

**Z á p i s n i c a č. 1**  
**z 4. zasadnutia komisie ekonomickej, ktoré sa uskutočnilo dňa 18.09.2024**

Prítomní: JUDr. Anna Torišková, Mgr. Monika Budaiová, Mgr. Róbert Čibrik, Róbert Tölgyesi, Ing. Klaudia Antálková, Ing. Tibor Baran, Ing. Martin Gálik, Ing. Igor Valent,

Nepřítomní: Ing. Peter Andráš, Ing. Erika Sedlářová, Samuel Zemko - ospravedlnení

Ďalej boli prítomní: Ing. Martina Bartošovičová , Mgr. Miloš Kopyari, JUDr. Roman Porubský, Ing. Jana Kováčiková, Mgr. Jana Belovičová, Ing. Kristián Szekeres

**Program:**

1. Otvorenie
2. Návrhy
3. Rôzne
4. Záver

**Priebeh zasadnutia:**

***1. Otvorenie***

Rokovanie otvorila a viedla predsedníčka komisie JUDr. Anna Torišková. V úvode privítala všetkých prítomných. Na základe prezentácie sedem prítomných členov komisie skonštatovala, že komisia je uznášaniaschopná. V priebehu komisie sa ospravedlnil za skorší odchod pán Ing. Tibor Baran a za neskorší príchod sa ospravedlnil pán Ing. Martin Gálik. Členovia komisie boli oboznámení s programom rokovania komisie prostredníctvom pozvánky rozoslanej tajomníčkou komisie elektronicky.

***2. Návrhy***

***2.1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Šaľa***

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Šaľa.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

***Uznesenie č. 26/2024***

**- komisia odporúča MsZ schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2024 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Šaľa**

***2.2. Východiská a priority rozpočtu mesta Šaľa na rok 2025***

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Východiská a priority rozpočtu mesta Šaľa na rok 2025.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Hlasovanie: Za: 6  
Proti: 1  
Zdržal sa: 0

***Uznesenie č. 27/2024***

**- komisia odporúča MsZ pripraviť rozpočet mesta Šaľa na rok 2025 vychádzajúci z predložených východísk**

***2.3 Monitorovacia správa hospodárenia mesta Šaľa za I. polrok 2024***

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Monitorovaciu správu hospodárenia mesta Šaľa za I. polrok 2024.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Hlasovanie: Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

***Uznesenie č. 28/2024***

**-komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie Monitorovaciu správu hospodárenia mesta Šaľa za I. polrok 2024**

***2.4. Návrh na úpravu rozpočtu mesta Šaľa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa na rok 2024***

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Návrh na úpravu rozpočtu mesta Šaľa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa na rok 2024.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Hlasovanie: Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

***Uznesenie č. 29/2024***

**-komisia odporúča MsZ schváliť Návrh na úpravu rozpočtu mesta Šaľa, rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Šaľa na rok 2024**

***2.4. MG DEVELOPMENT DELTA s. r. o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto - žiadosť o zrušenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta***

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala zrušenie vecného bremena in rem spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu pešo a motorovými vozidlami k pozemku registra C KN parcelné číslo 3201/6 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 3203/1 (LV č. 9146) na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 247/2022 podľa č. V-1242/2022 zo dňa 03.06.2022 - č.z. 1366/22, zapísaného na LV č. 1, k.ú. Šaľa.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

***Uznesenie č. 30/2024***

**-komisia odporúča MsZ schváliť zrušenie vecného bremena in rem spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu pešo a motorovými vozidlami k pozemku registra C KN parcelné číslo 3201/6 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 3203/1 (LV č. 9146) na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 247/2022 podľa č. V-1242/2022 zo dňa 03.06.2022 - č.z. 1366/22, zapísaného na LV č. 1, k.ú. Šaľa**

