



**M E S T O Š A Ľ A**  
Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/klapka

Šaľa

45775/2024/SU/4688

Mgr. Loži Jantová/ kl. 427

19.12.2024

**V E R E J N Á V Y H L Á Š K A**

**ROZHODNUTIE**

**O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM**

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, ktorú dňa 15.11.2024 podala

spoločnosť **SPP – distribúcia, a.s., so sídlom Ul. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35 910 739, ktorú v konaní zastupuje Ing. Miroslav Hronec, Lieskovská cesta 5, 960 24 Zvolen**

(ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania podľa § 68 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

**p o v o ľ u j e**

zmenu stavby pred jej dokončením na časť líniovej stavby

**„Rekonštrukcia plynovodov Šaľa, Veča, Hliník“**

V rozsahu:

**Členenie stavby:**

SO 01 Plynovody

SO 01.1 Pripojovacie plynovody

SO 01.2 Dopojenia OPZ

SO 01.3 Prepoje a odpoje

Telefón: +421/031 770 5981-4

IČO: 00306185

[www.sala.sk](http://www.sala.sk)

e-mail: [jantova@sala.sk](mailto:jantova@sala.sk)



(ďalej len "stavba") v intraviláne mesta Šaľa mestská časť Šaľa-Veča, na ulici Nivy, na pozemkoch register "C" 3730/2, 3733/1 a 3733/7 na pozemkoch v katastrálnom území Šaľa. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Šaľa pod č. 4177/2023/SU/551 (2213/2022) zo dňa 10.03.2023, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 11.04.2023 a povolenie zmeny stavby pred jej dokončením pod č. 27455/2024/SU/1000 (2023/3193) zo dňa 27.03.2024, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 24.04.2024.

### **Zmena stavby pred jej dokončením pozostáva:**

- Z rozšírenia rekonštrukcie plynovodu a plynovej prípojky v Spojenej škole v Šali na ulici Nivy 2.
- Navrhovanou zmenou budú dotknuté pozemky: v intraviláne mesta Šaľa mestská časť Šaľa-Veča, na ulici Nivy, na pozemkoch register "C" 3730/2, 3733/1 a 3733/7 na pozemkoch v katastrálnom území Šaľa.
- Účelom navrhovanej stavby je riešiť nevyhovujúci technický stav plynárenských zariadení v meste Šaľa.
- Existujúci oceľový plynovod a prípojka budú nahradené plynovodom a prípojkou – materiál PE 100 RC.
- Projekt je súčasťou rekonštrukčného programu obnovy fyzicky zastaraných a nevyhovujúcich oceľových plynovodov s častým výskytom porúch.
- Trasa rekonštruovaného plynovodu bude vedená prevažne v nespevnených plochách a prevažne v pôvodnej trase, resp. ochrannom pásme plynovodu.

### **Pre uskutočnenie zmeny stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:**

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa situácie č. 4 v mierke 1:500, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Anna Valová, ev. č. 1622\*Z\*A2, SPP – distribúcia. a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava., ktoré sú prílohou tohto rozhodnutia. **Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
2. **Stavba vrátane povolenej zmeny bude ukončená najneskôr do dvoch rokov.**
3. **Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a iné podmienky:**

### **Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava**

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:

- pri výstavbe plynovodu je potrebné dodržať ochranné pásmo elektrických sietí podľa predloženej projektovej dokumentácie.
- pred začatím stavebných prác je potrebné vytýčenie podzemných zariadení ZSD.
- ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 949 01 Dunajská Streda,
- realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné

bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo: 0800 111 567

- v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložiť jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení pod č. SEZ Juh CD 015374/2024 zo dňa 21.10.2024.

