



- LEGENDA / URČENIE ODIELU POZEMKU K STAVBÁM**
- PLOCHA POZEMKOV PRE KOMUNIKÁCIU SO-01 3 073,33 m²
 - PLOCHA POZEMKOV PRE 12RD 5 803,85 m²
 - PLOCHA POZEMKOV PRE 4RD alebo RDD 2 311,54 m²
 - PLOCHA POZEMKOV PRE 1 ZDRUŽENÝCH RDD 834,40 m²
 - PLOCHA POZEMKOV PRE 2x ZDRUŽEÝ RD S 2BJ V RADOVEJ ZÁSTAVBE (16BJ) 1 745,92 m²
 - PLOCHA POZEMKU RIEŠENÉHO ÚZEMIA 13 768,91 m²
- MAXIMÁLNA VYUŽITELNOSŤ POZEMKOV NA VÝSTAVBU OBJEKTOV RD, RDD, ZRD**
- MAX. ZASTAVANÁ PLOCHA URČENÁ NA ZÁSTAVBU LIMITOVANÁ DANOSŤAMI POZEMKOV 12RD: 2 792,61 m²
 - MAX. ZASTAVANÁ PLOCHA URČENÁ NA ZÁSTAVBU LIMITOVANÁ DANOSŤAMI POZEMKOV 4RD alebo RDD: 1 181,90 m²
 - MAX. ZASTAVANÁ PLOCHA URČENÁ NA ZÁSTAVBU LIMITOVANÁ DANOSŤAMI POZEMKOV RDD: 423,93 m²
 - MAX. ZASTAVANÁ PLOCHA POZEMKU PRE 2x ZDRUŽEÝ RD S 2BJ V RADOVEJ ZÁSTAVBE (16BJ): 786,28 m²
 - MAXIMÁLNA ZASTAVANÁ PLOCHA URČENÁ NA ZÁSTAVBU LIMITOVANÁ DANOSŤAMI POZEMKOV: 5 164,42 m²
 - PODIEL MEZD ZASTAVANOU PLOCHOU A PODLAHOVOU PLOCHOU: 0,8
 - MAXIMÁLNA PODLAHOVÁ PLOCHA DVOJPODLAŽNÝCH OBJEKTŮV V DANOM ÚZEMÍ: 8 283,87 m²
- LEGENDA / OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA SO-01**
- PLOCHA KOMUNIKÁCIE 1 857,20 m²
 - PLOCHA VEREJNEJ ZELENÉ 475,10 m²
 - PLOCHA CHODNÍKOV 740,98 m²
 - PLOCHA POZEMKOV PRE KOMUNIKÁCIU SO-01 3 082,19 m²
- LEGENDA / REGULÁCIA INDIVIDUÁLNYCH RODINNÝCH DOMOV (RD) POZEMOK ě. 1 - 12**
- MINIMÁLNA VZDIALENOSŤ RD OD SUSEDEHO RD MUSI BYŤ 7,0 m (4,0m)
 - MINIMÁLNA VZDIALENOSŤ RD OD SUSEDEHO POZEMKU 2,0m
 - MAXIMÁLNA ZASTAVANOSŤ (ZOLOVÁNE RODINNÉ DOMY) 02=0,70
 - MINIMÁLNA PLOCHA NESPEVNENEJ PLOCHY K2=0,20
 - MAXIMÁLNY POČET PODLAŽÍ 2+1(S/TEREN)
 - STAVEBNÁ ČIARA 3,5m
 - PLOCHA POZEMKOV 415-650m²
- LEGENDA / REGULÁCIA INDIVIDUÁLNYCH RODINNÝCH DOMOV (RD) POZEMOK ě. 13 - 16**
- MINIMÁLNA VZDIALENOSŤ RD OD SUSEDEHO RD MUSI BYŤ 7,0 m (4,0m)
 - MINIMÁLNA VZDIALENOSŤ RD OD SUSEDEHO POZEMKU 2,0m
 - MAXIMÁLNA ZASTAVANOSŤ (ZOLOVÁNE RODINNÉ DOMY A DVOJDOMY) 02=0,70
 - MINIMÁLNA PLOCHA NESPEVNENEJ PLOCHY K2=0,20
 - MAXIMÁLNY POČET PODLAŽÍ 2+1(S/TEREN)
 - STAVEBNÁ ČIARA 3,5m
 - PLOCHA POZEMKOV 573-580m²
- LEGENDA / REGULÁCIA INDIVIDUÁLNYCH RODINNÝ DVOJDOM (RDD) POZEMOK ě. 17-18**
- MINIMÁLNA VZDIALENOSŤ RD OD SUSEDEHO RD MUSI BYŤ 7,0 m
 - MINIMÁLNA VZDIALENOSŤ RD OD SUSEDEHO POZEMKU 2,0m
 - MINIMÁLNA VZDIALENOSŤ RD OD SUSEDEHO POZEMKU (S) 5,0m
 - MINIMÁLNA VZDIALENOSŤ RD OD KOMUNIKÁCIE S PARKOVANÍM 7,0m
 - MAXIMÁLNA ZASTAVANOSŤ (ZOLOVÁNE RODINNÉ DOMY) 02=0,70
 - MINIMÁLNA PLOCHA NESPEVNENEJ PLOCHY K2=0,20
