



MESTO ŠAĽA
Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

Mgr. Róbert Čibrik

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/klapka	Šaľa
-	43169/2024/KPred/4442	Andrea Súdorová 770 5983 kl. 328	06. 11. 2024

Vec

Odpoveď na interpelácie podané v rámci 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali v roku 2024, ktoré sa konalo dňa 24. októbra 2024

V rámci 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali, ktoré sa konalo dňa 24. 10. 2024, ste predniesli ústnu interpeláciu v znení:

„otázka **plaváreň**, tam sme v akej situácii momentálne? nemáme tu nejaké výdavky do budúceho roka rozpočtované alebo resp. navrhované, chcem sa opýtať, v akom stave sa nachádza táto otázka?“

Ďalej ste podali písomné interpelácie v znení:

1. *V odpovedi na interpeláciu zo septembra 2023 mestský úrad uviedol, že **od bývalého riaditeľa plavárne/ predsedu združenia AQUASPORT** žiada mesto Šaľa náhradu škody vo výške cca 3 177 EUR. Došlo už k uhradeniu tejto škody? Pokiaľ nie, ako mesto v tejto veci postupuje?*
2. ***Aké firmy a s akou cenovou ponukou** sa zúčastnili verejného obstarávania (prípadne ak nebola súťaž/verejné obstarávanie, aké firmy boli oslovené mestom a akú dali cenovú ponuku) na základe ktorej bola uzatvorená (rámcová) **zmluva č. 646/2024 ohľadom "odbornej starostlivosti o dreviny" s firmou Buko s.r.o. v hodnote 255 420,- eur***
3. *a) Disponuje mestský úrad informáciou **aký počet osôb** využil služby (mestského) verejného WC, osobitne v **lesoparku** a osobitne **na autobusovej stanici** za obdobie **jún-september 2024**?*
*b) Aké boli **tržby mesta** z poplatku za použitie, osobitne za WC v lesoparku a osobitne na autobusovej stanici za obdobie **jún- september 2024**?*
*c) Aké boli **celkové náklady** za obdobie **jún-september 2024** na prevádzku WC, osobitne v lesoparku a osobitne na autobusovej stanici, vrátane miezd a odvodov, energií, prevádzkových a všetkých ďalších nákladov?*

4. a) *Akým spôsobom sa vyvíja hľadanie alternatív získania areálu lodenice do vlastníctva mesta? Identifikovalo mesto alternatívne pozemky k ponuke za lodenicu?*
 b) *Z akého dôvodu zadal mestský úrad objednávku na vypracovanie znaleckých posudkov na určenie ceny pozemkov areálu na Dolnej ulici a pozemku pri Bille, keď mestské zastupiteľstvo, ani jeho komisie nepodporili túto alternatívu zámeny za areál lodenice? Aké sú ceny týchto pozemkov podľa znaleckých posudkov?*

V zmysle § 34 ods. 4 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Šali Vám zasielame odpoveď na interpelácie a oznamujeme nasledovné:

Odpoveď na ústne prednesenú interpeláciu:

Rekonštrukcia krytej plavárne je momentálne v štádiu riešenia stavebného povolenia. Máme vydaných 21 kladných vyjadrení. Čaká sa na prehodnotenie stanoviska a vydania súhlasu zo spoločnosti SPP – distribúcia a.s., ktorá vydala nesúhlas z dôvodu zasahovania stavby do bezpečnostného pásma plynovodu.

Odpovede na písomne podané interpelácie:

1. K otázke týkajúcej sa náhrady škody vo výške približne 3 177 EUR, ktorú Mesto Šaľa požaduje od bývalého riaditeľa plavárne a predsedu združenia AQUASPORT, bola poskytnutá odpoveď na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 24. októbra 2024, k uhradeniu škody nedošlo, mesto vedie trestné stíhanie a súdne konanie s daným združením.

2.

Názov uchádzača	cena s dph	Poradie
Ing. Ľuboš Augustín - Platan – plus, IČO: 41191315	307 458,00	3.
BUKO, s.r.o., IČO: 50367200	255 420,00	1.
Jozef Sklenár, IČO: 43965733	275 364,00	2.

