



MESTO ŠAĽA

Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
43617/2024/SU/3969

Vybavuje/klapka
D. Pappová/428 Šaľa
19.11.2024

Táto rozhodnutie sa stalo právoplatným
dňa 19.11.2024
v Šaľe

ROZHODNUTIE STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 13.09.2024 podala spoločnosť

ENGINEERING LAND, s.r.o., Vlčanská 560/13, 927 01 Šaľa, IČO: 43 775 039

(ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona, v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu

„Rodinný dom – novostavba“

(ďalej len "stavba") na Ulici Likavka v Šaľi, na pozemkoch register "C" parc. č. 5033/121, 5033/122 a 5033/196 v katastrálnom území Šaľa, v extraviláne mesta Šaľa, vo vlastníctve (zmluva o nájme pozemkov v trvaní 99

rokov zo dňa 15.05.2024).

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na umiestnenie stavby „IBV Šaľa - Dostihová dráha a technická infraštruktúra“ bolo vydané Mestom Šaľa rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 05118/2015/SU/01611 zo dňa 30.11.2015 s právoplatnosťou dňa 30.12.2015 a zmena časti územného rozhodnutia pod č. 2057/2018/SU/1240 zo dňa 12.02.2018 s právoplatnosťou dňa 19.03.2018.

Stavba obsahuje:

- Výstavba vzorového rodinného domu za účelom vlastnej podnikateľskej činnosti /ďalej len „RD“/.
- RD je samostatne stojaci, murovaný, jednopodlažný, nepodpivničený objekt so sedlovou strechou, obdĺžnikového pôdorysného tvaru maximálnych rozmerov 16,00 m x 19,00 m, so vstupom z čelnej strany.
- Päťizbový rodinný dom, dispozičné riešenie:

- zavesenie, zavesenie, WC, komunikačné priestory, spálňa, pracovňa, 2x izba, obývací izba s jedálňou s prepojením na kuchyňu, komora, kúpeľňa č.1 s WC, kúpeľňa č. 2 s WC, technická miestnosť, prestrešená terasa zo zadnej strany objektu a terasa z bočnej strany.
- RD bude napojený na verejné inžinierske siete existujúcimi prípojkami: kanalizačná, vodovodná, nová bude elektrická prípojka.
- Súčasťou stavby budú vnútorné inštalácie vody, kanalizácie, vykurovania, elektrická inštalácia a bleskozvod.
- Zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo, umiestnené v technickej miestnosti, ako doplnkové kúrenie bude slúžiť krb v obývacej izbe.
- Odvádzanie dažďovej vody zo strechy objektu, bude do navrhovaného vsakovacieho zariadenia na pozemku stavebníka.
- Súčasťou stavby budú spevnené plochy – prístupové chodníky k objektu, vjazd a státie pre 2 motorové vozidlá a oplotenie pozemku.

Budova vyhovuje podľa vyhlášky č. 324/2016, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 364/2012 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z.z. a č. 300/2012 Z.z., o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a požiadavkám STN 73 0540 a je zatriedená do energetickej triedy A0.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba vzorového rodinného domu bude umiestnená a uskutočnená len na pozemkoch register "C" parc. č. 5033/121, 5033/122 a 5033/196 v katastrálnom území Šaľa, v extraviláne mesta Šaľa, vo vlastníctve (zmluva o nájme pozemkov v trvaní 99 rokov zo dňa 15.05.2024), tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie, nasledovne:

Priestorové umiestnenie:

- vzdialenosť RD od uličného pozemku:

- od ulice Likavka sa stanovuje: na 3,00 m,

- vzdialenosť RD od hranice susedných pozemkov sa stanovuje:

- od susedného pozemku parc. č. 5033/120 kat. územie Šaľa sa stanovuje: na 2,00 m,
- od susednej stavby (Rodinný dom s.č. 2624) na pozemku parc. č. 5033/152 k. ú. Šaľa sa stanovuje: na 7,000 m,
- od susedného pozemku parc. č. 2420/1 k. ú. Šaľa sa stanovuje: min. 11,790 m /max. 15,920 m/,
- od susedného pozemku register „E“ parc. č. 1469/201 k. ú. Šaľa zo zadnej strany sa stanovuje: 4,190 m,

Výškové osadenie:

- výška podlahy prízemí RD bude $\pm 0,000 = + 0,200$ m od upraveného terénu /UT/ = 116,48 m.n.m.
- celková výška RD bude + 6,850 m od podlahy prízemí RD.

