



M E S T O Š A Ľ A
Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/klapka	Šaľa
	27912/2025/SU/1743	Mgr. Loži Jantová/ kl. 427	14.04.2025

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A
KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 20.02.2025 podal stavebník

spoločnosť **SPP – distribúcia, a.s., so sídlom Ul. Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739**, ktorú v konaní zastupuje Ing. Miroslav Hronec, SPP – distribúcia a.s., Ul. Plátennícka 2, 821 09 Bratislava

(ďalej len "navrhovateľ") a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona, § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby

„Rekonštrukcia plynovodov Šaľa, Veča, Hliník“

V rozsahu:

Členenie stavby:

SO 01 Plynovody

SO 01.1 Pripojovacie plynovody

SO 01.2 Dopojenia OPZ

SO 01.3 Prepoje a odpoje

(ďalej len "stavba") v intraviláne a extraviláne mesta Šaľa a mestská časť Šaľa-Veča, na uliciach Jesenského, Pažitná, Jazerná, Lesná, Nivy, Jilemnického, Nitrianska, Hliník, Nová, Úzka, Priečna na pozemkoch register "C" a na pozemkoch register "E" katastrálnom území Šaľa.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Šaľa pod č. 4177/2023/SU/551 (2213/2022) zo dňa 10.03.2023, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 11.04.2023, povolenie zmeny stavby pred jej dokončením pod č. 27455/2024/SU/1000 (2023/3193) zo dňa 27.03.2024, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 24.04.2024 a povolenie zmeny stavby pred jej dokončením pod č. 45775/2024/SU/4688 zo dňa 19.12.2024, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 20.01.2025.

Stavba obsahuje:

- fyzicky opotrebované a nevyhovujúce uličné a pripojovacie plynovody sú nové nekovového potrubného materiálu PE 100-RC v tlakovej úrovni 100 kPa,

SO 01 Plynovody

- Všetky rekonštruované plynovody sú vedené v pôvodných trasách, resp. ochrannom pásme plynovodov.
 - STL 1 PE D50: 439,29 m
 - STL 1 PE D63: 584,27 m
 - STL 1 PE D90: 173,91 m
 - STL 1 PE D160: 191,88 m
 - STL 2 PE D50: 439,29 m
 - STL 2 PE D63: 427,34 m
 - STL 1 OCEĽ DN50: 1,5 m
 - STL 1 OCEĽ DN80: 1,18 m
 - STL 1 OCEĽ DN150: 1,0 m
- Celková dĺžka plynovodov spolu: 2 259,66 m

SO 01.1 Pripojovacie plynovody

- V rámci obnovy miestnych plynovodov boli obnovené aj všetky pripojovacie plynovody po existujúci HUP /hlavný uzáver plynu/.
- STL 1 PE D32: 253,71 m – 43 ks
- STL 2 PE D32: 577,47 m – 69 ks
- STL 2 OCEĽ DN40: 0,5 m – 1ks
- STL 2 OCEĽ DN50: 55,1 m – 1 ks
- Pripojovacie plynovody spolu: 886,78 m, 114 ks

SO 01.2 Dopojenia OPZ

- OPZ /odberné plynové zariadenie/ sa začína za HUP /hlavný uzáver plynu/ a končí sa spotrebičom, vrátane jeho príslušenstva. Pôvodné HUP boli zrušené (odpojené).
- Nové HUP sa inštalovali v novej skrinke DRZ /doregulovacie zariadenie, domové regulačné zariadenie/ pre regulátor tlaku plynu.
- Dopojení OPZ: 113 ks.

SO 01.3 Prepoje a odpoje

- So zreteľom na dimenzie existujúceho plynovodu a tlakovú hladinu sa prepoje a odpoje realizovali uzatváracou tvarovkou (štopľovaním), stlačením pomocou stláčacieho zariadenia a technológiou balónovaním, resp. balónovacou súpravou pomocou dvoch resp. štyroch balónov naplnených vodou resp. inertným plynom v prípade potreby aj s obtokom po zrealizovaní rekonštrukcie.