### **Spojená škola, Nivy 2 Šaľa**

- Spojená škola, zastúpená štatutárom Ing. Annou Keseliovou, bola oboznámená s uskutočnením rekonštrukcie plynovodov Šaľa, Veča, Hliník.
- Boli sme oboznámení s projektovou dokumentáciou na rekonštrukciu existujúceho plynovodu.
- Zrealizovali sme obhliadky priamo na mieste rekonštrukcie a oboznámení sme boli aj so spôsobom a postupom prác.
- S predmetnou stavbou súhlasíme a nemáme pripomienky.
- Vyjadrenie zo dňa 03.10.2024.

### **Nitriansky samosprávny kraj**

- Dotknuté pozemky sú súčasťou areálu Spojenej školy v Šali a nachádzajú v zastavanom území obce.
- Spojená škola, Nivy 2, Šaľa v zmysle svojho stanoviska zo dňa 02.10.2024 súhlasí so stavbou „Rekonštrukcia plynovodov Šaľa, Veča, Hliník“ a nemá pripomienky.
- Vecné bremeno bude spočívať v rozšírení rekonštrukcie plynovodu a plynovej prípojky na pozemkoch Nitrianskeho samosprávneho kraja – v správe Spojená škola, Šaľa.
- Nitriansky samosprávny kraj súhlasí s navrhovaným riešením rozšírenia rekonštruovaného plynovodu a plynovej prípojky v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre zmenu stavby pred dokončením a realizačný stupeň investora SPP – distribúcia, a.s., Plátennicka 2, 821 09 Bratislava, pri splnení nasledujúcich podmienok:
  - investor bude dbať na minimalizáciu zásahu do nehnuteľnosti vo vlastníctve NSK,
  - miesto výkonu prác bude označené podľa platných bezpečnostných predpisov,
  - všetky práce súvisiace s realizáciou stavby budú vykonané na náklady investora stavby,
  - prípadné vzniknuté škody na nehnuteľnostiach odstráni investor na vlastné náklady,
  - po ukončení prác investor uvedie nehnuteľnosť do pôvodného stavu,
  - investor je povinný vyzvať NSK na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena pre stavebné povolenie – zmenu stavby pred dokončením a realizačný stupeň.
- Vyjadrenie pod č. CS 10577/2024, CZ 39361/2024 zo dňa 21.10.2024.

**Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného Mestom Šaľa pod č. 4177/2023/SU/551 (2213/2022) zo dňa 10.03.2023, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 11.04.2023 a povolenie zmeny stavby pred jej dokončením pod č. 27455/2024/SU/1000 (2023/3193) zo dňa 27.03.2024, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 24.04.2024 ostávajú v platnosti.**

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 15.11.2024 podal stavebník žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Zmena stavby sa dotýka stavby, na ktorú Mesto Šaľa vydalo stavebné povolenie pod č. 4177/2023/SU/551 (2213/2022) zo dňa 10.03.2023, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 11.04.2023 a povolenie zmeny stavby pred jej dokončením pod č. 27455/2024/SU/1000 (2023/3193) zo dňa 27.03.2024, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 24.04.2024.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky.

#### Stanoviská oznámili:

- Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava
- Spojená Škola, Nivy 2 Šaľa
- Nitriansky samosprávny kraj

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a zistil, že realizáciou zmeny alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na predmetnú stavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na zmenu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### Účastníci konania:

- Ing. Miroslav Hronec, SPP – distribúcia a.s., Ing. Anna Valová, Vlastníci pozemkov / register "C" a register "E"/ a stavieb na nich na uliciach v intraviláne mesta Šaľa a mestská časť Šaľa-Veča, na uliciach Kráľovská, Nitrianska a Hliník na pozemkoch register "C" 6202/16, 6202/14, 3730/2, 3733/1 a 3733/7, 3732/12, 3731/4 a na pozemkoch register "E" 626/5, 628/700, 628/500 na pozemkoch v katastrálnom území Šaľa a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v kat. území Šaľa:
  - Mgr. Emília Szegényová, Spartakovská 6458/2, 917 01 Trnava
  - Mikuláš Mikus, 927 05 Dlhá nad Váhom 374
  - Dana Pápayová, Pod Kalváriou 1880/5, 951 31 Močenok
  - Klára Runáková, Cintorínska 1938/6, 927 05 Šaľa
  - Vojtech Solík, Malinovského Ul. 17, 927 05 Šaľa