***2.5. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na pozemky vo vlastníctve mesta***

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení časovo neobmedzených vecných bremien in personam na pozemky vo vlastníctve mesta Šaľa, parcela registra EKN číslo 311, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17069 m<sup>2</sup>, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV číslo 7266, ako aj parcela registra CKN číslo 3080/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12298 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 3080/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13800 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 3080/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3624 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 3080/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11006 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 3080/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2147 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 942/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18561 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 798, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2243 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 983, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1743 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 985/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17192 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 961/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 356 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 928/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2612 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 922/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7098 m<sup>2</sup>,

parcela registra CKN číslo 1031/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1230 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 3435, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1570 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 3080/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2922 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 3080/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5731 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 3080/212, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5002 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 3080/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12349 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 984, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1599 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 796/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5339 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 916/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8545 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 796/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6029 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 1030/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9404 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 1029/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4328 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 1028/8, ostatná plocha o výmere 373 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 1031/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m<sup>2</sup> a parcela registra CKN číslo 1030/60, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m<sup>2</sup>, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV číslo 1, spočívajúcich v zriadení a uložení plynárenských zariadení budúceho oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v rozsahu stanovenom podľa geometrického plánu, ktorým bude zameraný skutočný priebeh stavby „Rekonštrukcia plynovodov Šaľa, Dózsova, Hollého, Vlčanská“ po jej realizácii vrátane priebehu vecných bremien, ako aj v práve prechodu a prejazdu budúceho oprávneného z vecného bremena cez zaťažené nehnuteľnosti za účelom údržby a opráv plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu bude vzťahovať na celé zaťažené nehnuteľnosti, bezodplatne, v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., so sídlom: Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35910739.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Hlasovanie: Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

#### *Uznesenie č. 31/2024*

**-komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení časovo neobmedzených vecných bremien in personam na pozemky vo vlastníctve mesta Šaľa, parcela registra EKN číslo 311, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17069 m<sup>2</sup>, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV číslo 7266, ako aj parcela registra CKN číslo 3080/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12298 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 3080/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13800 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 3080/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3624 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 3080/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11006 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 3080/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2147 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 942/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18561 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 798, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2243 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 983, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1743 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 985/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17192 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 961/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 356 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 928/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2612 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 922/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7098 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 1031/1, zastavaná plocha**

a nádvorie o výmere 1230 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 3435, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1570 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 3080/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2922 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 3080/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5731 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 3080/212, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5002 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 3080/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12349 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 984, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1599 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 796/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5339 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 916/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8545 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 796/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6029 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 1030/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9404 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 1029/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4328 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 1028/8, ostatná plocha o výmere 373 m<sup>2</sup>, parcela registra CKN číslo 1031/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m<sup>2</sup> a parcela registra CKN číslo 1030/60, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 364 m<sup>2</sup>, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV číslo 1, spočívajúcich v zriadení a uložení plynárenských zariadení budúceho oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení, v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v rozsahu stanovenom podľa geometrického plánu, ktorým bude zameraný skutočný priebeh stavby „Rekonštrukcia plynovodov Šaľa, Dózsova, Hollého, Vlčanská“ po jej realizácii vrátane priebehu vecných bremien, ako aj v práve prechodu a prejazdu budúceho oprávneného z vecného bremena cez zaťažené nehnuteľnosti za účelom údržby a opráv plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu bude vzťahovať na celé zaťažené nehnuteľnosti, bezodplatne, v prospech spoločnosti SPP - distribúcia, a.s., so sídlom: Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35910739.

## ***2.6 „Centrum“, spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, sídlo: M. M. Hodžu 903/18, 927 01 Šaľa – žiadosť o nájom pozemku vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa***

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala žiadosť o nájom pozemku vo vlastníctve mesta nachádzajúceho sa na ulici M. M. Hodžu, v Šali časť parcely registra CKN č. 2338/1, zastavaná plocha a nádvorie, podľa Geometrického plánu č. 074/2023, ktorý vyhotovil: GEOS-geodetické služby, s.r.o., Jesenského 652/12, 927 01 Šaľa, IČO: 36 268 186, dňa 20.05.2024, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 08.08.2024 pod číslom: G1-423/2024, ako novovytvorená parcela registra CKN č. 2338/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m<sup>2</sup>, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 v celosti, pre spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov s názvom: „Centrum“, so sídlom: M. M. Hodžu 903/18, 927 01 Šaľa, IČO: 35610557, na dobu neurčitú a zníženie nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného určeného znaleckým posudkom č. 89/2024 vyhotoveného dňa 13.08.2024 súdnym znalcom Ing. Kristiánom Szekeresom, PhD. vo výške 206,80 EUR/rok za celú výmeru, podľa ust. § 16 ods. 6, písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení vo výške nájomného 1,00 EUR/rok za celú výmeru.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Hlasovanie: Za: 8  
 Proti: 0  
 Zdržal sa: 0