Na užívanie stavby sa určujú podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná na účely vymedzené týmto rozhodnutím.
2. Plynové zariadenia budú pravidelne kontrolované a udržiavané tak, aby bola zabezpečená ich bezpečná činnosť a prevádzka.
3. Počas užívania stavby budú dodržané ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene niektorých zákonov a s ním súvisiace platné právne predpisy.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri prípadnej zmene vlastníctva ju odovzdajú novému nadobúdateľovi.
5. Stavba bude užívaná tak, že budú zabezpečené záujmy na starostlivosti o životné prostredie, hygienu, zdravie a bezpečnosť osôb, požiaru bezpečnosť a pod.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-SA-OSZP-2025/004922-2 zo dňa 10.05.2025 vydal vyjadrenie podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch ku kolaudácii stavby, v ktorom bez pripomienok súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní.
Námietky v kolaudačnom konaní neboli vznesené.

Účastníci konania:

SPP – distribúcia, a.s., Vlastníci pozemkov /register "C" a register "E"/ a stavieb na nich na uliciach v intraviláne mesta Šaľa a mestská časť Šaľa-Veča, Jesenského, Pažitná, Jazerná, Lesná, Kráľovská, Nivy, Jilemnického, Nitrianska, Hliník, Nová, Úzka, Priečna v kat. území Šaľa a stavieb na nich v kat. území Šaľa.

Odôvodnenie:

Dňa 20.02.2025 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Šaľa pod č. 4177/2023/SU/551 (2213/2022) zo dňa 10.03.2023, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 11.04.2023, povolenie zmeny stavby pred jej dokončením pod č. 27455/2024/SU/1000 (2023/3193) zo dňa 27.03.2024, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 24.04.2024 a povolenie zmeny stavby pred jej dokončením pod č. 45775/2024/SU/4688 zo dňa 19.12.2024, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 20.01.2025.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom a dotknutým orgánom a organizáciám, súčasne na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stavebník naposledy dňa 10.04.2025 doplnil návrh o vyjadrenie podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch ku kolaudácii stavby vydané Okresným úradom Šaľa, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-SA-OSZP-2025/004922-2 zo dňa 10.05.2025.

Stanoviská oznámili:

- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-SA-OSZP-2025/004922-2 zo dňa 10.05.2025,
- Inšpektorát práce Nitra, oznámenie o neúčasti č. IPNR/IPNR_OBOZP/BEZ/2025/4402-2025/3342 zo dňa 06.03.2025.

Dotknuté orgány ku kolaudácii stavby zaujali kladné stanovisko. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

V konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, podmienky určené v stavebnom povolení boli dodržané. Stavba vyhovuje technickým požiadavkám, ktoré sú určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Skutočné vyhotovenie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejné záujmy.

Ku kolaudácii stavby boli predložené: kópia stavebného povolenia, geodetická dokumentácia, zápis o odovzdávaní a prevzatí stavby od dodávateľa, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní, certifikáty výrobkov zabudovaných na stavbe, stavebný denník, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a doklad o zaplatení správneho poplatku.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie, stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 správneho poriadku).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa - Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa Položky 62a písm. g) vo výške 250,- eur bol zaplatený dňa 20.02.2025.

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli mesta Šaľa.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta.

Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Rozhodnutie zverejnené **tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta www.sala.sk.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Doručí sa:**účastníci konania – (verejnou vyhláškou)**

1. Ing. Miroslav Hronec, SPP – distribúcia a.s., Ul. Plátennícka 2, 821 09 Bratislava (splnomocnený zástupca stavebníka)
2. Ing. Anna Valová, Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
3. Vlastníci pozemkov / register "C" a register "E"/ a stavieb na nich na uliciach v intraviláne mesta Šaľa a mestská časť Šaľa-Veča, Jesenského, Pažitná, Jazerná, Lesná, Kráľovská, Nivy, Jilemnického, Nitrianska, Hliník, Nová, Úzka, Priečna:

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknuté orgány (elektronicky)

4. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermanská 64, 949 11 Nitra
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
6. Inšpektorát práce, Jelenecká 49, 950 38 Nitra
7. Okresný úrad Šaľa, Odbor životného prostredia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
8. MsÚ Šaľa, referát investičných činností
9. MsÚ Šaľa, referát životného prostredia
10. MsÚ Šaľa, referát dopravy a technických činností
11. MsÚ Šaľa, oddelenie správy majetku a zariadení mesta

na vedomie

12. Ing. Miroslav Hronec, SPP – distribúcia a.s., Ul. Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
(splnomocnený zástupca stavebníka)
13. PKP. system, s.r.o., Dóžova 1611, 927 05 Šaľa

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016