



M E S T O Š A Ľ A

Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/klapka

Šaľa

2614/2025/SU/1252

Mgr. Loži Jantová/ kl. 427

14.02.2025

2024/4687

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

ROZHODNUTIE

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), preskúmal v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 18.11.2024 podala spoločnosť

KSB ČERPADLÁ A ARMATÚRY, s.r.o., so sídlom Gagarinova 7/C, 821 03 Bratislava, IČO: 31367445, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť KE-GROUP, s.r.o., so sídlom Vinohradnícka 188/72, 927 01 Šaľa, IČO: 43810845

(ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania, podľa § 66 stavebného zákona, v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e **„Viacúčelová servisná hala, Šaľa“**

stavebné objekty v rozsahu

SO 01 Príprava územia

SO 02 Hlavný objekt - Hala

SO 05 Prekládka vzdušného vedenia VN

SO 08 Areálové NN A SLP rozvody a vonkajšie osvetlenie

SO 10 Exteriérové úpravy

SO 10.1 Terénne a sadovnicke úpravy

SO 10.2 Drobná architektúra

SO 10.3 Areálové oplotenie

(ďalej len "stavba") v dotyku predĺženia Dolnej ulice – cestnej komunikácie II/573, na pozemku reg. „C“ KN 5175/9 (druh pozemku orná pôda), s napojením na cestu II/573 predĺženie Dolnej ulice a s napojením verejných inžinierskych sietí cez pozemky register „C“ 5175/8, 5175/7, a 5175/18 v katastrálnom území Šaľa, v blízkosti existujúceho technologického zariadenia ČOV mesta Šaľa, za účelom vybudovania viacúčelovej servisnej haly s administratívno-sociálnou časťou, tak ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Šaľa pod č. 35506/2024/SU/2344 dňa 15.08.2024, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 16.09.2024.

Stavba obsahuje:

SO 01 Príprava územia

- Pred začatím výkopových prác sa vo vymedzenom riešenom území odstráni ornica v hrúbke 450mm, ktorá sa uloží na deponovanú skládku na priliehajúcich pozemkoch stavebníka. Neskôr sa zemina použije na spätné zásypy a pri sadovníckych úpravách.
- V rámci prípravy územia bude zrealizované staveniskové oplotenie, vjazd na pozemok, vyčistenie od prípadných náletových drevín a krovín.

SO 02 Hlavný objekt – Hala

- Objekt bude koncipovaný ako kompaktná stavba jednopodlažnej servisnej haly o rozmeroch 31 x 43 m so vstavanou dvojpodlažnou časťou s administratívnym, hygienicko-sociálnym a technickým zázemím. K objektu prislúchajú komunikácie a odstavné plochy ako aj zelené plochy s výsadbou nižšej a vysokej zelene.
- Základy sú navrhnuté hĺbkové pilóty. Základové konštrukcie objektu tvoria, železobetónové základové kalichy, železobetónové pilóty, železobetónové základové pásy a doska z betónu s doplnkovou výstužou.
- Stavba je navrhovaná ako montovaná, prefabrikovaná železobetónová konštrukcia tvorená prefabrikovanými stĺpmi votknutými do základových konštrukcií pomocou prefabrikovaných železobetónových kalichov.
- Nenosné zvislé konštrukcie deliace priestory budú sadrokartónové priečky.
- Vodorovné nosné konštrukcie budú nosnou konštrukciou strechy, ktorá bude pozostávať z väzníkov, väzníc a obvodových nosníkov. Strešné prvky budú dopĺňať horizontálne stuženie.
- V časti pôdorysu sa bude nachádzať medzipodlažie, ktoré bude riešené pomocou prievlakov ukladaných v pozdĺžnom smere objektu na krátke konzoly stĺpov. Na tieto prievlakky budú uložené v kolmom smere dutinové stropné panely.
- Strop medziposchodia (strop nad 1.NP) uprostred budovy a v mieste schodiska bude riešený ako monolitická železobetónová doska.
- Schodisko je navrhnuté ako prefabrikát a bude kotvené do nosníkov respektíve do železobetónovej monolitckej dosky.
- Doplnkové konštrukcie, t.j. výmeny v strešnej konštrukcii a fasáde, respektíve markízy nad vstupmi budú riešené ako oceľové z valcovaných profilov. Prekrytie vstupu bude v úrovni 2NP riešené loggiou a markízou v úrovni podlahy 2NP spolu so stôžarmi prievlakky.
- Objekt bude prestrešený plochou strechou v 3% spáde. Skladba strechy bude pozostávať z

hydroizolačnej PVC fólie, strešných izolačných panelov hrúbky 248 mm, ktoré budú ukladané na železobetónových väzniciach a väzníkoch. Odvodnenie strechy je riešené strešnými vpustami a pozinkovanými dažďovými zvodmi.

- Obvodový plášť bude riešený zo sendvičových panelov.
- Výlez na strechu bude zabezpečený exteriérovým stenovým oceľovým pozinkovaným rebríkom s ochranným košom výšky 6,5 m. Rebrík je kotvený o stĺp skeletu. Súčasťou je uzamykatelný kryt.
- V servisnej hale bude umiestnená žeriavová dráha, na ktorej budú dva jednonosníkové mostové žeriavy s maximálnou nosnosťou jedného žeriavu 5000kg. Ďalej budú v hale 4 ks stĺpový otočný žeriav s nosnosťou do 1000kg a iné strojné zariadenia v zmysle projektovej dokumentácie.
- Hala bude určená primárne na opravy čerpadiel a potrubí, s príležitostnou výrobou potrebných kovových prvkov čerpadiel. V miestnosti číslo 1.24 s objemom do 30 m³ bude umiestnená lakovňa s lakovacou stenou s odsávaním.
- Vstup do objektu bude riešený cez vstupnú halu s recepciou s potrebným zázemím, na ktorú nadväzuje schodisko s prístupom na 2NP.
- Za uzavretým vstupom z haly bude začínať zóna servisu a priestorov zamestnancov pozostávajúca z dennej miestnosti, šatní a hygienického zázemia, kancelárie majstra (vedúceho zmeny), skladových a servisných priestorov. Zamestnanecký vstup bude situovaný v juho-západnom nároží objektu krytý podobným zahĺbením ako hlavný vstup.
- Servisné priestory budú dimenzované na požadovanú výšku funkčných 6 m pod portálovým žeriavom.
- Na 2NP budú umiestnené administratívne priestory spoločnosti. Open-space kancelária s celkovou kapacitou pre 12+ pracovníkov, zasadacia miestnosť pre 20 osôb s možnosťou využitia loggie nad vstupom, potrebné hygienické zázemie, kuchynka a kancelária riaditeľa aj s menšou zasadacou miestnosťou pre 10-12 osôb. Nad 2. NP bude technicko - inštalačný priestor.
- Súčasťou stavby budú vnútorné inštalácie vody, kanalizácie, vykurovania, príprava TUV, vody na hasenie požiarov, elektrická inštalácia, bleskozvod a slaboprúdové rozvody.
- požiarly vodovod: bude z uhlíkovej ocele napojený na vnútorný vodovod. Vnútorný požiarly vodovod bude slúžiť na prívod vody k hadicovým zariadeniam – hadicovým navijakom s tvarovo stálou hadicou s dĺžkou hadice 30 metrov. Pre požiarne účely sú navrhnuté hadicové zariadenia na 1. NP a na 2 NP.
- Z hľadiska vykurovania sa objekt bude deliť na 2 časti. V dvojpodlažnej administratívnej časti objektu je navrhnuté teplovodné podlahové vykurovanie s núteným obehom vykurovacej vody, zdrojom tepla bude 3 x tepelné čerpadlo vzduch – voda osadenými na streche objektu. Jednopodlažná servisná hala bude vykurovaná vzduchotechnikou. Záložný zdroj pre vykurovanie je navrhnutý elektrický kotol s výkonom 28 kW. Vykurovací systém bude regulovaný ekvitermicky na základe snímania vonkajšej teploty vzduchu.
- Vzduchotechnické zariadenie bude zabezpečovať vetranie tých priestorov kde prirodzené vetranie nie je možné alebo je nepostačujúce. Ďalej bude zabezpečovať vetranie priestorov, kde to vyžaduje spôsob prevádzky. Všetky ostatné priestory budú mať vetranie zabezpečené prirodzeným spôsobom otváracími oknami alebo dverami.
- Pre vetranie, vykurovanie a chladenie servisnej a skladovej haly budú navrhnuté nástrešné klimatizačné jednotky s ekonomizérom. 2 klimatizačné jednotky budú umiestnené v exteriéri, nad strechou budovy, uložené na montážnych rámoch.

- V priestore haly sa uvažuje s osadením lakovacej kabíny a priestorom pre zváranie. Odvetranie týchto priestorov bude samostatnými vzduchotechnickými zariadeniami na základe požiadaviek dodanej technológie.

