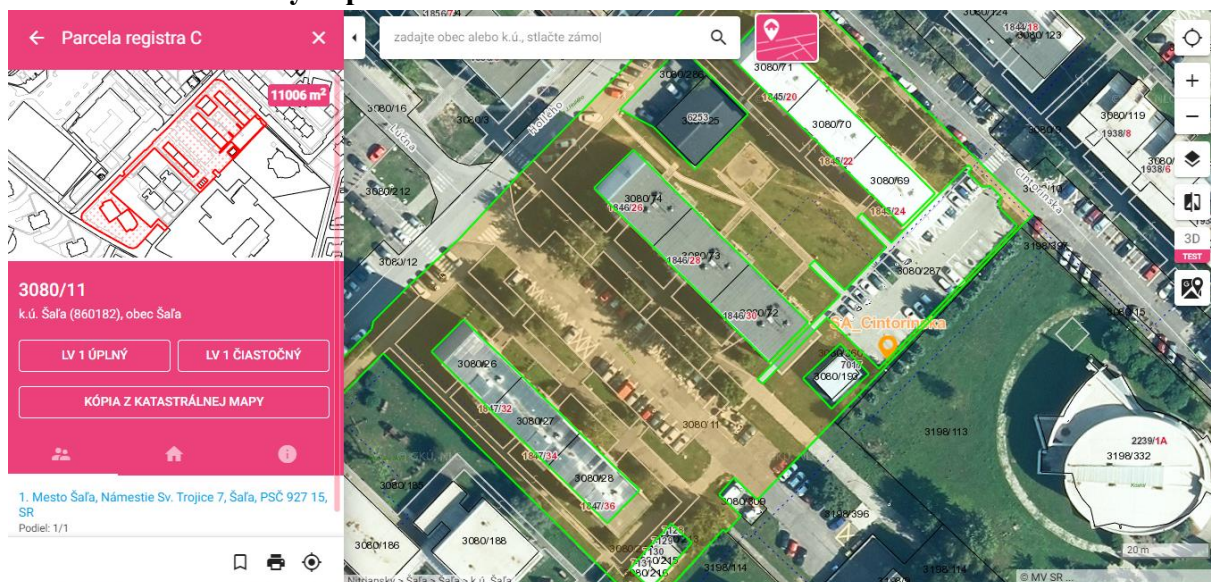
### Odôvodnenie riešenia:

Vybudovanie **1 ks AC nabíjacej stanice 2 x 22kW** v lokalite **existujúceho parkoviska** (k.ú. Šaľa, LV č. 1, parc. č. 3080/11, 3080/287, 3198/397) **na sídlisku s napájaním od TS-304** (k.ú. Šaľa, LV č. 6569, parc.č. 3080/193). V lokalite predpokladáme inštaláciu **AC nabíjacej stanice 2 x 22kW** s riadeným výkonom **≥11kW na NB**.

### Predpokladané napájanie nabíjacej stanice (NS):

Od **TS-304** (k.ú. Šaľa, LV č. 6569, parc.č. 3080/193) **vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s (ZsDis)**. Pred realizáciou je víťaz obchodnej verejnej súťaže povinný požiadať o vytýčenie verejných rozvodov inžinierskych sietí (IS). Vydanie všetkých príslušných povolení a súhlasov s vybudovaním elektrickej prípojky k NS zabezpečí víťaz obchodnej verejnej súťaže vo vlastnom mene a na vlastné náklady.

### Situácia z katastrálnych podkladov:



### Technická špecifikácia nabíjacej stanice:

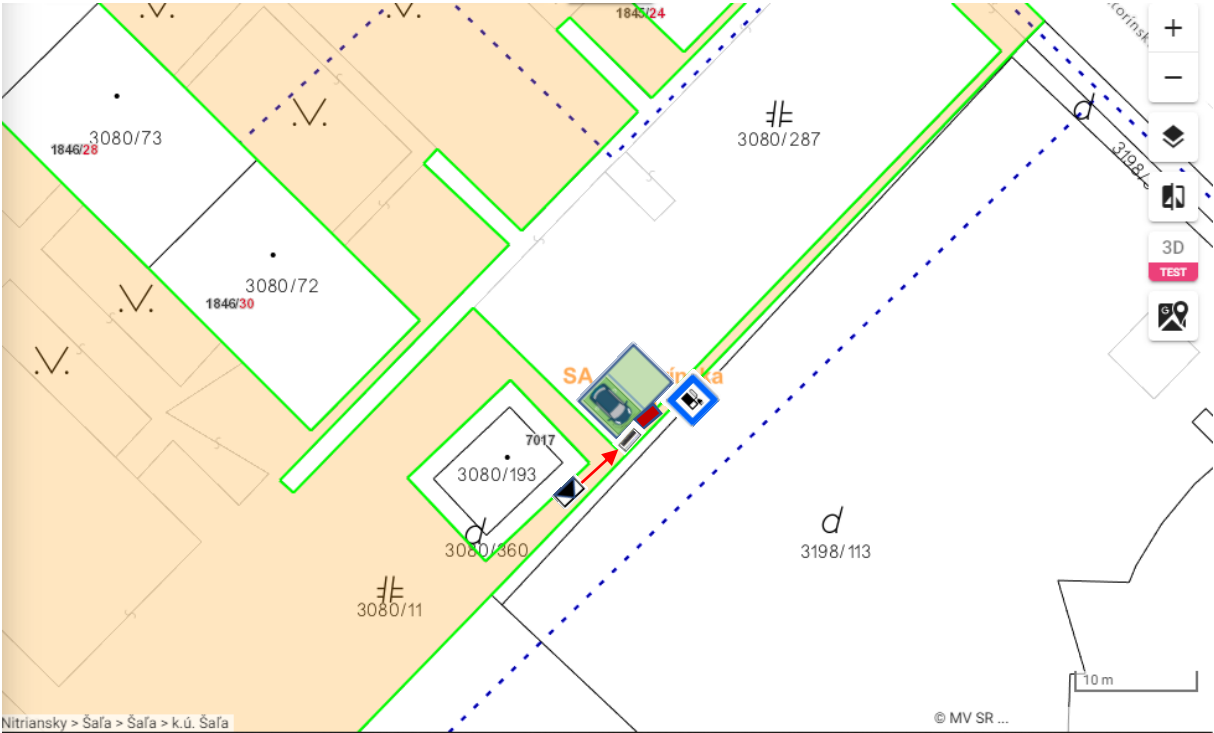
Lokalita: k.ú. Šaľa, LV č. 1, parc. č. 3080/11, 3080/287, 3198/397, ulica Cintorínska, Šaľa – Veča.



Situácia umiestnenia **AC nabíjacej stanice** a 2 vyznačených miest pre nabíjanie elektrických vozidiel. Lokalizácia plánovanej NS je pri budove TS na konci parkoviska:



Nákres navrhovanej situácie:



Legenda:

	2 miesta pre nabíjanie EV s dopr. značením		Elektromerový rozvádzač <b>RE</b>
	AC nabíjacia stanica		Prívod el. prúdu k NS
			Rozvodná skrinka <b>RIS</b>

Podmienky realizácie:

- AC nabíjacia stanica 2x 22kW** – prevedenie s dvomi nabíjacími bodmi (**NB**) a interným riadením výkonu NS. Výkon **NB** min. 11kW pri plnom využití nabíjaciach

staníc.

2. Požadované vyhotovenie **AC nabíjacej stanice** musí umožňovať **nediskriminačný prístup k nabíjaniu**, pričom požadované vyhotovenie je s platobným terminálom.
3. Nabíjacia stanica musí byť v prevedení antivandal, nakoľko sa bude osadzovať na verejnom priestranstve.
4. Víťaz obchodnej verejnej súťaže vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady zabezpečí všetky stavebné a elektromontážne práce v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami.

2. Šaľa – Veča, ulica Cintorínska, pri TS-302 – pozemok časť parc. CKN č. 3080/4, 3080/5, v celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>, jeden kus nabíjacej stanice s dvomi vyhradenými parkovacími miestami

#### Požadované riešenie:

Vybudovanie **1 ks AC nabíjacej stanice 2 x 22 kW** pre elektromobily. Vyznačenie **2 parkovacích miest pre nabíjanie elektromobilov** na existujúcom parkovisku. Víťaz obchodnej verejnej súťaže je povinný na vlastné náklady zabezpečiť vodorovné a zvislé dopravné značenie vyhradených parkovacích miest (na existujúcich parkovacích miestach).

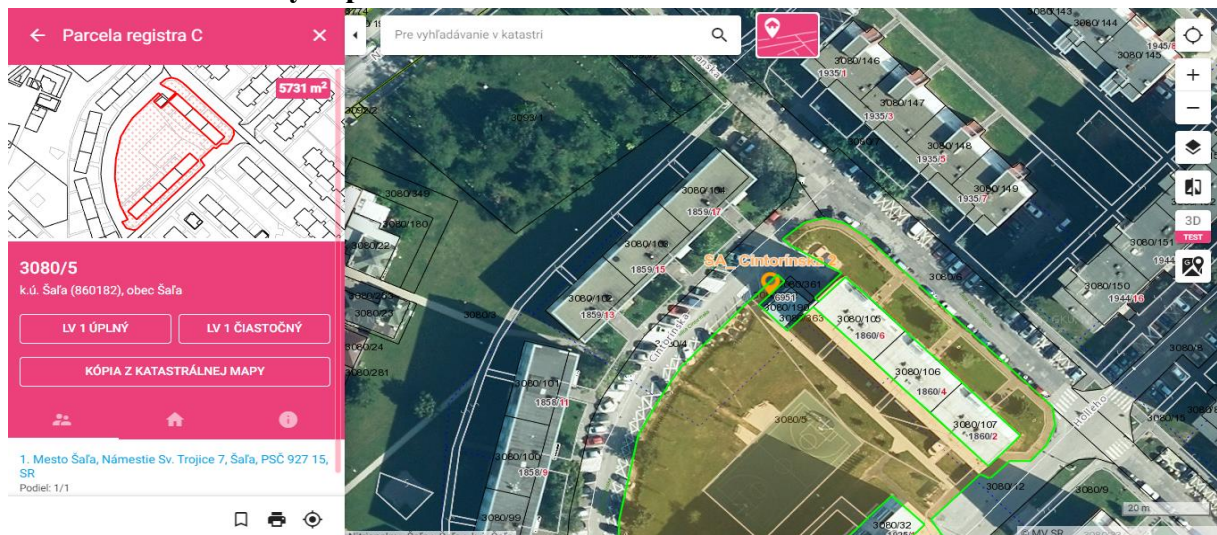
#### Odôvodnenie riešenia:

Vybudovanie **AC nabíjacej stanice (2 x 22kW)** v lokalite existujúceho **parkoviska** (k.ú. Šaľa, LV č. 1, parc. č. 3080/4, 3080/5) **na sídlisku** s napájaním od transformátorovej stanice **TS-302** (k.ú. Šaľa, LV č. 6569, parc.č. 3080/190). V lokalite predpokladáme inštaláciu **AC nabíjacej stanice 2 x 22kW** s riadeným výkonom **≥11kW na nabíjací bod (NB)**.

#### Predpokladané napájanie nabíjacej stanice (NS):

Od **TS-302** (k.ú. Šaľa, LV č. 6569, parc.č. 3080/190) **vo vlastníctve ZsDis**. Pred realizáciou je víťaz obchodnej verejnej súťaže povinný požiadať o vytýčenie verejných rozvodov inžinierskych sietí (IS). Vydanie všetkých príslušných povolení a súhlasov s vybudovaním elektrickej prípojky k NS zabezpečí víťaz obchodnej verejnej súťaže vo vlastnom mene a na vlastné náklady.

