



**MESTO ŠAĽA**  
Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

---

|                       |                    |                 |            |
|-----------------------|--------------------|-----------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo         | Vybavuje/klapka | Šaľa       |
|                       | 44003/2024/SU/3997 | D. Pappová/428  | 13.11.2024 |

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ROZHODNUTIE**  
**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Mesto Šaľa, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 18.09.2024 podala

**Éva Futó, Neded č. 56, 925 85 Neded**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v nadväznosti na § 32, § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

**s t a v e b n é p o v o l e n i e**

na stavbu

**Stavebné úpravy v byte č. 26 bytovom dome súp. č. 557 vchod č. 4  
na ul. Vlčanskej v Šali**

na pozemku register "C" parc. č. 916/3 v katastrálnom území Šaľa.

**Stavba obsahuje:**

- zmena dispozície sociálneho zázemia, vybúranie existujúcich nenosných priečok, zhotovenie nových priečok,
- vytvorenie dverného otvoru do nosnej steny, šírka 1630 mm, výška otvoru 2025 mm.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavebné úpravy budú uskutočnené podľa statického posudku, ktorý vypracoval Ing. Tomáš Keresztesi, Krásna č. 2488/52, 924 01 Galanta, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d až § 43i stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky: IDT PLUS, s.r.o., Drobného č. 27, 841 01 Bratislava, m. č. Dúbravka, IČO: 35798017.
5. **Stavba bude dokončená najneskoršie do dvoch rokov po právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
6. Pripojenie na inžinierske siete:  
nové pripojenie na inžinierske siete nebude uskutočnené.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

**Podmienky stavebného úradu:**

- Stavebník zabezpečí, aby sa počas realizácie minimalizovali negatívne vplyvy na okolie a životné prostredie a v plnom rozsahu bude znášať prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou.
- Stavebník oznámi vhodným spôsobom (vyvesením oznamu vo vstupnom priestore bytového domu) vlastníkom, resp. nájomníkom ostatných bytov, začiatok realizácie stavebných úprav.
- Stavebník oznámi stavebnému úradu termín začatia stavby.
- Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom „STAVBA POVOLENÁ“.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby sa výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných bytov, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.
- Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov). Stavebný úrad upúšťa podľa § 81c písm. a) stavebného zákona od kolaudácie povolených stavebných úprav.

Účastníci konania: Éva Futó, Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome ul. Vlčanskej súp. č. 557, Ing. Tomáš Keresztesi, IDT PLUS, s.r.o.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### **Odôvodnenie:**

Dňa 18.09.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na predmetné stavebné úpravy. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa - Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 písm. c) ods. 2 vo výške 100.00,- € bol zaplatený dňa 18.09.2024.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa, súčasne aj iným spôsobom v mieste obvyklým.**

**Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.**

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa:

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

**Príloha:**

- overený statický posudok

**Doručí sa:**

**účastníkom konania verejnou vyhláškou**

1. Éva Futó, Neded č. 56, 925 85 Neded
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome ul. Vlčanskej súp. č. 557 na pozemku register "C" parc. č. 916/3 kat. ú. Šaľa
3. Ing. Tomáš Keresztesi, Krásna č. 2488/52, 924 01 Galanta
4. IDT PLUS, s.r.o., Drobného č. 27, 841 01 Bratislava, m. č. Dúbravka  
Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní  
Mesto Šaľa – [www.sala.sk](http://www.sala.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní

**dotknutým orgánom jednotlivo**

5. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa

**na vedomie:**

6. Éva Futó, Neded č. 56, 925 85 Neded

Mgr. Eva Lukačovičová  
vedúca stavebného úradu  
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016