SO 05 Prekládka vzdušného vedenia VN

- Cez záujmové územie je v súčasnosti vedené vzdušné VN vedenia 22kV, VN linka č.442, typ 22 – AlFe6 35 na podperných bodoch.
- Z dôvodu výstavby priemyselného areálu je uvažované s prekládkou časti VN vedenia, vybudovaním VN prípojky pre navrhovanú-rekonštruovanú kioskovú trafostanicu TS 0834-051, typ EH5.
- Vzdušné VN vedenie bude zrušené od podperného bodu p.b. 6 po podperný bod p.b. 9, ďalej od podperného bodu p.b. 7, p.b. 10 po trafostanicu TS 0834-051, podperné body p.b. 6 a p.b. 9 budú presunuté a vymenené za nové (IB 10,5/20).
- Z VN rozvádzača trafostanice TS bude napojený zemným VN káblom 3x (NA2XS2Y 1x240) podperný bod p.b. 9 a p.b. 11, kde bola osadená trafostanica TS 0834-051, ktorá prejde rekonštrukciou. Z podperného bodu p.b. 11 bude demontovaná trafostanica aj zvislý úsekový odpínač. Podperný bod ostáva, ku nemu bude priložený nový stĺp IB 10,5/20, čím bude p.b. 11 zosilnený. Cez tento bude riešené dopojenie VN linky 442 z novej trafostanice na vzdušné vedenie. Vzdušné vedenie z podperného bodu p.b. 9 po trafostanicu TS 0834-034 ostáva pôvodné.
- Všetky riešené aj existujúce rozvody VN budú v majetku a v správe ZSDiS.

SO 08 Areálové NN A SLP rozvody a vonkajšie osvetlenie

Verejné osvetlenie

- Na osvetlenie komunikácie v priemyselnom areály budú navrhnuté stožiare o výške 6m + LED svietidlá. Stožiare budú prepojené káblovým vedením CYKY 4Bx10 +uzemňovacie vedenie FeZn 10mm.

Príspevok k predpríprave nabíjacích staníc pre elektromobily

- Pri realizácii nových parkovacích miest sa vybuduje infraštruktúra – rozvodov pre elektrické káble, tzn. osadenie inštalčných rúrok na ukladanie elektrických káblov s cieľom umožniť neskoršiu inštaláciu nabíjacích staníc pre elektrické vozidlá v súvislosti s nadobudnutím platnosti novely zákona č. 555/2005 Z. z. v znení zákona č. 378/2019 Z. z. (v ďalšom Zákona) zo 16.10.2019, ktorý nadobudol platnosť 10. marca 2020, vystala požiadavka praktickej aplikácie ustanovení § a Elektromobilita ods. 1 a ods. 2.

Slaboprúdové rozvody

- Telekomunikačné rozvody budú navrhované ako optická prístupová sieť. Účelom navrhovanej výstavby optickej prístupovej siete bude zabezpečiť podmienky pre poskytovanie širokopásmových služieb s čo najvyššou kvalitou. Ako bod napojenia optického kábla pre priemyselný areál bude upresnený prevádzkovateľom siete. Mikrotrubičkový systém pre inštaláciu optických káblov, resp. vláknových zväzkov je navrhovaný systémom multirúr s príslušným počtom mikrotrubičiek.

Reklamný pylón

- Pri vjazde na pozemok investora sa bude nachádzať reklamný pylón. Tento reklamný pylón sa bude napájať káblom CYKY-J 5x6 z rozvádzača RH. Reklamný pylón bude uzemnený pomocou zemniaceho vodiča FeZn 10 a 2 kusov zemniacich tyčí dl. 2m.

SO 10 Exteriérové úpravy

V exteriéri objektu je navrhnuté komplexné riešenie spevnených plôch, terénne a sadovnicke úpravy s osadením prvkov malej architektúry (lavičky, odpadkové koše, stojany na bicykle a pod.) a vonkajšie osvetlenie.

SO 10.1 Terénne a sadovnicke úpravy

SO 10.2 Drobná architektúra

SO 10.3 Areálové oplotenie

Sadovnicke úpravy nezastavaných plôch, drobná architektúra a areálové oplotenie sú prispôsobené priestorovým možnostiam.

Stavebné povolenie na stavebné objekty „SO 06 Prekládka trafostanice, SO 06.1 Trafostanica, SO 06.2 Demontáž trafostanice TS0834-051, SO 07 Distribučné rozvody NN, SO 07.1 Rozšírenie distribučných rozvodov NN, SO 07.2 Dopojenie existujúcich rozvodov NN“, na základe samostatnej projektovej dokumentácie vydáva vecne a miestne príslušný stavebný úrad – Mesto Šaľa.

Stavebné objekty „SO 03 Prípojka vody a požiarňa nádrž, SO 03.1 prípojka vody a vodomerná šachta, SO 03.2 požiarňa nádrž s napojením na areálový vodovod, SO 04 Prípojka a vonkajšie rozvody kanalizácie, SO 04.1 prípojka a vonkajšie rozvody splaškovej kanalizácie, SO 04.2 dažďová kanalizácia, SO 04.3 odlučovač ropných látok“ majú charakter vodnej stavby a budú povolené v samostatnom stavebnom konaní rozhodnutím špeciálneho stavebného úradu, Okresného úradu v Šali, odboru starostlivosti o životné prostredie.

Stavebné povolenie na stavebný objekt SO 09 Komunikácie a spevnené plochy je povolené na základe samostatnej projektovej dokumentácie špeciálnym stavebným úradom pre cestné stavby – Mestom Šaľa pod č. 599/2025/SU/1145 (4182/2024) zo dňa 20.01.2025.

Na budovu sa podľa § 2 ods. 2 písm. d) vyhlášky č. 324/2016, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 364/2012 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z.z. a č. 300/2012 Z.z., o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nevzťahuje plnenie požiadaviek uplatňovania minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť.

Úžitková plocha **SO 02 Hlavný objekt - Hala**: 1532,63 m² (1. NP + 2. NP) (výmera pre účely zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov: **1532,63 m²**)

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval: Ing. arch. Imrich Pleidel, PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o., SNP 17, 927 00 Šaľa, autorizovaný architekt, evidenčné číslo: *0008 AA*. Projektová dokumentácia je prílohou tohto rozhodnutia, **prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
2. Stavba bude umiestnená v súlade s podmienkami rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Mestom Šaľa pod 35506/2024/SU/2344 dňa 15.08.2024, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 16.09.2024.
3. Stavba bude uskutočnená na pozemkoch v intraviláne a extraviláne mesta Šaľa, v dotyku

predĺženia Dolnej ulice – cestnej komunikácie II/573, na pozemku reg. „C“ KN 5175/9 (druh pozemku orná pôda), s napojením na cestu II/573 predĺženie Dolnej ulice a s napojením verejných inžinierskych sietí cez pozemky register „C“ 5175/8, 5175/7, a 5175/18 v katastrálnom území Šaľa, podľa zakreslenia v situácii projektovej dokumentácie v mierke 1:500 a koordinačná situácia v mierke 1:250.

4. Podľa § 75 ods. 1. stavebného zákona stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby na dotknutých pozemkoch právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytýčenie stavby bude zabezpečené v súlade s podmienkami uvedenými v rozhodnutí o umiestnení stavby.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d až § 43i stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.
8. **Stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov po právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
9. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, dodávateľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Dodávateľ stavby musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1. písm. d) stavebného zákona oznámiť zhotoviteľa stavby (názov a adresu /sídlo/) stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.

10. Pripojenie na inžinierske siete:

Odvod splaškových vôd:

- Splašková odpadová voda bude odvádzaná z pozemku investora cez navrhovanú tlakovú kanalizačnú prípojku do verejnej kanalizácie pri areáli ČOV.
- Dĺžka navrhovaného výtlačového potrubia HDPE D90 je 210,4 m, a dĺžka gravitačného potrubia z PVC dimenzie DN200 je 1,0m.

Dažďová kanalizácia + ORL

- Dažďová voda odvádzaná zo striech a zo spevnených plôch sa zaústi do vsakovacieho zariadenia – vsakovacieho poldra nachádzajúceho sa na riešenom pozemku.
- Celková dĺžka navrhovanej dažďovej kanalizácie je 335,1m z toho DN300 v dĺžke 41,8m, DN250 v dĺžke 105,8m, DN200 v dĺžke 135,8m, a DN150 v dĺžke 52m.

Odlučovač ropných látok:

- Pred napojením kanalizačného potrubia odvádzajúce odpadovú vodu z technológie na areálovú splaškovú kanalizáciu sa osadí odlučovač ropných látok (ORL).

Zásobovanie vodou:

- Prívod pitnej vody na pozemok investora bude zabezpečený cez navrhovanú vodovodnú prípojku a cez navrhovaný vodovod vedený cez pozemky mesta Šaľa. Vodovodná prípojka sa pripojí na existujúci verejný vodovod na parcele č. 663/1 (v mieste križovania ulíc Markovičova a Železničná).
- Celková dĺžka navrhovanej vodovodnej prípojky dimenzie D63 / DN50 je 11,7 m.
- Navrhovaný vodovod od VŠ sa privedie do armatúrnej šachty (ďalej len ako „AŠ“), ktorá sa umiestni na pozemku investora za hranicou riešeného areálu. Od AŠ pokračuje vonkajší areálový vodovod do riešeného objektu a do požiarnej nádrže.
- Celková dĺžka navrhovaného vonkajšieho vodovodu dimenzie D63 je 23,4 m, a dimenzie D40 je 2,5 m.
- Celková dĺžka navrhovaného vodovodu D63 / DN50 privedeného od VŠ do AŠ je 340,4 m.

