

**M E S T O   Š A Ľ A**  
Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

---

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/klapka	Šaľa
	42266/2024/SU/3074	Š. Zsáková / 426	15.10.2024

**V E R E J N Á   V Y H L Á Š K A**  
**ROZHODNUTIE**  
**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), preskúmal v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 26.06.2024 podala spoločnosť

**Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť Enaco, s.r.o., so sídlom Na Čerešňovom vrchu 3628/49, 949 11 Nitra, IČO 47 793 091**

(ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania, podľa § 66 stavebného zákona, v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

**s t a v e b n é   p o v o l e n i e**

na líniovú stavbu

**„DS\_Šaľa, Partizánska TS0834-008, VNK, TS, NNK“**

**v rozsahu stavebných objektov**

**SO 01 – VN káblové vedenia s ÚOK**  
**SO 02 – NN káblové vedenia**  
**SO 03 – Transformačná stanica - stavebná časť**  
**PS 01 – Transformačná stanica - technológia**

(ďalej len "stavba") v intraviláne mesta Šaľa, na ul. Partizánska, ul. Okružná a v areáli spol. SALAMON INTERNET, s.r.o., na pozemkoch register "C" parc. č. 2686/1; 2686/2; 2687/1 a parc. č. 2687/2 a trafostanica na novovytvorenom pozemku register "C" parc. č. 2687/3 v katastrálnom území Šaľa.

Pozemky register "C" parc. č. 2686/2 a 2687/3 sú vo vlastníctve stavebníka; parc. č. 2686/1 a parc. č. 2687/2 sú vo vlastníctve SALAMON INTERNET, s.r.o. a pozemok parc. č. 2687/1 je vo vlastníctve mesta Šaľa.

Na uvedenú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby mestom Šaľa pod č. 32825/2024/SU/1107 dňa 18.06.2024, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 19.07.2024.

### **Stavba obsahuje:**

#### **Účel a popis stavby:**

- Projektová dokumentácia rieši vybudovanie novej kioskovej transformačnej stanice TS typu EH5z na verejne prístupnom mieste na okraji pozemku firmy SALAMON INTERNET, s.r.o. a vybudovanie energetických zariadení ako VN prípojku pre TS a káblové NN vývody z nej. Účelom stavby je zabezpečenie vyššej kvality dodávanej el. energie obnovou zastaraných distribučných zariadení a zabezpečenie prístupu do novej kioskovej TS.
- Uskutočnenie stavby znamená kvalitatívne nové riešenie so znížením distribučných strát cez nové NN káblové vývody a nový transformátor a tiež zvýšenie spoľahlivosti a prevádzkovej efektívnosti zariadení ZSD.

#### **SO 01 – VN káblové vedenia s ÚOK (úložný optický kábel)**

- Navrhované sú dva VN zemné káble v spoločnej ryhe – typu 3xNA2XS2Y 1x240, ktoré sa naspojujú na jestvujúci rozrezaný 22kV kábel v mieste odbočenia do navrhovanej TS 0834-008 a vytvoria tak VN káblovú slučku.
  - VNK 1 vedenie v zemi, typ NA2XS2Y 3x1x240mm<sup>2</sup>, nová TS 0834-008 – smer spojka na VNK do TS 0834-055; dĺžka cca 50 m.
  - VNK 2 vedenie v zemi, typ NA2XS2Y 3x1x240mm<sup>2</sup>, nová TS 0834-008 – smer spojka na VNK do TS 0834-005; dĺžka cca 50 m.
  - VNK pevne uložený v novej TS, typ NA2XS2Y 3x1x240mm<sup>2</sup>, dĺžka cca 10 m.
- Nová TS bude z jednej strany napojená na TS 0834-055 a z druhej strany na TS 0834-005. Miesto spojovania bude pri SR 080201 na rohu Partizánskej a Okružnej ulice. VN káblové vedenia budú zaslučkované do novej kioskovej TS, ktorá bude na okraji parcely "C" č. 2687/2 k. ú. Šaľa. VN káble budú vychádzať z jestvujúceho rozrezaného VN káblového vedenia v zelenom páse v blízkosti teplovodu.
- Vedľa VNK bude priložený aj ÚOK (dĺžka trasy 50 m) - úložný optický kábel, ktorý pri križovaniach bude v chráničke HDPE110 a v bežnej trase bude ÚOK v HDPE40.
- VNK budú ukončené v novej kioskovej TS vo VNR – VN rozvádzači, kde sa navrhovaný VN kábel ukončí káblovými koncovkami.
- Pokládka VNK a ÚOK sa na dostupných miestach realizuje výkopom a kde to bude potrebné, sa pokládka realizuje bezvýkopovou technológiou riadeného mikrotunelovania s uložením VNK v chráničke HDPE160(200) a ÚOK v HDPE110(40), napr. pod cestami, asfaltovými plochami, chodníkmi a pod.
- VN kábel je navrhnutý, pokiaľ to bude možné s vyhýbaním sa koreňovej sústave stromov, VN káble do novej TS budú v celkovej dĺžke trasy 50 m, VNK – pevne uložený v novej TS – navrhovaný typu NA2XS2Y 3x1x240mm<sup>2</sup> -10 m.
- Pri križení STL plynovodu a vodovodu bude VN kábel uložený do chráničky.
- Okrem montáže VNK sa uskutoční demontáž úsekov VNK – VN káblových vedení z demontovanej TS 0834-008, ktoré sú nepotrebné (VN kábel zostane v zemi, bude však nepotrebný – nepripojený a zabezpečený proti pripojeniu).