 - MAXIMÁLNY POČET PODLAŽÍ 2+1(S/TEREN)
 - STAVEBNÁ ČIARA 3,5m
 - PLOCHA POZEMKOV 415-420m²
- LEGENDA / REGULÁCIA INDIVIDUÁLNYCH RODINNÝ DOM S 2BJ V RADOVEJ ZÁSTAVBE (8BJ) POZEMOK ě. 19-26**
- MINIMÁLNA VZDIALENOSŤ RD OD SUSEDEHO RD MUSI BYŤ 7,0 m
 - MINIMÁLNA VZDIALENOSŤ RD OD SUSEDEHO POZEMKU 2,5m
 - MAXIMÁLNA ZASTAVANÁ PLOCHA RD (S) (ZOLOVÁNE RODINNÉ DOMY) 02=0,70
 - MINIMÁLNA PLOCHA NESPEVNENEJ PLOCHY K2=0,20
 - MAXIMÁLNY POČET PODLAŽÍ 2+1(S/TEREN)
 - STAVEBNÁ ČIARA 7,0m
 - MINIMÁLNA PLOCHA POZEMKU 144-232 m²
- LEGENDA / ZÁBER CUDZÍCH POZEMKOV**
- PLOCHA KOMUNIKÁCIE NA PARCELE 181 (V PROSPECH INVESTORA) 31,66 m²
 - NAVRHOVANÉ ÚZEMIE BYĽ KURIA I, III SPRAVOVANÉ KOLIBERTOM SPŔADÁVANÉ CESTY
 - STAVEBNÁ ČIARA 3,5/7 m SMER POHYBU VOZIDEL
 - NAVRHOVANÝ VJAZD NA POZEMOK K RD
 - BUDICA ODTAVNÁ PLOCHA NA POZEMKU RO 3x (RIEŠI POJEDNOTLÝCH RD)
- 1-12** PARCELY URČENÉ NA VÝSTAVBU IZOLOVANÝCH RODINNÝCH DOMOV
- 13-16** PARCELY URČENÉ NA VÝSTAVBU IZOLOVANÝCH RODINNÝCH DOMOV A DVOJDOMOV
- 17-18** PARCELY URČENÉ NA VÝSTAVBU RODINNÉHO DVOJDOMU
- 19-26** PARCELY URČENÉ NA VÝSTAVBU ZDRUŽENÉHO RODINNÉHO DOMU S 2BJ V RADOVEJ ZÁSTAVBE (8BJ)
- 19-26** PARKOVACIE STÁTIA ZAPOČÍTANÉ PRE OBJEKTY NA PARCELE 19-26 243,59 m²
- 19-26** SPEVNENÁ PLOCHA ZAPOČÍTANÁ PRE OBJEKTY NA PARCELE 19-26 90,64 m²
- LEGENDA / ZÁBER CUDZÍCH POZEMKOV**
- PLOCHA KOMUNIKÁCIE NA PARCELE 35882 (V PROSPECH INVESTORA) 30,61 m²
 - PLOCHA KOMUNIKÁCIE NA PARCELE 35871 (V PROSPECH INVESTORA) 57,75 m²
- POZNÁMKA**
- VJAZD NA POZEMOK SA RIŠE BEZBARIEROVO
 - CEZ ZELENÝ ODVOĎNÁČI PÁS SA NESMÚ ZARADŔAVŔVAŤ PLOCHY OKREM VJAZDOV
 - VJAZDY SÚVYŠŔ MAX. 5,0m (K POZEMKOM)
 - ODVOĎNÁČI PÁS SA NESMÚ VYŠŔKOVO UPRAVŔVAVŔ
- OBJEKTŔOVÁ SKLADBA :**
- INVESTOR - VIKTŔRIA HLAVATÁ r. HLAVATÁ
 - SO-01 MIESTNA OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA
 - SO-02 ROZŠŔRENIE VODOVODU A PRÍPOJKY
 - SO-03 ROZŠŔRENIE KANALIZÁCIE A PRÍPOJKY
 - SO-04 ROZŠŔRENIE PLYNOVODU A PRÍPOJKY
 - SO-05 KÁBLOVÉ PRÍPOJKY NN
 - SO-06 VEREJNÉ OSVETLENIE
 - SO-07 DISTRIBUČNÉ ROZVODY NN (BUDÚCI INVESTOR - ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTR., a.s.)
 - SO-08 OPTICKÁ SIET
- UPOZORNENIE:**
TÁTO DOKUMENTÁCIA JE URČENÁ PRE ZISKANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA, TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL A JE CHRÁNENÝ PODLA ZÁKONA Ā. 383/1997 Z.Z. Ā 21 ODSŔ. D.J. ZMENY DIEL A KAŽDÉ POUŽITIE DIELA JE PODMIENENE UDELENÍM SÚHLASU AUTORA.