NN rozvody:

- Z novej kioskovej trafostanice TS budú realizované vývody pre navrhované distribučné rozvody a riešený areál. Káble NAYY-J 4x240 z vývodov 1-2 a 3-4 budú ústiť do plastových pilierových skriniek SR
- Káble NAYY-J 4x240 z vývodov 5-6 budú napájať novoinštalovanú istiacu prípojkovú skriňu 5SR7, ktorá bude po rekonštrukcii trafostanice TS 0834-051 nahrádzať NN rozvádzač uvedenej trafostanice.

Slaboprúdové rozvody:

- Telekomunikčné rozvody budú navrhované ako optická prístupová sieť. Účelom navrhovanej výstavby optickej prístupovej siete bude zabezpečiť podmienky pre poskytovanie širokopásmových služieb s čo najvyššou kvalitou.

11. Všetky inštalačné práce musia uskutočňovať odborní pracovníci.

12. Podmienky dotknutých orgánov a iné podmienky:

Pred uskutočnením zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami. Pri kolízii s vedeniami je stavebník povinný ich pred začatím stavebných prác preložiť na vlastné náklady.

OR Hasičského záchranného zboru v Nitre

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Dodržať podmienky vyjadrenia č. ORHZ – NR1 – 2024/001686-002 zo dňa 04.10.2024.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre

- Orgán verejného zdravotníctva sa v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za účelom vydania stavebného povolenia nevyjadruje.
- Za spracovanie dokumentácie v súlade s hygienickými predpismi zodpovedá projektant stavby.
- oznámenie č. RÚVZNR/OPPL/3186/12823/2024 zo dňa 28.08.2024.

Mesto Šal'a, oddelenie stratégie a komunálnych činností

- Na základe Vašej žiadosti a predloženej dokumentácie stavby „Viacúčelová servisná hala“, patria parcely do priestorovo-funkčnom celku (PF-Celok) Pod Bilicou, v priestorovo-funkčnej časti (PF Časť) Vlčanská.
- Uvádzame výpis hlavných regulačných podmienok, ktoré vyplývajú zo záväznej časti ÚPN mesta Šal'a pre dané územie.
- Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN Mesta Šal'a a ÚPN CMZ Šal'a vrátane neskorších zmien a doplnkov umiestnenie stavby je v súlade so schváleným územným plánom.
- Záväzné stanovisko č. 41988/OIaKČ/2024/4158 zo dňa 08.10.2024.

Mesto Šal'a, stavebný úrad

Záväzné stanovisko podľa § 120 stavebného zákona

- dodržať podmienky záväzného stanoviska č. 37854/2024/SU/3879 zo dňa 30.09.2024.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

- V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nález podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nález. Hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.
- Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. Z-PUSR-052822/2024 zo dňa 28.06.2024.

MV SR Okresné riaditeľstvo PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát

- Súhlasí s realizáciou predmetnej stavby tak, ako je to overené v predloženej projektovej dokumentácii za dodržania nasledovných podmienok:
- žiadateľ požiada príslušný cestný orgán o určenie trvalého dopravného značenia,
- ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.
- Zároveň ODI uvádza, že predmetnú predloženú projektovú dokumentáciu posudzuje z hľadiska zabezpečenia a plynulosti cestnej premávky, pričom sa za predloženú projektovú dokumentáciu z hľadiska stavebno-technického vyhotovenia a dodržania ustanovení príslušných zákonov, vyhlášok, slovenských technických noriem, technických predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré majú vplyv na predmetnú stavbu

zodpovedá osoba, ktorá projektovú dokumentáciu vypracovala.

- Dodržať podmienky stanoviska pod č. ORPZ-SA-OPDP52-4-034/2024 zo dňa 16.09.2024.

Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

- Stavba Viacúčelová servisná hala, Šaľa sa dotýka záujmov ochrany ciest II. a III. triedy v okrese Šaľa.
- Stavba bola povolená v územnom konaní stanoviskom OU-SA-OCDPK-2024/005770 zo dňa 15.8.2024, kde cestný správny orgán povolil zriadenie pripojenia stavby na cestu č. II/573. V zmysle ustanovenia § 8 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a ust. vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, na každý zásah do telesa cesty (zvlášťne užívanie pozemnej komunikácie, pretláčanie pod cestou – ukladanie vedení, resp. rozkopanie krajnice alebo cestnej priekopy v súbehu s cestou) je potrebné povolenie Okresného úradu Šaľa odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií. O predmetné povolenie je treba požiadať v dostatočnom časovom predstihu (min. 2 mesiace) pred realizáciou zvlášťneho užívania/realizáciou stavby, až po vydaní povolenia na predmetnú stavbu stavebným úradom. Tiež je potrebné vyžiadať stanovisko od správcu cesty, t. j. Regionálnej správy a údržby ciest Nitra, a. s., SSÚ Nové Zámky.
- Toto stanovisko tvorí súčasť žiadosti o povolenie zvlášťneho užívania predmetnej cesty.
- Tiež je potrebné požiadať náš odbor o vydanie určenia trvalého dopravného značenia (pred kolaudačným konaním), v prípade potreby, ak bude umiestňované na cestu č. II/573.
- Súhlasíme s vydaním potrebných povolení stavebného úradu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Dodržať všetky podmienky záväzného stanoviska č. OU-SA-OCDPK-2024/006588 zo dňa 10.09.2024 a OU-SA-OCDPK-2024/006588-003 zo dňa 16.09.2024.

Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s. Stredisko správy a údržby Nové Zámky.

- Súhlas s realizáciou predmetnej stavby podmieňujeme dodržaním nasledovných požiadaviek:

„Viacúčelová servisná hala, Šaľa“:

- pri realizácii predmetnej stavby žiadame dodržať požiadavky ÚNSK Odboru dopravy a pozemných komunikácií uvedené v ich stanovisku CS 8756/2024, CZ 34041/2024 zo dňa 12.09.2024, ku ktorej sa Odbor dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja vyjadril ako vlastník ciest II. a III. triedy v zmysle § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dočasné dopravné značenia:

- stavebník zabezpečí a osadí Okresným dopravným inšpektorátom Okresného riaditeľstva Policajného Zboru v Šali odsúhlasené prenosné dopravné značenie a bude zabezpečovať jeho údržbu počas trvania obmedzenia,
- existujúce trvalé dopravné značenie, ktoré nebude zodpovedať situácii počas dopravného obmedzenia, požadujeme prekryť resp. dočasne prelepiť reflexnou páskou,
- po ukončení prác odstrániť dočasné dopravné značenie a uviesť trvalé dopravné značenie do pôvodného stavu.

Trvalé dopravné značenie:

- stavebník zabezpečí a osadí Okresným dopravným inšpektorátom Okresného riaditeľstva Policajného Zboru v Šali odsúhlasené trvalé dopravné značenie,
- trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie umiestnené na ceste II/573 musí byť v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a normou STN 01 8020, zmena 1, zmena 2 Dopravné značky na pozemných komunikáciách v reflexnej úprave,
- trvalé zvislé dopravné značky žiadame umiestniť tak, aby najbližší okraj dopravnej značky k vozovke cesty bol vo vzdialenosti v rozpätí 0,5, m až 2,0 m.

Všeobecné podmienky:

- investor odsúhlasí so zástupcom správcu cesty každú zmenu vo vzťahu k ceste,
- pri realizácii prác neznečisťovať cestu, prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť,
- zemina z výkopov nesmie byť ukladaná na korunu vozovky cesty II/573, ani do zelených pásov / cestných priekop,
- pri realizácii predložených zámerov je potrebné dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN,
- Realizáciou napojenia zachovať funkčnosť odvodnenia cesty II/573, upozorňujeme na ust. §1 a ust. §14 ods. 4 vyhlášky č.35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva cestný zákon „Na cestný pozemok diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy“
- v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na príľahlom úseku cesty II/573 zodpovedná od začatia do ukončenia prác investor/stavebník,
- na práce v telese cesty požadujeme záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác (odo dňa písomného prevzatia stavebných prác pracovníkom RSÚCNR, SSÚ NZ). Pod dobu trvania záručnej doby je investor/stavebník povinný priebežne a bez meškania odstraňovať poruchy vzniknuté dôsledkom zásahu do telesa cesty. Záručná doba bude predĺžená o dobu od písomného uplatnenia reklamácie správcou cesty u investora do doby opráv. Oprava musí byť písomne prevzatá. Záručná lehota neplynie v čase od písomného nahlásenia reklamácie pod dobu písomného prevzatia opravy. O čas opravy bude záručná lehota predĺžená.
- pred zahájením prác je stavebník povinný požiadať Okresný úrad v Šali, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie:
 - povolenia na napojenie vjazdu na cestu v zmysle § 3b. ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov,
 - povolenia na zvláštne užívanie komunikácie v zmysle § 8, ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov,
 - určenia použitia trvalého a dočasného dopravného značenia a dopravných zariadení v zmysle § 3 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov,
 - povolenia výnimky zo zákazu z činnosti v ochrannom pásme II. triedy v zmysle § 11, ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. neskorších predpisov.
- investor nám oznámi začiatok realizácie prác minimálne 3 dni vopred, spolu s kontaktom na zodpovednú osobu a časom realizácie predmetnej stavby. Kontakt: peter.mrosko@rsucnz.sk,

