



**M E S T O Š A Ľ A**  
Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

---

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/klapka	Šaľa
	1330/2025/SU/24 (2194/2024)	Š. Zsáková / 426	27.01.2025

**V E R E J N Á V Y H L Á Š K A**  
**ROZHODNUTIE**  
**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), preskúmal v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 22.04.2024 podali

**Róbert Balog, bytom Záhradnícka č. 284/16, 927 01 Šaľa**  
**a Tomáš Prílepok, bytom P. Pázmáňa č. 55/26, 927 01 Šaľa,**

**ktorých v konaní zastupuje spoločnosť PeTEXO, s.r.o., so sídlom Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa, IČO: 46 243 551**

(ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania, podľa § 66 stavebného zákona, v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

**s t a v e b n é p o v o l e n i e**

**na časť stavby:**

**„Nový stavebný obvod pre individuálnu výstavbu rodinných domov, ubytovne a záhradné centrum v Šali, m. č. Veča“**

**pre stavebný objekt**

**SO 3 Plynové rozvody a prípojky**

(ďalej len "stavba") líniová stavba v extraviláne mesta Šaľa, mestská časť Veča, na pozemkoch register "C" parc. č. 6076/1; 6076/17; 6076/37; 6076/38; 6146/5; 6147/1; s napojením na existujúci verejný STL plynovod, vedený pozdĺž ul. Nitrianskej v Šali - štátna

komunikácia III/1368, smer Šaľa-Duslo, a.s., v Šali, m.č. Veča, na pozemku register „C“ parc. č. 6075/1 (vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu Bratislava) v katastrálnom území Šaľa.

Na stavbu „Nový stavebný obvod pre individuálnu výstavbu rodinných domov, ubytovne a záhradné centrum v Šali, m.č. Veča“ bolo vydané rozhodnutie o využívaní územia a o umiestnení stavby mestom Šaľa pod č. 23298/2019/SU/2845 dňa 25.11.2019, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 27.12.2019 a rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia pod č. 41897/2021/SU/4042 dňa 22.11.2021, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 22.12.2021.

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie vydalo stanovisko pod č. 4688/2017-1-7 dňa 31.03.2017, v ktorom je uvedené, že v zmysle Prílohy č. 8 kap. 9 – Infraštruktúra položka č. 16, Projekty rozvoja obcí zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení ďalších zmien a doplnkov má ministerstvo za to, že na uvedenú navrhovanú činnosť nie je potrebné zisťovacie konanie.

### **Stavba obsahuje:**

#### **SO 3 Plynové rozvody a prípojky**

- Projekt rieši verejný STL plynovod plánovanej obytnej zóny pre individuálnu bytovú výstavbu /IBV/ v Šali, m. č. Veča, ktorá bude uskutočnená na východnom okraji mestskej časti Šaľa – Veča. Plynové rozvody a prípojky budú zabezpečovať zásobovanie 43 rodinných domov /RD/ a ostatných objektov zemným plynom rozšírením jestvujúceho verejného plynovodu.
- Vzhľadom na rozsiahlosť plánovanej IBV je riešená lokalita rozdelená na dve plánované etapy. V prvej etape bude riešená rozdelenie pozemkov pre výstavbu 43 rodinných domov a v 2. etape je navrhovaná výstavba 2 ubytovní a záhradné centrum s administratívnym zázemím a skladovacími plochami.
- Riešením tejto projektovej dokumentácie je návrh verejného STL plynovodu prvej etapy, so zohľadnením kapacít a bilancii pre následné rozšírenie STL plynovodu riešeného v druhej etape a pre ďalšie rozšírenie plánovanej výstavby v záujmovom území.
- Navrhovaný verejný STL plynovod bude vzhľadom na budúcu plánovanú výstavbu a navrhovanú trasu rozdelený na 7 vetiev: A, B, C, D, E, F a G.
- Pre lokalitu navrhovanú v I. etape výstavby bude vybudovaná trasa STL plynovodu – hlavná vetva A z PE D90, ktorá bude napojená na existujúci verejný STL plynovod (PE D160 PN 100kPa – bod napojenia A1) pred parcelou č. 6076/1, na ul. Nitrianska, v mieste navrhovanej križovatky, kde je existujúci verejný STL plynovod v správe SPP distribúcia a.s. vedený vedľa štátnej cesty III/1368, pod zeleným pásom, na parcele č. 6075/1 vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu Bratislava.
- Na hlavnú vetvu STL plynovodu - vetvu A budú napojené všetky navrhované vetvy B až G, vetvy B a C z PE D63 budú vedené do navrhovaných ulíc k zástavbe rodinných domov ako slepé vetvy. Ako výhľad pre pokračovanie STL plynovodu smerom do záhradného centra v druhej etape výstavby bude slúžiť vetva G. Vetvy D, E a F sú navrhnuté pre pokračovanie STL plynovodu do budúcej navrhovanej lokality výstavby rodinných domov na susednom pozemku parc. č. 6147/6, s ukončením tak, aby v budúcnosti sa dalo na nich nadväzovať.
- Verejný STL plynovod - vetvy A a F budú tlakovým potrubím PE D90, materiál PE 100RC SDR17,6 d90x5,2 (DN80).