## SO 02 – NN káblové vedenia

- Jedná sa o nové NNK vývody z novej kioskovej TS – NN káblovými vedeniami v zemi typu 1 – NAVY J-4x240:
  - NNK 1 – 1. vývod z TS smer spojka na jestv. NNK SR 081101/5 kotolňa, NN kábel – dĺžka trasy 65 m,
  - NNK 2 – 2. vývod z TS smer spojka na jestv. NNK SR 081101/5 kotolňa, NN – 65 m,
  - NNK 3 – 3. vývod z TS smer spojka na jestv. NNK SR 081001/2 NN kábel – dĺžka trasy 65 m, Kvetná ul.,
  - NNK 4 – 4. vývod z TS do SR 080201, NN kábel – dĺžka trasy 45 m,
  - NNK 5 – 5. vývod z TS smer spojka na jestv. NNK SR 080601, dĺžka trasy 20 m,
  - NNK 6 – 6. vývod z TS smer spojka na jestv. NNK SR 080101, dĺžka trasy 20 m,
  - NNK 7 – 7. vývod z TS smer spojka na jestv. NNK SR 080801/3, NN kábel - dĺžka trasy 35 m, MENERT,
  - NNK 8 – 8. vývod z TS smer spojka na jestv. NNK SR 080801/2, NN kábel - dĺžka trasy 35 m, MENERT,
  - NNK 9 – 9. vývod z TS do novej SR, NN kábel - dĺžka trasy 30 m.
- Navrhované NNK káble, ktoré sa nepripoja priamo do rozvádzačov SR, budú spojované na jestv. NNK v zemi. Nová SR skriňa bude typu SR7 – pilierová osadená v zemi.
- Demontáž úsekov NN káblových vedení z demontovanej TS 0834-008, ktoré sú nepotrebné (môžu ostať v zemi – nepripojené) sa nemusia ani demontovať okrem tých, čo sú v objekte TS, iba sa odpoja a zabezpečia proti pripojeniu.
- Káble budú uložené v zemi vo voľnom teréne a v zeleni, pod chodníkom, pod betónovými asfaltovými plochami budú uložené riadeným podtláčaním alebo mikrotunelovaním v hĺbke podľa požiadaviek správcu s uložením v HDPE chráničkách, a to aj pri križovaní sietí sa uložia do chráničky.
- Časť úseku NN káblov z novej TS bude súběžná s trasou VN káblov, vedená v spoločnej káblovej ryhe v zmysle STN.
- Všetky trasy VN a NN káblových vedení sú zrejmé z projektovej dokumentácie – zo situácie výkres č. 2. Po ukončení prác sa všetky narušené plochy uvedú do pôvodného stavu.

## SO 03 – Transformačná stanica – stavebná časť

- Jestvujúca distribučná trafostanica TS0838-008 murovaná, ktorá sa nachádza v priestoroch obchodno-administratívnej budovy firmy SALAMON INTERNET s.r.o. so súpisným číslom 1030, na pozemkoch register "C" parc. č. 2686/1 a 2686/2 k. ú. Šaľa, je v zlom technickom stave, energetické zariadenia – káblová VN prípojka, distribučná TS a káblové NN rozvody sú umiestnené vo vnútri objektu a v areáli firmy SALAMON INTERNET s.r.o., sú neprístupné, brány areálu sú uzavreté bez možnosti prístupu na pozemok.
- Nová kiosková TS typu HARAMIA EH5z – zrkadlové prevedenie, s vnútorným ovládaním, obdĺžnikového pôdorysného tvaru rozmerov 4,91 m x 2,83 m, s plochou strechou bude uskutočnená na verejno-prístupnom mieste, na rožnej časti pôvodného pozemku register "C" parc. č. 2687/2, k. ú. Šaľa, na novovytvorenom pozemku register "C" parc. č. 2687/3, odčlenenom z pôvodného pozemku register "C" parc. č. 2687/2 v k. ú. Šaľa. Pozemok pre uskutočnenie trafostanice bol odkúpený ZSD od firmy SALAMON INTERNET s.r.o.
- Pozemok sa upraví tak, aby TS bola mierne vyvýšená nad okolitý terén. Celková výška TS bude 3,50 m, so zapustením základového dielu 0,70 m – bude výška TS od upraveného terénu 2,80 m.