- po ukončení prác prizvať zamestnanca RSÚC Nitra, a.s., Stredisko Nové Zámky ku kontrole prác, o výsledku kontroly bude vyhotovený písomný záznam.
- Na základe uvedeného RSÚC Nitra a. s., SSaÚ NZ súhlasí s vydaním stavebného povolenia a realizáciou predmetnej stavby „Viacúčelová servisná hala, Šaľa“ za podmienky, že všetky vyššie uvedené požiadavky budú splnené a dodržané pri realizácii stavby.
- Dodržať podmienky vyjadrenia č. 565/2024 zo dňa 24.09.2024.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja

Odbor dopravy a pozemných komunikácií

- Súhlas s realizáciou stavby podmieňujeme dodržaním nasledovných požiadaviek:
- šírka jazdného pruhu vozovky cesty II. triedy musí zostať v napojení vjazdu zachovaná,
- odbočovacie polomery v napojení vjazdu na cestu II/573 budú mať polomer obruby na vnútornej strane min. $R = 9,0$ m,
- pozdĺžny sklon vjazdu do areálu bude realizovaný v spáde smerom od cesty II/573,
- stykovú škáru v celej dĺžke napojenia na cestu II. triedy utesniť pružnou asfaltovou zálievkou alebo flexibilnou bitúmenovou tesniacou páskou na zamedzenie vnikania vody do podlažia vozovky,
- upozorňujeme na §1 a najmä §14, ods. 4 Vyhlášky č. 35/1984 zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách: „Na cestný pozemok diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy (melioračné, odpadové vody a pod.), ktoré by vyvolávali podmáčanie cestného pozemku“. Žiadne vody z územia predmetnej stavby nesmú stekať na cestu II. triedy a na jej cestný pozemok,
- pri realizácii inžinierskych sietí žiadame dodržať §18 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov: „Elektrické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné a iné vedenia, zariadenia na rozvod tepla a vykurovacích plynov (ďalej len „vedenia“), pokiaľ nie sú zriaďované pre potreby diaľnic, ciest alebo miestnych ciest, nesmú sa umiestňovať v ich telese a na cestných pozemkoch“. Cestné teleso definuje §1 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. „Pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jej súčasti. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubňových a obkladových múrov, pätou oporných múrov a pri miestnych cestách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov“,
- v napojení predmetnej stavby na cestu II/573 musí byť zabezpečený rozhľad v zmysle STN 736102:2024 a TP 736102,
- dopravné značenie navrhnuté v rámci predmetnej stavby musí byť odsúhlasené správcom dotknutej cesty a príslušným dopravným inšpektorátom a určené cestným správnym orgánom,
- pri realizácii predmetnej stavby musia byť dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov,
- realizáciou predmetnej stavby nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutej cesty II. triedy,
- stavebnými prácami nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť premávky na ceste II. triedy. Pracovné miesta musia byť počas celej doby výstavby označené dočasným dopravným značením podľa určenia vydaného cestným správnym orgánom,
- pri realizácii predmetnej stavby nepovoľujeme postavenie strojov zapätkovaním na vozovku cesty II. triedy ani skladovanie materiálu na vozovke, aby nedošlo k jej narušeniu,

- pri znečisťovaní alebo poškodení cesty II/573 počas realizácie predmetnej stavby je stavebník povinný v zmysle §9 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vzniknuté znečistenie alebo poškodenie bezodkladne odstrániť, prípadne uhradiť správcovi cesty náklady spojené s odstránením predmetného znečistenia alebo poškodenia,
- pri realizácii predmetnej stavby žiadame dodržať všetky požiadavky určené vo vyjadrení správcu cesty, Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nové Zámky,
- v rámci predmetnej stavby si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, prípadne uvedené podmienky doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada záujem vlastníka a správcu dotknutej cesty II. triedy.
- Na základe uvedeného odbor dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja súhlasí s vydaním stavebného povolenia a realizáciou predmetnej stavby za podmienky, že všetky vyššie uvedené požiadavky budú splnené a dodržané pri realizácii stavby.
- Vyjadrenie č. CS 8756/2024, CZ 34042024 zo dňa 12.09.2024.

Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia

- OÚ Šaľa, odbor krízového riadenia z hľadiska civilnej ochrany súhlasí s vydaním stavebného povolenia.
- Záväzné stanovisko č. OU-SA-OKR-2024/006712-002 zo dňa 17.09.2024.

Technická inšpekcia, a.s., Nitra

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

- Projektová dokumentácia neobsahuje priestorové umiestnenie strojov a zariadení, ako aj údaje o týchto zariadeniach, čo je v rozpore s § 9 ods. 1 písm. b), h) vyhlášky č. 453/2000 Z. z. (STR)
- Projektová dokumentácia neobsahuje časť žeriav – rozpor s § 9 ods. 1 písm. e) vyhlášku 453/2000 Z. z. (ZZ)
- V projektovej dokumentácii – časť Vykurovanie je nesprávne zaradená expanzná nádoba do skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. (TZ)
- V projektovej dokumentácii – Chladenie / Vykurovanie nie je chladiace zariadenie zatriedené do príslušnej skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle Prílohy č.1, časť IV. vyhlášky č. 508/2009 Z. z. V prípade množstva chladiwa 3 kg a viac je potrebná dať posúdiť konštrukčnú dokumentáciu podľa § 5 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. (PZ)
- Vstupné dvere môžu byť zasklené až od výšky 400 mm, alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom, riešte v zmysle bodu 1.6.2. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z. z. (STA)
- Podlahy pracovísk musia byť nešmykľavé, riešte v súlade s prílohou č. 1 bod 9.1 nariadenia vlády č. 391/2006 Z. z. (STA)
- Keramické podlahy (spoločné priestory, hygienické zariadenia) musia mať protišmykovú úpravu povrchu v súlade s § 19 ods. 2 písm. a) vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)
- Miesta na ktorých je nebezpečenstvo zrážky s prekážkou alebo nebezpečenstvo pádu, alebo padajúcich predmetov, je potrebné výrazne označiť, riešte v súlade s bodmi 1.1 až 1.4 k prílohe č. 5 nariadenia vlády č. 387/2006 Z. z. (STA)

- Z projektovej dokumentácie nie sú zrejmé výšky a výplň zábradlia na schodiskách a loggiách, je potrebné riešiť v súlade s § 28 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. v nadväznosti na STN 74 3305 (chýba výkres zámočnických výrobkov). (STA)
- Výplň zábradlia a zábradlie ako celok musí spĺňať bezpečnostné požiadavky, ktoré sa preukazujú rázovou skúškou v súlade čl. 4.8.4. STN 74 3305. (STA)
- Priehľadné alebo priesvitné steny a priehľadné dvere sa musia primerane označiť v úrovni očí zamestnanca, riešte v súlade s čl. 9.4, čl. 11.2 nariadenia vlády č. 391/2006 Z. z. (STA)
- Okná v miestnostiach na osobnú hygienu, ktoré sú umiestnené vo výške menšej ako 1800 mm od podlahy, musia byť nepriehľadné zasklené, riešte v súlade s čl. 88 STN 73 4108 (STA)
- Schodište v priemyselnej budove a sklade musí mať prvý a posledný stupeň schodiskového ramena výrazne rozoznatelný od okolitej podlahy v súlade s § 50 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. (STA)
- Okraje sekčnej brány je potrebné opatriť bezpečnostným značením v súlade s bodmi 1.1 až 1.4 k prílohe č. 5 nariadenia vlády č. 387/2006 Z. z. (STA)
- Dvere do miestností určenej na užívanie osobou na vozíku musia byť vybavené z vnútornej strany dverí vodorovným držadlom, riešte v súlade s čl. 2.3.4. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)
- Podlaha loggie musí byť vodotesná s protišmykovou úpravou v súlade s § 32 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)
- Ak nahradzuje zábradlie na voľnom okraji pochôdznej plochy iná konštrukcia s ochrannou funkciou (veľkoplošné zasklenie), je potrebné riešiť v súlade s čl. 3.1.1 STN 74 3305. (STA)
- V projektovej dokumentácii je uvedená neplatná vyhláška č. 374/1990 Zb., ktorá bola zrušená vyhláškou č. 147/2013 Z.z. (STA)
- Projektová dokumentácia splní požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci po odstránení zistení uvedených v bodoch 2.1. až 2.18.
- Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia – elektrického zariadenia – A/e – m.č. 1.22 a 1.24, zdvíhacieho zariadenia - A/a – Žeriavové dráhy je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a. s.
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení – elektrickom zariadení – A/e – m.č. 1.22 a 1.24, zdvíhacom zariadení – A/a – Mostové žeriavy + žeriavové dráhy, tlakovom zariadení – A/b1 vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou. Technickou inšpekciou a.s.
- Dodávateľ vykonávajúci montážne práce technologického zapojenia vyhradeného technického zariadenia – tlakového zariadenia – A/b1 zabezpečí realizačný projekt (konštrukčnú dokumentáciu) podľa § 5 ods. 2 vyhlášky č. 508/2009 Z. z.
- Realizačný projekt (konštrukčná dokumentácia) technického zapojenia – vykurovania je potrebné posúdiť podľa § 5 ods. 3, vyhlášky č. 508/2009 Z. z.