***Uznesenie č. 32/2024***

-komisia odporúča MsZ schváliť nájom pozemku vo vlastníctve mesta nachádzajúceho sa na ulici M.M. Hodžu v Šali, časť parcely registra CKN č. 2338/1, zastavaná plocha a nádvorie, podľa Geometrického plánu č. 074/2023, ktorý vyhotovil: GEOS-geodetické služby, s.r.o., Jesenského 652/12, 927 01 Šaľa, IČO: 36 268 186, dňa 20.05.2024, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 08.08.2024 pod číslom: G1-423/2024, ako novovytvorená parcela registra CKN č. 2338/67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m<sup>2</sup>, vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 v celosti, pre spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov s názvom: „Centrum“, so sídlom: M. M. Hodžu 903/18, 927 01 Šaľa, IČO: 35610557, na dobu neurčitú a zníženie nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného určeného znaleckým posudkom č. 89/2024 vyhotoveného dňa 13.08.2024 súdnym znalcom Ing. Kristiánom Szekeresom, PhD. vo výške 206,80 EUR/rok za celú výmeru, podľa ust. § 16 ods. 6, písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení vo výške nájomného 1,00 EUR/rok za celú výmeru

***2.7. Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností nachádzajúcich sa v parku a pod chodníkom v Šali mestská časť Veča***

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o kúpe pozemku parc. registra E KN č. 141, orná pôda o výmere 302 m<sup>2</sup>, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 7365, od jednotlivých oprávnených dedičov a v kúpnej cene podľa prílohy č. 1 k tomuto uzneseniu.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Hlasovanie: Za: 8  
 Proti: 0  
 Zdržal sa: 0

***Uznesenie č. 33/2024***

-komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o kúpe pozemku parc. registra E KN č. 141, orná pôda o výmere 302 m<sup>2</sup>, vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 7365, od jednotlivých oprávnených dedičov a v kúpnej cene podľa prílohy č. 1 k tomuto uzneseniu

***2.8. Odpustenie a trvalé upustenie od vymáhania príslušenstva pohľadávky na nájomnom za užívanie bytu vo vlastníctve mesta Šaľa***

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala odpustenie a trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky podľa § 4 ods. 3 písm. 1) v spojení s § 20 ods. 11 Zásad hospodárenia

s majetkom mesta Šaľa v platnom znení zodpovedajúcej 50 % poplatku z omeškania vo výške 1198,78 EUR od dlžníka Pavla Kováča, bytom V. Šrobára 570/2, 927 01 Šaľa.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Hlasovanie: Za: 7  
 Proti: 0  
 Zdržal sa: 0

***Uznesenie č. 34/2024***

**-komisia odporúča MsZ schváliť odpustenie a trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky podľa § 4 ods. 3 písm. l) v spojení s § 20 ods. 11 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení zodpovedajúcej 50 % poplatku z omeškania vo výške 1198,78 EUR od dlžníka Pavla Kováča, bytom V. Šrobára 570/2, 927 01 Šaľa**