- Trafostanica bude s plochou strechou, zo železobetónu, okolo objektu sa vyhotoví betónová spevnená plocha, príp. zo zámkovej dlažby – odkvapové chodníky a plocha pre vstup do TS až po jestv. asfaltové plochy v šírke cca 4,5 m. TS bude prístupná z miestnej komunikácie na ul. Okružná, z verejného priestranstva.
- Nová TS z VN strany bude zasmyčkováaná na jestv. káblový rozvod mesta Šaľa medzi TS0834-055 a TS0834-005. Z novej TS sa vybuduje 9 nových káblových vývodov NAVY-J 4x240mm<sup>2</sup>, ktoré budú napájať existujúce káblové vedenia mimo areálu.
- TS má samostatný priestor pre transformátor ako aj spoločný priestor pre VN, NN rozvodňu. TS tvorí jeden konštrukčný celok, ktorý je možné zmontovať, je zostavená z troch častí – káblový priestor – vaňa slúži aj ako nádrž v prípade havárie olejového transformátora, stavebné teleso - skelet, strecha. Je rozdelená medzistenou na časť rozvádzačov a časť transformátorovú, so samostatnými vchodmi.
- V rámci tohto SO sa demontujú aj nepotrebné stavebné časti pôvodnej TS 0834-008 umiestnenej v objekte SALAMON INTERNET. Demontuje sa technológia TS, prefabrikované medzisteny a priestor sa vyprázdni a vyčistí. Všetky exist. odberné miesta budú preorientované z demontovanej TS na novú dvojkobkovú kioskovú TS0834-008.
- Pre umiestnenie novej TS v rožnej časti oploteného areálu sa uskutoční aj nové oplotenie okolo odkúpenej časti pozemku z betónových dosiek a pripojí sa k jestvujúcemu oploteniu príp. sa upraví podľa dohody s vlastníkom pozemku. Celková predpokladaná dĺžka nového oplotenia bude cca 18 m, výšky cca 1,8 m nad terénom, z čelnej strany od miestnej komunikácie pozemok pre TS nebude oplotený.

#### **PS 01 – Transformačná stanica – technológia**

- Nová TS bude mať technológiu: transformátor DTR olejový hermetizovaný TM 630 kVA;; VN rozvádzač; NN rozvádzač; uzemnenie TS. Priestor transformátora a rozvádzačov bude oddelený stenou výšky min. 2000 mm, chladenie bude prirodzené zabezpečené vetracími otvormi , v prípade potreby aj núteným vetraním.
- V novej TS sa namontuje VN rozvádzač, typ 8DJH zapojenie KKTT 2x káble VN + 2 x transformátor.
- Rozvádzač nízkeho napätia, NN rozvádzač sa vyhotoví na veľkosť transformátora do 630kVA., 10 vývodový. 9 vývodov budú pre NN káblové vývody a vývod č. 10 bude ako rezerva. V trafostanici typu EH5 bude vytvorená vnútorná ochranná uzemňovacia sieť, bleskozvod bude riešený klasicky vodičom FeZn Ø 8 mm, s jedným tyčovým lapačom v strede pôdorysu strechy.
- V rámci tohto PS sa realizuje aj demontáž technológie jestvujúcej murovanej TS 0834-008, ktorá je v objekte SALAMON INTERNET.
- Zdemontuje a odvezie sa olejový transformátor; VN rozvádzač trojdielny 12 vývodový; zdemontujú sa všetky oceľové konštrukcie NN rozvádzača; všetky konštrukcie, zariadenia a prístroje, uzemňovacie pásy a ich prepojenia a pod.
- Demontáž sa realizuje až po výstavbe novej TS, jej napojení z 22kV káblových vedení a realizácií všetkých navrhovaných NN káblových vývodov a montáži novej SR skrine.
- V rámci stavebných prác sa predpokladá výrub 1 stromu – orecha pri novej TS a 1 orecha príp. ešte výrub 1 stromu v trase káblov.
- Ochranné pásmo NN a VN podzemných káblov je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m. Kioskové TS s vnútornou technológiou od vonkajších stien už nemajú ochranné pásmo podľa § 43 ods. 9 b) Zákona o energetike č. 251/2012.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval: Ing. Marián Šabík, osvedčenie č. 0893\*A2, 0893\*I4, Enaco, s.r.o., Na Čerešňovom vrchu 49, 949 11 Nitra. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. **Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
2. Stavba bude uskutočnená v súlade s podmienkami rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného mestom Šaľa pod č. 32825/2024/SU/1107 dňa 18.06.2024, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 19.07.2024.
  - Stavebník má k dotknutému pozemku register "C" parc. č. 2686/2 vlastnícke právo; k pozemku register "C" parc. č. 2687/2 má iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť požadovanú stavbu (Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien zo dňa 12.09.2024 - evidenčné č. budúceho oprávneného 240029-L13.0958.23.0001-ZBZ\_VB) zo dňa 12.09.2024).
  - Na základe Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi SALAMON INTERNET, s.r.o. a Západoslovenskej distribučnej, a.s. (evidenčné č. kupujúceho 240458-L13.0958.23.0001-KZ) zo dňa 12.09.2024 má stavebník k novovytvorenému pozemku register "C" parc. č. 2687/3 vlastnícke právo - pozemok pod trafostanicou, odčlenený z pozemku parc. č. 2687/2).
3. Podľa § 75 ods. 1. stavebného zákona stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby na dotknutých pozemkoch právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytýčenie stavby bude zabezpečené v súlade s podmienkami uvedenými v rozhodnutí o umiestnení stavby.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d až § 43i stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.
7. **Stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov po právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
8. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky – Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava. Dodávateľ stavby musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim.
9. Pripojenie na inžinierske siete:



- Nová TS bude z jednej strany napojená na TS 0834-055 a z druhej strany na TS 0834-005. Miesto spojovania bude pri SR 080201 na rohu Partizánskej a Okružnej ulice. VN káblové vedenia budú zaslučkované do novej kioskovej TS, ktorá bude osadená na novovytvorenom pozemku register "C" parc. č. 2687/3 k. ú. Šaľa. VN káble budú vychádzať z jestvujúceho rozrezaného VN káblového vedenia v zelenom páse v blízkosti teplovodu.

