



M E S T O Š A Ľ A

Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/klapka	Šaľa
	3939/2025/SU/1798	Š. Zsáková / 426	04.03.2025

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A O NARIADENÍ ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Spoločnosť SLOVKLIMA DEIMOS group, s r.o., so sídlom ul. P. Pázmáňa č. 49/3, 927 01 Šaľa, IČO: 51 036 941, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť PeTEXO, s r.o., so sídlom Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa, IČO: 46 243 551

(ďalej len "stavebník") podala dňa 24.02.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

„Viacúčelová hala“

(ďalej len "stavba") na ul. Diakovskej v Šali, v areáli spoločnosti SLOVKLIMA DEIMOS group, s.r.o. a spoločnosti DTN group, s.r.o. Šaľa, na pozemkoch register "C" parc. č. 1260/1 a 1267/2 v katastrálnom území Šaľa. Uvedeným dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

- Predmetom projektovej dokumentácie je návrh rozšírenia areálu firmy SLOVKLIMA DEIMOS group s.r.o. – povolenie uskutočnenia stavby „Viacúčelová hala“. Stavba bude obdĺžnikového pôdorysného tvaru rozmerov 50,50 m x 20,55 m, s 3 vstupmi z južnej strany. Prístup k objektu bude z južnej strany po jestvujúcej betónovej komunikácii v areáli, ktorá je napojená na ul. Diakovskú.
- Objekt bude riešený ako montovaný oceľový skelet opláštený s izolovanými stenovými a strešnými panelmi s jedným nadzemným podlažím.
- Strešnú konštrukciu budú tvoriť priečne oceľové sedlové priehradové väzníky, strešnú krytinu zateplené panely s 10 ks osvetľovacími panelmi, sklon sedlovej strechy bude 6°.
- Dažďové vody zo strechy budú odvádzané na pozemok stavebníka do existujúcej dažďovej kanalizácie, vsakov v areály.
- Objekt viacúčelovej haly bude napojený na existujúce areálové rozvody – elektro, voda a kanalizácia, cez jestvujúcu revíznú šachtu kanalizácie, cez jestv. armatúrnú šachtu areálového vodovodu a cez jestv. istiacu skriňu pre napojenie NN rozvodov.

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a ods. 3 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

20. 03. 2025 o 10.00 hodine

so stretnutím pozvaných na Mestskom úrade v Šali, na stavebnom úrade, 3. poschodie, č. dverí 4.20.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Mestskom úrade Šaľa, na stavebnom úrade, 3. posch. č. dverí 4.20 (úradné dni Po: 8.00-15.00, St: 8.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

Stavebník najneskôr na ústnom pojednávaní žiadosť doplní v súlade s § 8 a § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona nasledovne:

- záväzné stanovisko OR HaZZ Nitra,
- záväzné stanovisko RÚVZ Nitra,
- záväzné stanovisko Technickej inšpekcie Nitra.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Doručí sa:

účastníci konania

1. PeTEXO, s r. o., Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa- EP
(splnomocnený zástupca stavebníka)
2. DTN group, s.r.o., P. Pázmáňa 49/3, 927 01 Šaľa - EP
3. Patrik Polák,
4. Mgr. Milena Tánczosová,
5. Beáta Kolózsiová,
6. Karol Trešňák,

7. Ing. Pavol Száraz, SZING-EX-PROJEKT SLOVAKIA spol. s.r.o., VILA-FUEDEMUS, Hlavná č. 1554, 925 22 Veľké Úľany – EP
8. SLOVKLIMA DEIMOS group, s.r.o., P. Pázmáňa č. 49/3, 927 01 Šaľa - EP

dotknuté orgány (elektronicky)

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
10. OR HaZZ v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
11. Technická inšpekcia a.s., Vajanského 1552/3, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
- k spisu

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016