**2.9. Ing. Adriana Takáčová, Jazerná 595/21, 927 01 Šaľa a Ing. Tibor Kováč, Sadová 931, 252 42 Jesenice, ČR – žiadosť prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľností na ulici Brezová v Šali, novovytvorených pozemkov, parcela registra CKN číslo 713/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m<sup>2</sup> v celosti, a pozemok parcela registra CKN číslo 713/14, záhrada o výmere 4 m<sup>2</sup> v celosti, odčlenených podľa geometrického plánu č. 090/2024 vyhotoveného dňa 25.7.2024 spoločnosťou GEOS-geodetické služby s.r.o. so sídlom: Jesenského 652/12, 927 01 Šaľa, IČO: 36 268 186, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 13.08.2024 pod číslom: G1-431/2024, od pozemkov parcela registra CKN č. 713/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 864 m<sup>2</sup> a od parc. registra CKN č. 713/8, záhrada o výmere 16 m<sup>2</sup>, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa ustan. § 14 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení spočívajúcom zosúladení skutkového a právneho stavu užívanej časti pozemku, ktorý sa nachádza v rámci oploteného areálu nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov a zároveň tvorí s nimi funkčný celok, pričom žiadatelia nerušene užívajú pozemok vo vlastníctve mesta (či už na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu) aspoň 10 rokov, pričom do tejto doby sa započítava aj užívanie nehnuteľnosti právnych predchodcov žiadateľov), pre Ing. Adrianu Takáčovú, Jazerná 595/21, 927 01 Šaľa a Ing. Tibora Kováča, Sadová 931, 252 42 Jesenice ČR, do ich podielového spoluvlastníctva každý v 1/2 v pomere k celku za kúpnu cenu 5800,- EUR určenú podľa znaleckého posudku č. 82/2024 vyhotoveného dňa 18.8.2024 Ing. Jarolímom Pšenkom, súdnym znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Hlasovanie: Za: 7  
 Proti: 0  
 Zdržal sa: 0

***Uznesenie č. 35/2024***

**-komisia odporúča MsZ schváliť zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľností na ulici Brezová v Šali, novovytvorených pozemkov, parcela registra CKN číslo 713/13,**

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m<sup>2</sup> v celosti, a pozemok parcela registra CKN číslo 713/14, záhrada o výmere 4 m<sup>2</sup> v celosti, odčlenených podľa geometrického plánu č. 090/2024 vyhotoveného dňa 25.7.2024 spoločnosťou GEOS-geodetické služby s.r.o. so sídlom: Jesenského 652/12, 927 01 Šaľa, IČO: 36 268 186, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 13.08.2024 pod číslom: G1-431/2024, od pozemkov parcela registra CKN č. 713/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 864 m<sup>2</sup> a od parc. registra CKN č. 713/8, záhrada o výmere 16 m<sup>2</sup>, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa ustan. § 14 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení spočívajúcom zosúladení skutkového a právneho stavu užívanej časti pozemku, ktorý sa nachádza v rámci oploteného areálu nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov a zároveň tvorí s nimi funkčný celok, pričom žiadatelia nerušené užívajú pozemok vo vlastníctve mesta (či už na základe nájomnej zmluvy alebo bez právneho titulu) aspoň 10 rokov, pričom do tejto doby sa započítava aj užívanie nehnuteľnosti právnych predchodcov žiadateľov), pre Ing. Adrianu Takáčovú, Jazerná 595/21, 927 01 Šaľa a Ing. Tibora Kováča, Sadová 931, 252 42 Jesenice ČR, do ich podielového spoluvlastníctva každý v 1/2 v pomere k celku za kúpnu cenu 5800,- EUR určenú podľa znaleckého posudku č. 82/2024 vyhotoveného dňa 18.8.2024 Ing. Jarolímom Pšenkom, súdnym znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností

**2.10. AR KÚRIA s.r.o. , Dlhá nad Váhom 129, 927 05 Dlhá nad Váhom – ponuka na odkúpenie stavebných objektov „SO – 18 verejné osvetlenie“ a „SO – 13 vjazd, prístupová komunikácia, chodníky a drobná architektúra“ vybudovaných v rámci stavby „Obytná zóna - KÚRIA I.“ spolu s pozemkami pod stavebnými objektmi**

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala ponuku na odkúpenie stavebných objektov „SO – 18 verejné osvetlenie“ a „SO –13 vjazd, prístupová komunikácia, chodníky a drobná architektúra“ vybudovaných v rámci stavby „Obytná zóna - KÚRIA I.“ spolu s pozemkami pod stavebnými objektmi.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Hlasovanie: Za: 7  
 Proti: 0  
 Zdržal sa: 0