- Vetvy B, C, D, E a G budú z potrubia PE D63, materiál PE 100RC SDR11 d63x5,8 (DN50).
- Dĺžky jednotlivých vetiev STL plynovodu:
  - Hlavná vetva A – 445,63 m;
  - vetva F – 1,23 m (predpríprava na pokračovanie do budúcej výstavby ďalšej lokality rodinných domov);
  - vetva B – 141,92 m; vetva C – 140,29 m (pozdĺž navrhovaných ulíc k pozemkom rodinných domov v I. etape výstavby);
  - vetva D – 2,66 m; vetva E – 2,00 m (predpríprava na pokračovanie do budúcej výstavby ďalšej lokality rodinných domov);
  - vetva G – 3,92 m (príprava k navrhovanému záhradnému centru s administratívnym zázemím a skladovacími plochami v II. etape výstavby).
- Celková dĺžka STL plynovodu dimenzie PE D90 (vetva A a F) – 446,86 m; celková dĺžka STL plynovodu dimenzie PE D63 (vetvy B, C, D, E a G) – 290,79 m.
- V riešenej lokalite je navrhnutý verejný STL plynovod v celkovej dĺžke 737,65 m.
- Na hlavnú vetvu A a ďalšie vetvy B a C budú napojené STL plynové prípojky z potrubia PE D32 (DN25), materiálu PE 100RC SDR11 d32x3,0 (DN25), s ukončením prípojky na hranici jednotlivých pozemkov pre rodinné domy a pre navrhované 2 ubytovne, s vyvedením 1 m nad terén s osadením hlavného uzáveru plynu (HUP) DN 25 v mieste budúceho osadenia skrinky DRZ plynu s meracím zariadením.
- Celkový počet navrhnutých plynových prípojok bude 45 ks – z toho 43 pre RD a 2 pre ubytovne, v celkovej dĺžke 239,10 m.
- Trasa navrhovaného verejného STL plynovodu bude po realizácii vedená od bodu napojenia (A1) v trase pod navrhovanou prístupovou betónovou komunikáciou k plánovanej zástavbe, návrh rešpektuje existujúce a navrhované inžinierske siete a STN 73 6005. Os potrubia STL plynovodu bude vedený vo vzdialenosti 1 m od okraja a 2,0 m od osi betónovej komunikácie cesty. Celá trasa navrhovaných vetiev bude vedená v spáde podľa sklonu terénu, s min spádom 0,3% a bude vo vzdialenosti 1,0 m od krajnice navrhovanej komunikácie a súčasne v súbehu s vodovodným potrubím HDPE D110 vo vzájomnej vzdialenosti 1,0 m. Celá trasa bude opatrená signalizačným vodičom, na trase je navrhnutých 8 ks orientačných stĺpikov. V prípade súbehu alebo križovania podzemných vedení potrubie bude vložené do PE chráničky.
- STL plynovod a STL plynové prípojky vrátane regulačnej zostavy sú v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z. zaradené do skupiny – B/g – rozvod plynu vrátane regulačného zariadenia na prípojke plynu s výkonom odberného plynového zariadenia do 25 Nm<sup>3</sup>/h vrátane so vstupným pretlakom plynu do 0,4 MPa vrátane.

### Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba - „SO 3 Plynové rozvody a prípojky“ (líniová stavba) bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Jozef Pollák, ev. č. 5590\*I2, POLLAK, s.r.o., Sv. Cyrila a Metoda 29, 900 29 Nová Dedinka. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. **Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
2. Stavba bude uskutočnená v súlade s podmienkami rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného mestom Šaľa pod č. 23298/2019/SU/2845 dňa 25.11.2019, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 27.12.2019 a predĺžení platnosti územného rozhodnutia č. 41897/2021/SU/4042 dňa 22.11.2021, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 22.12.2021.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d až § 43i stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.
6. **Stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov po právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, dodávateľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Dodávateľ stavby musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1. písm. d) stavebného zákona oznámiť zhotoviteľa stavby (názov a adresu /sídlo/) stavebnému úradu **do 15 dní** po skončení výberového konania.
8. Pripojenie na inžinierske siete:
  - Napojenie riešeného územia na verejné inžinierske siete bude uskutočnené rozšírením existujúcich verejných inžinierskych sietí vedených pozdĺž štátnej komunikácie triedy III/1368 smer Šaľa-Duslo, a.s., v Šali, m.č. Veča. Všetky navrhované pozemky stavebného obvodu budú napojené na inžinierske siete: na vodu, kanalizáciu, plyn a elektrinu.
  - Pre lokalitu navrhovanú v I. etape výstavby sa vybuduje STL plynovod – hlavná vetva A, ktorá bude napojená na existujúci verejný STL plynovod (bod napojenia A1) pred parcelou č. 6076/1, v mieste navrhovanej križovatky, kde sa nachádza existujúci verejný STL plynovod v správe SPP distribúcia a.s., vedený popri štátnej ceste III/1368 na parcele č. 6075/1 vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu Bratislava.
9. Všetky inštalačné práce musia uskutočňovať odborní pracovníci.