- Pracovné prostriedky – stroje, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správa inštalácia a ich správne fungovanie.
- Pred uvedením strojových zariadení – Zariadenie vzduchotechniky, ktoré sa budú využívať vo výrobe a uvádzané do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z.
- Technické zariadenie – zdvíhacie zariadenie – mostové žeriavy, sekcionálne brány sú určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.
- Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.
- Dodržať podmienky odborného stanoviska k projektovej dokumentácii stavby č. 18234/4/2024/-OS-01 zo dňa 30.09.2024.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie

Vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách:

- Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predpokladaná stavba možná za nasledovných podmienok:
- Stavebné objekty: SO 03 Prípojka vody a požiarne nádrž, SO 03.1 Prípojka vody a vodomerná šachta, SO 03.2 Požiarne nádrž s napojením na areálový vodovod,
- SO 04 Prípojka a vonkajšie rozvody kanalizácie, SO 04.1 Prípojka a vonkajšie rozvody splaškovej kanalizácie, SO 04.2 Dažďová kanalizácia, SO 04.3 Odlučovač ropných látok sú vodnými stavbami a na uskutočnenie týchto stavieb je potrebné povolenie podľa § 26 vodného zákona o ktoré požiadajte Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- V zmysle platného vodného zákona musí byť vodná stavba povolená podľa § 26 vodného zákona rozhodnutím vydanom v správnom konaní.
- Podľa § 65 ods. 2 stavebného zákona hlavnú stavbu nemožno povoliť, pokiaľ nebude rozhodnuté o vodnej stavbe podľa § 21 a 26 vodného zákona.
- Stavebník požiada Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie o povolenie na osobitné užívanie vôd - na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.
- Výstavba splaškovej kanalizácie a elektrických rozvodov, ktoré budú križovať Kolárovske kanál bude podliehať podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona vydaniu súhlasu najvyšším okresným úradom.
- Vzhľadom na to, že vedenie elektrického kábla a časť stavby „SO 04.1 Prípojka a vonkajšie rozvody splaškovej kanalizácie“ križujú Kolárovske kanál, vlastník vypracuje povodňový plán zabezpečovacích prác podľa § 10 ods. 2 e) zhotoviteľ stavby, ktorá zasahuje do vodného toku alebo na inundačné územie, na celé obdobie výstavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby, zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Vlastník stavby vypracuje povodňový plán zabezpečovacích prác podľa § 10 ods. 2 písm. d) vlastník, správca a užívateľ stavby, objektu alebo

zariadenia, ktoré je umiestnené na vodnom toku alebo v inundačnom území okrem štátnych pozorovacích staníc a štátnych pozorovacích objektov slúžiacich na výkon hydrologickej služby, zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

- Počas uskutočnenia stavby bude stavebník dodržiavať ustanovenia vodného zákona tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle ustanovení zákona o vodách a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
- V súlade s ustanovením § 140 b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto vyjadrenie je súčasne záväzným stanoviskom pre stavebný orgán v stavebnom konaní.
- Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. OU-SA-OSZP-2024/00-2 zo dňa 18.11.2024.

Vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva:

- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene niektorých zákonov. V prípade, že nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií bude realizovať právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, je potrebné dodržiavať ustanovenia § 77 ods. 3 písm. a) až f) zákona o odpadoch v rozsahu vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom.
- Investor, resp. dodávateľ stavby bude rešpektovať ustanovenie § 6 zákona o odpadoch Hierarchia odpadového hospodárstva.
- Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde investor predloží doklad o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi (faktúra, vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).
- Výkopová zemina vykopaná počas stavebných prác je považovaná za materiál v prípade, ak sa použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bola vykopaná. V prípade, že sa jedná o nakladanie so zeminou mimo realizácie stavby a nesplňa kritériá § 5 vyhlášky 344/2022 Z.z., kedy sa jedná o vedľajší produkt, takáto zemina je považovaná za odpad a nakladanie je potrebné zosúladiť s § 97 ods. 1 písm. u) a s) zákona o odpadoch. Použitý materiál ako podklad pod spevnenú plochu musí spĺňať technické požiadavky príslušných právnych predpisov a technické normy pre realizáciu stavby.
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov počas prevádzky je potrebné dodržiavať ustanovenia § 25 zákona o odpadoch a zhromažďovať a skladovať odpady v súlade s § 8 vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z..
- Toto vyjadrenie sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko, nenahrádza súhlas podľa ustanovení zákona o odpadoch a nie je rozhodnutím v správnom konaní. V zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona o odpadoch toto vyjadrenie platí aj pre vydanie stavebného povolenia.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia pod č. OU-SA-OSZP-2024/004735-002 zo dňa 31.05.2024.

Vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny:

- V katastrálnom území mesta Šaľa sa nenachádza chránené územie zaradené do siete NATURA 2000 a nie je žiadne pripravované územie na vyhlásenie do tejto siete chránených území. V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny platí na predmetnom území I. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Z uvedeného vyplýva, že plánovaná činnosť nemá významný nepriaznivý vplyv na sieť chránených území NATURA 2000 a záujmy ochrany prírody a krajiny nie sú navrhovanou činnosťou dotknuté. S vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Viacúčelová servisná hala, Šaľa“ súhlasíme bez pripomienok.

Upozornenie pre investor stavby:

- Plánované inžinierske siete nesmú byť budú v konflikte s vysadenými drevinami. V opačnom prípade je potrebné opatriť všetky IS pevnou geotextíliou proti prerastaniu koreňov alebo ich uložiť do pevnej chráničky.
- Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznu vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, pôsobiace pascovým efektom, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu. Pred vyplnením výkopových rýh alebo zásypom žiadame tieto prezrieť a uväznené živočíchy preniesť mimo na vhodné miesto v okolí.
- Podľa § 35 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny je potrebné nájdené živočíchy odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody ŠOP SR S-CHKO Dunajské luhy, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda (tel. 031 551 62 29).
- Pri realizácii prác, nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu drevín (stromov a krov) rastúcich mimo lesa v zmysle § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny. Dreviny nachádzajúce sa v manipulačnom priestore stavby budú chránené pred poškodením alebo zničením (napr. dreveným debnením, zábradlím a pod.).
- U prác v blízkosti zelene, stromov, porastov treba dodržať STN 837010 a Arboristický štandard (Ochrana drevín pri stavebnej činnosti 2.). Ochranné pásmo stromov je 2,5 m od okraja stromu a výkop treba robiť ručne. Korene drevín hrubšie ako 3 cm treba ošetriť tak, aby neprichádzalo k ich odhniávaniu. Výkopové práce je preto potrebné vykonávať ručne spôsobom aby nedošlo k poškodzovaniu koreňovej sústavy drevín – vid' kap. 4.2.4. a 4.2.4.1 STN 83 7010.
- na prípadný, vynútený výrub drevín na pozemkoch nachádzajúcich sa v zastavanom území mesta Šaľa v súvislosti so stavbou je potrebný súhlas od Mesta Šaľa, v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- na prípadný, vynútený výrub drevín na pozemkoch nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia mesta Šaľa v súvislosti so stavbou je potrebný súhlas od Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie, v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Podľa § 9 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.
- Podľa § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny: Orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.
- Podľa § 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny: Orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany

prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu alebo projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa tohto zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú; ustanovenie § 9 ods. 4 týmto nie je dotknuté.

- Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je obsah tohto záväzného stanoviska pre správny orgán, v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.
- Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.
- Záväzné stanovisko pod č. OU-SA-OSZP-2024/006731-002 zo dňa 04.09.2024.

Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor

- Podľa ustanovenia § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy :
- pred začatím výstavby vytýčiť v teréne, týmto rozhodnutím natrvalo odňaté pozemky,
- organizovať stavebnú činnosť tak, aby nedošlo k neoprávnenému záberu alebo neoprávnenej činnosti na poľnohospodárskej pôde a zbytočnému obmedzeniu alebo narušeniu poľnohospodárskej pôdy,
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím, až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samo náletu drevín,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárenie a účelné využitie, na základe vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode III. tohto rozhodnutia,
- pri vykonávaní skrývky dbať nato, aby nedošlo k premiešaniu humusového horizontu s ostatnými vrstvami pôdy a zabezpečiť, aby sa skrývka navykonávala zo zamokreného pozemku,
- na kolaudačné konanie postavenej stavby, prizvať zástupcu správneho orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.
- Dodržať podmienky rozhodnutia č. OU-SA-PLO-2024/009488-3 zo dňa 12.12.2024.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s.