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

| | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| GENERALNÝ PROJEKTANT | EA projekt, s.r.o. | EA projekt, s.r.o. |
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT | ING. ALEXANDER ELEK, ASI | Ing. Alexander Elek, ASI |
| VÝKONÁVAJÚCI | ING. ALEXANDER ELEK, ASI | Ing. Alexander Elek, ASI |

IBV ŠALA VEĀA - LOKALITA HOSPODÁRSKA

SÚHRNNÉ RIEŠENIE

Miesto stavby: Šala - VeĀa, parc. Ā. 3588/18, 3588/23, 3588/24, 3588/25, 3588/26, 3588/27, 3588/28, 3588/29, 3588/30, 3588/31, 3588/32, 3588/33, 3588/34, 3588/35, 3588/36, 3588/37, 3588/38, 3588/39, 3588/40, 3588/41, 3588/42, 3588/43, 3588/44, 3588/45, 3588/46, 3588/47, 3588/48, 3588/49, 3588/50, 3588/51, 3588/52, 3588/53, 3588/54, 3588/55, 3588/56, 3588/57, 3588/58, 3588/59, 3588/60, 3588/61, 3588/62, 3588/63, 3588/64, 3588/65, 3588/66, 3588/67, 3588/68, 3588/69, 3588/70, 3588/71, 3588/72, 3588/73, 3588/74, 3588/75, 3588/76, 3588/77, 3588/78, 3588/79, 3588/80, 3588/81, 3588/82, 3588/83, 3588/84, 3588/85, 3588/86, 3588/87, 3588/88, 3588/89, 3588/90, 3588/91, 3588/92, 3588/93, 3588/94, 3588/95, 3588/96, 3588/97, 3588/98, 3588/99, 3588/100.

Investor: MLDĀ, ViktŔria Hlavatá r. Hlavatá, OkŔbora 6932, Galanta 62401, SR

SITUÁCIA - SPEVNENÉ PLOCHY

PROFESIA: Stavebný inĔinier
 DATUM: 09/2023
 STUPEŔ: DĀR
 MIERKA: 1:250
 FORMÁT: 1:1000A10
 REVÍZIA: R 00

Ā.v. A3