#### Situácia z katastrálnych podkladov:

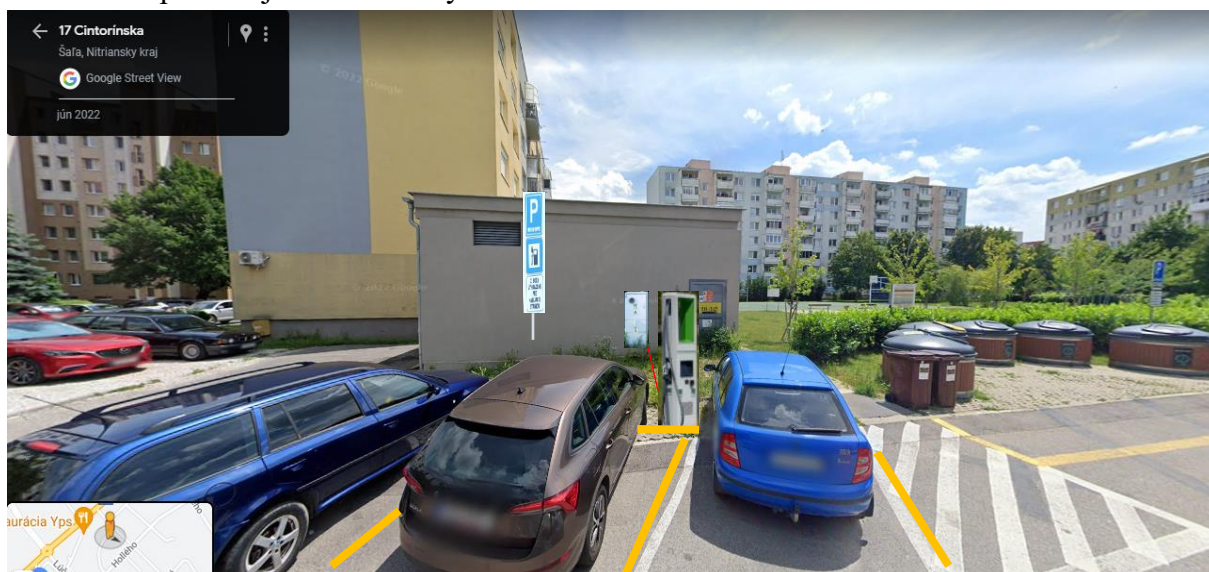




## Technická špecifikácia nabíjacej stanice:

Lokalita: k.ú. Šaľa, LV č. 1, parc. č. 3080/4, 3080/5, ulica Cintorínska, Šaľa - Veča

Vizualizácia navrhovanej situácie umiestnenia 1 ks **AC nabíjacej stanice** a 2 vyznačených miest pre nabíjanie elektrických vozidiel:



## Nákres navrhovanej situácie:



## Legenda:

	2 miesta pre nabíjanie EV s dopr. značením		Elektromerový rozvádzač <b>RE</b>
	AC nabíjacia stanica		Prívod el. prúdu k <b>NS</b>
			Rozvodná skrinka <b>RIS</b>

**Podmienky realizácie:**

1. **AC nabíjacia stanica 2x 22kW** – prevedenie s dvomi nabíjacími bodmi (**NB**) a interným riadením výkonu NS. Výkon **NB** min. 11kW pri plnom využití nabíjacej stanice.
  2. Požadované vyhotovenie **AC nabíjacej stanice** musí umožňovať **nediskriminačný prístup k nabíjaniu**, pričom požadované vyhotovenie je s platobným terminálom.
  3. Nabíjacia stanica musí byť v prevedení antivandal, nakoľko sa bude osadzovať na verejnom priestranstve.
  4. Víťaz obchodnej verejnej súťaže vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady zabezpečí všetky stavebné a elektromontážne práce v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami.
3. **Šaľa – Veča, ulica Fr. Kráľa, pri TS-306 – pozemok časť parc. CKN č. 3080/324, 3080/13, v celkovej výmere 40 m<sup>2</sup>, dva kusy nabíjacích staníc so štyrmi vyhradenými parkovacími miestami**

**Požadované riešenie:**

Vybudovanie parku nabíjacích staníc (**HUB**) pozostávajúceho z **2 ks AC nabíjacích staníc** o výkone **2 x 22 kW** pre elektromobily. Vyznačenie **4 parkovacích miest pre nabíjanie elektromobilov** na existujúcom parkovisku. Víťaz obchodnej verejnej súťaže je povinný na vlastné náklady zabezpečiť vodorovné a zvislé dopravné značenie vyhradených parkovacích miest (na existujúcich parkovacích miestach).

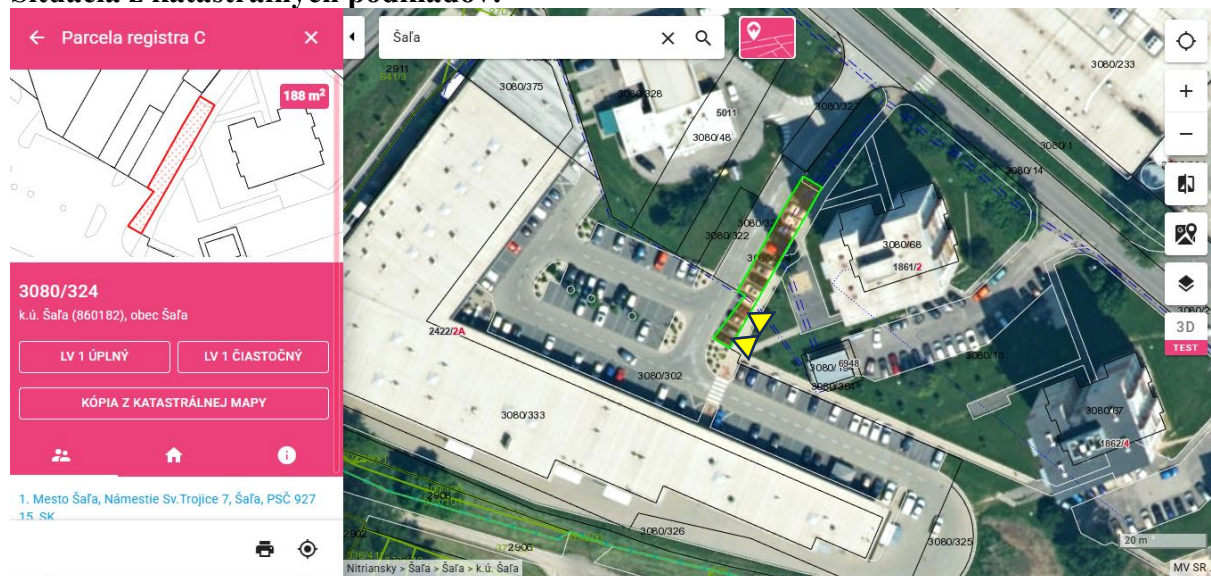
**Odôvodnenie riešenia:**

Nabíjací park **2 ks AC nabíjacích staníc 2 x 22kW (HUB)** v lokalite existujúceho **parkoviska** (k.ú. Šaľa, LV č. 1, parc. č. 3080/324, 3080/13) je na okraji sídliska. V lokalite predpokladáme inštaláciu **AC nabíjacích staníc 2 x 22kW** s riadeným výkonom **≥11kW na NB**.

**Predpokladané napájanie nabíjacej stanice (NS):**

Od **TS-306** (k.ú. Šaľa, LV č. 6569, parc.č. 3080/194) **vo vlastníctve ZsDis**. Pred realizáciou je víťaz obchodnej verejnej súťaže povinný požiadať o vytýčenie verejných rozvodov inžinierskych sietí (IS). Vydanie všetkých príslušných povolení a súhlasov s vybudovaním elektrickej prípojky k NS zabezpečí víťaz obchodnej verejnej súťaže vo vlastnom mene a na vlastné náklady.

### Situácia z katastrálnych podkladov:



▼ Nabíjacia stanica pre elektrické vozidlá

### Technická špecifikácia nabíjacieho parku (HUBu):

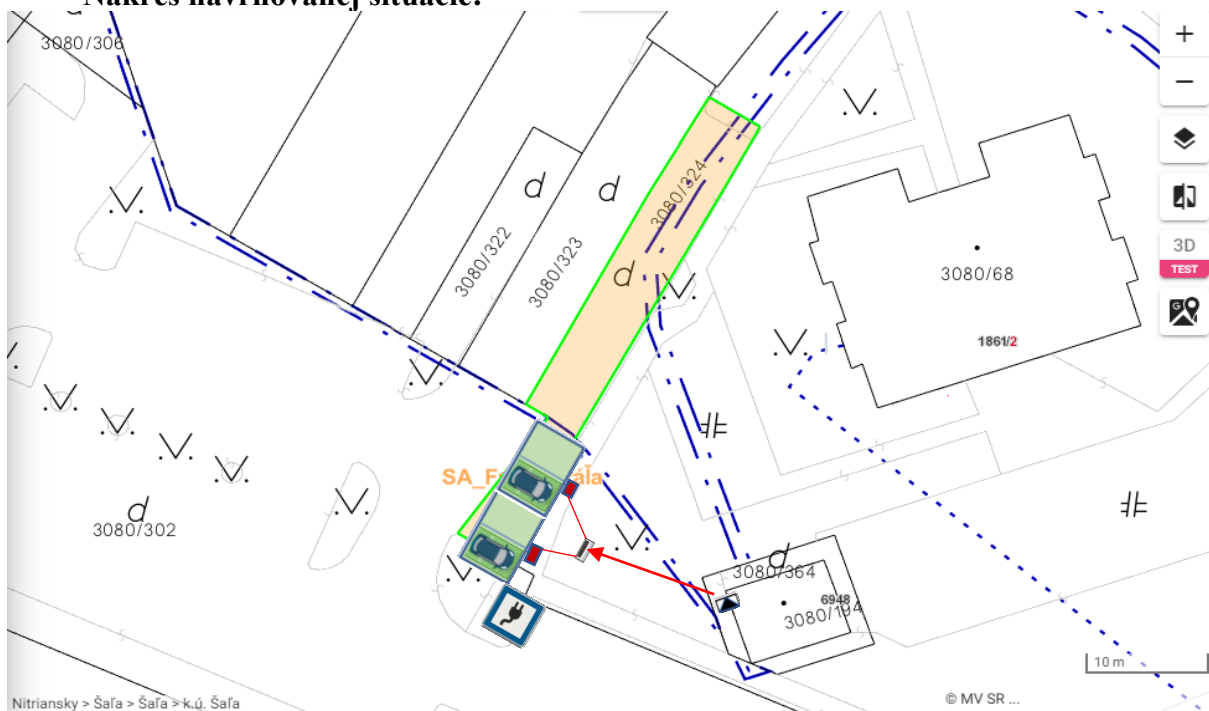
Lokalita: k.ú. Šaľa, LV č. 1, parc. č. 3080/324, 3080/13, ulica Fr. Kráľa, Šaľa – Veča

Vizualizácia situácie umiestnenia parku 2 ks AC nabíjacích staníc (HUB) a 4 vyznačených miest pre nabíjanie elektrických vozidiel:





### Nákres navrhovanej situácie:



### Legenda:

	2 miesta pre nabíjanie EV s dopr. značením		Elektromerový rozvádzač <b>RE</b>
	AC nabíjacia stanica		Prívod el. prúdu k NS
			Rozvodná skrinka <b>RIS</b>

### Podmienky realizácie:

1. **2 ks AC nabíjaciach staníc 2x (2x 22kW)** – prevedenie s dvomi nabíjacími bodmi (**NB**) a interným riadením výkonu NS. Výkon **NB** min. 11kW pri plnom využití nabíjaciach staníc
  2. Požadované vyhotovenie **AC nabíjaciach staníc** musí umožňovať **nediskriminačný prístup k nabíjaniu**, pričom požadované vyhotovenie je s platobným terminálom.
  3. Nabíjacie stanice musia byť v prevedení antivandal, nakoľko sa budú osadzovať na verejných priestranstvách.
  4. Víťaz obchodnej verejnej súťaže vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady zabezpečí všetky stavebné a elektromontážne práce v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami.
4. **Šaľa, ulica Čsl. armády, pri TS-11 – pozemok časť parc. CKN č. 2645/63 v celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>, jeden kus nabíjacej stanice s dvomi vyhradenými parkovacími miestami**

### Požadované riešenie:

Vybudovanie 1 ks AC nabíjacej stanice 2 x 22 kW pre elektromobily. Vyznačenie 2 parkovacích miest pre nabíjanie elektromobilov na existujúcom parkovisku. Víťaz obchodnej verejnej súťaže je povinný na vlastné náklady zabezpečiť vodorovné a zvislé dopravné značenie vyhradených parkovacích miest (na existujúcich parkovacích miestach).