## 10. Podmienky dotknutých orgánov a iné podmienky:

**Pred uskutočnením zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami. Pri kolízii s týmito vedeniami je stavebník povinný ich pred začatím stavebných prác preložiť na vlastné náklady.**

### **Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie:**

- Po zhodnotení všetkých parametrov a údajov v objektovej skladbe v zmysle Prílohy č. 8 kap. 9 – Infraštruktúra položka č. 16. Projekty rozvoja obcí zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení ďalších zmien a doplnkov má ministerstvo za to, že na uvedenú navrhovanú činnosť nie je potrebné zisťovacie konanie.
- Stanovisko č. 4688/2017-1.7 zo dňa 31.03.2017.

**Krajský pamiatkový úrad Nitra:**

- KPÚ Nitra rozhodol, že je nevyhnutné vykonať predstihový archeologický výskum s cieľom zistiť a preskúmať výskyt archeologických nálezov predpokladaných v zemi na území stavby a podľa § 39 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon) určil podmienky jeho vykonania. Stavebník dodrží všetky podmienky rozhodnutia č. KPUNR-2017/5015-4/25543/Pat zo dňa 29.03.2017.

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre:**

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre s riešením stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona - stanovisko č. ORHZ-NR1-2023/000625-002 zo dňa 18.04.2023.

**Úrad NSK, odbor dopravy a pozemných komunikácií Nitra:**

- Predmetnou plynovou prípojkou dôjde k zásahu do cesty III/1368, ktorá je vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:
- Zásah do spevnenej časti vozovky cesty III. triedy pri napojení verejného plynovodu žiadame minimalizovať a realizovať nasledovne:
- Obrusnú a ložnú vrstvu z asfaltového betónu pred rozkopávkou cesty zapíliť o min. 500 mm viac na stranu výkopu a vyfrézovať na vytvorenie presahu konštrukčných vrstiev. Podkladnú vrstvu konštrukcie vozovky hr. 200 mm vybúrať o min. 250 mm viac na stranu výkopu na vytvorenie presahu konštrukčných vrstiev.
- Výkopové práce realizovať so súčasným pažením.
- Nad obsypom potrubia zo štrkopiesku realizovať zásyp zo štrkodrvy, posledná vrstva zásypu hr. 200 mm bude tvoriť ochrannú vrstvu konštrukcie vozovky. Pri realizácii spätného zásypu treba vykonať skúšky hutnenia a následne predložiť protokoly o vykonanej skúške.
- Nad celým výkopom realizovať podkladnú cementobetónovú vrstvu min. C12/15 vystuženú KARI sieťou v hr. 200 mm, s presahom min. 250 mm na všetky strany výkopu.
- Obrusnú a ložnú vrstvu z asfaltového betónu realizovať preplátovaním nad podkladnou cementobet. vrstvou v šírke min. 250 mm.
- Medzi asf. vrstvy a na podkladovú vrstvu realizovať spojovací postrek podľa STN 736129 v množstve 0,4 kg.m<sup>-2</sup> až 0,6 kg.m<sup>-2</sup>.
- Stykovú škáru napojenia (zapílenej vozovky a novej krycej vrstvy asfaltu v celej dĺžke a šírke zásahu) utesniť pružnou asf. zálievkou alebo flexibilnou bitúmenovou tesniacou páskou na zamedzenie vnikania vody do podložia vozovky.
- Spätná úprava rozkopávky spevnenej časti vozovky cesty III. triedy bude zrealizovaná v súlade s technickými podmienkami TP 079 „Navrhovania a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií“.
- Na mieste zásahu do telesa cesty III/1368 bude žiadateľ v zmysle § 20 ods. 6 Vyhlášky č. 35/1984 Zb. po dobu 5 rokov od ukončenia prác zabezpečovať odstránenie závad na cestnom telese, ktoré vznikli poklesom výkopu a uhrádzať následné škody, ktoré vznikli v dôsledku týchto závad.
- Dopravné značenie navrhnuté v rámci predmetnej stavby musí byť odsúhlasené správcom dotknutej cesty a príslušným dopravným inšpektorátom a určené cestným správnym orgánom. Pri realizácii predmetnej stavby dodržať všetky platné ustanovenia technických noriem, tech. podmienok a právnych predpisov.

