

Z á p i s n i c a č. 4
zo 4. zasadnutia komisie ekonomickej, ktoré sa uskutočnilo dňa 04.06.2025

Prítomní: JUDr. Anna Torišková, Mgr. Róbert Čibrik, Róbert Tölgyesi,, Ing. Klaudia Antálková, Ing. Tibor Baran, Ing. Martin Gálik, Ing. Erika Sedlárová Ing. Igor Valent

Neprítomní: Mgr. Monika Budaiová, Samuel Zemko - ospravedlnení

Ďalej boli prítomní: Ing. Jana Nitrayová, Ing. Martina Bartošovičová, Mgr. Natália Píšová, Mgr. Miloš Kopiary, Ing. Jana Kováčiková

Program:

1. Otvorenie
2. Návrhy
3. Rôzne
4. Záver

Priebeh zasadnutia:

1. Otvorenie

Rokovanie otvorila a viedla predsedníčka komisie JUDr. Anna Torišková. V úvode privítala všetkých prítomných. Na základe prezentácie 7 prítomných členov komisie skonštatovala, že komisia je uznášaniaschopná. Pán Mgr. Róbert Čibrik sa ospravedlnil za neskorší príchod a pán Ing. Tibor Baran za skorší odchod. Členovia komisie boli oboznámení s programom rokovania komisie prostredníctvom pozvánky rozoslanej tajomníčkou komisie elektronicky.

2. Návrhy

2.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 31/2025

- komisia odporúča MsZ schváliť Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa

2.2 Správa o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Šaľa na roky 2023 – 2030 za rok 2024

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Správu o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Šaľa na roky 2023 – 2030 za rok 2024.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 32/2025

- **komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie Správu o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Šaľa na roky 2023 – 2030 za rok 2024**

2.3 Návrh na odmenu hlavnej kontrolórke mesta Šaľa

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Návrh na odmenu hlavnej kontrolórke mesta Šaľa.

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 1

Zdržal sa: 2

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 33/2025

- **komisia odporúča MsZ schváliť mesačnú odmenu vo výške 10 % z mesačného platu hlavného kontrolóra za obdobie od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024**

2.4 Návrh na úpravu rozpočtu mesta Šaľa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa na rok 2025

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Návrh na úpravu rozpočtu mesta Šaľa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa na rok 2025.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 34/2025

- **komisia odporúča MsZ schváliť Návrh na úpravu rozpočtu mesta Šaľa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa na rok 2025**

2.5 Vývoj hospodárenia mesta k 31.03.2025

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Vývoj hospodárenia mesta k 31.03.2025.

Hlasovanie: Za: 8
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 35/2025

- komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie Vývoj hospodárenia k 31.03.2025

2.6 Záverečný účet mesta Šaľa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa za rok 2024.

Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu mesta Šaľa za rok 2024

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Záverečný účet mesta Šaľa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa za rok 2024 a Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu mesta Šaľa za rok 2024.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Hlasovanie: Za: 8
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 36/2025

- komisia odporúča MsZ schváliť Záverečný účet mesta Šaľa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa za rok 2024 a Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu mesta Šaľa za rok 2024

2.7 Terézia Holáseková, V. Šrobára 572/11, 927 01 Šaľa - prevod bytu č. 21 na 1. poschodí bytového domu s. č. 572/11 na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ako aj spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3275/128772-inách, LV č. 1 k.ú. Šaľa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala prevod bytu č. 21 na 1. poschodí bytového domu s. č. 572/11 na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ako aj spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3275/128772-inách, LV č. 1 k.ú. Šaľa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie: Za: 7
 Proti: 0
 Zdržal sa: 1

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 37/2025

- komisia odporúča MsZ schváliť

- 1. prevod nehnuteľnosti na ulici V. Šrobára v Šali, byt č. 21 na 1. poschodí bytového domu s. č. 572/11 na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ako aj spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3275/128772-inách, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 v celosti, za kúpnu cenu 46 131,21 EUR určenú znaleckým posudkom č. 35/2025 vyhotoveného dňa 20.3.2025 Ing. Kristiánom Szekeresom, PhD. súdnym znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností pre Teréziu Holásekovic, V. Šrobára 572/11, 927 01 Šaľa,**
- 2. zriadenie predkupného práva ako vecného práva k bytu č. 21 na 1. poschodí bytového domu s. č. 572/11 na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ako aj spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3275/128772-inách, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1, vo výške kúpnej ceny, za ktorú nehnuteľnosť nadobudol kupujúci, v prospech Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa, IČO: 00 306 185, na dobu určitú 5 rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.**