10. Všetky inštalačné práce musia uskutočňovať odborní pracovníci.

11. Podmienky dotknutých orgánov a iné podmienky:

**Pred uskutočnením zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami. Pri kolízii s týmito vedeniami je stavebník povinný ich pred začatím stavebných prác preložiť na vlastné náklady.**

**SALAMON INTERNET, s. r. o., Šaľa:**

- Vlastník pozemku parc. č. C 2687/2 súhlasí s umiestnením stavby na uvedenom pozemku, s vydaním územného a stavebného povolenia, odpredajom časti pozemku pre umiestnenie kioskovej transformačnej stanice a zriadením vecného bremena, ktorého predmetom bude právo umiestnenia distribučných elektroenergetických rozvodov a zariadení na pozemku špecifikovanom v tomto stanovisku.
- SALAMON INTERNET, s.r.o. vlastní nehnuteľnosť na parc. č. 2686/1 vrátane na parc. č. 2687/2 – obchodno-administratívna budova, kde vo vnútri budovy sa nachádza transformátorová stanica vo vlastníctve ZS distribučnej, a.s. na parc. č. 2686/2, ktorú je potrebné vyprázdniť a technológiu preložiť na verejne-prístupné miesto. Súhlasíme s uložením káblových vedení pozdĺž oplotenia na našom pozemku, oplotenie bude v zmysle dohody s projektantmi. Žiadame oplotenie z betónových prefabrikátov - stanovisko zo dňa 12.12.2023.

**Krajský pamiatkový úrad Nitra:**

- V prípade zistenia archeologického nález pri zemných a výkopových prácach nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Dodržať podmienky určené v záväznom stanovisku č. KPUNR-2023/21711-2/91944/Gro/PVL zo dňa 28.11.2023.

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre:**

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre posúdilo projektovú dokumentáciu stavby a k uvedenej PD nemá pripomienky.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona.
- Záväzné stanovisko pod č. ORHZ-NR1-2023/001825-002 zo dňa 06.12.2023.

**Technická inšpekcia, a.s., Bratislava:**

- Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení neboli zistené nedostatky. Súčasne upozorňujeme na plnenie

požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia „Elektrické zariadenia – A/c, A/g“ je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou (Technickou inšpekciou, a.s.).
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení „Elektrické zariadenia – A/c, A/g“ vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z v znení neskorších predpisov, oprávnenou právnickou osobou (Technickou inšpekciou, a.s.).
- Odborné stanovisko č. 14182/4/2024-OS-01 zo dňa 30.07.2024.

#### **MsÚ Šaľa, oddelenie investičných a komunálnych činností, referát investičných činností:**

- Mesto Šaľa súhlasí s investičnou činnosťou podľa dokumentácie, ktorá je v súlade so záväznou časťou Územného plánu mesta Šaľa, so záväznými regulatívami a podmienkami určenými v ÚPN mesta Šaľa.
- Záväzné stanovisko č. 30984/OIaKČ/2024/2469 zo dňa 22.05.2024.

#### **MsÚ Šaľa, oddelenie správy majetku a zariadení mesta (OSMaZM):**

- Mesto Šaľa ako vlastníč dotknutej nehnuteľnosti – parc. CKN č. 2687/1, (príp. parc. č. CKN č. 2692) udeľuje súhlas s umiestnením stavby na dotknutej nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šaľa podľa projektovej dokumentácie stavby so splnením podmienok tohto stanoviska.
- Stavebník je povinný prioritne realizovať stavbu v zelených pásoch mimo telies miestnych komunikácií /MK/ všade tam, kde je to technicky možné. V prípade potreby zásahov do telies MK je potrebné požiadať o predchádzajúci súhlas správcu MK – referent dopravy a technických činností (p. Miroslav Poliček), a to na každý jednotlivý zásah do MK a vykonať v čo najmenšom možnom rozsahu tak, aby bola zabezpečená ich prejazdnosť a následne vykonať spätnú úpravu komunikácií s vrchnou betónovou asfaltovou úpravou na vlastné náklady (konzultovať postup so správcom MK).
- V dôsledku nutnosti zásahu do verejného priestranstva je stavebník povinný včas požiadať MsÚ, referát dopravy a technických činností o povolenie zvláštneho užívania verejného priestranstva – vydanie rozkopávkového povolenia. Zároveň je stavebník povinný uhradiť daň za užívanie verejného priestranstva podľa VZN č. 6/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Šaľa v platnom znení.
- V prípade výkopových prác v zeleni treba zabezpečiť spätné zatrávenie – postup konzultovať so správcom mestskej zelene (Ing. Gabriela Braníková).
- Stavebník požiada správcu verejného osvetlenia o vytýčenie vedení verejného osvetlenia (p. Miroslav Poliček).
- Za účelom preukázania práva k dotknutým nehnuteľnostiam v zmysle stavebného zákona je potrebné požiadať mesto Šaľa o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na dotknuté nehnuteľnosti za jednorazovú odplatu, výška bude stanovená znaleckým posudkom na základe geometrického zamerania skutočného priebehu vecných bremien **po zrealizovaní stavby**. Zriadenie vecných bremien na pozemky vo vlastníctve mesta a v tej súvislosti aj uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien podlieha v zmysle § 4 ods. 3 písm. q) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa predchádzajúcemu súhlasu Mestského zastupiteľstva v Šali. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša v plnej výške investor.

- Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenia a podmienky ostatných správcov inž. sietí nachádzajúcich sa v záujmovom území, ani stanoviská mesta Šaľa vydané v rámci iných konaní v predmetnej veci a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Stanovisko slúži aj ako vyjadrenie v stavebnom konaní, pokiaľ neprišlo k zmene skutočností, na základe ktorých bolo stanovisko vydané.
- Dodržať všetky podmienky stanoviska č. 42613/2023/OSMaZM/4096 zo dňa 02.11.2023.
- Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedené v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 143/2024, uzatvorenej medzi Mestom Šaľa a Západoslovenskej distribučnej, a.s. zo dňa 26.03.2024.

#### **MsÚ Šaľa, referát dopravy a technických činností:**

- S realizáciou predmetnej stavby cestný správny orgán súhlasí za rešpektovania a dodržania uvedených podmienok:
- V dôsledku nutnosti zásahu do verejného priestranstva je stavebník povinný včas požiadať Mesto Šaľa - referát dopravy a technických činností o povolenie zvláštneho užívania verejného priestranstva – vydanie rozkopávkového povolenia (podľa rozsahu prác tiež o povolenie čiastočnej, resp. úplnej uzávierky miestnej komunikácie a určenie umiestnenia a použitia dočasného dopr. značenia).
- Zároveň je stavebník povinný uhradiť daň za užívanie verejného priestranstva podľa VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Šaľa v platnom znení.
- Miestna komunikácia na ul. Partizánska bola v roku 2021 kompletne zrekonštruovaná. Z uvedeného dôvodu žiadame, aby stavebník prispôbil rekonštrukčné práce tak, aby nedošlo k zásahu do MK v rekonštruovanej časti.
- V prípade zásahu do telesa komunikácie alebo chodníka musí byť pri spätnej úprave povrchov horná asfaltovo-betónová vrstva komunikácií vyhotovená v šírke jedného jazdného pruhu, pri chodníkoch v celej ich šírke. V úsekoch, kde pôvodný povrch chodníka je vybudovaný zo zámkovej dlažby, pred zahájením výkopových prác bude dlažba rozobratá v celej šírke chodníka a po vykonaní výkopových prác bude dlažba rozobratá v celej šírke chodníka a po vykonaní prác uvedená do pôvodného stavu.
- Dodržať všetky podmienky stanoviska č. 28705/2024/OIaKČ/2022 zo dňa 15.04.2024.

#### **MsÚ Šaľa, referát životného prostredia:**

- MsÚ Šaľa, referát životného prostredia vydal rozhodnutie na výrub stromov nasledovne: 2 ks orech kráľovský (*Juglans regia* L.) s obvodom kmeňa 232 cm a 220 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a 1 ks javor poľný (*Acer campestre* L.) s obvodom kmeňa 250 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou, ktoré rastú na pozemku parcelné číslo 2687/2 v k. ú. Šaľa, vo vlastníctve SALAMON INTERNET, s.r.o.
- Stavebník dodrží všetky podmienky uvedené v rozhodnutí č. 35461/2024/OIaKČ/3086 zo dňa 14.08.2024

#### **CableNet, s. r. o., Galanta:**

- V záujmovom území stavby sa na niektorých miestach približuje resp. križuje podzemné optické a metalické vedenia káblového distribučného systému SBD Šaľa, preto je potrebné dodržať súbehy sietí v súlade s STN 736005.
- Pred začatím akýchkoľvek výkopových prác je potrebné siete vytýčiť, v ochrannom pásme káblov je povolený výhradne ručný výkop.
- Pri odkrytí káblov ich treba zabezpečiť proti poškodeniu a následne uviesť do pôvodného stavu, teda uložiť ich do pieskového lôžka, zakryť zákrytovou tehloou a výstražnou fóliou oranžovej farby, pred opätovným zásypom káblov vopred kontaktovať CableNet, s.r.o.



- V miestach križovania s našimi podzemnými vedeniami káblového distribučného systému SBD Šaľa, je potrebné použiť dodatočnú ochranu týchto vedení, a to korungovou chráničkou červenej farby s priemerom 50 mm a zasypaním pieskom s frakciou do 4 mm.
- V miestach, kde sa budú realizovať nové spevnené plochy, je potrebné použiť dodatočnú ochranu týchto vedení.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia treba bezodkladne oznámiť to spol. CableNet, s.r.o. a poškodené vedenie vymeniť ako celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími skriňami/vchodmi – v prípade potreby výmenu realizuje SBD Šaľa alebo nimi poverená organizácia na náklady investora.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia zo dňa 04.04.2024.