- Realizáciou stavby nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutej cesty III. triedy.
- Pri realizácii stavby nepovoľujeme postavenie strojov zapätkovaním na vozovku cesty III. triedy ani skladovanie materiálu na vozovke, aby nedošlo k jej narušeniu.
- Stavebnými prácami nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť premávky na ceste. Pracovné miesta počas celej doby výstavby budú označené dočasným dopravným značením podľa určenia vydaného cestným správny orgánom.
- Pri znečistení alebo poškodení cesty je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o cestného zákona vzniknuté znečistenie alebo poškodenie bezodkladne odstrániť, príp. uhradiť správcovi cesty náklady spojené s odstránením znečistenia alebo poškodenia.
- Investor oznámi správcovi cesty RSÚC Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nové Zámky, termín realizácie stavebných prác. Po ukončení prác spätnú úpravu rozkopávky cesty protokolárne a preukázateľným spôsobom odovzdať správcovi cesty.
- Pri realizácii stavby dodržať všetky požiadavky určené vo vyjadrení správcu cesty, Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s, Stredisko správy a údržby Nové Zámky.
- Odbor dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja súhlasí s realizáciou stavby s dodržaním uvedených podmienok – vyjadrenie č. CS 669/2024, CZ 11485/2024 zo dňa 21.03.2024.

#### **Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.:**

- Pri realizácii predmetnej stavby dodržať požiadavky ÚNSK Odboru dopravy a pozemných komunikácií uvedené v stanovisku č. CS 669/2024, CZ 11485/2024 zo dňa 21.03.2024.

#### **Dočasné dopravné značenie:**

- Stavebník zabezpečí osadenie prenosného dopravného značenia odsúhlasené ODI v Šali a zabezpečí jeho údržbu počas obmedzenia.
- Existujúce trvalé dopr. značenie, ktoré nezodpovedá situácii počas obmedzenia treba prekryť, resp. dočasne prelepiť refl. páskou. Po ukončení prác dočasné značenie odstrániť a trvalé dopr. značenie uviesť do pôvodného stavu.

#### **Všeobecné podmienky:**

- Investor odsúhlasí so zástupcom správcu cesty každú zmenu vo vzťahu k ceste. Pri realizácii prác neznečisťovať cestu, príp. znečistenie bezodkladne odstrániť.
- Zemina z výkopov nesmie byť ukladaná na korunu vozovky ani do cestných priekopov, zelených pásov. Dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. a príslušné STN.
- V súvislosti s realizáciou predmetnej stavby za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na príľahlom úseku cesty III/1368 zodpovedá od začatia do ukončenia prác investor/stavebník.
- Na práce v telese cesty žiadame záručnú dobu 60 mesiacov od ukončenia prác, po dobu trvania záručnej doby stavebník priebežne a bez meškania odstráni poruchy vzniknuté dôsledkom zásahu do cesty. Záručná doba bude predĺžená o dobu uplatnenia reklamácie do doby opráv, ktorá má byť písomne prevzatá. Počas tejto doby záručná lehota neplynie.
- Pred zahájením prác stavebník požiada Okresný úrad v Šali, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie, o určenie použitia dočasného dopravného značenia a o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III. triedy v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb.
- Stavebník oznámi začiatok realizácie min. 3 dni vopred, po ukončení prác prizvať zamestnanca RSÚC Nitra a.s., Stredisko Nové Zámky ku kontrole prác, o ktorom bude písomný záznam. - Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. 178/2024 zo dňa 26.04.2024.

**Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:**

- Stavebník dodrží všetky podmienky uvedené v rozhodnutí o zvláštnom užívaní pozemných komunikácií – cesty č. III/1368 z dôvodu realizácie štartovacej jamy a prípojky v cestnom telese, vydané pod č. OU-SA-OCDPK/2024/004035 zo dňa 23.09.2024 – vrátane podmienok ODI ORPZ Šaľa k zvláštnemu užívaniu.