2.8 Mária Popelková, V. Šrobára 572/11, 927 01 Šaľa - prevod bytu č. 18 na prízemí vo vchode č. 11 bytového domu s. č. 572 na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3289/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3289/128772-inách, LV č. 1, k.ú. Šaľa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Komisia na svojom zasadnutí prevod bytu č. 18 na prízemí vo vchode č. 11 bytového domu s. č. 572 na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3289/128772-inách vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3289/128772-inách, LV č. 1, k.ú. Šaľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie: Za: 7
 Proti: 0
 Zdržal sa: 1

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 38/2025

- komisia odporúča MsZ schváliť

- 1. prevod nehnuteľnosti na ulici V. Šrobára v Šali, byt č. 18 na prízemí vo vchode č. 11 bytového domu s. č. 572 na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných**

častiach a zariadeniach v 3289/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3289/128772-inách, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1, pre Máriu Popelkovú, bytom V. Šrobára 572/11, 927 01 Šaľa za kúpnu cenu 43 222,31 EUR určenú podľa znaleckého posudku č. 33/2025 vyhotoveného dňa 18.3.2025 Ing. Kristiánom Szekeresom, PhD. súdnym znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, vrátane nákladu na vyhotovenie znaleckého posudku v sume 150,- EUR t.j. v celkovej kúpnej cene 43 372,31 EUR.

2. zriadenie predkupného práva ako vecného práva k bytu č. 18 na prízemí vo vchode č. 11 bytového domu s. č. 572 na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3289/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3289/128772-inách, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1, vo výške kúpnej ceny, za ktorú nehnuteľnosti nadobudol kupujúci v prospech Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, IČO: 00 306 185, na dobu určitú 5 rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2.9 Prevod bytu č. 17 na prízemí vchodu č. 11 bytového domu s. č. 572/11 na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ako aj spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3273/128772-inách, LV č. 1 k.ú. Šaľa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Juditu Körösiovú, V.Šrobára 572/11, 927 01 Šaľa a zriadenie vecného práva právo doživotného bývania a užívania bytu č. 17 spolu s príslušenstvom na prízemí bytového domu s. č. 572/11 na ulici V. Šrobára v Šali pre Alexandra Körösiho, V. Šrobára 572/11, 927 01 Šaľa.

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala prevod bytu č. 17 na prízemí vchodu č. 11 bytového domu s. č. 572/11 na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ako aj spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3273/128772-inách, LV č. 1 k.ú. Šaľa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a zriadenie vecného práva právo doživotného bývania a užívania bytu č. 17 spolu s príslušenstvom na prízemí bytového domu s. č. 572/11 na ulici V. Šrobára

Hlasovanie: Za: 7
 Proti: 0
 Zdržal sa: 1

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 39/2025

- komisia odporúča MsZ schváliť
- prevod nehnuteľnosti na ulici V. Šrobára v Šali, bytu č. 17 na prízemí vchodu č. 11 bytového domu s. č. 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach ako aj spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3273/128772-inách, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1, za

- kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 33/2025 vyhotoveného dňa 18.3.2025 súdnym znalcom Ing. Kristiánom Szekeresom, PhD., vo výške 42 407,25 EUR a úhradu nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku v sume 150,- EUR pre Teréziu Körösióvú, ul. V. Šrobára 572/11, 927 01 Šaľa do jej výlučného vlastníctva v celosti resp. v príslušných podieloch, t.j. v celkovej kúpnej cene 42 557,25 EUR,
- zriadenie predkupného práva ako vecného práva k bytu č. 17 na prízemí vchodu č. 11 bytového domu s. č. 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach ako aj spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3273/128772-inách, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1, vo výške kúpnej ceny, za ktorú nehnuteľnosti nadobudol kupujúci v prospech Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa, IČO: 00 306 185, na dobu určitú 5 rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
 - zriadenie vecného bremena ako vecného práva doživotného bývania a užívania bytu č. 17 na prízemí vchodu č. 11 bytového domu s. č. 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ako aj spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3273/128772-inách, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 pre Alexandra Körösiho, V. Šrobára 572/11, 927 01 Šaľa.