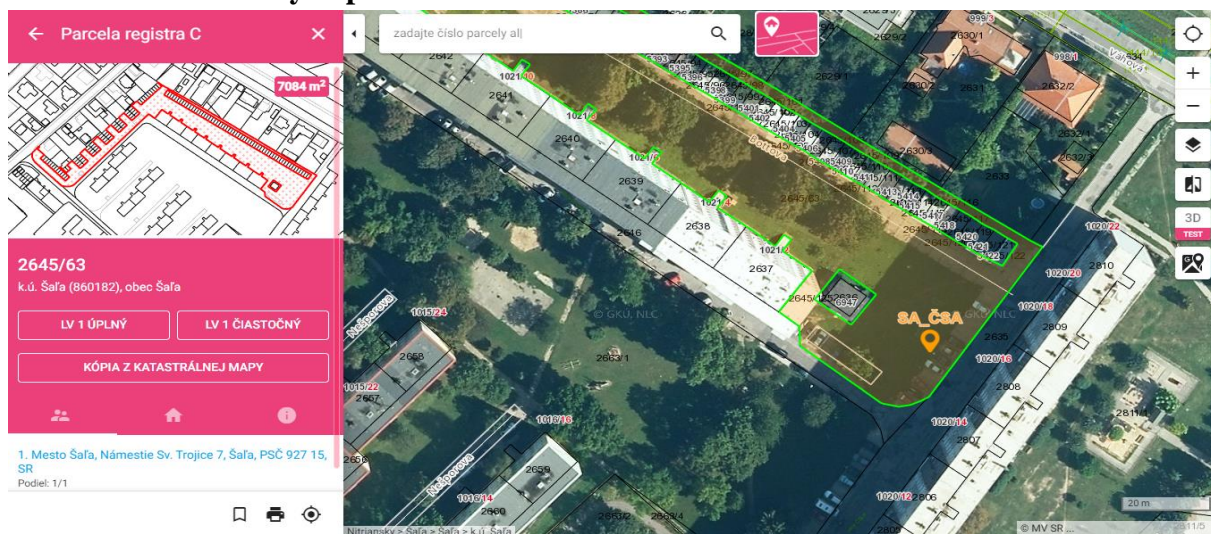
### Odôvodnenie riešenia:

Vybudovanie **AC nabíjacej stanice (2 x 22kW)** v lokalite existujúceho **parkoviska** (k.ú. Šaľa, LV č. 1, parc. č. 2645/63) **na sídlisku** s napájaním od transformátorovej stanice **TS-11** (k.ú. Šaľa, LV č. 6569, parc.č. 2636). V lokalite predpokladáme inštaláciu **AC nabíjacej stanice 2 x 22kW** s riadeným výkonom **≥11kW na nabíjací bod (NB)**.

### Predpokladané napájanie nabíjacej stanice (NS):

Od **TS-11** (k.ú. Šaľa, LV č. 6569, parc.č. 2636) **vo vlastníctve ZsDis**. Pred realizáciou je víťaz obchodnej verejnej súťaže povinný požiadať o vytýčenie verejných rozvodov inžinierskych sietí (IS). Vydanie všetkých príslušných povolení a súhlasov s vybudovaním elektrickej prípojky k NS zabezpečí víťaz obchodnej verejnej súťaže vo vlastnom mene a na vlastné náklady.

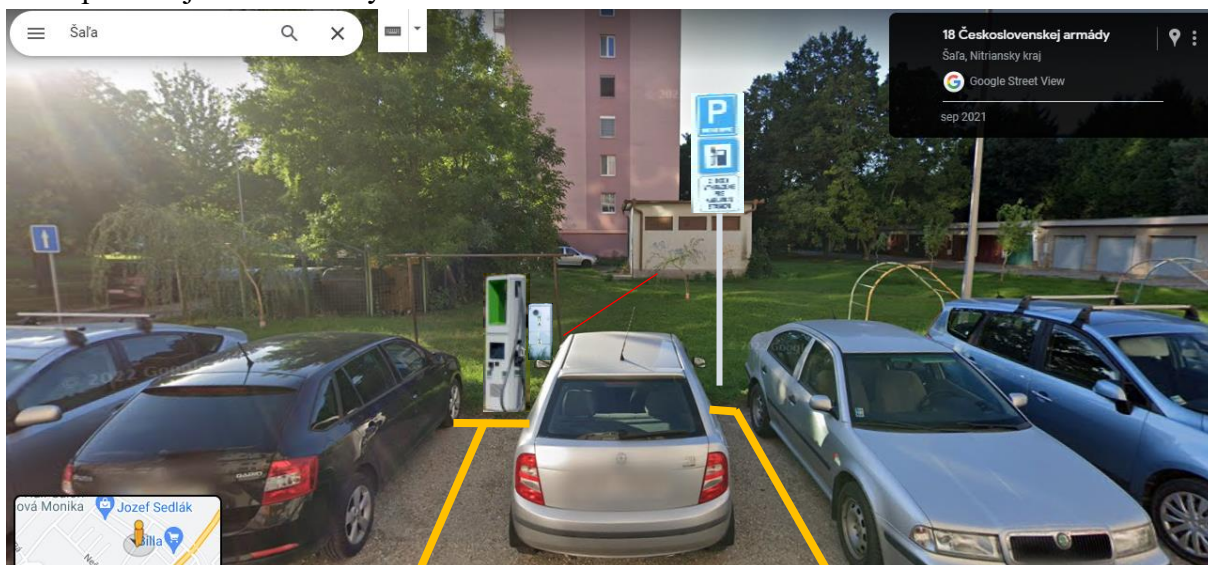
### Situácia z katastrálnych podkladov:



### Technická špecifikácia nabíjacej stanice:

Lokalita: k.ú. Šaľa, LV č. 1, parc. č. 2645/63, ulica Čsl. armády, Šaľa

Vizualizácia navrhovanej situácie umiestnenia **AC nabíjacej stanice** a 2 vyznačených miest pre nabíjanie elektrických vozidiel:



### Nákres navrhovanej situácie:



### Legenda:

	2 miesta pre nabíjanie EV s dopr. značením		Elektromerový rozvádzač <b>RE</b>
	AC nabíjacia stanica		Prívod el. prúdu k NS
			Rozvodná skrinka <b>RIS</b>

### Podmienky realizácie:

1. **AC nabíjacia stanica 2x 22kW** – prevedenie s dvomi nabíjacími bodmi (**NB**) a interným riadením výkonu NS. Výkon **NB** min. 11kW pri plnom využití nabíjacej stanice.
2. Požadované vyhotovenie **AC nabíjacej stanice** musí umožňovať **nediskriminačný prístup k nabíjaniu**, pričom požadované vyhotovenie je s platobným terminálom.
3. Nabíjacia stanica musí byť v prevedení antivandal, nakoľko sa bude osadzovať na verejných priestranstvách.
4. Víťaz obchodnej verejnej súťaže vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady zabezpečí všetky stavebné a elektromontážne práce v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami.
5. Šaľa, ulica Horná, pri TS-12 – pozemok, časť parc. CKN č. 2668 a 2667/41 v celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>, jeden kus nabíjacej stanice s dvomi vyhradenými parkovacími miestami

### Požadované riešenie:

Vybudovanie 1 ks AC nabíjacej stanice 2 x 22 kW pre elektromobily. Vyznačenie 2 parkovacích miest pre nabíjanie elektromobilov na existujúcom parkovisku. Víťaz



obchodnej verejnej súťaže je povinný na vlastné náklady zabezpečiť vodorovné a zvislé dopravné značenie vyhradených parkovacích miest (na existujúcich parkovacích miestach).

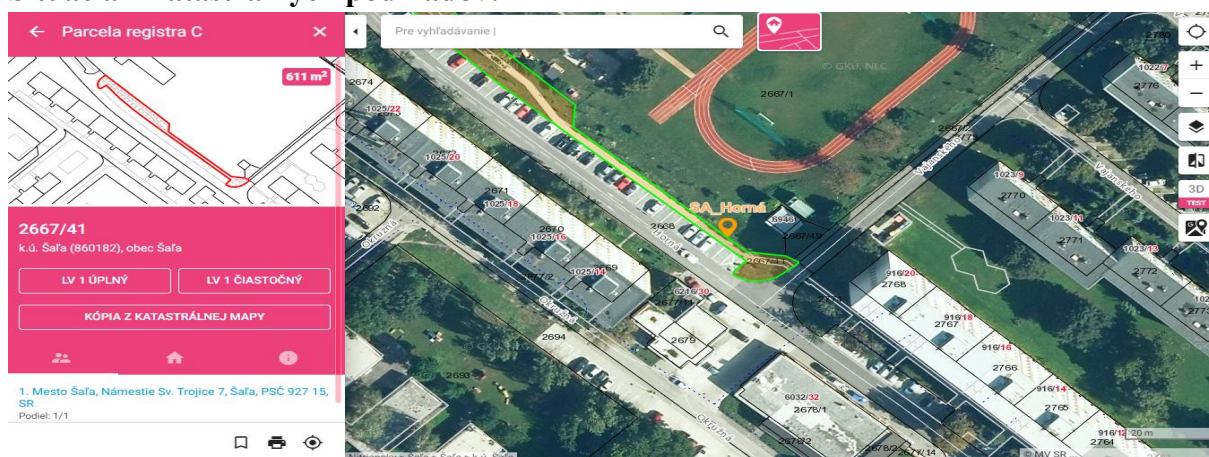
#### Odôvodnenie riešenia:

Vybudovanie **AC nabíjacej stanice (2 x 22kW)** v lokalite **parkoviska** (k.ú. Šaľa, LV č. 1, parc. č. 2668 a 2667/41) **na sídlisku** s napájaním od transformátorovej stanice **TS-12** (k.ú. Šaľa, LV č. 6569, parc. č. 2769). V lokalite predpokladáme inštaláciu **AC nabíjacej stanice 2 x 22kW** s riadeným výkonom **≥11kW na nabíjací bod (NB)**.

#### Predpokladané napájanie nabíjacej stanice (NS):

Od **TS-12** (k.ú. Šaľa, LV č. 6569, parc. č. 2769) **vo vlastníctve ZsDis**. Pred realizáciou je víťaz obchodnej verejnej súťaže povinný požiadať o vytýčenie verejných rozvodov inžinierskych sietí (IS). Vydanie všetkých príslušných povolení a súhlasov s vybudovaním elektrickej prípojky k NS zabezpečí víťaz obchodnej verejnej súťaže vo vlastnom mene a na vlastné náklady.

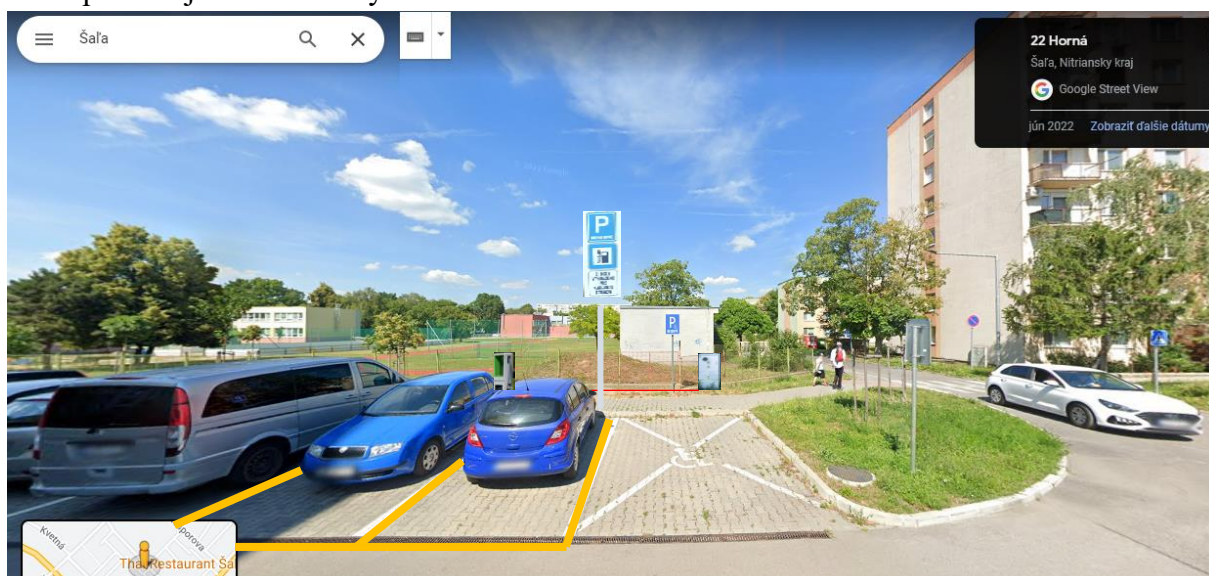
#### Situácia z katastrálnych podkladov:



