



MESTO ŠAĽA

Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/klapka Šaľa
1672/2025/SU/1461 Š. Zsáková / 426 27.01.2025

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A O NARIADENÍ ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Spoločnosť SLOVKLIMA DEIMOS group, s r.o., so sídlom ul. P. Pázmáňa č. 49/3, 927 01 Šaľa, IČO: 51 036 941, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť PeTEXO, s r.o., so sídlom Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa, IČO: 46 243 551

(ďalej len "stavebník") podala dňa 14.01.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

„Stavebné úpravy skladu“

(ďalej len "stavba") sklad bez súpisného čísla, na ul. Murgašovej v Šali, v areáli spoločnosti SLOVKLIMA DEIMOS group, s.r.o. Šaľa, na pozemku register "C" parc. č. 1380/5 v katastrálnom území Šaľa. Uvedeným dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- Predmetom projektovej dokumentácie je rekonštrukcia jestvujúcej skladovej haly na pozemku parc. č. 1380/5 (vedená na liste vlastníctva č. 8909 ako dielne, oceľová montážna hala) rozmerov 63,00 m x 30,80 m. Jedná sa o dvojpodlažnú typizovanú halu KTZ A Jeseník, rozdelenú na dvojpodlažnú a jednopodlažnú časť. V dvojpodlažnej časti hala je čiastočne podpivničená, suterén je pôdorysných rozmerov 6,16 m x 9,79 m. Nosná konštrukcia je tvorená oceľovými zvaranými rámami, zvislé nosné konštrukcie tvoria stĺpy trojkĺbového rámu s tiahlom. Strechu nad objektmi tvorí nosník rámu tvorený uzavretým obdĺžnikovým prierezom. Strecha je zakrytá trapézovým plechom s pozdĺžnymi svetlíkmi.
- V rámci stavebných úprav sa uskutočnia búracie práce – odstráni sa dvojpodlažná časť haly aj s podpivničenou časťou, príslušná časť strechy aj svetlíka, pôdorysné rozmery časti na odstránenie: 30,80 m x 13,40 m.
- Stavebnými prácami sa uskutoční uzatvorenie časti objektu po odstránení, vybuduje sa základový pás a základové pätky pod štítové stĺpy, jestvujúca murovaná stena sa zosilní, následne sa na stenu zhotoví rošt a oplášti sa sendvičovými panelmi, nová štítová stena bude zateplená. Pôvodná strešná krytina sa napojí na novú atiku lemovaním z hliníkového plechu.

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a ods. 3 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

11. 02. 2025 o 10.00 hodine

so stretnutím pozvaných na Mestskom úrade v Šali, na stavebnom úrade, 3. poschodie, č. dverí 4.20.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Mestskom úrade Šaľa, na stavebnom úrade, 3. posch. č. dverí 4.20 (úradné dni Po: 8.00-15.00, St: 8.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

Stavebník najneskôr na ústnom pojednávaní žiadosť doplní v súlade s § 8 a § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona nasledovne:

- stanovisko OR HaZZ Nitra.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Doručí sa:

účastníci konania

1. PeTEXO, s r. o., Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa- EP
(splnomocnený zástupca stavebníka)
2. Greenlandia, s.r.o., P. Pázmáňa 49/3, 927 01 Šaľa - EP
3. Ing. Miroslav Prešinský, PhD.,
4. SLOVKLIMA DEIMOS group, s.r.o., P. Pázmáňa č. 49/3, 927 01 Šaľa - EP

dotknuté orgány (elektronicky)

5. OR HaZZ v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
6. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
- k spisu

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016