3. a) Lesopark využilo 480 detí materských a základných škôl za obdobie od júna 2024 do septembra 2024.
 b) Poplatky za použitie WC v lesoparku neboli žiadne.
 Poplatky za použitie WC predstaničný priestor, jún 2024 až september 2024 boli 990,00 eur.
 c) Mzdy vrátane odvodov za obdobie: jún 2024 - september 2024

Stredisko	Hrubé mzdy + finančný príspevok	Odvody zamestnávateľ	Celkom
Predstaničné WC	7 752,38	2 339,93	10 092,31
Lesopark	8 669,66	2 870,24	11 539,90
Verejné WC	3 850,05	1 259,62	5 109,67

Režijné náklady objektov za požadované obdobie nie je možné vyčíslit', uhrádzajú sa len nepravidelné zálohové platby, skutočné náklady budeme vedieť vyčíslit' až v roku 2025 na základe vyúčtovacích faktúr za jednotlivé dodané médiá.

4. a) V informačnom materiáli č. A 2/4/2024 predloženom na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Šali, dňa 26.9.2024 bolo uvedené na 8 strane „*Mesto Šaľa v rozpočtovom roku 2025 zatiaľ nepočíta s výdavkami na nákup nehnuteľností, ale návrh rozpočtu bude predkladaný na nasledujúcom zasadnutí MsZ a v prípade schválenia tohto materiálu budú vyhotovené znalecké posudky (z rozpočtu roku 2024) a najneskôr na októbrovom zasadnutí MsZ budeme môcť predložiť materiál s informáciou o výške prípadného finančného doplatku ku kúpnej cene spolu s návrhom rozpočtu, ktorý by už zakomponoval tento finančný výdavok*“.

Následne po diskusii bol prijatý pozmeňovací návrh poslankyne p. Budaiovej na zriadenie „dočasnej komisie mestského zastupiteľstva na posúdenie možností získania areálu lodenice a prípravu stanoviska pre decembrové zasadnutie mestského zastupiteľstva“.

Iný poslanecký návrh (o požiadavke na zmenu iného vhodného pozemku) nebol predložený a ani „dočasná komisia mestského zastupiteľstva na posúdenie možností získania areálu lodenice a prípravu stanoviska pre decembrové zasadnutie mestského zastupiteľstva“ nežiadala takúto zmenu oproti informačnému materiálu, ktorý by obsahoval možnosť zámenny pozemku registra C KN na ul. Váhová parc. č. 2811/1 za iný vhodný. Predmetom rokovania vedenia mesta so spoločnosťou BODRÔ s.r.o. bol ešte aj pozemok 1611/121 pri cintoríne v Šali.

- b) V časti C. uznesenia č. 4/2024 – II. k informačnému materiálu č. A 2/4/2024 mestské zastupiteľstvo odporučilo primátorovi mesta Šaľa „*pokračovať v rokovaníach o možnosti získania areálu lodenice do vlastníctva mesta Šaľa*“.

Súčasťou týchto rokovaní, aby „dočasná komisia mestského zastupiteľstva na posúdenie možností získania areálu lodenice a prípravu stanoviska pre decembrové zasadnutie mestského zastupiteľstva“ mohla prijať kvalifikovaný záver, je určenie ceny nehnuteľností ponúkaných do zámenny a preto je nutné postupovať v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v nadväznosti na ustan. § 14 ods. 2 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa.

Keďže zámenu nehnuteľností je možné **realizovať iba z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.:

Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

1. *zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,*
2. *osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a*
3. *všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom,^{22d)} ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom*

meste Slovenskej republiky Bratislave⁴⁾ a meste Košice⁵⁾ neustanovujú inak.

Podľa informácie viceprimátora mesta Šaľa p. Róberta Tölgyesiho „dočasná komisia mestského zastupiteľstva na posúdenie možnosti získania areálu lodenice a prípravu stanoviska pre decembrové zasadnutie mestského zastupiteľstva“ zasadla dňa 14.10.2024 a pre určenie reálnych cien nehnuteľností navrhnutých do zámeny odporučila objednanie znaleckých posudkov a geometrického plánu na odčlenenie pozemku pri Bille. Po vyhotovení znaleckých posudkov a geometrického plánu a ich doručení komisia opätovne zasadne a posúdi predložené dokumenty.

S pozdravom

Ing. Jana Nitrayová v.r.
prednostka Mestského úradu v Šali

Vypracovali:

Ing. František Čibrik, vedúci oddelenia investícií a komunálnych činností

JUDr. Ing. Margita Pekárová, vedúca oddelenia správy majetku a zariadení mesta

Ing. Gabriela Braníková, referentka životného prostredia

Ing. Viktor Kubiš, referent oddelenia investícií a komunálnych činností

JUDr. Michal Luprich, právnik