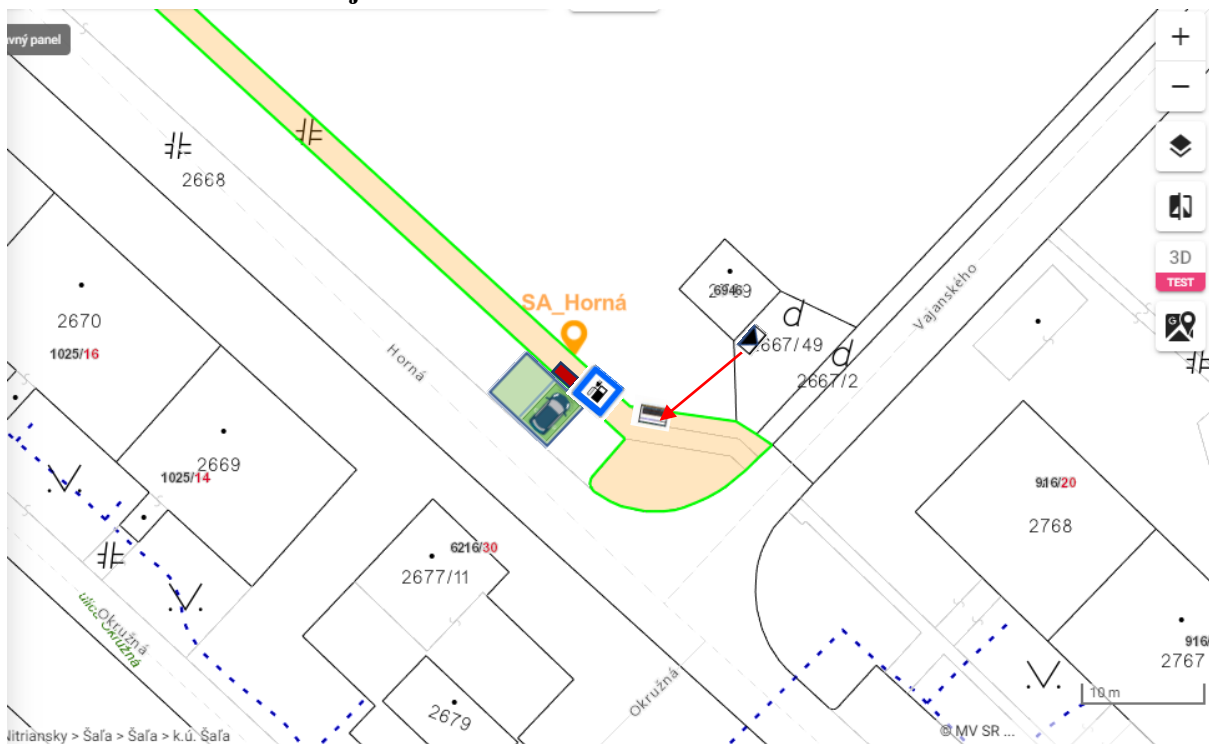
#### Technická špecifikácia nabíjacej stanice:

Lokalita: k.ú. Šaľa, LV č. 1, parc. č. 2668 a 2667/41, ulica Horná, Šaľa

Vizualizácia navrhovanej situácie umiestnenia **AC nabíjacej stanice** a 2 vyznačených miest pre nabíjanie elektrických vozidiel:



### Nákres navrhovanej situácie:



### Legenda:

	2 miesta pre nabíjanie EV s dopr. značením		Elektromerový rozvádzač <b>RE</b>
	AC nabíjacia stanica		Prívod el. prúdu k <b>NS</b>
			Rozvodná skrinka <b>RIS</b>

### Podmienky realizácie:

1. **AC nabíjacia stanica 2x 22kW** – prevedenie s dvomi nabíjacími bodmi (**NB**) a interným riadením výkonu **NS**. Výkon **NB** min. 11kW pri plnom využití nabíjacej stanice.
  2. Požadované vyhotovenie **AC nabíjacej stanice** musí umožňovať **nediskriminačný prístup k nabíjaniu**, pričom požadované vyhotovenie je s platobným terminálom.
  3. Nabíjacia stanica musí byť v prevedení antivandal, nakoľko sa bude osadzovať na verejnom priestranstve.
  4. Víťaz obchodnej verejnej súťaže vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady zabezpečí všetky stavebné a elektromontážne práce v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami.
6. **Šaľa, ulica SNP – pozemok časť parc. CKN č. 2338/1 v celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>, jeden kus nabíjacej stanice s dvomi vyhradenými parkovacími miestami**

### Požadované riešenie:

Vybudovanie 1 ks **AC nabíjacej stanice 2 x 22 kW** pre elektromobily. Vyznačenie 2 parkovacích miest pre nabíjanie elektromobilov na existujúcom parkovisku. Víťaz



obchodnej verejnej súťaže je povinný na vlastné náklady zabezpečiť vodorovné a zvislé dopravné značenie vyhradených parkovacích miest (na existujúcich parkovacích miestach).

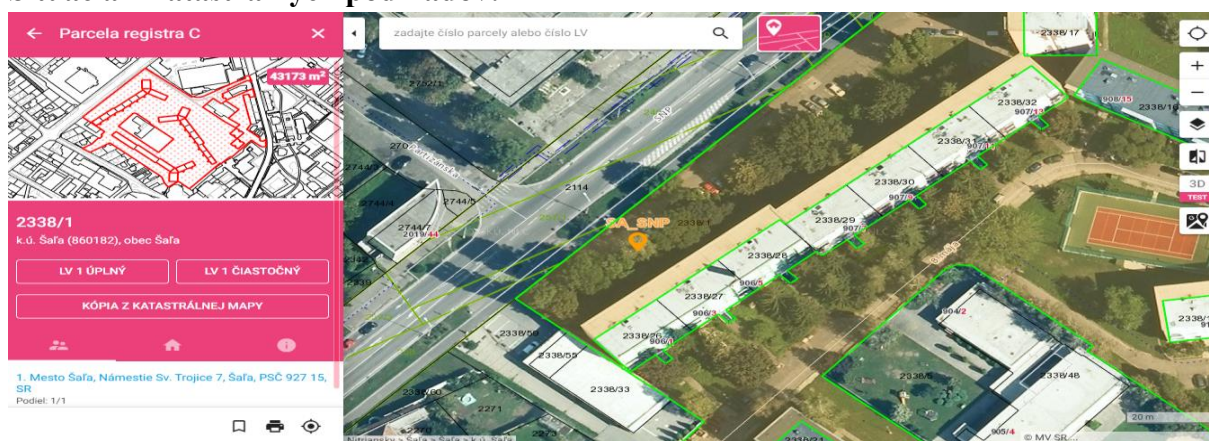
#### Odôvodnenie riešenia:

Vybudovanie **AC nabíjacej stanice (2 x 22kW)** v lokalite **parkoviska** (k.ú. Šaľa, LV č. 1, parc. č. 2338/1) **na sídlisku** s napájaním od transformátorovej stanice **TS** (k.ú. Šaľa, LV č. 6350, parc.č. 2338/55). V lokalite predpokladáme inštaláciu **AC nabíjacej stanice 2 x 22kW** s riadeným výkonom  $\geq 11\text{kW}$  na **nabíjací bod (NB)**.

#### Predpokladané napájanie nabíjacej stanice (NS):

Od **TS** (k.ú. Šaľa, LV č. 6350, parc.č. 2338/55) **vo vlastníctve ZsDis**. Pred realizáciou je víťaz obchodnej verejnej súťaže povinný požiadať o vytýčenie verejných rozvodov inžinierskych sietí (IS). Vydanie všetkých príslušných povolení a súhlasov s vybudovaním elektrickej prípojky k NS zabezpečí víťaz obchodnej verejnej súťaže vo vlastnom mene a na vlastné náklady.

#### Situácia z katastrálnych podkladov:



#### Technická špecifikácia nabíjacej stanice:

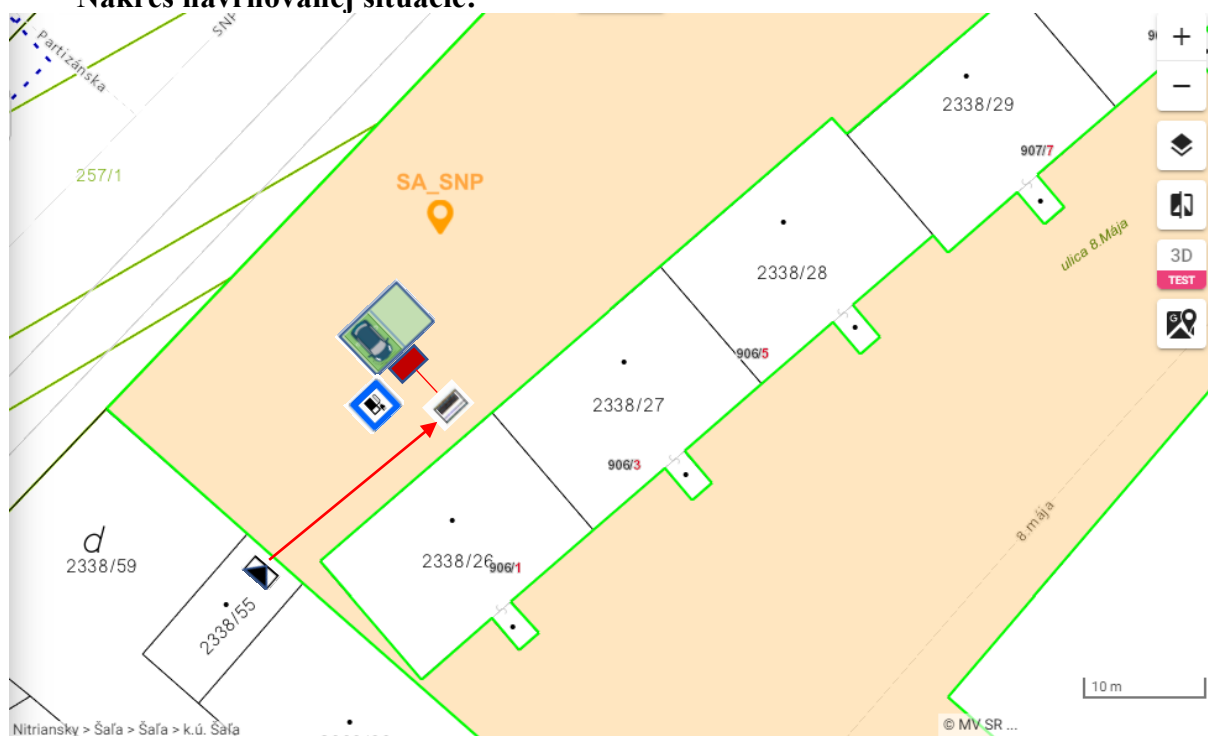
Lokalita: k.ú. Šaľa, LV č. 1, parc. č. 2338/1, ulica SNP, Šaľa

Vizualizácia navrhovanej situácie umiestnenia **AC nabíjacej stanice** a 2 vyznačených miest pre nabíjanie elektrických vozidiel:





### Nákres navrhovanej situácie:



### Legenda:

	miesta pre nabíjanie EV s dopr. značením		Elektromerový rozvádzač <b>RE</b>
	AC nabíjacia stanica		Prívod el. prúdu k <b>NS</b>
			Rozvodná skrinka <b>RIS</b>

### Podmienky realizácie:

1. **AC nabíjacia stanica 2x 22kW** – prevedenie s dvomi nabíjacími bodmi (**NB**) a interným riadením výkonu **NS**. Výkon **NB** min. 11kW pri plnom využití nabíjacej stanice.
  2. Požadované vyhotovenie **AC nabíjacej stanice** musí umožňovať **nediskriminačný prístup k nabíjaniu**, pričom požadované vyhotovenie je s platobným terminálom.
  3. Nabíjacia stanica musí byť v prevedení antivandal, nakoľko sa bude osadzovať na verejnom priestranstve.
  4. Víťaz obchodnej verejnej súťaže vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady zabezpečí všetky stavebné a elektromontážne práce v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami.
7. Šaľa, ulica Dolná, pri TS-18 – pozemok časť parc. CKN č. 588/1, 585/6 v celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>, jeden kus nabíjacej stanice s dvomi vyhradenými parkovacími miestami

### Požadované riešenie:

Vybudovanie 1 ks **AC nabíjacej stanice 2 x 22 kW** pre elektromobily. **včítane vyznačenia 2 parkovacích miest pre nabíjanie elektromobilov** na súčasnom parkovisku. Vyznačenie 2 parkovacích miest pre nabíjanie elektromobilov na existujúcom parkovisku. Víťaz

obchodnej verejnej súťaže je povinný na vlastné náklady zabezpečiť vodorovné a zvislé dopravné značenie vyhradených parkovacích miest (na existujúcich parkovacích miestach).

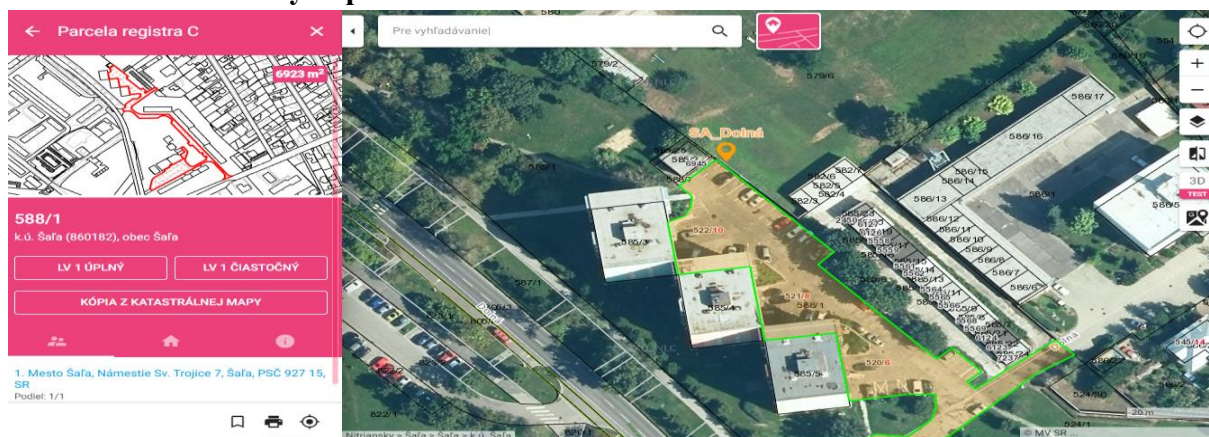
#### Odôvodnenie riešenia:

Vybudovanie **AC nabíjacej stanice (2 x 22kW)** v lokalite **parkoviska** (k.ú. Šaľa, LV č. 1, parc. č. 588/1, 588/6) **na sídlisku** s napájaním od transformátorovej stanice **TS-18** (k.ú. Šaľa, LV č. 6569, parc.č. 585/2). V lokalite predpokladáme inštaláciu **AC nabíjacej stanice 2 x 22kW** s riadeným výkonom  $\geq 11\text{kW}$  na **nabíjací bod (NB)**.