2.10. Spoločenstvo vlastníkov bytov P. J. Šafárika, so sídlom P. J. Šafárika 379, 927 01 Šaľa – žiadosť o nájom pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala žiadosť o nájom pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie: Za: 7
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 40/2025

- komisia odporúča MsZ schváliť
- 1. nájom pozemku vo vlastníctve mesta nachádzajúceho sa na ulici P.J. Šafárika v Šali časť parcely registra CKN č. 524/1, ostatná plocha, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 v zmysle geometrického plánu č. 06-05/2025, vyhotoviteľ Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129, zo dňa 25.4.2025, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali dňa 16.05.2025, pod číslom G1-242/2025,, ako novovytvorené parcely registra CKN č. 524/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², parc. č. 524/48, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², parc. č. 524/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², parc. č. 524/45, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², parc. č. 524/47, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² a parc. č. 524/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² v celosti pre Spoločenstvo vlastníkov bytov P. J. Šafárika 379, so sídlom P. J. Šafárika 379/23, 927 01 Šaľa, IČO: 37 856 855, na dobu neurčitú,

- 2. zníženie nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného určeného znaleckým posudkom č. 49/2025 vyhotoveného dňa 18.05.2024 súdnym znalcom Ing. Petrom Valíčkom, vo výške 640,- EUR, podľa ust. § 16 ods. 7 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení v sume 1,- EUR/rok za celú výmeru.

2.11 Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta - prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Mgr. Eriku Herákovú Novotnú, ul. Orechová 401/7, 927 01 Šaľa

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta - prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie: Za: 7
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 41/2025

- komisia odporúča MsZ schváliť zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľnosti na ulici Orechová v Šali, pozemok, novovytvorená parcela registra C KN č. 594/80 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² odčlenená geometrickým plánom č. 032/2025 vyhotoveným spoločnosťou GEOS ŠAĽA s.r.o. so sídlom Kúpeľná 1, 927 01 Šaľa, IČO: 56 180 454, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pod č. G1-176/2025 zo dňa 11.4.2025 od parc. č. 594/69 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 867 m² vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa ustan. § 14 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení spočívajúcom v skutočnosti, že ide o pozemok nízkej výmery spravidla do 50 m², ktorý je zároveň príslušným pozemkom k pozemku vo vlastníctve žiadateľa a žiadateľ nemá iný prístup na svoj pozemok iba cez pozemok vo vlastníctve mesta a tento pozemok mesto nepotrebuje na plnenie svojich úloh alebo v súvislosti s ním, najmä zarovnanie hranice pozemkov vo vlastníctve žiadateľa s hranicou pozemkov ostatných vlastníkov vo vzťahu k verejnému priestranstvu, pre Mgr. Eriku Herákovú Novotnú, ul. Orechová 401/7, 927 01 Šaľa, v celosti za kúpnu cenu 1 192,95 EUR určenú podľa znaleckého posudku č. 083/2025 vyhotoveného dňa 22.4.2025 Ing. Františkom Orságom, súdnym znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností.

2.12 Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta - prevod bytu č. 22 na 1. poschodí vo vchode č. 11 bytového domu s. č. 572 na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ako aj spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3289/128772-inách, LV č. 1 k.ú. Šaľa, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Júliu Horváthovú, V. Šrobára 572/11, 927 01 Šaľa

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala prevod bytu č. 22 na 1. poschodí vo vchode č. 11 bytového domu s. č. 572 na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ako aj spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3289/128772-inách, LV č. 1, k.ú. Šaľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Hlasovanie: Za: 6
 Proti: 0
 Zdržal sa: 1

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 42/2025

- komisia odporúča MsZ schváliť zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľnosti na ulici V. Šrobára v Šali, byt č. 22 na 1. poschodí vo vchode č. 11 bytového domu s. č. 572 na ulici V. Šrobára v Šali, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach, ako aj spoluvlastníckym podielom na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3289/128772-inách, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 14 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení spočívajúcom v prevode bytu v bývalom dome s opatrovateľskou službou - bytovom dome na ul. V. Šrobára s.č. 572, do vlastníctva nájomcu tohto bytu v prípade, ak nájomca tohto bytu nespĺňa podmienky na prednostný prevod tohto bytu podľa osobitného predpisu, pre Júliu Horváthovú bytom V. Šrobára 572/11, 927 01 Šaľa, za kúpnu cenu 45 843,63 EUR určenú znaleckým posudkom č.74/2025 vyhotoveného dňa 19.5.2025 Ing. Kristiánom Szekeresom, PhD. súdnym znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností spolu s nákladmi na vyhotovenie znaleckého posudku v sume 48,30 EUR t.j. v celkovej kúpnej cene 45 891,93 EUR.

2.13 Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta - návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov na ulici Rímska, Šaľa“

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta - návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu pozemkov na ulici Rímska, Šaľa“.