Vyjadrenie vodovod:

- S pripojením stavby na verejný vodovod LT DN 150 a s dodávkou vody súhlasíme za nasledovných podmienok:
- Vlastníkom vodovodnej prípojky je stavebník.
- Dimenzia a materiál vodovodnej prípojky: navrhovaná DN 50, materiál HDPE, dĺžka 11,7 m.
- Spôsob určenia dodaného množstva vody: určení meradlom – navrhovaným vodomermom D 40 prevádzkovateľa verejného vodovodu, umiestneným v navrhovanej vodomernej šachte.
- Vzhľadom na dĺžku vodovodnej prípojky za fakturačným vodomermom upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 ods. 2) zákona 442/2002 Z. z., v znení neskorších predpisov, je dodávka vody kvalitou, množstvom a tlakom splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky.

- Vodomernú šachtu žiadame realizovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľností na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s., uverejnenými na www.zsvs.sk/zakaznicka-podpora/pre-zakaznikov/ziadosti-a-tlaciva.
- Vodovodná prípojka a vodomerná šachta nie sú súčasťou verejného vodovodu, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
- Podľa § 4, ods. 1 Stavebného zákona č. 422/2002 Z.z., pripojenie na rozvádzaciu vetvu s uzáverom (navrhávací pás s uzáverom) je súčasťou verejného vodovodu.
- V zmysle § 27 ods. 7 zákona č. 422/2002 Z.z., je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- Údaje o množstve dodávanej vody:
- $Q_p = 0,0385 \text{ l/s}$ $Q_m = 0,0500 \text{ l/s}$ $Q_h = 0,2573 \text{ l/s}$ $Q_r = 1\,213,62 \text{ m}^3/\text{rok}$

Požiarna voda.

- Vodu pre požiarne účely z verejného vodovodu zabezpečujeme v rozsahu kapacity vodovodnej prípojky. Ako prevádzkovateľ verejného vodovodu podľa §15, ods. 7.písm. f) zákona č. 422/2002 Z.z. musíme umožniť prístup k verejnému vodovodu a odber z neho hasičským jednotkám pri požiarnej zásahu cez svoje existujúce zariadenia, v rámci existujúcich kapacitných možností týchto zariadení a verejného vodovodu.
- Na zabezpečenie potrebného množstva vody pre požiarne účely bude vybudovaná požiarňa nádrž s objemom 35 m³. V prípade, že plnenie požiarnej nádrže bude z verejného vodovodu požadujeme napĺňanie požiarnej nádrže vopred nahlásiť na VPS Šaľa, p. Pospíš t.č. 0902 957 819.
- Prívodné potrubie do požiarnej nádrže navrhnuť nad voľnou hladinou v požiarnej nádrži, aby sa zabránilo nežiadúcemu spätnému prúdeniu vody do areálových rozvodov a kontaminácii vody v rozvodových areálových potrubíach a verejnom vodovode.

Vyjadrenie kanalizácia:

- S pripojením stavby na verejnú kanalizáciu a s odovzdávaním odpadkových vôd súhlasíme za nasledovných podmienok:
- Vlastníkom kanalizačnej prípojky je stavebník.
- Dimenzia, materiál a druh kanalizačnej prípojky: navrhovaná DN 80, materiál HDPE, tlaková, dĺžka 211,90 m, dĺžka gravitačného potrubia PVC DN 200 – 4,2 m.
- Kanalizačná prípojka bude zaústená do existujúcej šachty na verejnej kanalizácii.
- Spôsob určenia množstva odvedenej vody: na základe nameraného množstva dodanej vody vodomermom prevádzkovateľa verejného vodovodu.
- Prečerpávaciu šachtu a technológiu do prečerpávajúcej šachty si stavebník zabezpečí na vlastné náklady.
- Prečerpávacia šachta s vystrojením bude v majetku a prevádzke stavebníka.
- Kanalizačnú prípojku a revíziu šachty realizovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľností na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s. uverejnenými na www.zsvs.sk/zakaznicka-podpora/pre-zakaznikov/ziadosti-a-tlaciva.

- Kanalizačná prípojka a revízná šachta nie sú súčasťou verejnej kanalizácie, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
- Odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie (dažďové vody zo strechy a spevnených plôch) v mieste stavby je zakázané.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. 64014/2024 zo dňa 17.09.2024.

Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava

- S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:
- Pri budovaní distribučných rozvodov (NN) v danej lokalite, žiadame dodržať ustanovenia zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení odberateľa do distribučnej sústavy H_PRI č.1700003100.
- Meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto s doporučujeme použiť celoplastové skupinové elektromerové rozvádzače podľa platných štandardov ZSD, a.s., umiestnených na stránke <https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Predpisy-prevádzkovateľa>
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene o doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.
- Dodržať všetky podmienky stanoviska zo dňa 02.12.2024.

SPP - distribúcia a. s., Bratislava

- SPP-D súhlasí s vydaním stavebného povolenia stavby za dodržania všetkých všeobecných podmienok a technických podmienok uvedených v tomto stanovisku SPP-distribúcia vydané pod č. TD/NS/0593/2024/Be dňa 19.09.2024.
- VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP –D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také teréne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského

zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 10, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- UPOZORNENIE:**
- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.
 - Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
 - Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
 - Dodržať podmienky vyjadrenia č. TD/NS/0593/2024/Be zo dňa 19.09.2024.

Slovak Telekom a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava

- Na definovanom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.)
- a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností

podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- Stavebník dodrží všetky podmienky uvedené vo vyjadrení č. 6612424521 zo dňa 03.09.2024.

Michlovský, spol. s r.o. Piešťany /ORANGE SLOVENSKO a.s./

- Na definovanom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. BA-2162 2024 zo dňa 06.06.2024.
- Upozorňujeme, že:
- Vo vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.
- Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávatel' farbou alebo kolíkmi /
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.
- Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
- Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ .
- Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. BA-2162 2024 zo dňa 06.06.2024.

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu

- V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.
- Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.
- Vyjadrenie č. SEMaI-EL-13/2-1-3995/2024 zo dňa 29.05.2024.

Mesto Šaľa, Oddelenie správy majetku a zariadení mesta

- Nemá námietky k projektovej dokumentácii stavby a zároveň týmto aktualizuje svoje stanovisko č. 32250/2024/OSMaZM/2769 zo dňa 10.06.2024 nasledovne:
- Vzhľadom k tomu, že projektová dokumentácia stavby viac neobsahuje stavebný objekt „Prejazd cez kanál a oprava časti verejnej komunikácie“ sú body č. 5 a 6 stanoviska mesta Šaľa č. 32250/2024/OSMaZM/2769 zo dňa 10.06.2024 bezpredmetné. Zároveň v prípade, ak v súvislosti s realizáciou stavby príde k poškodeniu miestnych komunikácií, je stavebník tieto povinný uviesť do prevádzkyschopného stavu na svoje náklady.
- Vzhľadom k tomu, že sa oproti PD predchádzajúceho stupňa zmenil bod napojenia prípojky vody, ktorý má byť realizovaný na križovatke ulíc Železničná a Markovičova na pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Šaľa parc. CKN č. 663/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18914 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1, na ktorej sa nachádza miestna komunikácia vo výlučnom vlastníctve mesta Šaľa, je stavebník povinný požiadať správcu miestnych komunikácií – Oddelenie stratégie a komunálnych činností, referent dopravy a technických činností p. Miroslav Políček (kontakt: 0911727871) o predchádzajúci súhlas so stavebným zásahom do stavby miestnej komunikácie, pričom správca miestnej komunikácie zároveň určí záväzné podmienky realizácie stavby a spätnej úpravy miestnej komunikácie na náklady stavebníka.
- Vedenia prípojok inžinierskych sietí boli v zmysle projektovej dokumentácie v trase vedenej súbežne s Kolárovským kanálom posunuté ďalej mimo ochranné pásmo kanála a zároveň mimo tam nachádzajúcich sa pozemkov vo vlastníctve mesta Šaľa (parc. CKN č. 5176/4; /6; /8 ; až /14; /16; /18; /20; /25; 5181/83; 5181/67). V ostatných prípadoch realizácie vedení inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Šaľa platí bod 7. stanoviska mesta Šaľa č.32250/2024/OSMaZM/2769 zo dňa 10.06.2024 týmto stanoviskom nedotknuté, je stavebník povinný pri realizácii stavby dodržať.
- Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. 36701/2024/OSMaZM/2769 zo dňa 09.09.2024.