#### Predpokladané napájanie nabíjacej stanice (NS):

Od **TS-18** (k.ú. Šaľa, LV č. 6569, parc.č. 585/2) **vo vlastníctve ZsDis**. Pred realizáciou je víťaz obchodnej verejnej súťaže povinný požiadať o vytýčenie verejných rozvodov inžinierskych sietí (IS). Vydanie všetkých príslušných povolení a súhlasov s vybudovaním elektrickej prípojky k NS zabezpečí víťaz obchodnej verejnej súťaže vo vlastnom mene a na vlastné náklady.

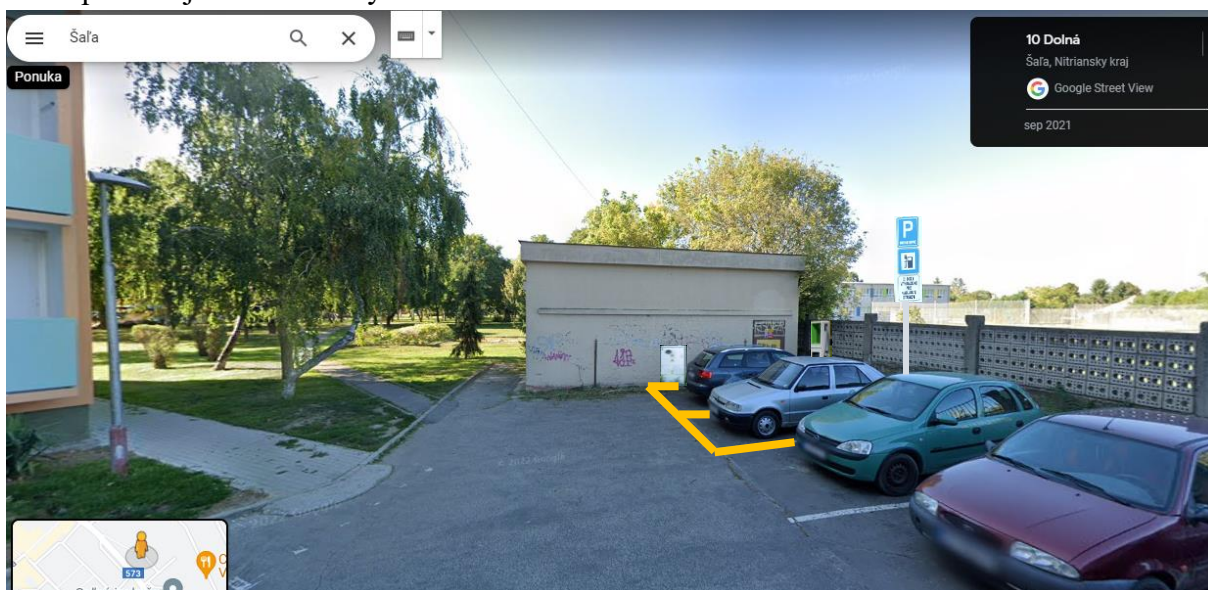
#### Situácia z katastrálnych podkladov:



#### Technická špecifikácia nabíjacej stanice:

Lokalita: k.ú. Šaľa, LV č. 1, parc. č. 588/1, 585/6, ulica Dolná, Šaľa

Vizualizácia navrhovanej situácie umiestnenia **AC nabíjacej stanice** a 2 vyznačených miest pre nabíjanie elektrických vozidiel:



### Nákres navrhovanej situácie:



### Legenda:

		2 miesta pre nabíjanie EV s dopr. značením		Elektromerový rozdávač <b>RE</b>
		AC nabíjacia stanica		Prívod el. prúdu k <b>NS</b>
				Rozvodná skrinka <b>RIS</b>

### Podmienky realizácie:

1. **AC nabíjacia stanica 2x 22kW** – prevedenie s dvomi nabíjacími bodmi (**NB**) a interným riadením výkonu NS. Výkon **NB** min. 11kW pri plnom využití nabíjacej stanice.
2. Požadované vyhotovenie **AC nabíjacej stanice** musí umožňovať **nediskriminačný prístup k nabíjaniu**, pričom preferované vyhotovenie je s platobným terminálom.
3. Nabíjacia stanica musí byť v prevedení antivandal, nakoľko sa bude osadzovať na verejnom priestranstve.
4. Víťaz obchodnej verejnej súťaže vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady zabezpečí všetky stavebné a elektromontážne práce v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami.

8. **Šaľa, ulica Letná, pri TS-22 – pozemok, časť parc. CKN č. 942/1, 983 v celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>, jeden kus nabíjacej stanice s dvomi vyhradenými parkovacími miestami**

### Požadované riešenie:

Vybudovanie 1 ks **AC nabíjacej stanice 2 x 22 kW** pre elektromobily. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže (mesto Šaľa) zabezpečí vybudovanie spevnenej plochy na 2 parkovacie miesta. Víťaz obchodnej verejnej súťaže je povinný na vlastné náklady zabezpečiť



vodorovné a zvislé dopravné značenie vyhradených parkovacích miest na spevnených plochách vybudovaných vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže (mestom Šaľa).

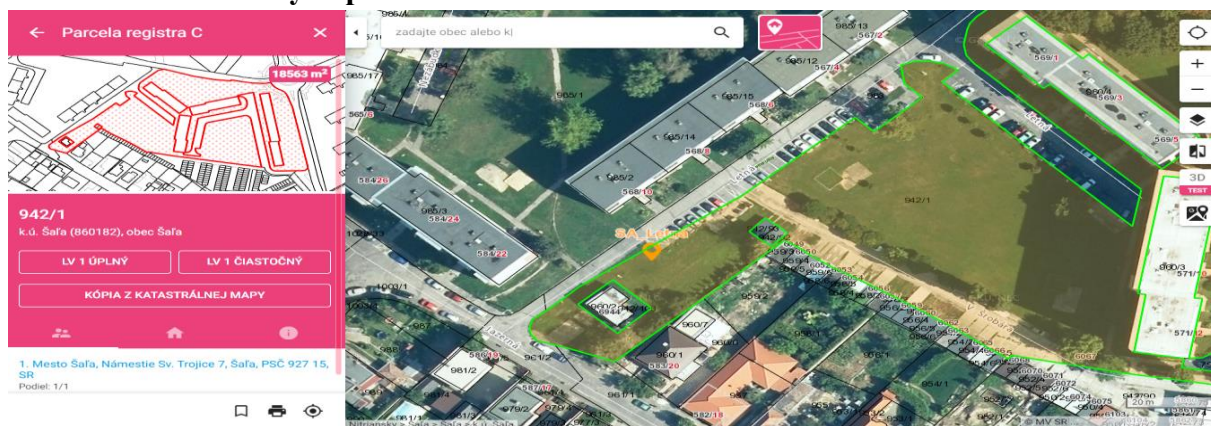
#### Odôvodnenie riešenia:

Vybudovanie **AC nabíjacej stanice (2 x 22kW)** na novovybudovanom **parkovisku** (k.ú. Šaľa, LV č. 1, parc. č. 942/1, 983) **na sídlisku** s napájaním od transformátorovej stanice **TS-22** (k.ú. Šaľa, LV č. 6569, parc. č. 960/2). V lokalite predpokladáme inštaláciu **AC nabíjacej stanice 2 x 22kW** s riadeným výkonom  $\geq 11\text{kW}$  na **nabíjací bod (NB)**.

#### Predpokladané napájanie nabíjacej stanice (NS):

Od **TS-22** (k.ú. Šaľa, LV č. 6569, parc. č. 960/2) **vo vlastníctve ZsDis**. Pred realizáciou je víťaz obchodnej verejnej súťaže povinný požiadať o vytýčenie verejných rozvodov inžinierskych sietí (IS). Vydanie všetkých príslušných povolení a súhlasov s vybudovaním elektrickej prípojky k NS zabezpečí víťaz obchodnej verejnej súťaže vo vlastnom mene a na vlastné náklady.

#### Situácia z katastrálnych podkladov:



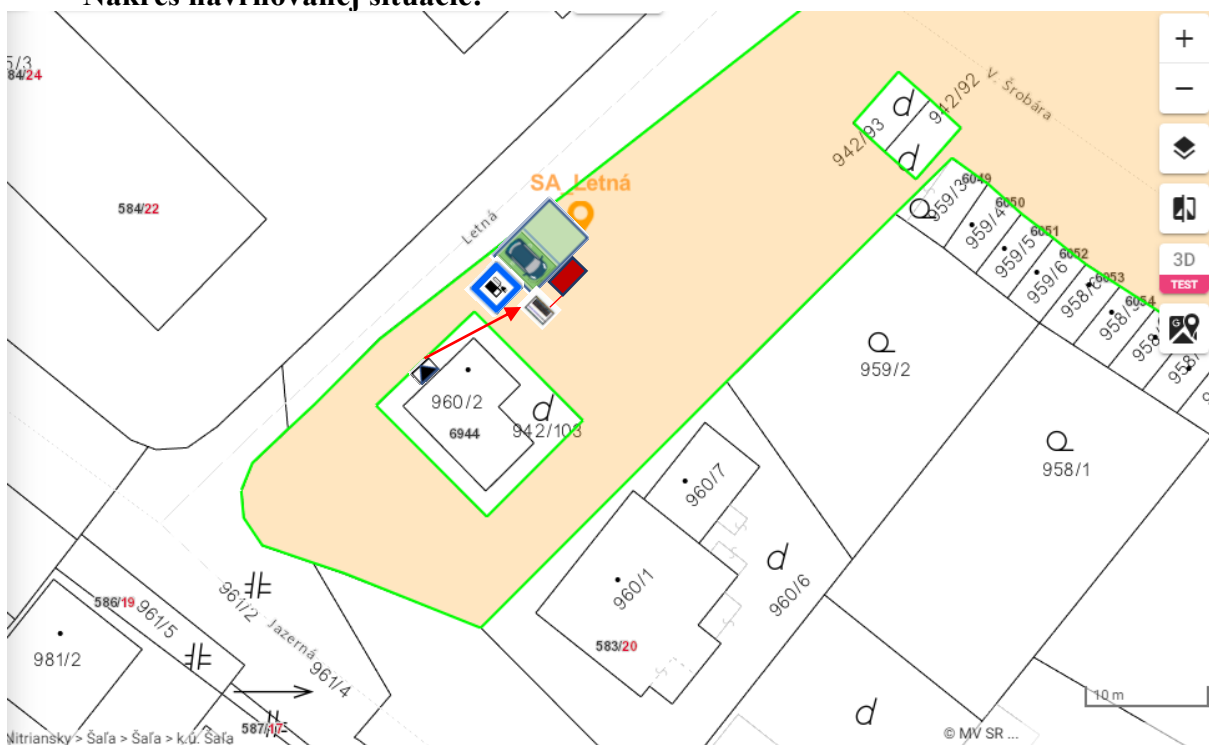
#### Technická špecifikácia nabíjacej stanice:

Lokalita: k.ú. Šaľa, LV č. 1, parc. č. 942/1, 983, ulica Letná, Šaľa

Vizualizácia navrhovanej situácie umiestnenia **AC nabíjacej stanice** a 2 vyznačených miest pre nabíjanie elektrických vozidiel:



### Nákres navrhovanej situácie:



### Legenda:

	2 miesta pre nabíjanie EV s dopr. značením		Elektromerový rozvádzač <b>RE</b>
	AC nabíjacia stanica		Prívod el. prúdu k NS
			Rozvodná skrinka <b>RIS</b>

### Podmienky realizácie:

1. **AC nabíjacia stanica 2x 22kW** – prevedenie s dvomi nabíjacími bodmi (**NB**) a interným riadením výkonu NS. Výkon **NB** min. 11kW pri plnom využití nabíjacej stanice.
  2. Požadované vyhotovenie **AC nabíjacej stanice** musí umožňovať **nediskriminačný prístup k nabíjaniu**, pričom požadované vyhotovenie je s platobným terminálom.
  3. Nabíjacia stanica musí byť v prevedení antivandal, nakoľko sa bude osadzovať na verejnom priestranstve.
  4. Víťaz obchodnej verejnej súťaže vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady zabezpečí všetky stavebné a elektromontážne práce v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami.
9. Šaľa, ulica J. Palárika, pri TS-21 – pozemok časť parc. CKN č. 594/1 v celkovej výmere 20 m<sup>2</sup>, jeden kus nabíjacej stanice s dvomi vyhradenými parkovacími miestami

### Požadované riešenie:

Vybudovanie 1 ks **AC nabíjacej stanice 2 x 22 kW** pre elektromobily. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže (mesto Šaľa) zabezpečí vybudovanie spevnenej plochy na 2 parkovacie miesta. Víťaz obchodnej verejnej súťaže je povinný na vlastné náklady zabezpečiť



vodorovné a zvislé dopravné značenie vyhradených parkovacích miest na spevnených plochách vybudovaných vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže (mestom Šaľa).