#### **Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia:**

- Odbor krízového riadenia Okresného úradu Šaľa z hľadiska civilnej ochrany nemá na dotknutom území žiadne oprávnené záujmy ani vedenia vo svojej správe v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, k projektovej dokumentácii nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia. - Záväzné stanovisko č. OU-SA-OKR-2023/007702-002 zo dňa 24.10.2023.

#### **Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie:**

Vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách č. OU-SA-OSZP-2023/007679-002 zo dňa 23.10.2023:

- Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predpokladaná stavba možná s podmienkami:
- Je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na zriadenie nádrže (káblový priestor – vaňa), ktorý je súčasťou stavebného objektu „SO 03 Transformačná stanica kiosková“.
- Pri výkopových prácach dodržať ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií (1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm).
- Dodržať všetky podmienky uvedeného záväzného stanoviska.

Súhlas podľa § 27 zákona č. 364/2004 Z. z. – zo dňa 02.07.2024 pod č. OU-SA-OSZP-2024/005368-002:

- SO 03 Transformačná stanica kiosková – 1 ks, na ktorú nie je potrebné povolenie podľa vodného zákona, ktorá však môže ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd.
- Stavba bude uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou. Pri zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, pri ich používaní a skladovaní dodržať ust. § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽ SR č. 200/2018 Z.z.
- Pri uvedení stavby do užívania je potrebné predložiť protokol o vykonaní tesnostnej skúšky havarijnej vane odborne spôsobilou osobou s certifikátom na kvalifikáciu na nedeštruktívne skúšanie a preukázať vhodnosť použitého materiálu a konštrukčných prvkov certifikátom vydaným autorizovanou osobou.

Záväzné stanovisko orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-SA-OSZP-2024/003083-002 zo dňa 09.04.2024:

- Na dotknutom území v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny.
- Plánované inž. siete nesmú byť v konflikte s vysadenými drevinami, v opačnom prípade treba opatriť všetky IS pevnou geotextíliou proti prerastaniu koreňov alebo ich uložiť do pevnej chráničky.

- Živočích, ktoré pri realizácii stavebných prác uviaznu vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, pôsobiacich pascovým efektom, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné premiestniť mimo staveniska, resp. objektu. Pred vyplnením výkopových rýh alebo zásypom prezrieť a uväznené živočích prenieť mimo, na vhodné miesto v okolí. Nájdené živočích je potrebné odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody (§ 35 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny).
- Pri realizácii prác nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu drevín (stromov a krov) rastúcich mimo lesa v zmysle § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny. Dreviny nachádzajúce sa v manipulačnom priestore stavby budú chránené pred poškodením alebo zničením (napr. dreveným debnením, zábradlím a pod.)
- U prác v blízkosti zelene, stromov, porastov treba dodržať STN 837010. Ochranné pásmo stromov je 2,5 m od okraja stromu a výkop treba robiť ručne, aby nedochádzalo k poškodeniu koreňovej sústavy drevín.
- Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny.

Vyjadrenie - odpadové hospodárstvo č. OU-SA-OSZP-2023/007643-002 zo dňa 24.10.2023:

- S vydaním územného a stavebného rozhodnutia za dodržania platnej legislatívy odpadového hospodárstva súhlasíme.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z., súčasne je povinný pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií dodržiavať ust. § 77ods. 3 písm. a) až f) zákona o odpadoch v rozsahu vykonávacej vyhlášky č. 344/2022 Z.z.,
- Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie, pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom.
- Stavebník bude rešpektovať ustanovenia § 6 zákona o odpadoch - hierarchia odpadového hospodárstva.
- **Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde stavebník predloží doklad o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi (faktúra, vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).**
- Výkopová zemina je považovaná za materiál v prípade, ak sa použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bola vykopaná. V prípade že sa jedná o nakladanie so zeminou mimo realizácie stavby a nespĺňa kritériá § 5 vyhlášky č. 344/2022 Z.z., - vedľajší produkt, táto zemina sa považuje za odpad, nakladanie s ním je potrebné zosúladiť s § 97 ods. 1 písm. u) a s) zákona o odpadoch. Použitý materiál ako podklad pod spevnenú plochu musí spĺňať technické požiadavky príslušných právnych predpisov a technické normy pre realizáciu stavby.

Vyjadrenie štátnej správy ochrany ovzdušia č. OU-SA-OSZP-2023/007647-002 zo dňa 30.10.2023:

- OÚ Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie k predloženej PD nemá pripomienky. Predmetnou stavbou nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia.

#### **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Bratislava:**

- V záujmovom území sa nachádzajú telekomunikačné siete UPC Broadband Slovakia, s.r.o. K uvedenej stavbe nemáme výhrady a súhlasíme s projektom stavby. Žiadame aby pri realizácii stavby boli dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany našich sietí. Zdôrazňujeme, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky:

- U predmetnej stavby dôjde do styku so sieťou UPC. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
- V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop, v prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
- Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené. Zásyp káblov vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu.
- Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.
- Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení č. 792/2024 zo dňa 09.04.2024.

