**M E S T O Š A Ľ A - Mestský úrad**

# **Mestské zastupiteľstvo v Šali**

**Materiál číslo D 11/4/2025**

**Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 4 na prízemí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára   
v Šali, súpisné číslo 572, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3273/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere   
369 m2 v 3273/128772-inách, LV č. 1, k. ú. Šaľa“**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

1. **prerokovalo**

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 4 na prízemí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3273/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m2   
v 3273/128772-inách, LV č. 1, k. ú. Šaľa“,

1. **berie na vedomie**

informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 4 na prízemí vo vchode 9 na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3273/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m2   
v 3273/128772-inách, LV č. 1, k. ú. Šaľa“.

**Spracovala: Predkladá:**

JUDr. Ing. Margita Pekárová v. r. Ing. Ingrid Kántorová v. r.

vedúca OSMaZM predseda komisie

Predložené ekonomickej komisii 4. júna 2025

Predložené mestskému zastupiteľstvu 12. júna 2025

**Dôvodová správa:**

Mestské zastupiteľstvo v Šali Uznesením č. 3/2025 – XVIII. z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 10. apríla 2025 schválilo vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže „O najvýhodnejšiu ponuku na kúpu bytu č. 4 na prízemí vo vchode 9 na ulici   
V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572, spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3273/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m2 v 3273/128772-inách, LV č. 1 k. ú. Šaľa“ (ďalej len „OVS“).

Vyhlásenie OVS bolo zverejnené na:

* úradnej tabuli mesta (11.4.2025)
* webovej stránke mesta (11.4.2025)
* na portáli [www.bazos.sk](http://www.bazos.sk) (11.4.2025)

V stanovenom termíne do 12. mája 2025 do 12,00 hod., bola na Mestský úrad v Šali doručená 1. súťažná obálka. Komisia pristúpila ku kontrole uzatvorenia súťažných obálok. Súťažné obálky boli neporušené a boli doručené v nasledovnom poradí:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **por.č.** | **dátum prijatia** | **hodina** | **Uchádzač** | **pozn.** |
| 1 | **12.5.2025** | **10,36 hod** | **ROTA, s.r.o, Pázmaňa 2020/30 Šaľa 927 01, IČO: 36 527 556** |  |

Po oboznámení sa s názvom spoločnosti, pristúpili prítomní členovia k podpísaniu čestného vyhlásenia. Otvárania obálok sa uchádzač nezúčastnil.

Zápisnica z vyhodnotenia súťažných návrhov OVS spolu so všetkými doručenými súťažnými návrhmi podanými do OVS boli v súlade s ust. § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 12 ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení boli zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Šaľa.

<https://www.sala.sk/esam/nakladanie-s-majetkom-mesta/predaj-majetku-mesta>

**Komisia prijala nasledovný záver:**

1. Komisia po zosumarizovaní plnenia jednotlivých kritérií uchádzačmi konštatuje, že uchádzač **ROTA, s.r.o, Pázmaňa 2020/30, Šaľa 927 01,** **IČO 36527556**, svojou súťažnou ponukou splnil podmienky stanovené v súťažných podmienkach v hodnotiacom kritériu cena i v ostatných podmienkach v OVS a je víťazným uchádzačom v OVS.
2. Komisia prijala víťaznú ponuku spoločnosti **ROTA, s.r.o, Pázmaňa 2020/30, Šaľa   
   927 01,** **IČO 36527556**, a odporúča primátorovi mesta Šaľa uzatvoriť kúpnu zmluvu na predmet OVS – byt č. 4 vo vchode 9 na prízemí na ulici V. Šrobára v Šali, súpisné číslo 572 spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v 3273/128772-inách, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku C KN parc. č. 797/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 369 m2 v 3273/128772-inách, LV č. 1  k.ú. Šaľa za celkovú **kúpnu cenu 51 001,- EUR**.