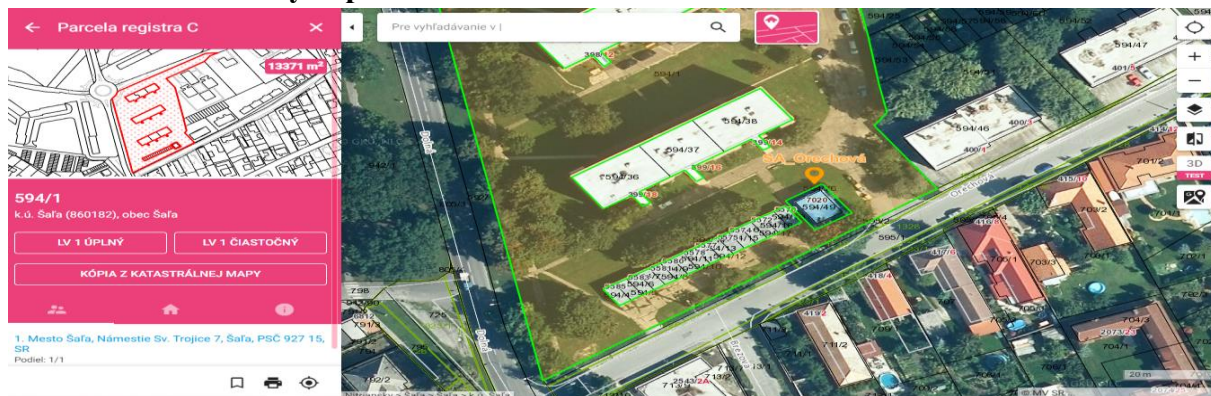
### Odôvodnenie riešenia:

Vybudovanie **AC nabíjacej stanice (2 x 22kW)** na novovybudovanom **parkovisku** (k.ú. Šaľa, LV č. 1, parc. č. 594/1) **na sídlisku** s napájaním od transformátorovej stanice **TS-21** (k.ú. Šaľa, LV č. 6569, parc. č. 594/49). V lokalite predpokladáme inštaláciu **AC nabíjacej stanice 2 x 22kW** s riadeným výkonom  $\geq 11\text{kW}$  na **nabíjací bod (NB)**.

### Predpokladané napájanie nabíjacej stanice (NS):

Od **TS-21** (k.ú. Šaľa, LV č. 6569, parc.č. 594/49) **vo vlastníctve ZsDis**. Pred realizáciou je víťaz obchodnej verejnej súťaže povinný požiadať o vytýčenie verejných rozvodov inžinierskych sietí (IS). Vydanie všetkých príslušných povolení a súhlasov s vybudovaním elektrickej prípojky k NS zabezpečí víťaz obchodnej verejnej súťaže vo vlastnom mene a na vlastné náklady.

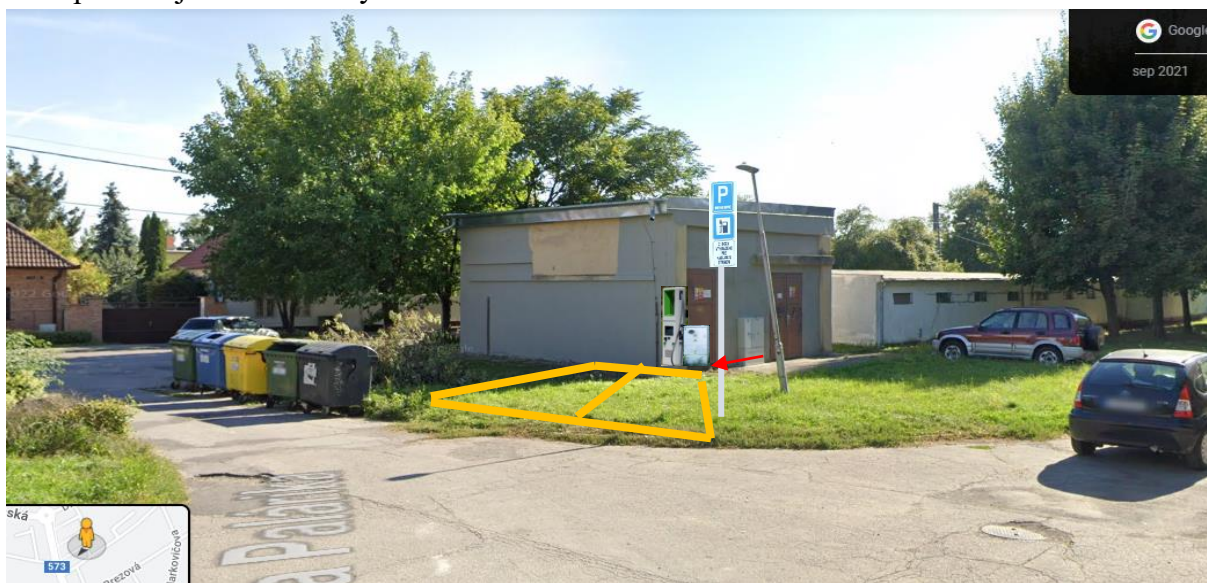
### Situácia z katastrálnych podkladov:



### Technická špecifikácia nabíjacej stanice:

Lokalita: k.ú. Šaľa, LV č. 1, parc. č. 594/1, ulica J. Palárika

Vizualizácia navrhovanej situácie umiestnenia **AC nabíjacej stanice** a 2 vyznačených miest pre nabíjanie elektrických vozidiel:





### Nákres navrhovanej situácie:



### Legenda:

	2 miesta pre nabíjanie EV s dopr. značením		Elektromerový rozvádzač <b>RE</b>
	AC nabíjacia stanica		Prívod el. prúdu k <b>NS</b>
			Rozvodná skrinka <b>RIS</b>

### Podmienky realizácie:

1. **AC nabíjacia stanica 2x 22kW** – prevedenie s dvomi nabíjacími bodmi (**NB**) a interným riadením výkonu NS. Výkon **NB** min. 11kW pri plnom využití nabíjacej stanice.
2. Požadované vyhotovenie **AC nabíjacej stanice** musí umožňovať **nediskriminačný prístup k nabíjaniu**, pričom požadované vyhotovenie je s platobným terminálom.
3. Nabíjacia stanica musí byť v prevedení antivandal, nakoľko sa bude osadzovať na verejnom priestranstve.
4. Víťaz obchodnej verejnej súťaže vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady zabezpečí všetky stavebné a elektromontážne práce v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami.

10. Požadované riešenie nabíjacej stanice v predstaničnom priestore – pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky – v správe Železnice Slovenskej republiky – časť parcely registra CKN č. 2897/62 – bezodplatne, vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže zabezpečí súhlas vlastníka pozemku pre víťaza obchodnej verejnej súťaže (2 vyhradené parkovacie miesta 20 m<sup>2</sup>)

#### Navrhované riešenie:

Vybudovanie 1 ks **DC nabíjacej stanice** s dvomi nabíjacími bodmi (1 x DC 50kW + 1 x AC 22 kW) pre elektromobily. Vyznačenie **2 parkovacích miest pre nabíjanie elektromobilov** na existujúcom parkovisku. Víťaz obchodnej verejnej súťaže je povinný na vlastné náklady zabezpečiť vodorovné a zvislé dopravné značenie vyhradených parkovacích miest (na existujúcich parkovacích miestach).

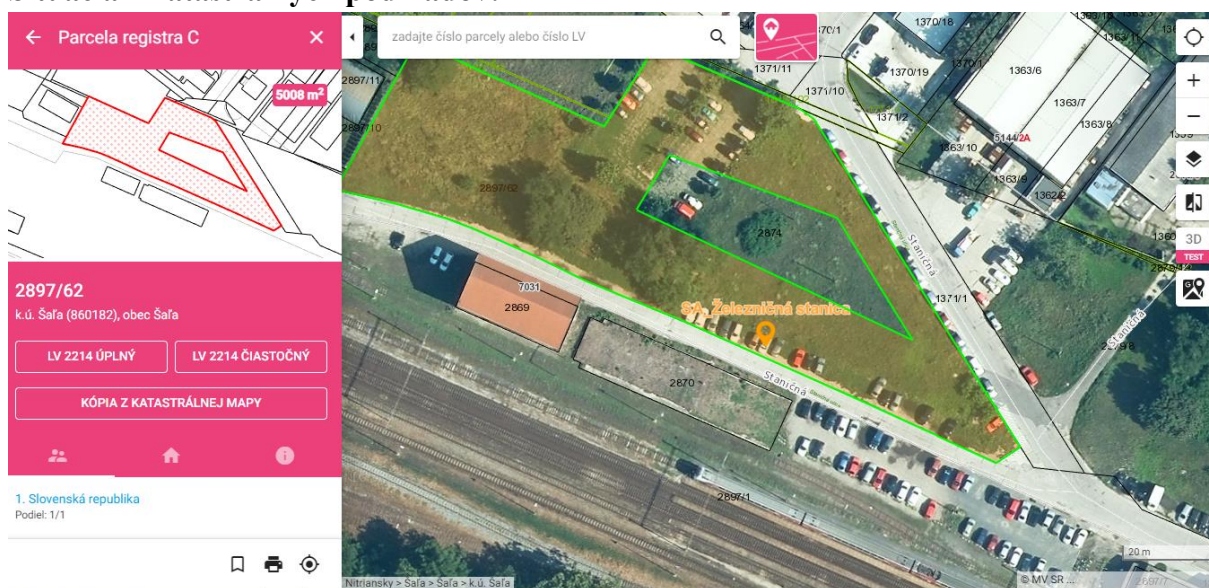
#### Odôvodnenie riešenia:

Vybudovanie **DC nabíjacej stanice (1x DC 50 kW + 1 x AC 22kW)** v lokalite **parkoviska** (k.ú. Šaľa, LV č. 2214, parc. č. 2897/62) **na parkovisku pri železničnej bude** spĺňať moderné kritériá na prepojenie multimodálnej dopravy s využitím priestorov nového parkoviska na nabíjanie elektrických vozidiel. V lokalite predpokladáme inštaláciu **DC nabíjacej stanice s nabíjacím bodom DC 1 x 50kW** spolu s **AC nabíjacím bodom 1 x 22kW**).