#### **Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava:**

- Predložená PD pre stavebné povolenie rieši obnovu existujúcej distribučnej murovanej TS0834-008 na kioskovú dvojkobkovú EH. Nakoľko predmetné energetické zariadenie je umiestnené v cudzom areáli, projekt rieši aj preloženie predmetného energetického zariadenia na verejno-prístupné miesto. Nová kiosková TS z VN strany bude zasmyčkovaná na jest. káblový rozvod mesta Šaľa medzi TS0834-055 a TS0834-005. Z novej TS sa vybuduje 9 nových káblových vývodov NAVY-J 4x240mm<sup>2</sup>, ktoré budú napájať existujúce káblové vedenia mimo cudzieho areálu. Všetky existujúce odberné miesta budú preorientované z demontovanej TS (aj technológia TS) na novú dvojkobkovú kioskovú TS0834-008. S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme.
- Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení pod č. CD/2024 zo dňa 26.06.2024.

#### **SPP - distribúcia a. s., Bratislava:**

- V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia STL plynovod PE D90 PN 280 kPa a pripojovací plynovod oceľ DN32.
- SPP-D súhlasí s vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu za dodržania podmienok:
- Stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác požiadať SPP-D o vytýčenie exist. plynárenských zariadení, oznámiť začatie prác, rešpektovať existenciu plyn. zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem – v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
- Dodržať min. odstupové vzdialenosti s exist. plynárenskými zariadeniami v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník je povinný dodržať všetky všeobecné podmienky uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0485/2024/Be zo dňa 11.07.2024.

#### **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Šaľa:**

- V záujmovom území, v blízkosti parcel č. 2686/1, 2687/2 potvrdzujeme existenciu inžinierskych sietí – verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe ZsVS, a.s.
- Podmienkou pre začatie prác je vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na základe záväznej objednávky.
- Pásmo ochrany:
  - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
  - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm vrátane.
- V pásme ochrany je zakázané: - vykonávať zemné práce (**povoľujeme ručný výkop**), umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav: je zakázané vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
- Pri križovaní navrhovanej trasy s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou žiadame dodržať vzdialenosti v zmysle STN 73 6005.
- Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení č. 74296/2023 zo dňa 23.10.2023

**Slovak Telekom, a. s., Bratislava a DIGI SLOVAKIA, s.r.o:**

- Na definovanom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. žiada zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou stanoviska.
- Exist. zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Stavebník je povinný rešpektovať a dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku č. 6612417839 zo dňa 24.06.2024.

**MeT Šaľa, spol. s r.o.:**

- V predmetnej časti, na pozemku parc. č. 2687/2, 2687/1, 2692 sa nachádzajú naše teplovodné rozvody.
- V prípadoch, kde sa bude stavba realizovať na mieste s exist. teplovodnými rozvodmi v pôvodných trasách, žiadame dodržať:
- Zákon č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, kde podľa § 33 ods. 3) písm. b) je fyzická osoba alebo právnická osoba povinná zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť a prevádzkyschopnosť sústavy tepelných zariadení vrátane výstavby objektov a zariadení a výsadby trvalých porastov v ochrannom pásme. Pričom podľa § 36 písm. a) určuje ochranné pásmo v zastavanom území na každú stranu 1 m.
- V miestach križovania s našimi teplovodnými rozvodmi je potrebné, aby káblová prípojka bola vedená pod teplovodným kanálom (pretláčanie, razenie). Výkopové práce v miestach križovania vykonávať ručným výkopom, nie ťažkou technikou.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. 691/2023/VZ zo dňa 18.12.2023.

**Orange Slovensko a. s., MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Piešťany:**

- V dotknutom území dôjde ku stretu podzemných telekomunikačných zariadení (PTZ) prevádzkovateľa Orange Slovensko a. s. Bratislava, existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom.
- Mechanická ochrana a prípadné prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora, realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spol. Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia.
- Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu. Zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ. Dodržať podmienky vyjadrenia č. BA-2570/2024 zo dňa 03.07.2024.

**MENERT spol. s r.o.:**

- Spoločnosť MENERT-THERM, spol. s r.o. súhlasí s PD pre územné a stavebné rozhodnutie stavby. – vyjadrenie En/052303/ÚR zo dňa 30.05.2024.

**Ďalšie podmienky:**

- Stavebný materiál a zariadenie staveniska budú umiestnené len na pozemku vo vlastníctve stavebníka, resp. na prenájomnom pozemku.
- Počas výstavby pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na verejné komunikácie, budú tieto očistené tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácie, v prípade znečistenia komunikácie stavebník zabezpečí jej očistenie

na vlastné náklady. Súčasne bude dodržané VZN mesta Šaľa v platnom znení o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Šaľa.

- Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklad o naložení s odpadmi vzniknutými počas výstavby – vyjadrenie Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o ŽP.
  - Stavebník ku kolaudácii predloží doklad o vytýčení stavby, zameranie stavby, doklady o všetkých predpísaných skúškach.
  - Po zameraní skutkového vyhotovenia stavby a ku kolaudácii predložiť zmluvy o zriadení vecných bremien na dotknuté pozemky, podľa podmienok dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.
  - Stavebník zabezpečí, aby sa počas realizácie minimalizovali negatívne vplyvy na okolie a životné prostredie a v plnom rozsahu bude znášať prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou.
12. Stavebník ku kolaudácii predloží doklady o overení vhodných stavebných výrobkov. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Tieto doklady sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavbe.
- 13. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavebných prác.**
- 14. Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom "Stavba povolená".**
15. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku. Stavebný denník predloží ku kolaudácii stavby.
16. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
17. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich brať na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Účastníci konania:

- Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava; SALAMON INTERNET s. r. o., Šaľa; Mesto Šaľa; MeT Šaľa, spol. s r.o., Šaľa; vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 1027 na pozemkoch register "C" parc. č. 2688; 2689; 2690; 2691; Ing. Marián Šabík – Enaco, s.r.o. Nitra;
- ostatné známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté.

V priebehu konania námietky účastníkov konania neboli vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov/.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.



## Odôvodnenie:

Dňa 26.06.2024 podal stavebník, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť Enaco, s.r.o., so sídlom Na Čerešňovom vrchu 3628/49, 949 11 Nitra, IČO 47 793 091, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu.

Na uvedenú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby mestom Šaľa pod č. 32825/2024/SU/1107 dňa 18.06.2024, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 19.07.2024.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. Nakoľko na predmetnú stavbu bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie a pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a uviedol, že inak sa na ne neprihliadne. Taktiež v oznámení stavebný úrad uviedol, že v tejto lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak sa podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stanoviská oznámili:

- SALAMON INTERNET s r.o. Šaľa,
- Krajský pamiatkový úrad Nitra,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre,
- Technická inšpekcia, a.s. Bratislava,
- Mesto Šaľa, referát investičných činností,
- Mesto Šaľa, oddelenie správy majetku a zariadení mesta,
- Mesto Šaľa, referát dopravy a technických činností,
- MsÚ Šaľa, referát životného prostredia,
- CableNet, s.r.o. Galanta,
- Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Bratislava,
- Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava,
- SPP - distribúcia a. s., Bratislava,
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Šaľa,
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- MeT Šaľa, spol. s r.o.,
- Orange Slovensko a.s., MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Piešťany,
- MENERT spol. s r.o. Šaľa.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov

a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník k žiadosti predložil nasledovné doklady: projektovú dokumentáciu; kópiu územného rozhodnutia; splnomocnenie na zastupovanie v konaní; kópiu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a kópiu Kúpnej zmluvy – zo dňa 12.09.2024; rozhodnutia, vyjadrenia a záväzné stanoviská dotknutých orgánov a doklad o uhradení správneho poplatku. List vlastníctva a kópia katastrálnej mapy boli vytvorené cez informačný systém katastra nehnuteľností (portál “oversi.sk”).

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Námiety účastníkov konania neboli v konaní uplatnené. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa – Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

### **Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 písm. g) vo výške 200.00 € bol zaplatený dňa 26.06.2024.

### **Príloha:**

- overená projektová dokumentácia
- štítok „Stavba povolená“

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa, súčasne aj iným spôsobom v mieste obvyklým.**

**Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.**

**Rozhodnutie zverejní tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta – [www.sala.sk](http://www.sala.sk). Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), v časti „Elektronická úradná tabuľa“.**

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:

**Doručí sa:**

**účastníkom konania verejnou vyhláškou**

1. Enaco, s.r.o., Na Čerešňovom vrchu 3628/49, 949 11 Nitra (splnomocnený zástupca stavebníka)
2. SALAMON INTERNET s. r. o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
3. Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
4. MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná č. 4, 927 01 Šaľa
5. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 1027 na pozemkoch register "C" parc. č. 2688; 2689; 2690; 2691
6. Ing. Marián Šabík - Enaco, s.r.o., Na Čerešňovom vrchu 3628/49, 949 11 Nitra
7. Ostatným známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – [www.sala.sk](http://www.sala.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní

**dotknutým orgánom jednotlivo (elektronicky)**

8. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska č. 64, 949 11 Nitra
10. Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta č. 56, 821 01 Bratislava
11. Okresný úrad Šaľa, Odbor krízového riadenia, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
12. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa (VZ, OPaK, OH, OO)
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. SPP-distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
15. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Pázmáňa 4, 927 01 Šaľa
16. Slovak Telekom a.s. + DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná č. 4, 927 01 Šaľa
18. SALAMON INTERNET s. r. o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
19. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
20. CableNet, s.r.o., Slnecná č. 535/19, 924 01 Galanta
21. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava
22. MENERT-THERM, s.r.o., Hlboká 3, 927 01 Šaľa
23. MsÚ v Šali, referát dopravy a technických činností
24. MsÚ v Šali, oddelenie správy majetku a zariadení mesta
25. MsÚ Šaľa, referát investičných činností
26. MsÚ Šaľa, referát životného prostredia

**na vedomie (elektronicky)**

27. Enaco, s.r.o., Na Čerešňovom vrchu 3628/49, 949 11 Nitra (splnomocnený zástupca navrhovateľa)  
- k spisu

Mgr. Eva Lukačovičová  
vedúca stavebného úradu  
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016