RD bilancia:

Celková plocha riešeného územia (5033/121, 5033/122, 5033/196): 787,00 m²

Celková zastavaná plocha RD: 285,19 m²

Celková úžitková plocha RD: 231,37 m²

Spevnené plochy: 73,58 m²

Nespevnené plochy:

Plochy zelene a vodopriepustných plôch: 427,8 m²

Počet nadzemných podlaží (NP): 1 NP

Počet parkovacích miest na teréne: 2 PM

Počet parkovacích miest v objekte RD: 2 PM

- **Výmera pre účely zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov: úžitková plocha RD = 231,37 m².**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval _____ a energetického hodnotenia budov, ktoré vypracoval _____, ktoré sú prílohou tohto rozhodnutia, **prípadne zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
2. Podľa § 75a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenou osobou. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou zodpovedá podľa § 75a ods. 2 stavebného zákona stavebník.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia § 43d až § 43i stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadne vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.
6. **Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavby: ENGINEERING LAND, s.r.o., Vlčanská 560/13, 927 01 Šaľa, IČO: 43 775 039.
8. Pripojenie na inžinierske siete:
 - Rodinný dom bude napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí vody, kanalizácie a elektriny z ulici Likavka.
9. Všetky inštalácie musia uskutočňovať odborní pracovníci.
10. **Podmienky dotknutých orgánov a iné podmienky:**

Pred uskutočnením zemných prác stavebníci zabezpečia vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami.

Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor:

- Podľa ustanovenia § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:
- pred začatím výstavby vytýčiť v teréne, týmto rozhodnutím natrvalo odňaté pozemky,

- organizovať stavebnú činnosť tak, aby nedošlo k neoprávnenému záberu alebo neoprávnenej činnosti na poľnohospodárskej pôde a zbytočnému obmedzeniu alebo narušeniu poľnohospodárskej pôdy,
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím, až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samo náletu drevín,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie, na základe vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu,
- pri vykonaní skrývky dbať nato, aby nedošlo k premiešaniu humusového horizontu s ostatnými vrstvami pôdy a zabezpečiť, aby sa skrývka nevykonávala zo zamokreného pozemku,
- na kolaudačné konanie postavenej stavby, prizvať zástupcu správneho orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.
- Rozhodnutie č. OU-SA-PLO-2024/007315-2 zo dňa 30.09.2024.

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava:

- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia zo dňa 17.09.2024.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona v prípade archeologického nálezu oznámi nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, najneskôr na druhý pracovný deň nález Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ v Nitre.
- Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. Z-PUSR-072202/2024 zo dňa 09.09.2024.

SPP – distribúcia a.s., Bratislava:

- SPP-distribúcia, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu.
- Dodržať všeobecné podmienky a technické podmienky uvedené vo vyjadrení SPP-distribúcia, a.s. pod č. TD/NS/0702/2024/Be zo dňa 29.10.2024.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Šaľa

- Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v mieste stavby ZsVS, a.s. nevlastní ani neprevádzkuje.
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z., podmienky pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod a kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu určí prevádzkovateľ verejného vodovodu, verejnej kanalizácie v mieste stavby.
- Všetky podmienky stanovené vo vyjadrení budú platné až po uzatvorení Zmluvy o prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ZsVS, a.s.

Vyjadrenie vodovodu:

S pripojením stavby na verejný vodovod HDPE DN 100 a s dodávkou vody súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Vlastníkom vodovodnej prípojky je stavebník.
- Dimenzia a materiál vodovodnej prípojky: existujúca DN 25 (d32) materiál HDPE.
- Spôsob určenia dodaného množstva vody: Určeným meradlom –navrhovaným vodomermom DN 20 prevádzkovateľ a verejného vodovodu, umiestneným v navrhovanej vodomernej šachte.
- Vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu žiadame realizovať v súlade s „Technickými podmienkami prepojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s., uverejnenými na www.zsvs.sk/zakaznici/.
- Vodovodná prípojka a vodomerná šachta nie sú súčasťou verejného vodovodu, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k

pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.

- Podľa § 4, ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z., pripojenie na rozvádzaciu vetvu s uzáverom (navrhávací pás s uzáverom) je súčasťou verejného vodovodu.
- V zmysle §27 ods.7 zákona 442/2002 Z.z. je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.