**Mesto Šaľa, referát dopravy a technických činností:**

- Mesto Šaľa, ako príslušný orgán miestnej štátnej správy vo veciach miestnych a účelových komunikácií s realizáciou predmetnej stavby súhlasí s podmienkami:
- V prípade zriaďovania prípojok inžinierskych sietí na verejnom priestranstve a v dôsledku nutnosti zásahu do telesa príľahlej miestnej komunikácie je stavebník povinný včas požiadať referát dopravy o povolenie zvláštného užívania verejného priestranstva – vydanie rozkopávkového povolenia (podľa rozsahu prác požiadať tiež o povolenie čiastočnej, resp. úplnej uzávierky miestnej komunikácie a určenie umiestnenia a použitia dočasného dopr. značenia, k čomu je nutné predložiť aj nákres dočasného dopravného značenia). - Dodržať všetky podmienky záväzného stanoviska č. 23448/2024/OIaKČ/1705 zo dňa 19.03.2024.

**Mesto Šaľa, referát investičných činností:**

- Po ukončení stavby stavebník predloží geometrický plán so zameraním skutočného uloženia sietí vedených na pozemku vo vlastníctve mesta. V zmysle § 13 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa sa v prípade verejných rozvodov IS zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno pre vlastníka siete. - Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku č. 1413/2017/OSaKČ/3647 zo dňa 02.03.2017.

**Mesto Šaľa, referát pre rozvojovú stratégiu a štrukturálne fondy:**

- V polohe uvažovaného výjazdu na cestu Šaľa-Močenok III/1368 bol vybudovaný chodník pre peších pre zabezpečenie bezpečnej a plynulej premávky v lokalite, hlavne pre chodcov - zamestnancov priemyselných závodov Shin Heung Precision Slovakia s.r.o. a Euro Dabo s.r.o., k realizácii chodníka bolo zriadené vecné bremeno - právo prechodu a zriadenia chodníka pre peších cez pozemok 6076/17 a cez neho odčlenenú parc. 6076/37, na ktorej sa nachádza chodník. Žiadame stavebníka, aby verejné osvetlenie pozdĺž chodníka ako aj samotný chodník, okrem miesta križovania vjazdu do nového stavebného obvodu ostali zachované, aby počas výstavby nebola ohrozená funkčnosť verejného osvetlenia.
- Pri vybudovaní vjazdu do nového stavebného obvodu požadujeme zachovať bezpečný prechod pre chodcov a jeho napojenie na chodník smerujúci k priemyselným závodom a v prípade rozoberania časti existujúceho chodníka vybudovaného zo združených prostriedkov v mieste nového vjazdu do stavebného obvodu požadujeme šetrne vybranú dlažbu odovzdať mestu pre ďalšie využitie. - Vyjadrenie č. 18027/2019/OSaKČ/4145 zo dňa 26.09.2019.

**Technická inšpekcia, a.s., Bratislava:**

- Technická inšpekcia upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- Konštrukčnú dokumentáciu v prípade vyhradeného technického zariadenia posúdi v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnená právnická osoba (Technická inšpekcia, a.s.).
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na príp. vyhradenom technickom zariadení vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b)

a d) zákona č. 124/2006 Z.z v znení neskorších predpisov, oprávnenou právnickou osobou (Technickou inšpekciou, a.s.) - Odborné stanovisko č. 13000/4/2024-OS-01 zo dňa 01.07.2024.

#### **Slovenský pozemkový fond Bratislava:**

- Predmetnou stavbou bude dotknutý pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (pozemok KN C č. 6075/1 o výmere 2260 m<sup>2</sup>).
- SPF súhlasí s umiestnením predmetnej stavby podľa projektovej dokumentácie.
- Stavebník bude mať majetkovoprávne usporiadanú primeranú časť pozemku SPF dotknutú stavbou - stanovisko pod č. SPFZ091587/2019 SPFS43946/2019 zo dňa 19.07.2019.

#### **Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia:**

- Odbor krízového riadenia z hľadiska civilnej ochrany nemá na dotknutom území žiadne oprávnené záujmy ani vedenia vo svojej správe v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z., k projektovej dokumentácii nemá pripomienky a súhlasí s vydaním stavebného povolenia. - Záväzné stanovisko č. OU-SA-OKR-2023/004123-002 zo dňa 18.05.2023.

#### **Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie:**

Vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách č. OU-SA-OSZP-2023/003567-002 zo dňa 04.05.2023):

- Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predpokladaná stavba možná za podmienok: Stavebné objekty „SO 01 Verejný vodovod s prípojkami“ – verejná časť a „SO 02 Verejná kanalizácia s prípojkami“ – verejná časť majú charakter vodnej stavby v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona, ktorú povoľuje špeciálny stavebný úrad na uskutočnenie vodnej stavby. Na jej uskutočnenie je potrebné povolenie podľa § 26 vodného zákona, o ktoré je potrebné požiadať Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- Tunajší správny orgán povolí vodovodné prípojky, vodovodné rozvody, kanalizačné prípojky a kanalizačné rozvody po hranicu pozemkov rodinných domov a ubytovní. Prípojky jednotlivých bytových jednotiek budú povolené príslušným stavebným úradom.

Vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-SA-OSZP-2023/003523-002 zo dňa 02.05.2023:

- Na dotknutom území v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny.
- Plánované inžinierske siete (IS) nesmú byť v konflikte s vysadenými drevinami. Živočích, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác uviaznu vo výkopoch alebo iných stavebných objektoch pôsobiacich pascovým efektom bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné premiestniť mimo staveniska, resp. objektu.
- Podľa § 35 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny je potrebné nájdené živočích odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody.
- Pri realizácii prác nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu drevín (stromov a krov) rastúcich mimo lesa v zmysle § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Stavebník dodrží všetky podmienky uvedené v tomto záväznom stanovisku.

Vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-SA-OSZP-2023/003445-2 zo dňa 05.05.2023):

- Podľa stanoviska Ministerstva životného prostredia nie je potrebné navrhovanú činnosť posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení noviel. V súčasnosti nie je potrebné vykonať žiadne búracie práce a nie je potrebný výrub zelene. Počas realizácie výstavby



v prípade vzniku odpadov bude nakladanie zabezpečené dodávateľom stavby so zazmluvnenou osobou.

- Počas realizácie výstavby budú vykonávané zemné práce, prevažne výkopové práce z dôvodu uloženia inžinierskych sietí. Výkopová zemina bude zhromaždená na mieste a použitá na spätné zásypy po ukončení stavby. V prípade vzniku odpadov bude nakladanie zabezpečené dodávateľom stavby so zazmluvnenou osobou.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, súčasne je povinný pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií dodržiavať ust. § 77 ods. 3 písm. a) až f) zákona o odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Stavebník bude rešpektovať ustanovenia § 6 zákona o odpadoch - hierarchia odpadového hospodárstva.
- Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde stavebník predloží doklad o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi.
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov je potrebné dodržať ustanovenia § 25 zákona o odpadoch a zhromažďovať a skladovať odpady v súlade s § 8 vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z.
- Stavebník dodrží všetky podmienky tohto záväzného stanoviska.

#### **Hydromeliorácie, štátny podnik, Bratislava:**

- Na parcelách č. 6076/1, 6076/17, 6076/37, 6076/38, 6146/5, 6147/1, 6075/1, 6075/4 v k. ú. Šaľa, dotknuté navrhovanou stavbou sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p.
- Parcely č. 6076/1, 6076/17, 6076/37, 6076/38, 6146/5, 6147/1 sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Hájske – Sládečkovce, stavba 7“ (evid. č. 5206 198). Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1991 s celkovou výmerou 1211 ha. Na uvedených parcelách sa podzemné rozvody závlahovej vody nenachádzajú.
- Na parcelách č. 6075/1, 6075/4 neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia.
- Navrhované komunikácie, spevnené plochy, IS a všetky stavebné objekty sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Hájske – Sládečkovce, stavba 7“ (evid. č. 5206 198); podzemného závlahového potrubia sa nedotknú.
- Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy je potrebné rešpektovať. - Vyjadrenie č. 3929-2/342/2023 zo dňa 28.09.2023.

#### **Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava**

- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame dodržať ustanovenia § 43 Zákona o energetike. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.
- Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení ZSD, a.s. č. CD/2023 zo dňa 08.09.2023.

#### **SPP - distribúcia a. s., Bratislava:**

- SPP-D súhlasí s vydaním stavebného povolenia a realizáciou uvedenej stavby, stavebník dodrží ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.

- Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení.
- Pri realizácii stavby dodržať min. vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a exist. nadzemnými a podzemnými objektmi a inž. sieťami v zmysle STN 6005 a 73 3050.
- Stavebník dodrží technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D č. 1000360322.
- Stavebník odovzdá písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez toho nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo-právne vysporiadanie stavby.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého plynovodu a stredotlakého plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Trasa navrhovaných plynárenských zariadení musí rešpektovať iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, príp. poškodeniu.
- Prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi exist. distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle PD. Prepojovacie práce budú vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe oznámenia zástupcovi SPP-D.
- Po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku vyhotoviť a odovzdať Zápis.
- Po ukončení prác odovzdať všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady k uzavretiu zmluvného vzťahu.
- Pri odovzdávaní dokladov od plynovodov doložiť fotky prepojov plynovodov.
- Stavebník dodrží všetky všeobecné, technické a osobitné podmienky uvedené vo vyjadrení č. TD/PS/0237/2022/Be zo dňa 10.08.2022.

**Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Šaľa:**

- Vlastník a prevádzkovateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v mieste stavby je ZsVS, a.s., OZ Šaľa.
- Pred začatím výkopových prác stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných inžinierskych sietí a rozkopávkové povolenie od prísl. správcu verejného priestranstva a cesty.
- Spätné úpravy zabezpečuje stavebník na vlastné náklady. – S vydaním stavebného povolenia ZsVS, a.s. OZ Šaľa súhlasí za dodržania podmienok uvedených vo vyjadrení č. 61662/2022 zo dňa 02.09.2022.

**SALAMON INTERNET, s. r. o., Šaľa:**

- SALAMON INTERNET s. r. o. súhlasí s projektovou dokumentáciou. Existujúce telekomunikačné zariadenia a infraštruktúra sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Je zakázané zriaďovanie skládok materiálu a zriaďovanie stavebných dvorov počas výstavby na trasách existujúcich STI.

- Výkopové práce vo vzdialenosti menej ako 1,5 m realizovať výhradne ručne., bez strojových mechanizmov.
- Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami alebo mechanizmami nad trasou STI, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Dodržať všetky ďalšie podmienky uvedené vo vyjadrení č. jg2234397 zo dňa 22.11.2023.

**Slovak Telekom, a. s., Bratislava a DIGI SLOVAKIA, s.r.o:**

- V záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spol. Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Stavebník je povinný dodržať všetky Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať všetky ďalšie podmienky tohto stanoviska.
- Exist. TKZ zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Je zakázané zriaďovanie skládok materiálu a zriaďovanie stavebných dvorov počas výstavby na trasách existujúcich podzemných káblov a telekomunikačných vedení.
- Stavebník dodrží všetky podmienky vyjadrenia č. 6612208620 zo dňa 16.03.2022.
- Vytýčenie telekomunikačného vedenia bolo realizované dňa 22.03.2022

**Orange Slovensko a.s., MICHLOVSKY, spol. s r.o., Piešťany:**

- V dotknutom území nedôjde do styku s vedeniami Orange Slovensko a.s., existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. BA-0931/2024 zo dňa 21.03.2024.

**Ďalšie podmienky:**

- Stavebný materiál a zariadenie staveniska budú umiestnené len na pozemku vo vlastníctve stavebníka, resp. na prenájomnom pozemku.
- Počas výstavby pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na verejné komunikácie, budú tieto očistené tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácie, v prípade znečistenia komunikácie stavebník zabezpečí jej očistenie na vlastné náklady. Súčasne bude dodržané VZN mesta Šaľa v platnom znení o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Šaľa.
- Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklad o naložení s odpadmi vzniknutými počas výstavby – vyjadrenie Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o ŽP.
- Stavebník ku kolaudácii predloží doklad o vytýčení stavby, zameranie stavby, doklady o všetkých predpísaných skúškach.
- Po zameraní skutkového vyhotovenia stavby a ku kolaudácii predložiť zmluvy o zriadení vecných bremien na dotknuté pozemky, podľa podmienok dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.
- Stavebník zabezpečí, aby sa počas realizácie minimalizovali negatívne vplyvy na okolie a životné prostredie a v plnom rozsahu bude znášať prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou.

11. Stavebník ku kolaudácii predloží doklady o overení vhodných stavebných výrobkov. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Tieto doklady sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavbe.

12. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavebných prác.

**13. Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom "Stavba povolená".**

14. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku. Stavebný denník predloží ku kolaudácii stavby.
15. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
16. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich brať na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

**Účastníci konania:**

- Róbert Balog; Tomáš Prílepok; Slovenský poľovnícky zväz, Bratislava-Staré Mesto; Shin Heung Precision Slovakia s.r.o., Šaľa; LOXWOOD, s.r.o., Nitra; Ing. Milan Hargaš; RNDr. Jozef Kollár; Ing. arch. Pavol Kollár; RNDr. Andrea Kollárová; Anikó Dvořáková, Brno – ČR; Gabriela Horváthová; Mesto Šaľa; Slovenský pozemkový fond Bratislava; SPP-distribúcia Bratislava; Ing. Jozef Pollák, POLLAK, s.r.o. Nová Dedinka; ostatné známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté.

