



**M E S T O Š A Ľ A**  
Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/klapka

Šaľa

45659/2024/SU/4687 Mgr. Loži Jantová/ kl. 427

18.12.2024

**V E R E J N Á V Y H L Á Š K A**  
**O Z N Á M E N I E**

**O Z A Č A T Í S T A V E B N É H O K O N A N I A A O U P U S T E N Í O D Ú S T N E H O P O J E D N Á V A N I A**

Spoločnosť **KSB ČERPADLÁ A ARMATÚRY, s.r.o.**, so sídlom **Gagarinova 7/C, 821 03 Bratislava, IČO: 31367445**, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť **KE-GROUP, s.r.o.**, so sídlom **Vinohradnícka 188/72, 927 01 Šaľa, IČO: 43810845**

(ďalej len "stavebník") dňa 18.11.2024 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

**„Viacúčelová servisná hala, Šaľa“**

stavebné objekty v rozsahu

**SO 01 Príprava územia**

**SO 02 Hlavný objekt - Hala**

**SO 05 Prekládka vzdušného vedenia VN**

**SO 08 Areálové NN A SLP rozvody a vonkajšie osvetlenie**

**SO 10 Exteriérové úpravy**

SO 10.1 Terénne a sadovnicke úpravy

SO 10.2 Drobná architektúra

SO 10.3 Areálové oplotenie

(ďalej len "stavba") v intraviláne a extraviláne mesta Šaľa, v dotyku predĺženia Dolnej ulice – cestnej komunikácie II/573, na pozemku reg. „C“ KN 5175/9 (druh pozemku orná pôda), s napojením na cestu II/573 predĺženie Dolnej ulice a s napojením verejných inžinierskych sietí cez pozemky register „C“ 5175/8, 5175/7, a 5175/18 v katastrálnom území Šaľa, v blízkosti existujúceho technologického zariadenia ČOV mesta Šaľa, za účelom vybudovania viacúčelovej servisnej haly s administratívno-sociálnou časťou, tak ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Mestom Šaľa pod č. 35506/2024/SU/2344 dňa 15.08.2024, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 16.09.2024.

**Stavba obsahuje:****SO 01 Príprava územia**

- Pred začatím výkopových prác sa vo vymedzenom riešenom území odstráni ornica v hrúbke 300 mm, ktorá sa uloží na deponovanú skládku na priliehajúcich pozemkoch stavebníka. Neskôr sa zemina použije na spätné zásypy a pri sadovníckych úpravách.

**SO 02 Hlavný objekt – Hala**

- Objekt je koncipovaný ako kompaktná stavba jednopodlažnej servisnej haly o rozmeroch 31 x 43 m so vstavanou dvojpodlažnou časťou s administratívnym, hygienicko-sociálnym a technickým zázemím. K objektu prislúchajú komunikácie a odstavné plochy ako aj zelené plochy s výsadbou nižšej a vysokej zelene.
- Stavba je navrhovaná ako montovaná, prefabrikovaná železobetónová konštrukcia tvorená prefabrikovanými stĺpmi votknutými do základových konštrukcií pomocou prefabrikovaných železobetónových kalichov.
- V časti pôdorysu sa bude nachádzať medzipodlažie, ktoré bude riešené pomocou prievlakov ukladaných v pozdĺžnom smere objektu na krátke konzoly stĺpov. Na tieto prievlaky budú uložené v kolmom smere dutinové stropné panely.
- Doplnkové konštrukcie, t.j. výmeny v strešnej konštrukcii a fasáde, respektíve markízy nad vstupmi budú riešené ako oceľové z valcovaných profilov. Prekrytie vstupu bude v úrovni 2NP riešené loggiou a markízou v úrovni podlahy 2NP spolu so stožiarimi pre vlajky.
- Obvodový plášť bude riešený zo sendvičových panelov.

**SO 05 Prekládka vzdušného vedenia VN**

- Cez záujmové územie je v súčasnosti vedené vzdušné VN vedenia 22kV, VN linka č.442, typ 22 – AlFe6 35 na podperných bodoch.
- Z dôvodu výstavby priemyselného areálu je uvažované s prekládkou časti VN vedenia, vybudovaním VN prípojky pre navrhovanú-rekonštruovanú kioskovú trafostanicu TS, typ EH5.
- Vzdušné VN vedenie bude zrušené od podperného bodu p.b. 6 po podperný bod p.b. 9, ďalej od podperného bodu p.b. 7, p.b. 10 po trafostanicu TS 0834-051, podperné body p.b. 6 a p.b. 9 budú presunuté a vymenené za nové (IB 10,5/20).

**SO 08 Areálové NN A SLP rozvody a vonkajšie osvetlenie****Verejnú osvetlenie**

- Na osvetlenie komunikácie v priemyselnom areály budú navrhnuté stožiare o výške 6m + LED svietidlá. Stožiare budú prepojené káblovým vedením CYKY 4Bx10 +uzemňovacie vedenie FeZn 10mm.