Vyjadrenie kanalizácia:

S pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu a s odvádzaním odpadových vôd súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Vlastníkom kanalizačných odbočení je stavebník.
- Dimenzia, materiál a druh kanalizačnej prípojky: existujúca DN 150, materiál PVC, gravitačná.
- Spôsob určenia množstva odvedenej vody: na základe nameraného množstva dodanej vody vodomermom prevádzkovateľa verejného vodovodu.
- Domovú časť kanalizačnej prípojky žiadame napojiť cez revíznú šachtu do existujúcej kanalizačnej prípojky.
- Pripojenie kanalizačnej prípojky a revíznú šachtu realizovať v súlade s „Technickými podmienkami prepojenia“ ZsVS, a.s., uverejnenými na www.zsvs.sk/zakaznici/.
- Kanalizačná prípojka a revízná šachta nie sú súčasťou verejnej kanalizácie, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
- Odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku (zrážkové vody zo strechy a spevnených plôch) do verejnej kanalizácie v mieste stavby je zakázané.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. 51470/2024 zo dňa 26.07.2024.

AQUAMONT spol. s r.o. Matúškovo:

- Množstvo odobratej vody bude merané vodomermom umiestneným v betónovej alebo plastovej vodomernej šachte o vnútorných rozmeroch 0,9 x 1,2 x 1,5 m.
- Vodomerná šachta bude umiestnená za hranicou pozemku vo vzdialenosti max. 1,00 m.
- Kanalizačná prípojka bude slúžiť výlučne pre odvádzanie splaškových odpadových vôd.
- Odvádzanie dažďových a bazénových vôd kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie je neprípustné, zakázané.
- Investor je povinný písomne nahlásiť prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie termín pripojenia rodinného domu na kanalizačnú prípojkou.
- Žiadateľ sa môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe „Zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou“ uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, AQUAMONT spol. s r.o., Matúškovo.
- Dodržať ďalšie podmienky vyjadrenia č. 1333 3 001 zo dňa 23.07.2024.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava:

- Na definovanom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Vyjadrenie č. 6612426075 zo dňa 17.09.2024.

SALAMON INTERNET s.r.o.:

- V dotknutej lokalite sa nachádza optická kabeľáž fy. SALAMON INTERNET s.r.o.
- Existujúce telekomunikačné zariadenia a infraštruktúra sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. jg2244245 zo dňa 23.09.2024.

Michlovský, spol. s r.o.

- Na definovanom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.
- Dodržať podmienky vyjadrenia č. BA-3817/2024 zo dňa 07.10.2024.

Mesto Šaľa, referát dopravy a technických činností:

- Referát dopravy súhlasí s umiestneným navrhovaného vjazdu na pozemnú komunikáciu – cestu bez pripomienok.
- vyjadrenie zo dňa 18.10.2024.

Mesto Šaľa, referát životného prostredia:

- pri zmene stavby, pri zmene druhu používaného paliva a surovín, na zmenu technologického zariadenia, resp. pri zmene využívania MZZO je potrebné požiadať o vydanie súhlasu na jej vykonanie (§ 26 ods. 1, písm. a) a c) zákona o ovzduší).
- poloha ústia komína alebo výduchu a jeho prevýšenie nad strechou musí byť v súlade s STN EN15287-1+A1 a v súlade podľa prílohy č. 9 k vyhláske č. 248/2023, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
- odpadové plyny sa musia riadne vypúšťať cez komín tak, aby sa umožnili ich nenarušený transport voľným prúdením a zabezpečil dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia, a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia.
- Súhlas sa vydáva na základe žiadosti žiadateľa. Súčasťou žiadosti bola aj projektová dokumentácia stavby, ktorá rieši stavbu rodinného domu.
- Orgán ochrany ovzdušia preskúmal žiadosť ako aj ostatné podkladové materiály a dospel k názoru, že navrhované riešenie spĺňa požiadavky a kritériá ustanovené v predpisoch na ochranu ovzdušia, ktoré sú nevyhnutné pre povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia.
- Súčasne upozorňujeme, v súvislosti s uvedením zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky, na plnenie vybraných povinností podľa Prílohy č. 4 bod VI. :
- Technické požiadavky a podmienky prevádzkovania pri spaľovaní biomasy: V zariadeniach (krby, kachle, kotle na biomasu) s MTP < 0,3 MW sa môže spaľovať len čisté nekontaminované prírodné drevo mechanicky upravené podľa požiadaviek výrobcu kotla, napríklad kusové drevo, brikety, štiepky, pelety alebo iná prírodná biomasa upravená na palivo podľa požiadaviek výrobcu kotla, napríklad slama, trstina. Vlhkosť spaľovaných materiálov nesmie prevýšiť 25%.
- Súhlas sa udeľuje formou záväzného stanoviska (§26 ods. 1 písm. a) zákona č. 146/2023 Z. z. o ovzduší) a konanie o vydanie súhlasu je súčasťou konania príslušného stavebného úradu.
- Súhlas nenahrádza stavebné povolenie vydávané podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- Dodržať podmienky súhlasu č. 37559/2024/OIaKČ/4215 zo dňa 15.10.2024.

