



M E S T O Š A Ľ A
Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/klapka	Šaľa
	27871/2025/SU/1785	Mgr. Loží Jantová/ kl. 427	10.04.2025
	2024/4687		

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A
O Z N Á M E N I E
O Z A Č A T Í S T A V E B N É H O K O N A N I A A O U P U S T E N Í O D Ú S T N E H O
P O J E D N Á V A N I A

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť **KSB ČERPADLÁ A ARMATÚRY, s.r.o.**, so sídlom Gagarinova 7/C, 821 03 Bratislava, IČO: 31367445, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť **KE-GROUP, s.r.o.**, so sídlom Vinohradnícka 188/72, 927 01 Šaľa, IČO: 43810845

(ďalej len "stavebník") dňa 27.02.2025 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

„Viacúčelová servisná hala, Šaľa“

stavebné objekty v rozsahu

SO 06 Prekládka trafostanice

SO 06.1 Trafostanica

SO 06.2 Demontáž trafostanice TS0834-051

SO 07 Distribučné rozvody NN

SO 07.1 Rozšírenie distribučných rozvodov NN

SO 07.2 Dopojenie existujúcich rozvodov NN

(ďalej len "stavba") v intraviláne a extraviláne mesta Šaľa, v dotyku predĺženia Dolnej ulice – cestnej komunikácie II/573, na pozemkoch reg. „C“ KN 5175/9, 5175/8, 5175/18, 5177/1, 5176/28, 5181/59, 5181/70 a register „E“ 2694/1, 2694/2 v katastrálnom území Šaľa (druh pozemku orná pôda, vodná plocha, záhrada, zastavaná plocha a nádvorie, trvalý trávny porast), za účelom rozšírenia distribučných rozvodov NN pre navrhovanú Viacúčelovú servisnú halu, Šaľa a existujúce odberné miesta.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Šaľa pod č. 35506/2024/SU/2344 dňa 15.08.2024, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 16.09.2024.

Účel a popis stavby:

Dokumentácia rieši rekonštrukciu existujúcej trafostanice TS0834-051 na kioskovú trafostanicu 2x400 kVA, NN rozvody z novej kioskovej trafostanice pre navrhované distribučné rozvody a riešený areál a dopojenia existujúcich rozvodov NN.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 06 Prekládka trafostanice

SO 06.1 Trafostanica

- Navrhnutá je betónová bloková nadzemná transformačná stanica EH5 (Haramia), ktorá bude osadená ako voľnostojaca na pozemku. Uvedená transformačná stanica má samostatné priestory pre transformátory a samostatný priestor pre VN, NN.

SO 06.2 Demontáž trafostanice TS0834-051

- Z podperného bodu p.b. 11 bude demontovaná trafostanica, ktorá prejde rekonštrukciou ako aj zvislý úsekový odpínač. Podperný bod ostáva, cez tento bude riešené dopojenie VN linky 442 z novej trafostanice na vzdušné vedenie.

SO 07 Distribučné rozvody NN

SO 07.1 Rozšírenie distribučných rozvodov NN

- Z novej kioskovej trafostanice TS budú realizované vývody pre navrhované distribučné rozvody a riešený areál. Káble NAYY-J 4x240 z vývodov 1-2 a 3-4 budú ústiť do plastových pilierových skriniek SR
- Káble NAYY-J 4x240 z vývodov 5-6 budú napájať novoinštalovanú istiacu prípojkovú skriňu 5SR7, ktorá bude po rekonštrukcii trafostanice TS 0834-051 nahrádzať NN rozvádzač uvedenej trafostanice.

SO 07.2 Dopojenie existujúcich rozvodov NN

- Existujúce distribučné rozvody budú dopojené do uvedenej skrine 5SR7.

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

07. 05. 2025 o 10.00 hodine

so stretnutím pozvaných na Mestskom úrade v Šali, na stavebnom úrade, 3. poschodie, miestnosť č. 4.20.

Stavebník najneskôr na ústnom pojednávaní návrh doplní v súlade s § 8 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona o:

- zosúladenie stavbou dotknutých pozemkov v projektovej dokumentácii, v zmysle aktuálneho právneho stavu v katastri nehnuteľností.

Účastníci tohto správneho konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri tomto pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasia.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Šaľa, úradné dni: Po: 8.00-15.00, St: 8.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli mesta Šaľa.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Šaľa po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty.

Oznámenie zverejnené **tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta www.sala.sk.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli („CUET“) na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. KE-GROUP, s.r.o., Vinohradnícka 188/72, 927 01 Šaľa
(splnomocnený zástupca stavebníka)
2. Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
3. Slovenský vodohosp. podnik, š. p. OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
4. Ing., Tomáš Varga, J. Alexyho 2936/9, 841 01, Bratislava
5. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 94901 Nitra
6. Peter Karas, EL.P.M., s.r.o., Vlčanská 6789/6A, 927 01 Šaľa
7. Verejnou vyhláškou sa oznámenie doručí ostatným účastníkom konania, t.j. vlastníkom susedných nehnuteľností, dotknutým orgánom a organizáciám, ostatným známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté v katastrálnom území Šaľa.

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo (elektronicky)

8. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre,
Dolnočermánska č. 64, 949 11 Nitra
10. Technická inšpekcia, a.s. Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
11. Hydromelióracie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
12. Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
13. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
14. SPP-distribúcia, a. s., Ul. Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
15. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra, Pázmáňa 4, 927 01 Šaľa
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
17. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu,
Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
18. Michlovský spol.s r.o., Ul. Letná 796/9, 921 01 Piešťany
19. CETIN Networks, s.r.o. Eisteinova 24, 851 01 Bratislava
20. MsÚ Šaľa, orgán územného plánovania

na vedomie (elektronicky):

21. KE-GROUP, s.r.o., Vinohradnícka 188/72, 927 01 Šaľa
(splnomocnený zástupca stavebníka)

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016