Hlasovanie: Za: 3
 Proti: 1
 Zdržal sa: 3

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 43/2025

- Uznesenie nebolo prijaté

2.14 Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta - návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na nájom pozemkov pre výstavbu nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá“

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta - návrh spôsobu nakladania s majetkom mesta - „O najvýhodnejšiu ponuku na nájom pozemkov pre výstavbu nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá“

Hlasovanie: Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 44/2025

- komisia odporúča MsZ schváliť

- 1. zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta – pozemky vo vlastníctve mesta Šaľa v celkovej výmere 200 m²; časť parc. CKN č. 3080/287, 3080/11, 3198/397, 3080/4, 3080/5, 3080/324, 3080/13, 2645/63, 2668, 2667/41, 2338/1, 588/1, 585/6, 942/1, 983, 594/1, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa v registri C KN na LV č. 1, formou obchodnej verejnej súťaže,**
- 2. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na nájom pozemkov pre výstavbu nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá“, podľa predloženého návrhu,**
- 3. podmienky obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na nájom pozemkov pre výstavbu nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá“ uvedené v prílohe č. 1 k tomuto uzneseniu,**
- 4. zloženie súťažnej komisie:**
 - člen – Mgr. Monika Budaiová, poslanec a člen ekonomickej komisie, člen komisie územného plánovania, výstavby a dopravy,**
 - Ing. Róbert Andráši, poslanec a člen komisie životného prostredia, verejného poriadku a bezpečnosti,**
 - člen – Ing. Tomáš Mészáros, poslanec a predseda komisie územného plánovania, výstavby a dopravy, člen komisie mládeže a športu,**
 - člen – Ing. Tomáš Benkovič, poslanec a člen komisie kultúry a cestovného ruchu, člen komisie mládeže a športu,**
 - člen - Ing. Jana Nitrayová, prednostka Mestského úradu v Šali,**
 - zapisovateľ - Mgr. Miloš Kopiary, zamestnanec Mestského úradu v Šali,**

2.15 The six s. r. o., so sídlom 8. mája 909/19, 927 01 Šaľa – žiadosť o nájom pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala žiadosť o nájom pozemkov vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie: Za: 6
Proti: 1
Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 45/2025

- komisia odporúča MsZ schváliť nájom pozemkov vo vlastníctve mesta nachádzajúceho sa na ulici Školská v Šali časť parcely registra CKN č. 5/11, ostatná plocha, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 v zmysle Geometrického plánu č. 16-7/2025, vyhotoviteľ GEOAKTUAL, s.r.o., Nitrianska 1531/7, 927 05 Šaľa, IČO: 36 710 954, zo dňa 20.3.2025, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pod číslom G1-155/2025 zo dňa 3.4.2025 ako novovytvorené parcely registra CKN č. 5/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², parc. č. 5/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parc. č. 5/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², parc. č. 5/16 ostatná plocha o výmere 4 m², v celosti, pre spoločnosť The six s. r. o., so sídlom: 8. mája 909/19, 927 01 Šaľa, IČO: 52 346 846, za nájomné určené podľa všeobecnej hodnoty nájomného určeného znaleckým posudkom č. 51/2025 vyhotoveného súdnym znalcom Ing. Petrom Valíčekom vo výške 710,- EUR/rok, na dobu určitú do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

2.16 Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemky vo vlastníctve mesta

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemky vo vlastníctve mesta.

Hlasovanie: Za: 7
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 46/2025

- komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie časovo neobmedzených vecných bremien in personam na pozemky vo vlastníctve mesta Šaľa – parcela registra CKN č. 5175/19, orná pôda o výmere 130 m², parc. CKN č. 5176/28, vodná plocha o výmere 214 m², parcela registra CKN č. 5177/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m², parcela registra CKN č. 5181/59, záhrada o výmere 1070 m², vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 (spoluvlastnícky podiel 1/1 v pomere k celku) a parcela registra CKN č. 5181/70, orná pôda o výmere 3522 m² vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 6857 (spoluvlastnícky podiel 59/60-in v pomere k celku) spočívajúcich v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, užívanie prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom č. 13-05/2025 zo dňa 16.5.2025, vyhotoviteľ: Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa

27.05.2025 pod číslom: G1-271/2025 a za jednorazovú odplatu vo výške podľa ust. § 19 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení vo výške 10,00 EUR/m², t.j. pri celkovej výmere vecných bremien pripadajúcich na spoluvlastnícky podiel mesta Šaľa 81,72 m² v celkovej výške 817,20 EUR, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518.

2.17 Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 4 na prízemí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3273/128772 – inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3273/128772 – inách, LV č. 1 k.ú. Šaľa“

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 4 na prízemí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3273/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3273/128772-inách, LV č. 1 k.ú. Šaľa“.