#### Predpokladané napájanie nabíjacej stanice (NS):

Napájanie bude realizované od **VRIS**. Pred realizáciou je víťaz obchodnej verejnej súťaže povinný požiadať o vytýčenie verejných rozvodov inžinierskych sietí (IS). (**Poznámka: Prípojka k DC nabíjacej stanici bola zrealizovaná v rámci Projektu Záchytného parkoviska a predstaničného priestoru v meste Šaľa.**)

#### Situácia z katastrálnych podkladov:



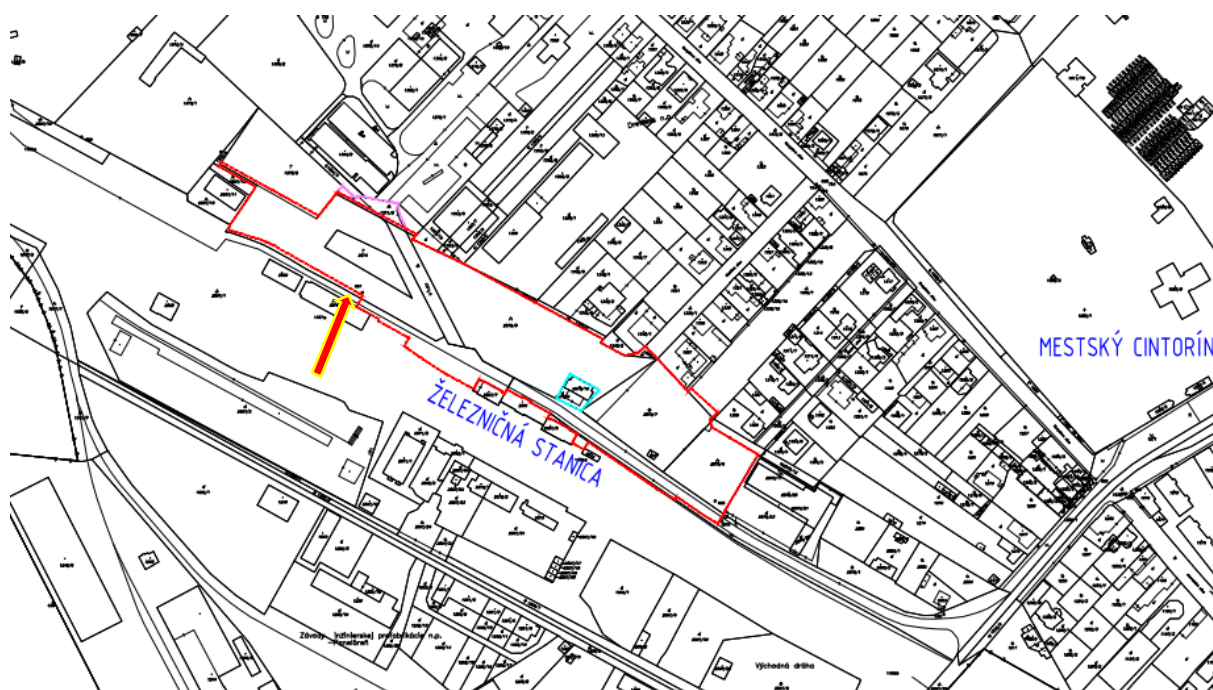
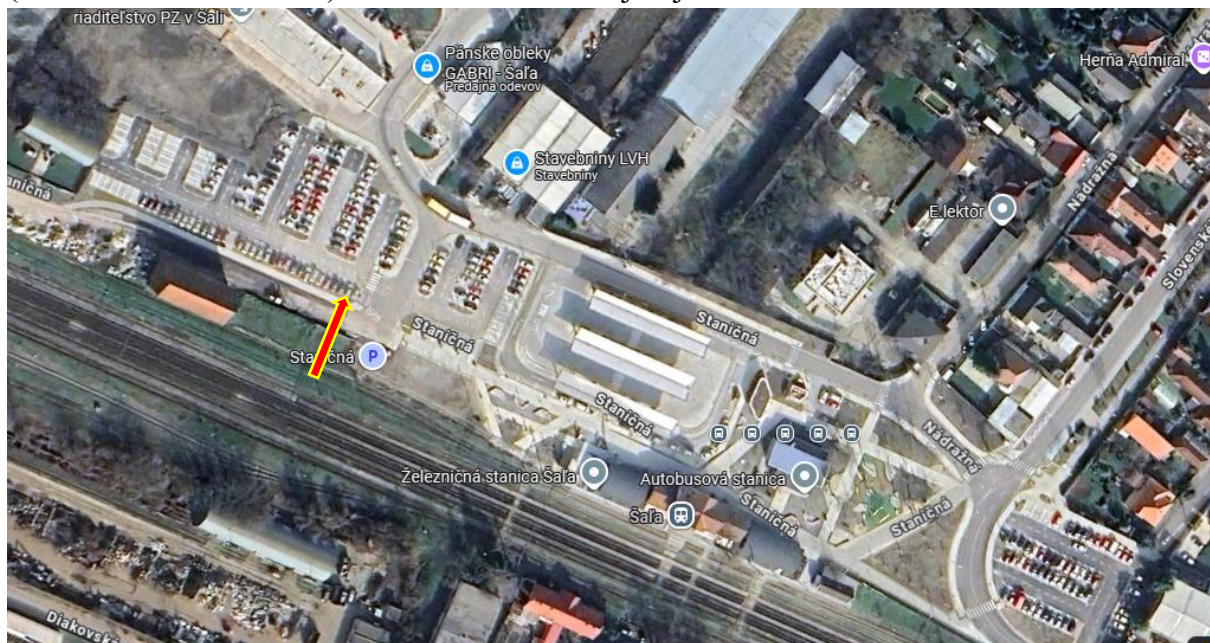


### Technická špecifikácia nabíjacej stanice:

Lokalita: (k.ú. Šaľa, LV č. 2214, parc. č. 2897/62), Staničná ulica, železničná stanica Šaľa, predstaničný priestor, záchytné parkovisko

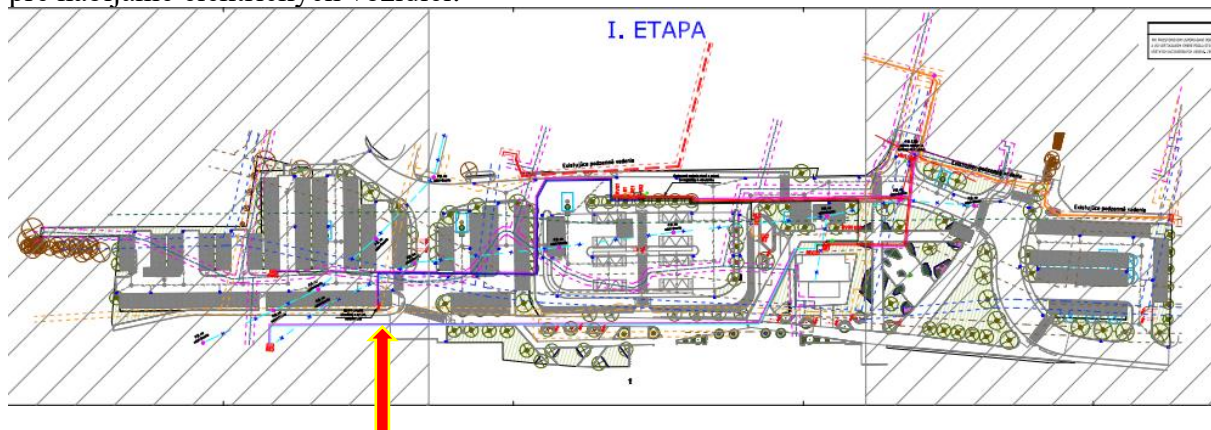
### Lokalita novovybudovaného záchytného parkoviska:

(Situácia širších vzťahov) umiestnenie DC nabíjacej stanice:



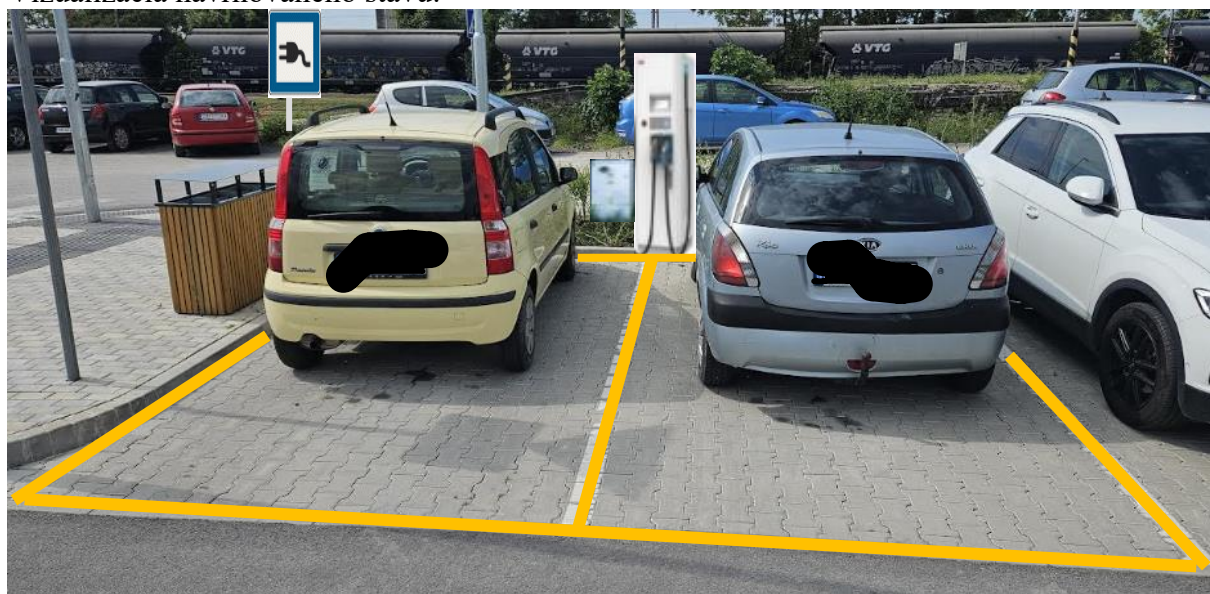


Lokalizácia navrhovanej situácie umiestnenia **DC nabíjacej stanice** a 2 vyznačených miest pre nabíjanie elektrických vozidiel:

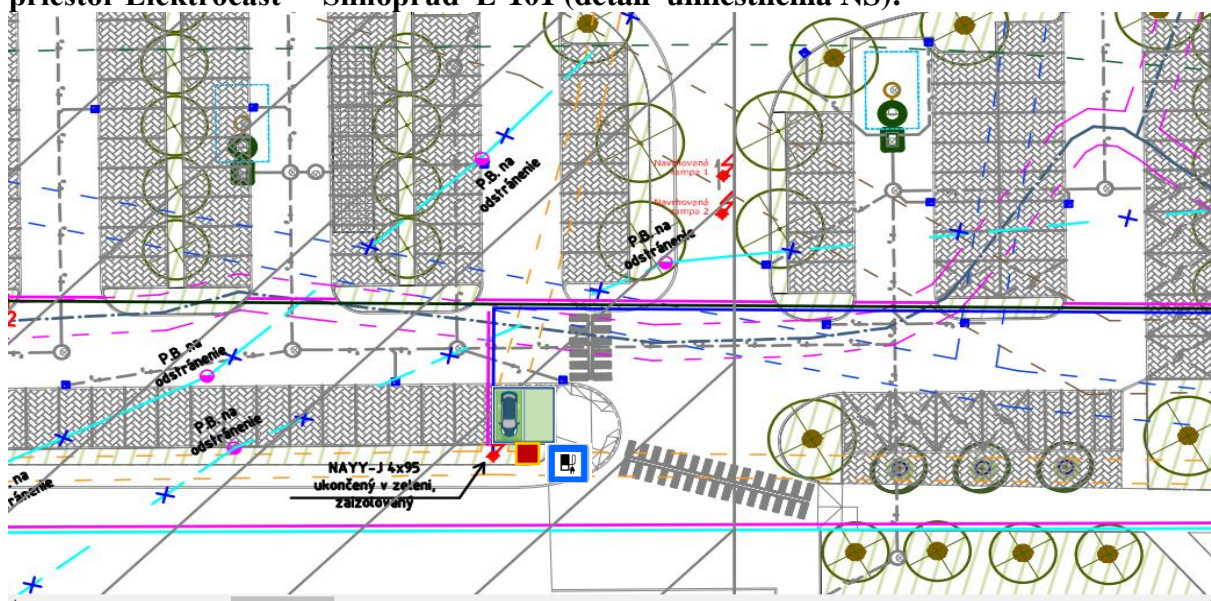


Umiestnenie DC nabíjacej stanice







Vizualizácia navrhovaného stavu:



Nákres navrhovanej situácie: z výkresu projektu Záchytného parkoviska- predstaničný priestor Elektročast' - Silnoprúd E-101 (detail umiestnenia NS):



Legenda:

	2 miesta pre nabíjanie EV s dopr. značením		Elektromerový rozvádzač <b>RE</b>
	AC nabíjacia stanica		Prívod el. prúdu k NS
	DC (rýchla) nabíjacia stanica		Rozvodná skrinka <b>RIS</b>

Podmienky realizácie:

1. **DC nabíjacia stanica** – prevedenie s dvomi nabíjacími bodmi (NB) **1 x 50kW DC + 1 x 22kW AC**.
2. Požadované vyhotovenie **DC nabíjacej stanice** musí umožňovať **nediskriminačný prístup k nabíjaniu**, pričom požadované vyhotovenie je s platobným terminálom.
3. Nabíjacia stanica musí byť v prevedení antivandal, nakoľko sa bude osadzovať na verejnom priestranstve.
4. Víťaz obchodnej verejnej súťaže vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady zabezpečí všetky stavebné a elektromontážne práce v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami.

## 2. Kritériá pre hodnotenie a výber najvýhodnejšieho návrhu a spôsob vyhodnotenia

### 2.1 Cena nájmu - nájomné

Vyhlasovateľ požaduje minimálne nájomné **vo výške 4,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok** (slovom: **štyri eurá za meter štvorcový za rok**), čo pri celkovej výmere predmetu nájmu 200 m<sup>2</sup>, predstavuje **minimálny celkový ročný nájom vo výške 800,- EUR** (slovom: **osemsto eur**). Uchádzač v návrhu nájmovej zmluvy (ktorý tvorí prílohu týchto súťažných podmienok a sú v nej zapracované minimálne obchodné podmienky požadované vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže) vyplní ponúkanú výšku nájomného, ktorá musí byť vyššia alebo rovnajúca sa minimálnej výške nájmu požadovanej vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže. (Iná forma odplaty za nájom, napr. percentuálny podiel z tržieb/obratu/zisku z predaja elektrickej energie cez nabíjacie stanice nie je pre určenie najvýhodnejšej ponuky relevantná, a to ani ako prípadný doplatok k ponúknutej cene nájmu za meter štvorcový za rok).

