

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/ 31 770 2351 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: primator@sala.sk / http://www.sala.sk
ICO: 306 185

Toto rozhodnutie sa stalo právoplatným
a vykonávacím dňa 24.01.2009
V Šali dňa 26.01.2009

Spisové číslo: 3435/2007 - 4

Šaľa 16. 12. 2008

Vec:

Dana Torišková,
- dodatočné povolenie stavby a povolenie na užívanie stavby

ROZHODNUTIE

Dana Torišková, , podala dňa 03. 10. 2007, žiadosť o dodatočné povolenie dokončenej stavby – Prístavba a stavebné úpravy objektu pekárne na Ul. Vinohradníckej v Šali, na pozemkoch parc. č. 209/2 a 210 kat. územie Šaľa. Mesto Šaľa, príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

1/

podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona vydáva žiadateľovi Dana Torišková

dodatočné povolenie stavby

Prístavba a stavebné úpravy objektu pekárne na Ul. Vinohradníckej v Šali,
na pozemkoch parc. č. 209/2 a 210 kat. územie Šaľa

- prístavba pekárne je v zástavbe za jestvujúcim rodinným domom s nepravidelným pôdorysným tvarom, nepodpivničený, dispozičné riešenie je zrejmé z predloženej PD,
- železobetónové základy, murovaná konštrukčná sústava, drevený trámový strop, strecha je sedlová a sčasti pultová,
- I. NP tvorí objekt výrobného charakteru
- súčasťou stavby je nová elektro prípojka, inštalácie inžinierskych sietí s napojením zo susedných stavieb vo vlastníctve stavebníka

na pozemkoch parc. č. 209/2 a 210 kat. územie Šaľa, ktorý je vlastníctve stavebníka na výrobu cukrárskych výrobkov nasledovne:

- vzdialenosť stavby od rodinného domu je 0,00 m,
- vzdialenosť stavby od susedného pozemku parc. č. 212 je 1,0 m,

- výška podlahy prízemia je 0,00 = + 0,30 m nad úrovňou miestnej komunikácie,
- celková výška stavby je 3,660 m od podlahy prízemia,
- zastavaná plocha stavby: 270,0 m²,
- obostavaný priestor: 783,00 m³.

V deň ústneho konania je stavba ukončená.

Stavba je pripojená na rozvody vody a vykurovania z objektu pekárne. Objekt je napojený na verejnú kanalizáciu a elektroinštalácia je riešená novou podzemnou prípojkou, ktorú rieši samostatný projekt.

V priebehu konania o dodatočnom povolení stavby námietky účastníkov konania neboli vznesené.

2/

podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

Pristavba a stavebné úpravy objektu pekárne na Ul. Vinohradníckej v Šali,

na pozemkoch parc. č. 209/2 a 210 kat. územie Šaľa vo vlastníctve stavebníka na výrobu cukrárskych výrobkov.

Stavba obsahuje:

- krytý priestor expedície, zvetrie, umyváreň prepraviek, expedícia cukrárne, sklad hotových výrobkov, baliareň, cukrárska výroba, sklad, chodba, cukrárska dielňa, krytá terasa,
- elektrickú inštaláciu.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, tieto podmienky:

- Stavba bude užívaná na účely vymedzené týmto rozhodnutím.
- Elektrické zariadenia objektu budú pravidelne kontrolované a udržiavané tak, aby bola zabezpečená ich bezpečná činnosť a prevádzka.
- Stavba bude užívaná tak, že budú zabezpečené záujmy na starostlivosti o životné prostredie, hygienu, zdravie a bezpečnosť osôb, požiarnu bezpečnosť a pod.

Pri miestnom zisťovaní neboli na stavbe zistené nedostatky.

V priebehu konania o dodatočnom povolení stavby neboli vznesené námietky.

Odôvodnenie

Dana Torišková, _____, podala dňa 03. 10. 2007, žiadosť o dodatočné povolenie dokončenej stavby úpravy objektu pekárne na Ul. Vinohradníckej v Šali, na pozemkoch parc. č. 209/2 a 210 kat. územie Šaľa.

Stavebník na pozemkoch par. č. 209/2 a 210 kat. územie Šaľa začal stavbu bez stavebného povolenia, ktorá je v súčasnosti ukončená.

Stavebný úrad, na základe vykonaného štátneho stavebného dohľadu (dňa 03.09.2007) začal o tejto stavbe konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona. Na základe § 88a stavebného zákona vyzval vlastníka stavby aby predložil doklady o tom, že existencia stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami a nariadil ústne pojednávanie vo veci na deň 03.10.2007.

Nakoľko na ústnom pojednávaní nepredložil stavebník stavebnému úradu požadované doklady, stavebný úrad konanie dňa 09.10.2007 prerušil. Podanie bolo naposledy doplnené dňa 28.11.2008.

Vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská orgánov štátnej správy, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

K dodatočnému povoleniu stavby a jej užívaniu boli predložené doklady:

- projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou,
- doklad o vlastníctve,
- vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácie,
- výsledky skúšok o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku,
- doklad o zaplatení správneho poplatku.

Ku stavbe sa vyjadrili: dotknuté orgány, správcovia podzemných inžinierskych sietí. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby.

Stavba bola uskutočnená podľa predloženej dokumentácie, je ukončená a je možné ju užívať na určený účel. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Martin Allödi
primátor

Rozhodnutie sa doručí:

stavebníkovi:

1. Dana Torišková, bytom

účastníkom konania:

2. Margita Torišková,
3. Eva Palinusová.
4. Tibor Toriška,
5. Helena Pahokiová,
6. Ing. Tibor Lacko a manželka Ing. Gabriela,
7. Mesto Šaľa, primátor mesta

na vedomie:

8. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre
9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, OZ, P.Pázmány 4, 927 01 Šaľa
10. Západoslovenská energetika, a.s. Bratislava
11. Obvodný úrad životného prostredia Šaľa - ochrana prírody a krajiny
12. Slovak Telecom a.s., Banská Bystrica
13. MsÚ Šaľa, OTČ

Vybavuje: Ing. Eva Zlatošová, OTČ
tel.: 031/ 770 5981, kl. 222