Železnice Slovenskej republiky

Generálne riaditeľstvo

Odbor expertízy – súhrnné stanovisko ŽSR

- Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR je plánovaná modernizácia uvedenej trate, pričom železničné priecestie v žkm 115,803 bude zrušené a nahradené podjazdom. Je možné, že v rámci zvýšenia rýchlosti, príde k vyrovnaní oblúka a čiastočnému posunu trate. Navrhovaná stavba/poloha haly nie je v kolízii s touto modernizáciou, avšak vodovodná prípojka v mieste križovania s traťou môže byť v budúcnosti, z dôvodu posunu trate, v čiastočnej kolízii. V súčasnej dobe k výstavbe haly, potrebnej infraštruktúre, oploتنiu i vybudovaniu vodovodnej prípojky, podľa novo predloženej dokumentácie nemáme námietky a súhlasíme s vydaním stavebného povolenia, za dodržania nasledovných podmienok:
- Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 05501/2024/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 27.11.2024 ako i v stanoviskách jeho odborných zložiek doložených v prílohách,
- Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR Správa majetku Bratislava, oblastná správa majetku Trnava č. 20102/2024/SM/SSTT-2 zo dňa 03.12.2024 vo veci vyrovnaní majetkovo-právnych vzťahov,

- Pri realizácii prác v OPD je pohyb pracovníkov stavebníka v koľajach bez súhlasu ŽSR zakázaný. V prípade že počas výstavby bude potrebné vstúpiť do priestoru možného ohrozenia/obvodu dráhy, je stavebník povinný zabezpečiť bezpečnosť pracovníkov stavby počas jej realizácie v obvode dráhy a min 1 mesiac pred zahájením prác žiadať ŽSR OR Trnava o vypracovanie Písomnej dohody o zaistení bezpečnosti a ochrane zdravia osôb pri práci v priestoroch ŽSR v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších právnych úprav a predpisu ŽSR Z 2 „Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR“ čl. 452. Zhotoviteľ (poskytovateľ) následne v zmysle dohodnutých bezpečnostných opatrení uvedených v „Písomnej dohode“ požiada o vydanie povolenia na vstup cudzích osôb do obvodu dráhy neprístupného verejnosti v zmysle predpisu ŽSR Z9 Odbor krízového riadenia a ochrany GR ŽSR,
- Počas prác v OPD nepoužívať osvetlenie, ktoré by oslňovalo personál a nezriadiť osvetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi,
- Stavebník odsúhlasí pred realizáciou prác pod železničnou traťou technologický postup prác a objedná dozornú činnosť počas vykonávania týchto prác u ŽSR OR Trnava s uvedením termínu ich začatia a ukončenia,
- Zabezpečiť, aby stavbou neboli dotknuté záujmy správcov železničných zariadení, ochranu železničnej trate počas realizácie stavebných prác a priebežne zachovať voľný schodný a manipulačný priestor. Akékoľvek opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonávané na náklady stavebníka,
- Pri navrhovaní objektov v obvode dráhy a dotyku stavby s telesom dráhy budú dodržané ustanovenia príslušných predpisov a noriem ŽSR,
- Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Stavba musí byť navrhnutá a zrealizovaná tak, aby odolávala nepriaznivým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti. Po realizácii stavby si jej vlastníci/užívatelia nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej dopravy/trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a kompenzácie súvisiace s údržbou a budúcou modernizáciou železničnej trate,
- Stavbu prispôbiť dráhovým predpisom tak, aby bol vylúčený jej nepriaznivý vplyv na prevádzku dráhy,
- Ku kolaudačnému konaniu prizvať zástupcu ŽSR OR Trnava a odovzdať mu dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby v OPD,
- V prípade, že v rámci pripravovanej modernizácie uvedenej trate, príde ku kolízii novobudovaných zariadení ŽSR s navrhovanou stavbou a nebude možné nájsť iné vyhovujúce riešenie, stavebník túto stavbu upraví na vlastné náklady tak, aby nebránila plánovaným rozvojovým zámerom ŽSR,
- Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Toto stanovisko má platnosť 2 roky a nenahrádza záväzné stanovisko MD SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor povoľovania stavieb dráh a rozvoja železničnej infraštruktúry. (žiadosť s PD zašlite na adresu: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava).
- Dodržať podmienky stanoviska č. 37112/2024/O230-10 zo dňa 09.12.2024.

Ministerstvo Dopravy Slovenskej republiky

Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor povoľovania stavieb dráh a rozvoja železničnej infraštruktúry

- MD SR ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. a) zákona 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a zároveň ako dotknutý orgán podľa § 102 ods. 1 písm. ab) a § 102 ods. 1 písm. ac) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhu a § 140 a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) podľa § 140b stavebného zákona vydáva stanovisko:
- Keďže s predmetná stavba nachádza viac ako 60 m od osi železničnej trate, nezasahuje do ochranného pásma dráhy (OPD – 60 m od osi koľaje). MD SR nie je v predmetnom konaní dotknutým orgánom a záväzné stanovisko nie je potrebné.
- Stanovisko č. 25950/2024/SŽDD/75735 zo dňa 10.09.2024.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie dolného Váhu, odštepný závod Piešťany

- Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:
- nakoľko prepracovaná PD zohľadňuje pripomienky z listu vydaného SVP, š.p. zo dňa 17.06.2024, s navrhovaním umiestnením haly a prislúchajúcich stavebných objektov (inžinierske siete, vsakovací objekt, ORL, TS) súhlasíme,
- s odvádzaním zrážkových vôd z povrchového odtoku prostredníctvom navrhovaného vsakovacieho poldra súhlasíme,
- ochranné pásmo Kolárovskeho kanála je stanovené v šírke min. 4,00 m od brehových čiar kanála, brehová čiara je priesečnica vodnej hladiny s príľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho aby sa vylievala do príľahlého územia, v ochrannom pásme vodných stavieb nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou a navážkami ako aj manipulácia s látkami škodiacim vodám a výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- oplotenie areálu žiadame osadiť v zmysle vyššie uvedeného bodu (t.j. za hranicu ochranného pásma kanálu), pričom oplotenie žiadame riešiť ako demontovateľne, napr. stĺpiky + pletivo, nie betónové bariérové oplotenie, nakoľko voľné priechodné ochranné pásmo je potrebné pre potreby opráv a údržby vodného toku mechanizmami správcu povodia (SVP, š.p.),
- výstavbou stavebných objektov ako aj sadovými úpravami nesmie byť nijak zamedzený alebo obmedzený prístup správcovi vodného toku (SVP, š.p.) k vodným tokom a vodohospodárskym objektom, nakoľko v zmysle podľa § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je správca toku oprávnený pri výkone správy vodného toku užívať pobrežné pozemky,
- v ďalšom stupni PD požadujeme zakresliť od vytýčenej brehovej čiary kanálu aj odstupové vzdialenosti všetkých stavebných objektov (oplotenie, inž. siete, TS, šachty a pod.),

- križovanie kanálu káblom elektrického vedenia požadujeme riešiť v min. hĺbke 2,00 m pod projektovanou niveletou dna koryta kanálu, resp. pod dnom kanála bez nánosov s umiestnením pracovných jám za hranicou ochranného pásma kanála,
- križovanie splaškovej kanalizácie požadujeme riešiť v min. hĺbke 2,00 m pod projektovanou niveletou dna koryta kanálu, resp. pod dnom kanála bez nánosov s umiestnením pracovných jám za hranicou ochranného pásma kanála,
- k zahájeniu ako aj k ukončeniu prác v dotyku s vodným tokom požadujeme kontaktovať zástupcu SVP, š.p. (Ing. Peter Hatvani, tel. 0903519043) a jeho pokyny rešpektovať,
- v zmysle § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách ods. 3, vlastník stavby umiestnenej v toku je povinný na vlastné náklady dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť aby neohrozovala plynulý odtok vôd,
- v zmysle § 21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách ods. 1, písm. d) vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd podlieha vydaniu povolenia na osobitné užívanie vôd a podľa § 26 predmetného zákona podlieha realizácia dažďovej kanalizácie taktiež vydaniu povolenia na vodnú stavbu príslušným orgánom štátnej vodnej správy,
- stavebná akcia v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách § 27, ods. 1 podlieha vydaniu súhlasu príslušným orgánom štátnej vodnej správy,
- najneskôr na kolaudačnom konaní predložiť správe povodia dokumentáciu skutočného prevedenia križovania toku s porealizačným geodetickým zameraním aj v digitálnej podobe (formát DWG,DGN) v dvoch prevedeniach, diagram pretlaku s vyznačením hĺbky krytia pod dnom koryta vodných tokov,
- v prípade pretrhnutia a poškodenia chráničky s káblom resp. s kanalizáciou pri činnosti súvisiacej so správou a údržbou vodného toku Slovenským vodohospodárskym podnikom š. p. bez dokladovania prebratia hĺbky a trasy uloženia chráničky pod dnom zástupcom správy povodia, SVP š. p. nezodpovedá za škody spôsobené pri porušení vedenia,
- v prípade úpravy vodných tokov alebo opravy existujúcej úpravy vodného toku, ak bude križovanie v kolízii s touto úpravou/opravou, resp. bude zasahovať do pozemkov SP, š. p. investor stavby vykoná preloženie vedenia na svoje náklady a taktiež pri vykonávaní opráv, údržby a investícii na vodnom toku vytýči bezodplatne trasovanie kábla a kanalizácie v danom záujmovom území.
- Podľa ust. § 49, ods. 5, vodného zákona č. 364/2004 Z. z. správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavením ľadu ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach.