V priebehu konania námietky účastníkov konania neboli vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov/.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

**Odôvodnenie:**

Stavebníci, Róbert Balog, bytom Záhradnícka č. 284/16, 927 01 Šaľa a Tomáš Prílepok, bytom P. Pázmáňa č. 55/26, 927 01 Šaľa, ktorých v konaní zastupuje spoločnosť PeTEXO, s.r.o., so sídlom Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa, IČO: 46 243 551, podali dňa 22.04.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú časť stavby; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu „Nový stavebný obvod pre individuálnu výstavbu rodinných domov, ubytovne a záhradné centrum v Šali, m. č. Veča“ bolo vydané rozhodnutie o využívaní územia a o umiestnení stavby mestom Šaľa pod č. 23298/2019/SU/2845 dňa 25.11.2019, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 27.12.2019 a rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia pod č. 41897/2021/SU/4042 dňa 22.11.2021, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 22.12.2021.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Nakoľko na predmetnú stavbu bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie a pomery staveniska mu boli dobre známe, podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, zároveň stanovil

lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a uviedol, že inak sa na ne neprihliadne. Taktiež v oznámení stavebný úrad uviedol, že v tejto lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak sa podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stanoviská oznámili:

- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie,
- Krajský pamiatkový úrad Nitra,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre,
- Úrad NSK, odbor dopravy a pozemných komunikácií Nitra,
- Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., stredisko Nové Zámky,
- Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Mesto Šaľa, referát dopravy a technických činností,
- Mesto Šaľa, OIaKČ, referát investičných činností,
- Mesto Šaľa, OIaKČ, referát pre rozvojovú stratégiu a štrukturálne fondy,
- Technická inšpekcia, a.s. Bratislava,
- Slovenský pozemkový fond Bratislava,
- Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
- Hydromeliorácie, štátny podnik, Bratislava,
- Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava,
- SPP - distribúcia a. s., Bratislava,
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Šaľa,
- SALAMON INTERNET s r.o. Šaľa,
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Orange Slovensko a.s., MICHLOVSKY, spol. s r.o., Piešťany.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník k žiadosti predložil nasledovné doklady: projektovú dokumentáciu; kópiu územného rozhodnutia a rozhodnutia o predĺžení platnosti územného rozhodnutia; splnomocnenie na zastupovanie v konaní; rozhodnutia, vyjadrenia a záväzné stanoviská dotknutých orgánov a doklad o uhradení správneho poplatku. List vlastníctva a kópia katastrálnej mapy boli vytvorené cez informačný systém katastra nehnuteľností (portál "oversi.sk").

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

**Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa – Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 písm. g) vo výške 200.00 € bol zaplatený dňa 24.05.2024.

**Príloha:**

- overená projektová dokumentácia

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa, súčasne aj iným spôsobom v mieste obvyklým.**

**Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.**

**Rozhodnutie zverejní tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta – [www.sala.sk](http://www.sala.sk). Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), v časti „Elektronická úradná tabuľa“.**

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:

**Doručí sa:****účastníkom konania verejnou vyhláškou**

1. PeTEXO Slovakia, s.r.o., Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa (splnomocnený zástupca stavebníkov)
2. Slovenský poľovnícky zväz, Štefánikova 10, 811 05 Bratislava-Staré Mesto
3. Shin Heung Precision Slovakia s.r.o., Smer - Duslo 7236, 927 05 Šaľa
4. LOXWOOD, s.r.o., Vašinova 134/16, 949 01 Nitra
5. Ing. Milan Hargaš, Pod Sokolice 517/1, 911 11 Trenčín
6. RNDr. Jozef Kollár, Hospodárska 2308/6A, 927 05 Šaľa
7. Ing. arch. Pavol Kollár, Kpt. Jaroša 2033/48, 927 01 Šaľa
8. RNDr. Andrea Kollárová, Kpt. Jaroša 2033/48, 927 01 Šaľa
9. Anikó Dvořáková, Nopova 13, 615 00 Brno 15 – ČR
10. Gabriela Horváthová, Jesenského 1828/82, 927 01 Šaľa
11. Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

12. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta č. 36, 817 15 Bratislava 11
13. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
14. Ing. Jozef Pollák, POLLAK, s.r.o., Sv. Cyrila a Metoda 29, 900 29 Nová Dedinka
15. Ostatným známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – [www.sala.sk](http://www.sala.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní

#### **dotknutým orgánom jednotlivo (elektronicky)**

16. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska č. 64, 949 11 Nitra
18. Okresný úrad Šaľa, Odbor krízového riadenia, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
19. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
20. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
21. Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta č. 56, 821 01 Bratislava
22. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií Rázusova 2A, 949 01 Nitra
23. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby, Bešeňovská cesta č. 2, 940 92 Nové Zámky
24. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
25. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
26. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, Pázmáňa 4, 927 01 Šaľa
27. Salamon Internet s. r. o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
28. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
29. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
30. Michlovský spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
31. MsÚ Šaľa, referát investičných činností
32. MsÚ Šaľa, referát dopravy
33. MsÚ Šaľa, oddelenie správy majetku a zariadení mesta

#### **na vedomie (elektronicky)**

34. PeTEXO Slovakia, s.r.o., Kráľovská 796/43, 927 01 Šaľa (splnomocnený zástupca stavebníka)
- k spisu

Mgr. Eva Lukačovičová  
vedúca stavebného úradu  
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016