**Uznesenie č. 36/2024**

-komisia odporúča MsZ schváliť kúpu stavebného objektu „SO – 18 Verejné osvetlenie“ v celosti, vybudovaného v rámci stavby „Obytná zóna - KÚRIA I.“, realizovaného na pozemkoch vo vlastníctve navrhovateľa parcely registra C katastra nehnuteľností č. 3568/19, 3568/57, 3568/58 vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 9131, ako aj na pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Šaľa parc. EKN č. 68/200, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 7266, za kúpnu cenu 1,- Eur, od spoločnosti AR KÚRIA s.r.o., so sídlom: Dlhá nad Váhom 129, 927 05 Dlhá nad Váhom, IČO: 53 942

- kúpu stavebného objektu „SO – 13 Vjazd, prístupová komunikácia, chodníky a drobná architektúra“ v celosti, vybudovaného v rámci stavby „Obytná zóna - KÚRIA I.“,



realizovaného na pozemkoch vo vlastníctve navrhovateľa parcely registra C katastra nehnuteľností č. 3568/19, 3568/57, 3568/58, 3568/56, 3568/54, 3568/55, 3568/98 a 3568/99, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 9131, ako aj na pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Šaľa parc. EKN č. 68/200, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 7266, za kúpnu cenu 1,- EUR, od spoločnosti AR KÚRIA s.r.o., so sídlom: Dlhá nad Váhom 129, 927 05 Dlhá nad Váhom, IČO: 53 942 825

- kúpu pozemkov vo výlučnom vlastníctve navrhovateľa, novovytvorené parcely registra C katastra nehnuteľností č. 3568/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1369 m<sup>2</sup>, č. 3568/56, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m<sup>2</sup>, č. 3568/57, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m<sup>2</sup> a č. 3568/58, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli odčlenením od pôvodnej parcely registra C katastra nehnuteľností č. 3568/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1856 m<sup>2</sup>, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 9131 podľa Geometrického plánu č. 146/2022, ktorý vyhotovil Geos-geodetické služby, s.r.o., Jesenského 652/12, 927 01 Šaľa, IČO: 36268186 dňa 21.12.2022, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 27.1.2023 pod číslom: G1-23/2023 ako aj kúpu pozemkov, novovytvorené parcely registra C katastra nehnuteľností č. 3568/54, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup>, č. 3568/55, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m<sup>2</sup>, č. 3568/98, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup> a č. 3568/99, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli odčlenením od pôvodných parcel registra CKN č. 3568/54, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup> a č. 3568/55, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m<sup>2</sup>, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na liste vlastníctva č. 9131, podľa Geometrického plánu č. 103/2023, ktorý vyhotovil Geos-geodetické služby, s.r.o., Jesenského 652/12, 927 01 Šaľa, IČO: 36268186 dňa 19.09.2023, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 31.10.2023 pod číslom: G1-485/2023, v celosti, za kúpnu cenu 8,- EUR, od spoločnosti AR KÚRIA s.r.o., so sídlom: Dlhá nad Váhom 129, 927 05 Dlhá nad Váhom, IČO: 53 942 825

### ***2.11. Informácia o možnosti odkúpenia areálu lodenice***

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Informáciu o možnosti odkúpenia areálu lodenice a odporúčanie primátorovi mesta Šaľa viesť rokovania o zámene nehnuteľností a podniknúť všetky kroky k tomu, aby na nasledujúce zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali bol predložený návrh na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve mesta Šaľa za nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti BODRÔ s.r.o.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Hlasovanie: Za: 1  
 Proti: 2  
 Zdržal sa: 4

#### ***Uznesenie č. 37/2024***

-komisia berie na vedomie informáciu o možnosti odkúpenia areálu lodenice a neodporúča primátorovi mesta Šaľa viesť rokovania o zámene nehnuteľností a podniknúť všetky kroky k tomu, aby na nasledujúce zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Šali bol predložený návrh na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve mesta Šaľa za nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti BODRÔ s.r.o.

### ***2.12. Informácia o zámere spojenia tepelných sústav***

Materiál nebol komisii predložený.

### ***3. Rôzne***

### ***4. Záver***

Podpredsedníčka komisie ukončila zasadnutie komisie a poďakovala prítomným za ich účasť.

JUDr. Anna Torišková  
predsedníčka komisie

V Šali, dňa 18.09.2024 Zapísala: Mgr. Lucia Kuruczová, tajomníčka komisie