

Mesto Šaľa

v zmysle ust. §9aa ods. 1, § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 8 a nasl. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov a § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

**„O najvýhodnejšiu ponuku na nájom pozemkov pre výstavbu
nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá“**

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže:

Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, IČO: 00306185,
zastúpené Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predloženie ponuky na nájom nehnuteľností – 8 pozemkov nachádzajúcich sa v zastavanom území mesta Šaľa o výmere 20 m² a 1 pozemok o výmere 40 m² za účelom vybudovania nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá, vybudovanie 10 kusov nabíjacích staníc pre elektrické vozidlá, vrátane príslušných prípojok inžinierskych sietí (vítazovi obchodnej verejnej súťaže zároveň vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže nad rámec predmetu obchodnej verejnej súťaže zabezpečí právo vybudovať 1 kus nabíjacej stanice v predstaničnom priestore na záchytnom parkovisku pri železničnej stanici v Šali na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky – v správe Železníc Slovenskej republiky). Vybudované nabíjacie stanice musia spĺňať podmienky v rámci výzvy: **„Komponent 3 - Výzva na podporu budovania nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá pre právnické osoby a fyzické osoby podnikateľov (kód výzvy: 03I04-26-V05)“** Ide o nasledovné lokality - pozemky vo vlastníctve mesta Šaľa:

1. **Šaľa – Veča, ulica Cintorínska, pri TS-304 – pozemok časť parc. CKN č. 3080/287, 3080/11, 3198/397 v celkovej výmere 20 m², jeden kus nabíjacej stanice s dvomi vyhradenými parkovacími miestami**
2. **Šaľa – Veča, ulica Cintorínska, pri TS-302 – pozemok časť parc. CKN č. 3080/4, 3080/5, v celkovej výmere 20 m², jeden kus nabíjacej stanice s dvomi vyhradenými parkovacími miestami**
3. **Šaľa – Veča, ulica Fr. Kráľa, pri TS-306 – pozemok časť parc. CKN č. 3080/324, 3080/13, v celkovej výmere 40 m², dva kusy nabíjacích staníc so štyrmi vyhradenými parkovacími miestami**

4. Šaľa, ulica Čsl. armády, pri TS-11 – pozemok časť parc. CKN č. 2645/63 v celkovej výmere 20 m², jeden kus nabíjacej stanice s dvomi vyhradenými parkovacími miestami
5. Šaľa, ulica Horná, pri TS-12 – pozemok časť parc. CKN č. 2668 a 2667/41 v celkovej výmere 20 m², jeden kus nabíjacej stanice s dvomi vyhradenými parkovacími miestami
6. Šaľa, ulica SNP – pozemok časť parc. CKN č. 2338/1 v celkovej výmere 20 m², jeden kus nabíjacej stanice s dvomi vyhradenými parkovacími miestami
7. Šaľa, ulica Dolná, pri TS-18 – pozemok časť parc. CKN č. 588/1, 585/6 v celkovej výmere 20 m², jeden kus nabíjacej stanice s dvomi vyhradenými parkovacími miestami
8. Šaľa, ulica Letná, pri TS-22 – pozemok časť parc. CKN č. 942/1, 983 v celkovej výmere 20 m², jeden kus nabíjacej stanice s dvomi vyhradenými parkovacími miestami
9. Šaľa, ulica J. Palárika, pri TS-21 – pozemok časť parc. CKN č. 594/1 v celkovej výmere 20 m², jeden kus nabíjacej stanice s dvomi vyhradenými parkovacími miestami

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve mesta Šaľa, ktoré tvoria predmet obchodnej verejnej súťaže je 200 m².

Doba nájmu – 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

Vítazovi obchodnej verejnej súťaže zároveň vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže zabezpečí vydanie súhlasu bezodplatne vybudovať jeden kus nabíjacej stanice v lokalite existujúceho predstaničného priestoru s vyznačením dvoch parkovacích miest vyhradených pre nabíjanie elektromobilov (20 m²) na pozemku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky, časť parc. CKN č. 2897/62, na existujúcich parkovacích miestach z existujúcej elektrickej prípojky pre nabíjaciu stanicu. Predmetný pozemok mesto Šaľa užíva na základe Nájomnej zmluvy s právom stavby č. 860182005-2-2020-NZsPS, ev. č. mesta Šaľa 90/2020 zo dňa 11.06.2020. Nájomná zmluva je zverejnená na: https://www.crz.gov.sk/data/att/4808500_dokument1.pdf.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže pripravil túto obchodnú verejnú súťaž tak, aby víťaz obchodnej verejnej súťaže mohol predložiť žiadosť o príspevok v rámci Výzvy v Komponente 3 Plánu obnovy a odolnosti - Udržateľná mobilita - Výzva na podporu budovania nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá pre právnické osoby a fyzické osoby podnikateľov (kód výzvy: 03I04-26-V05).