### 2.2 Ostatné podmienky

Osobné postavenie uchádzača (hodnotí sa: splnil – nesplnil )

- uchádzačom môže byť fyzická osoba alebo právnická osoba podľa § 2 ods. 2 písm. a) až písm. c) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zapísaná v Obchodnom registri SR alebo podnikajúca na základe živnostenského oprávnenia alebo na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov. Vyhlasovateľ vyhodnotí splnenie tejto podmienky kontrolou zápisu uchádzača v príslušných online registroch (OR SR, ŽR SR),
- „čestné vyhlásenie“, že v čase podania súťažného návrhu nemá evidované záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šaľa, štátu, daňovému úradu a poisťovniam



- súhlas so spracovaním osobných údajov zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (iba v prípade ak je uchádzačom fyzická osoba),
- čestné vyhlásenie uchádzača o tom, či je zapísaný do registra partnerov verejného sektora, alebo sa na uchádzača táto povinnosť nevzťahuje (vzor tvorí prílohu týchto súťažných podmienok).

## 2.3 Vylúčenie ponuky zo súťaže

Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorý bol podaný po lehote určenej v podmienkach súťaže a súťažný návrh, ktorý nezodpovedá súťažným podmienkam (po obsahovej alebo formálnej stránke).

## 2.4 Spôsob vyhodnotenia

Kritérium na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na nájom pozemkov pre výstavbu nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá“ je predloženie najvyššej ceny nájmu – nájomného v súlade s bodom 2.1. týchto súťažných podmienok a zároveň splnenie podmienok osobného postavenia uchádzača podľa bodu 2.2 týchto súťažných podmienok.

Súťažná komisia vyhodnotí ako víťaza obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na nájom pozemkov pre výstavbu nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá“ toho uchádzača, ktorý vo svojom súťažnom návrhu ponúkne najvyššiu cenu nájmu – nájomného a zároveň splní podmienky osobného postavenia uchádzača. Súťažná komisia zároveň zostaví poradie uchádzačov podľa výšky ponúknuť ceny nájmu.

## 3. Spôsob podávania súťažných návrhov a formálne požiadavky na predkladané súťažné návrhy

Uchádzač vypracuje a predloží jeden súťažný návrh v súlade so súťažnými podkladmi. Všetky potvrdenia, doklady a dokumenty predložené v súťažnom návrhu musia vyhovovať súťažným podmienkam uverejneným v súťažných podkladoch.

Súťažný návrh môže uchádzač podať elektronicky alebo v listinnej podobe, pričom spôsob podania súťažného návrhu (v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe) si zvolí sám uchádzač podľa svojho uváženia (kombinácia elektronickeho podania a listinného podania súťažného návrhu je vylúčená). Možno podať iba jeden súťažný návrh a to buď písomne alebo elektronicky. V prípade ak jeden uchádzač predloží viac ako jeden súťažný návrh, budú všetky jeho súťažné návrhy z obchodnej verejnej súťaže vylúčené.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže požaduje splnenie nasledovných formálnych náležitostí súťažných návrhov predložených do obchodnej verejnej súťaže v závislosti od toho, či budú tieto predložené v listinnej forme alebo v elektronickej forme:



## **A. Formálne náležitosti súťažného návrhu v listinnej podobe**

Súťažný návrh v listinnej podobe musí byť podaný v písomnej forme, podpísaný právne záväzným spôsobom a doručený v zalepenej obálke s označením „**OVS – nájom pozemkov pre nabíjačky elektromobilov – NEOTVÁRAŤ**“ a s uvedením adresy uchádzača.

Uchádzač predloží zalepenú a riadne označenú obálku so súťažným návrhom osobne do podateľne **Mestského úradu v Šali, do 30.06.2025 do 10:00 hod.** alebo poštovou zásielkou na adresu: Mestský úrad v Šali, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa (rozhodujúci je dátum a čas prijatia listinného súťažného návrhu uvedeného na prezentačnej pečiatke MsÚ).

Listinný súťažný návrh doručený po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa vráti uchádzačovi neotvorený.

Vyhlasovateľ požaduje, aby prílohy súťažného návrhu doručeného v listinnej podobe boli zoradené nasledovne:

1. Vyplnený a podpísaný návrh nájomnej zmluvy
2. Doklady charakterizujúce osobné postavenie uchádzača (podľa bodu 2.2. týchto súťažných podmienok)
  - a) čestné vyhlásenie že v čase podania súťažného návrhu nemá evidované záväzky po lehote splatnosti voči mestu Šaľa, štátu, daňovému úradu a poisťovniam;
  - b) súhlas so spracovaním osobných údajov (iba v prípade ak je uchádzač fyzická osoba)
  - c) čestné vyhlásenie o tom, či je uchádzač v čase podania súťažného návrhu zapísaný do registra partnerov verejného sektora, alebo sa na uchádzača v čase podania súťažného návrhu táto povinnosť nevzťahuje

## **B. Formálne náležitosti súťažného návrhu v elektronickej podobe**

Súťažný návrh v elektronickej podobe predkladá uchádzač prostredníctvom e-mailu zaslaného a doručeného na e-mailovú adresu vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže: [sutaz.nabijacky@sala.sk](mailto:sutaz.nabijacky@sala.sk).

Uchádzač vyplní všetky požadované prílohy súťažného návrhu a podpíše ich právne záväzným spôsobom (návrh nájomnej zmluvy, doklady charakterizujúce osobné postavenie uchádzača). Podpísané prílohy súťažného návrhu uchádzač nascanuje a pripojí ich ako prílohu svojej e-mailovej ponuky. Za dodržanie formy príloh elektronického súťažného návrhu zodpovedá v plnom rozsahu uchádzač.

Uchádzač zodpovedá za to, že všetky prílohy jeho súťažného návrhu budú čitateľné vrátane podpisu uchádzača na jednotlivých prílohách súťažného návrhu. V prípade, ak prílohy súťažného návrhu doručené elektronicke nebudú čitateľné, má vyhlasovateľ súťaže právo nečitateľné ponuky vylúčiť z uvedeného dôvodu z obchodnej verejnej súťaže.

Uchádzač zašle a doručí svoj súťažný návrh v elektronickej forme na e-mailovú adresu vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže: [sutaz.nabijacky@sala.sk](mailto:sutaz.nabijacky@sala.sk) s označením predmetu e-mailu „OVS – nájom pozemkov pre nabíjačky elektromobilov – NEOTVÁRAŤ“, do **30.06.2025 do 10:00 hod.**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia e-mailu do e-mailovej schránky vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže, pričom za to, že súťažný návrh bude do e-mailovej schránky vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže doručený včas zodpovedá v plnom rozsahu uchádzač.

Uchádzačom, ktorí doručili svoje súťažné návrhy elektronicke po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov zašle vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže elektronicke oznámenie o tom, že ich súťažné návrhy neboli z uvedeného dôvodu v obchodnej verejnej súťaži vyhodnocované.

Predložením súťažného návrhu sa uchádzač považuje za oboznámeného so všetkými relevantnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v Slovenskej republike, ktoré akýmkoľvek spôsobom môžu ovplyvňovať, alebo platia pre operácie a činnosti obsiahnuté v súťažnom návrhu a následne v nájomnej zmluve.

#### **4. Termín a miesto vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže**

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční sa **dňa 30.06.2025 o 11:00 hod., v malej zasadačke Mestského úradu v Šali, na 1. poschodí, č.d. 2.28.** Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže **je neverejné**, môžu sa ho však zúčastniť poverení zástupcovia uchádzačov v obchodnej verejnej súťaži.

#### **5. Oznámenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže**

Vyhlasovateľ oznámi uchádzačom výsledky obchodnej verejnej súťaže písomne v termíne do 15 dní od podpísania zápisnice z vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou. (Vzhľadom na skutočnosť, že uchádzači v obchodnej verejnej súťaži môžu byť zároveň oprávnenými žiadateľmi v rámci výzvy „Komponent 3 - Výzva na podporu budovania nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá pre právnické osoby a fyzické osoby podnikateľov (kód výzvy: 03I04-26-V05“, kde lehota na predkladanie žiadostí rovnako končí dňa 30.06.2025, vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže oznámi uchádzačom výsledky obchodnej verejnej súťaže ešte v deň jej vyhodnotenia na kontaktný e-mail/telefonický kontakt uvedený uchádzačmi v súťažnom návrhu).

Výsledky vyhodnotenia obchodnej súťaže spolu so všetkými doručenými súťažnými návrhmi budú zverejnené na internetovej stránke mesta: [www.sala.sk](http://www.sala.sk), ako aj na úradnej tabuli mesta Šaľa do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov po dobu minimálne 30 dní.

## **6. Poskytnutie súťažných podkladov a kontaktné osoby vo veci vysvetľovania súťažných podkladov a termín obhliadky nehnuteľností**

### **1. Poskytnutie súťažných podkladov**

Súťažné podklady je možné osobne si vyzdvihnúť na Mestskom úrade v Šali, Oddelenie správy majetku a zariadení mesta, 3. poschodie, č. d. 4.04 alebo 4.05 odo dňa vyhlásenia súťaže, t.j. **od 13.06.2025 do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov (30.06.2025) v čase od 8<sup>00</sup>hod do 14<sup>00</sup>hod.**, alebo je možné o ne požiadať písomne na adrese: Mestský úrad v Šali, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa, alebo e- mailom doručeným na adresu: [kopiary@sala.sk](mailto:kopiary@sala.sk).

Uchádzačovi budú na jeho žiadosť odoslané súťažné podklady aj na ním uvedený e-mailový kontakt, ktorý uchádzač uvedie vo svojej žiadosti o súťažné podklady. Súčasťou súťažných podkladov je aj návrh nájomnej zmluvy.

### **2. Obhliadka nehnuteľností**

Nakoľko jednotlivé pozemky, ktorých nájom je predmetom obchodnej verejnej súťaže, sú verejnými priestranstvami s neobmedzeným prístupom, vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže nebude organizovať osobitnú obhliadku predmetu obchodnej verejnej súťaže. Uchádzači si môžu predmet obchodnej verejnej súťaže obhliadnuť neobmedzene vo vlastnej réžii.

### **3. Kontaktné osoby vo veci vysvetľovania súťažných podkladov pre vypracovanie súťažných návrhov sú:**

JUDr. Margita Pekárová: tel. č. 031/770 5981-4 kl. 416, [pekarova@sala.sk](mailto:pekarova@sala.sk)

Mgr. Miloš Kopiary: tel. č. 031770 5981-4, kl. 415, [kopiary@sala.sk](mailto:kopiary@sala.sk)

## **7. Obsah súťažných podkladov**

Súťažné podklady obsahujú:

- vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže
- tieto súťažné podmienky
- návrh nájomnej zmluvy
- Čestné vyhlásenie o zápise do registra partnerov verejného sektora (Príloha č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení)

## **8. Záverečné ustanovenia**

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo na zmenu podmienok obchodnej verejnej súťaže ako aj právo na zrušenie obchodnej verejnej súťaže až do doručenia oznámenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže uchádzačom.
2. Uchádzač môže podať iba jeden súťažný návrh, ktorý nie je možné následne meniť ani dopĺňať. V prípade ak jeden uchádzač predloží viac ako jeden súťažný návrh, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené.



3. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo na vyžiadanie doplnenia resp. vysvetlenia súťažného návrhu v prípade pochybnosti o splnení podmienok obchodnej verejnej súťaže zo strany uchádzača.
4. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž ako neúspešnú. Odmietnutie predložených návrhov odošle vyhlasovateľ uchádzačom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
5. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah alebo forma nebude zodpovedať podmienkam obchodnej verejnej súťaže, alebo budú doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov.
6. Víťazný uchádzač je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže.
7. V prípade, ak víťazný uchádzač odstúpi od uzatvorenej nájomnej zmluvy, neuzatvorí nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže, môže vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže uzavrieť nájomnú zmluvu s uchádzačom v obchodnej verejnej súťaži, ktorý bol vyhodnotený ako ďalší v poradí.
8. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže neuhrádza uchádzačom v obchodnej verejnej súťaži náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a uchádzači v obchodnej verejnej súťaži v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.
9. Súťažný návrh doručený v listinnej podobe po lehote na predkladanie súťažných návrhov uvedenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže sa vráti uchádzačovi neotvorený. Uchádzačom, ktorí doručili súťažné návrhy v elektronickej forme po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov zašle vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže elektronicky ako odpoveď na doručený e-mail oznámenie o tom, že ich súťažné návrhy neboli z uvedeného dôvodu v obchodnej verejnej súťaži vyhodnocované.

V Šali 13.06.2025

Mgr. Jozef Belický v.r.  
primátor mesta Šaľa