**Slaboprúdové rozvody**

- Telekomunikčné rozvody budú navrhované ako optická prístupová sieť.

**SO 10 Exteriérové úpravy**

SO 10.1 Terénne a sadovnícke úpravy

SO 10.2 Drobná architektúra

SO 10.3 Areálové oplatenie

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby,

### **upúšť'a**

v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad, úradné dni Po: 8.00-15.00, St: 8.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

### **Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli mesta Šaľa.**

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Šaľa po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty.**

Oznámenie zverejnené **tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta [www.sala.sk](http://www.sala.sk).**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa .....

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli („CUET“) na portáli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa:****účastníkom konania verejnou vyhláškou**

1. KE-GROUP, s.r.o., Vinohradnícka 188/72, 927 01 Šaľa  
(splnomocnený zástupca stavebníka)
2. Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
3. Generálne riaditeľstvo ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
4. Slovenský vodohosp. podnik, š. p. OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 94901 Nitra
7. Ing. arch. Imrich Pleidel, PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o., SNP 17, 927 01 Šaľa
8. Vlastníkom dotknutých pozemkov / register "C" a register "E"/ a stavieb na nich register "C" parc. č. 5176/28, 5176/21, 5176/20, 5176/18, 5176/16, 5176/14, 5176/13, 5176/12, 5176/11, 5181/1, 5181/59, 5181/58, 5158/158, 5186/32, 5186/26, 5186/24, 5186/23, 5181/83, 5181/41, 5177/3, 5176/4, 5176/6, 5176/9, 5176/8, 5176/10, 5176/25, a na pozemkoch register "E" 2710, 2708, 2705, 2704, 2704/1, 2699, 2698 v katastrálnom území Šaľa a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v kat. území Šaľa:
  - Mgr. Dušan Krommel, Vážska 255/1, 922 21 Moravany nad Váhom
  - Mária Kopáčiková, Ul. Záhradnícka č. 263/58, 927 01 Šaľa
  - Karol Petro, Brezová 425/11, 927 01 Šaľa
  - Rozália Morovičová, 925 91 Kráľová nad Váhom s.č. 253
  - Katarína Uherová, Vlčanská č. 3, 927 01 Šaľa
  - Filoména Gállová, Fraňa Kráľa 2480/1, 927 05 Šaľa-Veča
  - Jozef Baluška, Smetanova č. 37, 927 01 Šaľa
  - Elena Lambotová, L. Novomeského č.769/20, 927 01 Šaľa
  - ALLBA,s.r.o., Hlavná 45, 927 01 Šaľa
  - Roľnícke družstvo Šaľa, Hviezdoslavova 2, 927 14 Šaľa
  - Široká Terézia, Martinčekova 781/16, 821 09 Bratislava
  - Ing. Alojz Kopáčik, Trnavská cesta 169/64, 821 02 Bratislava
  - Ing. Tichomír Fürjes, Keinergasse 12/i 20, 1030 Wien, Rakúsko
  - Ing. arch. Gabriel Kopáčik, Kéřová 745/23, 641 00 Brno – Žebětín, ČR
  - Jana Zirkelbachová, Okružná 1027/9, 927 00, Šaľa
  - Ľubomír Krommel, Agátová 1109/29, 927 01, Šaľa
  - Peter Krommel, Dolná 522/10, 927 01 Šaľa
  - KSB ČERPADLÁ A ARMATÚRY, s.r.o., Gagarinova 7/C, 821 03 Bratislava
  - TM Company s.r.o., Bratislavská 2508/47, 911 05 Trenčín
  - Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
9. Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní
10. Mesto Šaľa – [www.sala.sk](http://www.sala.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní

**dotknutým orgánom jednotlivo (elektronicky)**

11. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre,  
Dolnočermánska č. 64, 949 11 Nitra
13. Technická inšpekcia, a.s. Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
14. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211

15. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod,  
Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
16. Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
17. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
18. SPP-distribúcia, a. s., Ul. Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
19. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra, Pázmáňa 4, 927 01 Šaľa
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
21. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu,  
Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
22. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6/2902, 81106  
Bratislava-Staré Mesto
23. Generálne riaditeľstvo ŽSR – Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
24. ŽSR – OR Trnava, Sekcia železničných tratí a stavieb, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
25. ŽSR – OR Trnava, Sekcia riadenia dopravy, Kollárova 36, 917 95 Trnava
26. Salamon Internet s. r. o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
27. Michlovský spol.s r.o., Ul. Letná 796/9, 921 01 Piešťany
28. CETIN Networks, s.r.o. Eisteinova 24, 851 01 Bratislava
29. MsÚ v Šali, referát životného prostredia
30. MsÚ Šaľa, orgán územného plánovania

**na vedomie** (elektronicky):

31. KE-GROUP, s.r.o., Vinohradnícka 188/72, 927 01 Šaľa  
(splnomocnený zástupca stavebníka)

Mgr. Eva Lukačovičová  
vedúca stavebného úradu  
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016