



MESTO ŠAĽA

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
zastúpené Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta

zverejňuje

v zmysle § 9aa ods. 2. písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

oznámenie o zámere prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet nájmu: časť pozemku parcela CKN č. 524/1, ostatná plocha, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 v zmysle geometrického plánu č. 06-05/2025, vyhotoviteľ Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129, zo dňa 25.4.2025, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali dňa 16.05.2025, pod číslom G1-242/2025, ako novovytvorené parcely registra CKN č. 524/46, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², parc. č. 524/48, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², parc. č. 524/50, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², parc. č. 524/45, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², parc. č. 524/47, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² a parc. č. 524/49, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² v celosti, na dobu neurčitú.

Všeobecná hodnota nájomného:

640,- EUR, podľa znaleckého posudku č. 49/2025 zo dňa 21.5.2025 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Petrom Valíčkom,

Cena nájmu: 1,- EUR/rok za celý predmet nájmu,

Nájomca: Spoločenstvo vlastníkov bytov P. J. Šafárika 379, so sídlom P. J. Šafárika 379/23, 927 01 Šaľa, IČO: 37 856 855

Odôvodnenie:

1. Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 16 ods. 5 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení, spočívajúci v skutočnosti, že ide o nájom pozemku v súvislosti s rekonštrukciou vchodov do bytového domu.
2. Zníženie ceny nájmu z dôvodu podľa ust. § 16 ods. 7 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa, nakoľko ide o nájom pozemku za účelom vybudovania bezbariérových vstupov do bytových domov.

Zverejnené: 28. mája 2025

Tento zámer nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený primátorom mesta Šaľa podľa ust. § 4 ods. 2. písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení. Nájom pozemku bude v súlade s ust. § 9aa ods. 2. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predložený na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Šali, ktoré sa uskutoční dňa 12. júna.2025

Bližšie informácie: Tel. č.: 031/ 770 59 81 – 4

JUDr. Ing. Margita Pekárová, e-mail: pekarova@sala.sk

Mgr. Miloš Kopiary, e-mail: kopiary@sala.sk

Mgr. Jozef Belický v.r.
primátor mesta Šaľa