

**ŽIADOSŤ O VYDANIE ROZHODNUTIA
O ZMENE STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM**

(podľa § 68 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 11 vyhlášky č.453/2000 Z.z.)

Žiadateľ: (meno, priezvisko, adresa - príp. sídlo firmy a IČO vlastníka/kov).

.....
.....

zastúpený splnomocneným zástupcom.....

.....

(meno, priezvisko , adresa splnomocneného zástupcu – názov a sídlo zastupujúcej firmy)

e-mail:.....

Tel. č.:.....

žiada o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením (uviesť názov stavby - napr. rodinný dom, garáž, prístavba RD a pod., účel a miesto stavby):

.....

ktorá bola podľa **stavebného povolenia povolená v rozsahu:**

stavebných objektov (uviesť stavebné objekty stavby napr.S0 01-Bytový dom; SO 02-Plyn.prípojka;S0 03 El.prípojka;..)

.....
.....
.....
.....

Navrhovaná zmena stavby sa uskutoční na pozemkoch – stavbách:

Parcelné čísla pozemkov - stavieb:

Katastrálne územie:

Stavebník má k pozemkom – stavbám:

- vlastnícke právo:

par. číslu:k.ú.....na základe LV č.....

- iné právo

par. číslu:k.ú.....na základe

(iné právo = napr. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vec. bremena; Nájomná zmluva...)

pre ktorú vydal stavebné povolenie:

.....

(názov správneho orgánu uvedený v hlavičke územného rozhodnutia)

pod číslomdňa.....

Opis rozsahu navrhovaných zmien stavby s uvedením, ktorých stavebných objektov a prevádz. súborov sa zmena dotýka a porovnanie s overenou PD stavby (uvedenie objektu, ktorého sa zmena dotýka, popis zmeny a parc. číslo pozemku - stavby, dotknutého zmenou):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

S navrhovanou zmenou je – nie je - spojená zmena účelu užívania stavby, stanovená v stavebnom povolení (ak je, uviesť nový navrhovaný účel stavby) - nehodiace prečiarknuť:

.....

Dôvody navrhovaných zmien:

.....
.....

Dokumentáciu zmeny stavby vypracoval:

.....
.....

Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov resp. stavieb účastníkov konania (účastníkom konania o zmene stavby pred dokončením je: stavebník; vlast. susedných pozemkov a stavieb; projektanti; dozor stavby;):

– v prípade väčšieho počtu účastníkov konania je potrebné údaje uviesť na samostatnú prílohu

.....
.....
.....
.....

V Šali dňa

.....

Podpis žiadateľa/-ov

(u právnickej osoby meno a priezvisko
oprávnenej osoby a pečiatka)

Prílohy:

- 1.) Projektová dokumentácia v 2 vyhotoveniach /§9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z./
- 2.) Splnomocnenie na zastupovanie v konaní
- 3.) Doklady o rokovaní s účastníkmi konania, ak sa uskutočnili pred podaním žiadosti

- 4.) Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy, dotknutých vlastníkov resp. správcov inžinierskych sietí (nevyhnutný rozsah náležitostí orientačne môže vyznačiť pracovník stavebného úradu – rozsah náležitostí sa posudzuje primerane k druhu a rozsahu umiestňovanej stavby alebo opatrenia)
- 5.) Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. (o správnych poplatkoch)

P o u č e n i e:

Zmenu stavby môže stavebný úrad povoliť len v odôvodnených prípadoch (§68SZ) a vždy len pred jej uskutočnením (t.j. so zmenou stavby je možné začať len na základe právoplatného rozhodnutia zmene, nie skôr).

V prípade, že zmena stavby sa týka zmeny polohového a výškového osadenia stavby, výraznej zmeny architektonického vzhľadu stavby, zmeny osadenia okien, zmena funkcie stavby a pod. a k stavbe bolo vydané územné rozhodnutie, je potrebné vopred samostatnou žiadosťou požiadať o zmenu právoplatného územného rozhodnutia (§41SZ).

V prípade, ak je žiadateľom, dotknutou osobou, fyzická osoba a/alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie, resp. ak názov prevádzkarne tvorí meno a priezvisko dotknutej osoby platí, že osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa

Vybavuje: MsÚ Šaľa, Stavebný úrad, III. poschodie, č. dverí: 4.20, 4.21 a 4.18

tel.: 031/770 5981 kl. 426, 427, 428, 429 a 425