Vítaz obchodnej verejnej súťaže je povinný **zabezpečiť dodržanie minimálnych technických požiadaviek na vybudovanú infraštruktúru, ktoré sú definované vo výzve, vrátane podmienky podporovať funkciu inteligentného nabíjania pri zavedení novej nabíjacej infraštruktúry, ktorá umožňuje prenos elektrickej energie s výkonom menším ako alebo rovným 22 kW.** Uvedená podmienka vyplýva z bodu 13, článku 36a Investičná pomoc na nabíjaciu alebo čerpaciu infraštruktúru v zmysle NARIADENIA KOMISIE (EÚ) č. 651/2014 zo 17. júna 2024 o vyhlásení určitých kategórií pomoci za zlučiteľné s vnútorným trhom podľa článkov 107 a 108 zmluvy.

Podrobný popis jednotlivých lokalít (pozemkov) je uvedený v súťažných podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

Kritériá pre hodnotenie a výber najvýhodnejšej ponuky:

- 1. cena nájmu - nájomné*
- 2. ostatné podmienky*

Poskytnutie súťažných podkladov:

Súťažné podklady je možné osobne si vyzdvihnúť na Mestskom úrade v Šali, Oddelenie správy majetku a zariadení mesta, 3. poschodie, č. d. 4.04 alebo 4.05 odo dňa vyhlásenia súťaže, t.j. **od 13.06.2025 do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov (30.06.2025) v čase od 8⁰⁰hod do 14⁰⁰hod.**, alebo je možné o ne požiadať písomne na adrese: Mestský úrad v Šali, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa, alebo e- mailom doručeným na adresu: kopiary@sala.sk.

Uchádzačovi budú na jeho žiadosť odoslané súťažné podklady aj na ním uvedený e-mailový kontakt, ktorý uchádzač uvedie vo svojej žiadosti o súťažné podklady. Súčasťou súťažných podkladov je aj návrh nájomnej zmluvy.

Nakoľko jednotlivé pozemky, ktorých nájom je predmetom obchodnej verejnej súťaže, sú verejnými priestranstvami s neobmedzeným prístupom, vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže nebude organizovať osobitnú obhliadku predmetu obchodnej verejnej súťaže. Uchádzači si môžu predmet obchodnej verejnej súťaže obhliadnuť neobmedzene vo vlastnej réžii.

Kontaktné osoby:

JUDr. Ing. Margita Pekárová: tel. č. 031/770 5981-4, kl.416

Mgr. Miloš Kopiary: tel. č. 031/770 5981-4, kl.415

Miesto zverejnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže:

<https://sala.sk/esam/nakladanie-s-majetkom-mesta/prenajom-majetku-mesta>

a to pod názvom „OVS o najvýhodnejšiu ponuku na nájom pozemkov pre výstavbu nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá“

Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh môže uchádzač podať elektronicky alebo v listinnej podobe, pričom spôsob podania súťažného návrhu (v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe) si zvolí sám uchádzač podľa svojho uváženia (kombinácia elektronického podania a listinného podania súťažného návrhu je vylúčená).

Súťažný návrh v listinnej podobe musí byť podaný v písomnej forme, podpísaný právne záväzným spôsobom a doručený v zalepenej obálke s označením „OVS – nájom pozemkov pre nabíjačky elektromobilov – NEOTVÁRAŤ“ a s uvedením adresy uchádzača. Uchádzač predloží zalepenú a riadne označenú obálku so súťažným návrhom osobne do podateľne **Mestského úradu v Šali, do 30.06.2025 do 10:00 hod.** alebo poštovou zásielkou na adresu: Mestský úrad v Šali, Námestie

Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa (rozhodujúci je dátum a čas prijatia listinného súťažného návrhu uvedeného na prezentačnej pečiatke MsÚ).