Ďalšie podmienky:

- Dažďové vody zo strechy navrhovanej stavby budú odvedené len na pozemok stavebníka do navrhovaného vsakovacieho zariadenia.
- Stavebný materiál a zariadenie staveniska budú umiestnené len na pozemku vo vlastníctve stavebníka, resp. na prenájom pozemku.

- Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na verejné komunikácie budú tieto očistené tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácie, v prípade znečistenia komunikácie stavebník zabezpečí jej očistenie na vlastné náklady. Súčasne bude dodržané VZN mesta Šal'a v platnom znení o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Šal'a.
 - Stavebník je povinný účinnými opatreniami zabrániť znehodnoteniu a poškodeniu komunikácie, chodníka a ostatných verejných priestranstiev.
 - Parkovacie státa zostanú voľné, bez obostavania a bez prestrešenia.
 - **Stavebník je povinný dodržať opatrenia vyplývajúce z projektu protipožiarnej bezpečnosti stavby. Ich splnenie preukáže pri kolaudácii stavby.**
 - **Ku kolaudácii stavby stavebník predloží stavebnému úradu energetickú certifikáciu budovy.**
11. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. **Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o overení vhodných stavebných výrobkov. Tieto doklady sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavbe.**
12. **Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.**
13. **Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom „Stavba povolená“.**
14. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku. **Stavebný denník predloží stavebník ku kolaudácii stavby.**
15. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
16. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Účastníci konania: ENGINEERING LAND, s.r.o.,

V priebehu stavebného konania námietky účastníkov konania neboli vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 13.09.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na umiestnenie stavby „IBV Šal'a - Dostihová dráha a technická infraštruktúra“ bolo vydané Mestom Šal'a územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 05118/2015/SU/01611 zo dňa 30.11.2015 s právoplatnosťou dňa 30.12.2015 a zmena časti územného rozhodnutia pod č. 2057/2018/SU/1240 zo dňa 12.02.2018 s právoplatnosťou dňa 19.03.2018.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 18.10.2024, o výsledku ktorého bol spisovaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor
- Západoslovenská distribučná a. s. Bratislava
- AQUAMONT spol. s.r.o. Matúškovo
- SPP- distribúcia a. s., Bratislava
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava
- SALAMON INTERNET s.ro., Šaľa
- Michlovský spol. s.r.o. Piešťany
- Mesto Šaľa, referát dopravy a technických činností
- Mesto Šaľa, referát životného prostredia

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník k žiadosti predložil nasledovné doklady: zmluva o nájme pozemkov, projektovú dokumentáciu, kópiu katastrálnej mapy, rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy dotknutých orgánov a doklad o uhradení správneho poplatku.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Námietky účastníkov neboli v stavebnom konaní uplatnené.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa - Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa.

Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 písm. a) ods. 1 vo výške 50.00 € bol zaplatený dňa 13.09.2024.

Prílohy:

- overená projektová dokumentácia
- štítok „Stavba povolená“

Doručí sa:

účastníci konania

1. ENGINEERING LAND, s.r.o., Vlčanská 560/13, 927 01 Šaľa
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

dotknuté orgány

6. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
8. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
10. SPP-distribúcia a.s., Ul. Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
11. AQUAMONT spol. s.r.o., 925 01 Matúškovo č. 339
12. SALAMON INTERNET s.r.o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
14. Michlovský spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
15. MsÚ v Šali, referát dopravy a technických činností
16. MsÚ v Šali, referát životného prostredia



Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016

