



**M E S T O Š A Ľ A**  
Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

---

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/klapka	Šaľa
	3695/2025/SU/1462	Š. Zsáková / 426	28.02.2025

**V E R E J N Á V Y H L Á Š K A**  
**K O L A U D A Č N É R O Z H O D N U T I E**

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 16.01.2025 podala spoločnosť

**Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorú v konaní zastupuje Ing. Eva Zlatošová, bytom Javorová č. 2095/14, 927 01 Šaľa**

(ďalej len "navrhovateľ") a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

**p o v o ľ u j e u ž í v a n i e l í n i o v e j s t a v b y**

**„Káblový rozvod NN pre časť územia záhradkárskej osady v Šali, ulica Váhová“  
(DS\_Šaľa ul. Váhová, NNK)**

(ďalej len "stavba") v intraviláne mesta Šaľa, na ul. Váhovej v Šali, na pozemkoch register "C" v katastrálnom území Šaľa, nasledovne:

- parc. č. 2424/11 a 2522/1 (v spoluvlastníctve vlastníkov prístupových chodníkov),
- parc. č. 2522/66 (Jozef Rückschloss),
- parc. č. 2508/3 a 2522/89 (mesto Šaľa),
- parc. č. 2522/86 (Monika Kunovská),

na účely zabezpečenia dodávky elektrickej energie v dostatočnej kvalite a množstve pre záhradkársku osadu.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie mestom Šaľa pod č. 42085/2023/SU/20 (1321/2022) dňa 06.11.2023, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 06.12.2023.

### **Stavba obsahuje:**

- Predmetom kolaudačného konania je riešenie zavedenia elektrického káblového rozvodu NN pre časť územia záhradkárskej osady v Šali, na ulici Váhovej (pri zimnom štadióne v Šali). Účelom stavby je zabezpečenie kvalitnej dodávky elektrickej energie odberateľom, napojenie predmetnej lokality je riešené rozšírením existujúcich káblových rozvodov v príľahlej lokalite.
- Zásobovanie odberných miest je zabezpečené z istiacej skrine zimného štadiónu, ktorá je napájaná z jestvujúcej trafostanice TS0834-007 pomocou troch NN káblových vedení.
- Z existujúcich káblových rozvodov typu AYKY 3x240+120mm<sup>2</sup>, napojených z jestvujúcej trafostanice TS0834-007, smerujúcich k strojovni zimného štadióna sú rozšírené distribučné rozvody pre záhradkársku osadu, cez existujúcu istiacu skriňu PRIS v objekte strojovne zimného štadióna a cez novoosadenú pilierovú skriňu SR5.
- Z novej SR5 sú uskutočnené dva vývody pre záhradkársku osadu káblami NAVY-J 4x240 mm<sup>2</sup>, ktoré ústia do plastových pilierových skriniek SR6. Napojenie jednotlivých odberných miest sa uskutoční z nových istiacich skriň SR lúčovite. Káblové prípojky NN zo skriň SR do rozvádzačov merania RE nie sú predmetom kolaudačného konania. Uzemnenie skriň SR je riešené mimo ochranného pásma jestv. VTL plynovodu.
- Uskutočnené nové káblové rozvody NN - 1 kV kábel typu NAVY-J 4x240 mm<sup>2</sup>, boli vybudované v celkovej dĺžke kábla 769 m, v rámci stavebných prác boli osadené skrine SR v počte 12 ks.

**Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky (podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona):**

- Stavba bude užívaná na účely vymedzené týmto rozhodnutím.
- Elektrické zariadenia budú pravidelne kontrolované a udržiavané tak, aby bola zabezpečená ich bezpečná činnosť a prevádzka. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
- Počas užívania stavby budú dodržané ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene niektorých zákonov a s ním súvisiace platné právne predpisy.
- Vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri prípadnej zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.
- Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť. Užívateľ stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
- Stavba bude užívaná tak, že budú zabezpečené záujmy na starostlivosti o životné prostredie, hygienu, zdravie a bezpečnosť osôb, požiarne bezpečnosť a pod.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-SA-OSZP-2025/002243-002 zo dňa 29.01.2025 vydal vyjadrenie podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch ku kolaudácii stavby, v ktorom súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Inšpektorát práce Nitra pod č. IPNR/IPNR\_OBOZP/BEZ/2025/4238-2025/2005 dňa 10.02.2025 vydal oznámenie o neúčasti na kolaudačnom konaní, v ktorom si uviedol, že nebude si uplatňovať formou záväzného stanoviska požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci predmetnej stavbe.

Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby predloženej v kolaudačnom konaní a podľa porealizačného zamerania stavby, v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní.

Pri kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky, ktoré by bezprostredne ohrozovali bezpečnosť a zdravie osôb ani bezpečný stav stavby.

Účastníci konania:

- Západoslovenská distribučná, a.s.; spoluvlastníci dotknutých pozemkov (záhradky, prístupové chodníky/cesty); mesto Šaľa; Jozef Rückschloss; Monika Kunovská.

V priebehu kolaudačného konania námietky účastníkov neboli vznesené.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 16.01.2025 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu, uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie mestom Šaľa pod č. 42085/2023/SU/20 (1321/2022) dňa 06.11.2023, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 06.12.2023.

Stavebný úrad pod č. 1663/2025/SU/1462 dňa 27.01.2025 oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 25.02.2025, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam. Keďže sa jedná o konanie s veľkým počtom účastníkov konania, začatie kolaudačného konania bolo oznámené podľa § 26 správneho poriadku verejnou vyhláškou.

Účastníci kolaudačného konania, dotknuté orgány a organizácie mohli svoje námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Inšpektorát práce Nitra;
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Dotknuté orgány a organizácie ku kolaudácii stavby zaujali kladné stanovisko. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

V konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a v súlade s porealizačným zameraním stavby.

Podmienky určené v stavebnom povolení boli dodržané. Stavba vyhovuje technickým požiadavkám, ktoré sú určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických

požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Skutočné vyhotovenie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejné záujmy.

K návrhu boli predložené: splnomocnenie na zastupovanie v konaní; kópia právoplatného stavebného povolenia; projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní, projekt skutočného vyhotovenia stavby; porealizačné zameranie;

geometrický plán č. 157/2024 vyhotovený dňa 05.12.2024 spoločnosťou GEOS-geodetické služby s.r.o., úradne overený č. G1-37/2025 dňa 05.02.2025; zápis o odovzdaní a prevzatí stavby; doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní; stavebný denník; doklady o preukázaní zhody všetkých stavebných výrobkov (certifikáty), vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, doklad o zaplatení správneho poplatku.

Námietky účastníkov konania neboli uplatnené. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### **Upozornenie:**

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 správneho poriadku).

### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa – Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

### **Poplatok:**

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a podľa Položky 62a, písm. g) tohto zákona bol správny poplatok vo výške 60,- € zaplatený dňa 16.01.2025.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa. Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia oznámenia.**

**Rozhodnutie zverejní tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta – [www.sala.sk](http://www.sala.sk). Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), v časti „Elektronická úradná tabuľa“.**

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:

**Doručí sa:**

**účastníkom konania verejnou vyhláškou**

1. Ing. Eva Zlatošová, Javorová 2095/14, 927 01 Šaľa  
(splnomocnený zástupca navrhovateľa)
2. Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
3. Jozef Rückschloss, Lúčna 1856/9, 927 05 Šaľa
4. Monika Kunovská, Hollého 1925/3, 927 05 Šaľa
5. Ostatným známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k dotknutým pozemkom alebo k stavbám môžu byť priamo dotknuté

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – [www.sala.sk](http://www.sala.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní

**dotknutým orgánom jednotlivo (elektronicky)**

6. Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká č. 49, 950 38 Nitra
7. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
8. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
9. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
10. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
11. MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná č. 4, 927 01 Šaľa
12. MsÚ v Šali, referát dopravy a technických činností
13. MsÚ v Šali, oddelenie správy majetku a zariadení mesta

**ostatní (elektronicky)**

14. Ing. Eva Zlatošová, Javorová 2095/14, 927 01 Šaľa  
(splnomocnený zástupca navrhovateľa)
15. Peter Karas, EL.P.M. s.r.o., Vlčanská 6789/6-A, 927 01 Šaľa
16. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
– k spisu

Mgr. Eva Lukačovičová  
vedúca stavebného úradu  
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016