Súťažný návrh v elektronickej podobe predkladá uchádzač prostredníctvom e-mailu zaslaného a doručeného na e-mailovú adresu vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže: sutaz.nabijacky@sala.sk s označením predmetu e-mailu „OVS – nájom pozemkov pre nabíjačky elektromobilov – NEOTVÁRAŤ“, do 30.06.2025 do 10:00 hod.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia e-mailu do e-mailovej schránky vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže, pričom za to, že súťažný návrh bude do e-mailovej schránky vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže doručený včas zodpovedá v plnom rozsahu uchádzač.

Uchádzači v obchodnej verejnej súťaži musia splniť formálne náležitosti na predkladané súťažné návrhy uvedené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na nájom pozemkov pre výstavbu nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá“.

Termín a miesto vyhodnotenia súťažných návrhov:

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční **dňa 30.06.2025 o 11:00 hod., v malej zasadačke Mestského úradu v Šali, na 1. poschodí, č.d. 2.28.** Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže je **neverejné**.

Oznámenia výsledkov:

Vyhlasovateľ oznámi uchádzačom výsledky obchodnej verejnej súťaže písomne v termíne do 15 dní od podpísania zápisnice z vyhodnotenia súťažných návrhov súťažnou komisiou. (Vzhľadom na skutočnosť, že uchádzači v obchodnej verejnej súťaži môžu byť zároveň oprávnenými žiadateľmi v rámci výzvy „Komponent 3 - Výzva na podporu budovania nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá pre právnické osoby a fyzické osoby podnikateľov (kód výzvy: 03I04-26-V05)“, kde lehota na predkladanie žiadostí rovnako končí dňa 30.06.2025, vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže oznámi uchádzačom výsledky obchodnej verejnej súťaže ešte v deň jej vyhodnotenia na kontaktný e-mail/telefonický kontakt uvedený uchádzačmi v súťažnom návrhu).

Výsledky vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže spolu so všetkými doručenými súťažnými návrhmi budú zverejnené na internetovej stránke mesta: www.sala.sk, ako aj na úradnej tabuli mesta Šaľa do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov po dobu minimálne 30 dní.

Záverečné ustanovenia:

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo na zmenu podmienok obchodnej verejnej súťaže ako aj právo na zrušenie obchodnej verejnej súťaže až do doručenia oznámenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže uchádzačom.
2. Uchádzač môže podať iba jeden súťažný návrh, ktorý nie je možné následne meniť ani dopĺňať. V prípade ak jeden uchádzač predloží viac ako jeden súťažný návrh, budú všetky jeho súťažné návrhy zo súťaže vylúčené.

3. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo na vyžiadanie doplnenia resp. vysvetlenia súťažného návrhu v prípade pochybnosti o splnení podmienok obchodnej verejnej súťaže zo strany uchádzača.
4. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú. Odmietnutie predložených návrhov odošle vyhlasovateľ uchádzačom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
5. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah alebo forma nebude zodpovedať podmienkam obchodnej verejnej súťaže, alebo budú doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov.
6. Víťazný uchádzač je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže.
7. V prípade, ak víťazný uchádzač odstúpi od uzatvorenej nájomnej zmluvy, neuzatvorí nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže, môže vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže uzavrieť nájomnú zmluvu s uchádzačom v obchodnej verejnej súťaži, ktorý bol vyhodnotený ako ďalší v poradí.
8. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže neuhrádza uchádzačom v obchodnej verejnej súťaži náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a uchádzači v obchodnej verejnej súťaži v plnej miere znášajú všetky náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.
9. Súťažný návrh doručený v listinnej podobe po lehote na predkladanie súťažných návrhov uvedenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže sa vráti uchádzačovi neotvorený. Uchádzačom, ktorí doručili súťažné návrhy v elektronickej forme po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov zašle vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže elektronicky ako odpoveď na doručený e-mail oznámenie o tom, že ich súťažné návrhy neboli z uvedeného dôvodu v obchodnej verejnej súťaži vyhodnocované.

V Šali 13.06.2025

Mgr. Jozef Belický v.r.
primátor mesta Šaľa