- Rudolf Solík, Ul. Fr. Engelsa 5, 927 05 Šaľa
- Ľudovít Solík, Ul. Malinovského 30, 927 05 Šaľa
- Ružena Fabšová, Narcisová 1948/17, 927 05 Šaľa
- Ladislav Solík, Nitrianska 1546/105, 92705 Šaľa
- Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 494 01 Nitra
- Spojená škola, Nivy 2, 927 05 Šaľa

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa zo zmenou stavby nezačne do doby platnosti pôvodného stavebného povolenia.

So zmenou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 správneho poriadku).

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa - Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa Položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 15.11.2024.

**Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli mesta Šaľa.**

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa, súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.**

**Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.**

Rozhodnutie zverejní tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta – [www.sala.sk](http://www.sala.sk)  
Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli („CUET“) na portáli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa .....

**Doručí sa:****účastníci konania – (verejnou vyhláškou)**

1. Ing. Miroslav Hronec, SPP – distribúcia a.s., Ul. Plátennícka 2, 821 09 Bratislava (splnomocnený zástupca stavebníka)
2. Ing. Anna Valová, Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
3. Vlastníci pozemkov / register "C" a register "E"/ a stavieb na nich na uliciach v intraviláne mesta Šaľa a mestská časť Šaľa-Veča, na uliciach Kráľovská, Nitrianska a Hliník na pozemkoch register "C" 6202/16, 6202/14, 3730/2, 3733/1 a 3733/7, 3732/12, 3731/4 a na pozemkoch register "E" 626/5, 628/700, 628/500 na pozemkoch v katastrálnom území Šaľa a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v kat. území Šaľa:
  - Mgr. Emília Szegényová, Spartakovská 6458/2, 917 01 Trnava
  - Mikuláš Mikus, 927 05 Dlhá nad Váhom 374
  - Dana Pápayová, Pod Kalváriou 1880/5, 951 31 Močenok
  - Klára Runáková, Cintorínska 1938/6, 927 05 Šaľa
  - Vojtech Solík, Malinovského Ul. 17, 927 05 Šaľa
  - Rudolf Solík, Ul. Fr. Engelsa 5, 927 05 Šaľa
  - Ľudovít Solík, Ul. Malinovského 30, 927 05 Šaľa
  - Ružena Fabšová, Narcisová 1948/17, 927 05 Šaľa
  - Ladislav Solík, Nitrianska 1546/105, 92705 Šaľa
  - Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 494 01 Nitra
  - Spojená škola, Nivy 2, 927 05 Šaľa

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – [www.sala.sk](http://www.sala.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní

**dotknutým orgánom (elektronicky)**

4. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
6. TŮV SŮD Slovakia, s.r.o., pobočka Bratislava, Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
7. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
8. Okresný úrad Nitra, Odbor CD a PK, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
9. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava
10. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, P.O.BOX 64, 820 05 Bratislava 25
11. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Ul. Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
13. FibreNet, s.r.o., Topoľnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská
14. MENERT-THERM, spol. s r.o., Hlboká 3, 927 01 Šaľa
15. MeT Šala, spol. s r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa
16. SALAMON INTERNET, s.r.o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
17. OR PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát, Staničná 23, 927 01 Šaľa
18. Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. Západoslvenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Šaľa, Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa
20. Michlovský spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
21. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

22. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

23. MsÚ v Šali, referát investičných činností

24. MsÚ Šaľa, oddelenie správy majetku a zariadení mesta

**na vedomie**

25. Ing. Miroslav Hronec, SPP – distribúcia a.s., Ul. Plátennícka 2, 821 09 Bratislava  
(splnomocnený zástupca stavebníka)

Mgr. Eva Lukačovičová  
vedúca stavebného úradu  
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016