**M E S T O Š A Ľ A - Mestský úrad**

# **Mestské zastupiteľstvo v Šali**

**Materiál číslo D 14/4/2025**

**Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 9 vo vchode 9 na 2. poschodí na ulici V. Šrobára   
v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach   
a zariadeniach v 3276/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere   
369 m2 v 3276/128772-inách, LV č. 1, k. ú. Šaľa“**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

1. **prerokovalo**

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže *„*O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 9 vo vchode 9 na 2. poschodí na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu   
s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3276/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m2 v 3276/128772-inách, LV č. 1, k. ú. Šaľa“,

1. **berie na vedomie**

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 9 vo vchode 9 na 2. poschodí na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu   
s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3276/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m2 v 3276/128772-inách, LV č. 1, k. ú. Šaľa“.

**Spracovala: Predkladá:**

JUDr. Ing. Margita Pekárová v. r. Ing. Ingrid Kántorová v. r.

vedúca OSMaZM predseda komisie

Predložené ekonomickej komisii 4. júna 2025

Predložené mestskému zastupiteľstvu 12. júna 2025

**Dôvodová správa:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali Uznesením č. 3/2025 – XXI. z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 10. apríla 2025 schválilo vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 9 vo vchode 9 na 2. poschodí na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3276/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m2 v 3276/128772-inách, LV č. 1 k.ú. Šaľa“ (ďalej len („OVS“).

Vyhlásenie OVS bolo zverejnené na:

* úradnej tabuli mesta (11.4.2025)
* webovej stránke mesta (11.4.2025)
* na portáli [www.bazos.sk](http://www.bazos.sk) (11.4.2025)

V stanovenom termíne do 12. mája 2025 do 12,00 hod., boli na Mestský úrad v Šali doručené 2 súťažné obálky. Komisia pristúpila ku kontrole uzatvorenia súťažných obálok. Súťažné obálky boli neporušené a boli doručené v nasledovnom poradí:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Por.č.** | **Dátum prijatia** | **čas** | **Uchádzač** | **poznámka** |
| **1** | **7.5.2025** | **8,53 hod** | **Marek Lenčéš, Okružná 1025/22, Šaľa** |  |
| **2** | **12.5.2025** | **11,03 hod** | **Tatiana Hudíková a manžel Marek Hudík, Orechová 10, Šaľa** |  |

Po oboznámení sa s  menami a adresami uchádzačov, pristúpili prítomní členovia k podpísaniu čestného vyhlásenia. Otvárania obálok sa uchádzači zúčastnili.

Zápisnica z vyhodnotenia súťažných návrhov OVS spolu so všetkými doručenými súťažnými návrhmi podanými do OVS boli v súlade s ust. § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 12 ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Šaľa.

<https://www.sala.sk/esam/nakladanie-s-majetkom-mesta/predaj-majetku-mesta>

**Komisia prijala nasledovný záver:**

* + - 1. Komisia po zosumarizovaní plnenia jednotlivých kritérií uchádzačmi konštatuje, že uchádzač Tatiana Hudíková a manžel Marek Hudík, Orechová 10, Šaľa svojou súťažnou ponukou splnili podmienky stanovené v súťažných podmienkach OVS v hodnotiacom kritériu cena i v ostatných podmienkach v OVS a sú víťazným uchádzačom v OVS.
      2. Komisia prijala víťaznú ponuku Tatiany Hudíkovej a manžela Mareka Hudíka, Orechová 10, Šaľa, a odporúča primátorovi mesta Šaľa uzatvoriť kúpnu zmluvu na predmet OVS – byt č. 9 vo vchode 9 na 2. poschodí s príslušenstvom na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3276/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m2 v 3276/128772-inách, LV č. 1  k.ú. Šaľa za celkovú kúpnu cenu 62 380,- EUR.
      3. Komisia zároveň určila poradie uchádzačov:

1. Uchádzač č. 2
2. Uchádzač č. 1