Hlasovanie: Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 47/2025

- komisia odporúča MsZ zobrat' na vedomie informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 4 na prízemí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3273/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3273/128772-inách, LV č. 1 k.ú. Šaľa

2.18 Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 7 vo vchode 9 na 1. poschodí na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3280/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3280/128772-inách, LV č. 1 k.ú. Šaľa

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 7 vo vchode 9 na 1. poschodí na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3280/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3280/128772-inách, LV č. 1 k.ú. Šaľa

Hlasovanie: Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 48/2025

- komisia odporúča MsZ zobrat' na vedomie Informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 7 vo vchode 9 na 1. poschodí na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3280/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3280/128772-inách, LV č. 1 k.ú. Šaľa“

2.19 Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 8 vo vchode 9 na 1. poschodí na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3273/128772 – inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3273/128772 – inách, LV č. 1 k. ú. Šaľa“

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 8 vo vchode 9 na 1. poschodí na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3273/128772 – inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3273/128772 – inách, LV č. 1 k. ú. Šaľa“

Hlasovanie: Za: 7
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 49/2025

- komisia odporúča MsZ zobrat' na vedomie Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 8 vo vchode 9 na 1. poschodí na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3273/128772 – inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3273/128772 – inách, LV č. 1 k. ú. Šaľa“

2.20 Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 9 vo vchode 9 na 2. poschodí na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3276/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3276/128772-inách, LV č. 1 k.ú. Šaľa“

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 9 vo vchode 9 na 2. poschodí na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3276/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3276/128772-inách, LV č. 1 k.ú. Šaľa“.

Hlasovanie: Za: 7
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 50/2025

- komisia odporúča MsZ zobrat' na vedomie Informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 9 vo vchode 9 na 2. poschodí na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3276/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3276/128772-inách, LV č. 1 k.ú. Šaľa“

2.21 Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 10 na 2. poschodí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3386/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3386/128772-inách, LV č. 1 k. ú. Šaľa“

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 10 na 2. poschodí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3386/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3386/128772-inách, LV č. 1 k. ú. Šaľa“

Hlasovanie: Za: 7
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 51/2025

- komisia odporúča MsZ zobrat' na vedomie Informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 10 na 2. poschodí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3386/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3386/128772-inách, LV č. 1 k. ú. Šaľa“

2.22 Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 14 na 3. poschodí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3386/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3386/128772-inách, LV č. 1 k. ú. Šaľa“

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 14 na 3. poschodí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3386/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3386/128772-inách, LV č. 1 k. ú. Šaľa“

Hlasovanie: Za: 7
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 52/2025

- komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie Informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 14 na 3. poschodí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3386/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3386/128772-inách, LV č. 1 k. ú. Šaľa“

2.23 Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 16 vo vchode 9 na 3. poschodí s príslušenstvom na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3283/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3283/128772-inách, LV č. 1 k.ú. Šaľa“

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 16 vo vchode 9 na 3. poschodí s príslušenstvom na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3283/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3283/128772-inách, LV č. 1 k.ú. Šaľa“

Hlasovanie: Za: 7
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 53/2025

- komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie Informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 16 vo vchode 9 na 3. poschodí s príslušenstvom na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3283/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3283/128772-inách, LV č. 1 k.ú. Šaľa“

2.24. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 24 na 1. poschodí vo vchode 11 na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3274/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3274/128772-inách, LV č. 1“

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 24 na 1. poschodí vo vchode 11 na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3274/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3274/128772-inách, LV č. 1“

Hlasovanie: Za: 7
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 54/2025

- komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie Informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 24 na 1. poschodí vo vchode 11 na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3274/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3274/128772-inách, LV č. 1“

2.25 Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 29 na 3. poschodí vo vchode č. 11 na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3397/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3397/128772-inách, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1“

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 29 na 3. poschodí vo vchode č. 11 na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3397/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3397/128772-inách, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1“

Hlasovanie: Za: 7
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 55/2025

- komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie Informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 29 na 3. poschodí vo vchode č. 11 na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na

spoločných častiach a zariadeniach v 3397/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m² v 3397/128772-inách, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1“

3. Rôzne

3.1 Termíny komisie na 2. polrok roku 2025

Predsedníčka komisie navrhla termíny na 2. polrok 2025

1. 10.09.2025
2. 15.10.2025
3. 12.11.2025

Hlasovanie: Za: 7
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie č. 56/2025

- komisia zvolila termíny zasadnutia na 2. polrok 2025 a to 10.09.2025, 15.10.2025 a 12.11.2025

4. Záver

Predsedníčka komisie ukončila zasadnutie komisie a poďakovala prítomným za ich účasť.

JUDr. Anna Torišková
 predsedníčka komisie

V Šali, dňa 04.06.2025 Zapisala: Mgr. Lucia Kuruczová, tajomníčka komisie