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením:

- k odovzdávaniu vôd z povrchového odtoku do vsakovacieho zariadenia – navrhovaného vsakovacieho poldra (v zmysle výkresovej časti PD) na pozemku investora nemáme pripomienky,
- upozorňujeme, že vypúšťanie vôd z povrchového odtoku nesmie byť ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd,
- vody z povrchového odtoku, u ktorých sa predpokladá, že svojím zložením môžu ohroziť kvalitu vôd žiadame prečistiť v plno prietokovom ORL s dostatočnou kapacitou a výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,2 mg/l.

- Dodržať podmienky vyjadrenia č. SVP 12194/2024/6, 69868/2024 zo dňa 30.09.2024.

Hydromeliorácie, štátny podnik Bratislava

- Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách reg. C-KN č. 5175/9, 5175/18, 2694/1, 2694/2 v k.ú. Šaľa, určených na stavbu „Viacúčelová servisná hala, Šaľa“, nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.
- Dodržať podmienky vyjadrenia č. 6163-2/342/2024 zo dňa 11.06.2024.

Ďalšie podmienky stavebného úradu:

- Stavebný materiál a zariadenie staveniska budú umiestnené len na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka, resp. na prenájom pozemku.
 - Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na verejné komunikácie, budú tieto očistené tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácie, v prípade znečistenia komunikácie stavebníci zabezpečia jej očistenie na vlastné náklady. Súčasne bude dodržané VZN mesta Šaľa v platnom znení o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Šaľa.
 - Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklad o tom, ako naložil s odpadmi vzniknutými počas výstavby – vyjadrenie Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie.
 - Stavebník je povinný dodržať opatrenia vyplývajúce z projektu protipožiarnej bezpečnosti stavby. Ich splnenie preukáže pri kolaudácii stavby.
 - Stavebník zabezpečí, aby sa počas realizácie minimalizovali negatívne vplyvy na okolie a životné prostredie a v plnom rozsahu bude znášať prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou.
13. Stavebník ku kolaudácii predloží doklady o overení vhodných stavebných výrobkov. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Tieto doklady sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavbe.
14. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.
15. Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom "Stavba povolená".
16. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku. Stavebný denník predloží ku kolaudácii stavby.
17. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
18. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinný plniť a po domnení tohto povolenia ich brať na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje

Účastníci konania:

- KSB ČERPADLÁ A ARMATÚRY, s.r.o., Mesto Šaľa, Slovenský vodohosp. podnik, š. p. OZ Piešťany, Západoslovenská distribučná, a.s., Ing. arch. Imrich Pleidel, PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o., Vlastníci dotknutých pozemkov / register "C" a register "E" / a stavieb na nich register "C" parc. č. 5176/28, 5176/21, 5176/20, 5176/18, 5176/16, 5176/14, 5176/13, 5176/12, 5176/11, 5181/1, 5181/59, 5181/58, 5158/158, 5186/32,

5186/26, 5186/24, 5186/23, 5181/83, 5181/41, 5177/3, 5176/4, 5176/6, 5176/9, 5176/8, 5176/10, 5176/25, a na pozemkoch register "E" 2710, 2708, 2705, 2704, 2704/1, 2699, 2698 v katastrálnom území Šaľa a vlastníci susedných pozemkov a stavieb v kat. území Šaľa.

V priebehu stavebného konania námietky účastníkov konania neboli vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov/.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 18.11.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Šaľa pod č. 35506/2024/SU/2344 dňa 15.08.2024, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 16.09.2024.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

V určenej lehote neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stanoviská oznámili:

- OR Hasičského záchranného zboru v Nitre
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre
- Mesto Šaľa, oddelenie stratégie a komunálnych činností

- Mesto Šaľa, stavebný úrad
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre
- MV SR Okresné riaditeľstvo PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát
- Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nové Zámky
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja /Odbor dopravy a pozemných komunikácií/
- Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia
- Technická inšpekcia, a.s., Nitra
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie
 - Vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách
 - Vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva
 - Vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny
- Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s.
- Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava
- SPP - distribúcia a. s., Bratislava
- Slovak Telekom a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava
- Michlovský, spol. s r.o. Piešťany /ORANGE SLOVENSKO a.s./
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu
- Mesto Šaľa, Oddelenie správy majetku a zariadení mesta
- Železnice Slovenskej republiky Generálne riaditeľstvo /Odbor expertízy – súhrnné stanovisko ŽSR/
- Ministerstvo Dopravy Slovenskej republiky /Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor povoľovania stavieb dráh a rozvoja železničnej infraštruktúry/
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie dolného Váhu, odštepný závod Piešťany
- Hydromeliorácie, štátny podnik Bratislava

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník k žiadosti predložil nasledovné doklady: projektovú dokumentáciu, splnomocnenie na zastupovanie v konaní, rozhodnutia a záväzné stanoviská dotknutých orgánov a doklad o uhradení správneho poplatku.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Námiety účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia pre uvedenú stavbu, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolať sa podáva na Mesto Šaľa - Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 písm. g) bol zaplatený dňa 16.12.2024 vo výške 1.600,-€.

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli mesta Šaľa.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa, súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.

Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Rozhodnutie zverejní **tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta www.sala.sk.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa

Verejná vyhláška sa zverejňuje na centrálnej úradnej elektronickej tabuli („CEUT“) na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. KE-GROUP, s.r.o., Vinohradnícka 188/72, 927 01 Šaľa (splnomocnený zástupca stavebníka)
2. Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
3. Slovenský vodohosp. podnik, š. p. OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. Ing., Tomáš Varga,
6. Ing. arch. Imrich Pleidel, PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o., SNP 17, 927 01 Šaľa
7. Vlastníkom dotknutých pozemkov / register "C" a register "E"/ a stavieb na nich register "C" parc. č. 5176/28, 5176/21, 5176/20, 5176/18, 5176/16, 5176/14, 5176/13, 5176/12, 5176/11, 5181/1, 5181/59, 5181/58, 5158/158, 5186/32, 5186/26, 5186/24, 5186/23, 5181/83, 5181/41, 5177/3, 5176/4, 5176/6, 5176/9, 5176/8, 5176/10, 5176/25, a na

pozemkoch register "E" 2710, 2708, 2705, 2704, 2704/1, 2699, 2698 v katastrálnom území Šaľa a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v kat. území Šaľa:

- Mgr. Dušan Krommel,
- Mária Kopáčiková,
- Karol Petro,
- Rozália Morovičová,
- Katarína Uherová,
- Filoména Gállová,
- Jozef Baluška,
- Elena Lambotová,
- ALLBA, s.r.o., Hlavná 45, 927 01 Šaľa
- Rolnícke družstvo Šaľa, Hviezdoslavova 2, 927 14 Šaľa
- Široká Terézia,
- Ing. Alojz Kopáčik,
- Ing. Tichomír Fürjes,
- Ing. arch. Gabriel Kopáčik,
- Jana Zirkelbachová,
- Ľubomír Krommel,
- Peter Krommel,
- KSB ČERPADLA A ARMATÚRY, s.r.o., Gagarinova 7/C, 821 03 Bratislava
- TM Company s.r.o., Bratislavská 2508/47, 911 05 Trenčín
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra

8. Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

9. Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo (elektronicky)

10. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska č. 64, 949 11 Nitra
12. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Staničná č. 23, 927 01 Šaľa
13. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Stredisko správy a údržby Nové Zámky, Bešeňovská cesta č. 2, 940 92 Nové Zámky
14. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulcova 6, 816 47 Bratislava
16. Technická inšpekcia, a.s. Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
17. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
18. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
19. Okresný úrad Šaľa, odbor pre CD a PK, č. Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
20. Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
21. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
22. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
23. SPP-distribúcia, a. s., Ul. Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
24. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra, Pázmáňa 4, 927 01 Šaľa

- 25. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
- 26. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu,
Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
- 27. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6/2902, 81106
Bratislava-Staré Mesto
- 28. Generálne riaditeľstvo ŽSR – Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- 29. ŽSR – OR Trnava, Sekcia železničných tratí a stavieb, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
- 30. ŽSR – OR Trnava, Sekcia riadenia dopravy, Kollárova 36, 917 95 Trnava
- 31. Salamon Internet s. r. o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
- 32. Michlovský spol.s r.o., Ul. Letná 796/9, 921 01 Piešťany
- 33. MsÚ v Šali, referát životného prostredia
- 34. MsÚ Šaľa, oddelenie investícií a komunálnych činností

na vedomie (elektronicky):

- 35. KE-GROUP, s.r.o., Vinohradnícka 188/72, 927 01 Šaľa
(splnomocnený zástupca stavebníka)

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016