M E S T O Š A Ľ A - Mestský úrad

# **Mestské zastupiteľstvo v Šali**

Materiál číslo D 4/6/2024

**Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok na nájomnom za užívanie bytu vo vlastníctve mesta Šaľa**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

## prerokovalo

## návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok na nájomnom za užívanie bytu vo vlastníctve mesta Šaľa,

## schvaľuje

## trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky od:

## neb. Juliana Bujková, naposledy bytom Narcisová 19, byt č. 33, 927 05 Šaľa, podľa § 4 ods. 3 písm. l) v spojení § 20 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení, v sume 4 961,30 EUR v členení 4 181,88 EUR a 779,42 EUR,

1. Peter Horváth, naposledy bytom Narcisová 19, byt č. 55, 927 05 Šaľa, podľa § 4 ods. 3 písm. l) v spojení s § 20 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení v sume 1 190,94 EUR,
2. Soňa Ajpeková, naposledy bytom Rímska 2137/1, byt č. 32, 927 05 Šaľa, podľa § 4   
   ods. 3 písm. l) v spojení s § 20 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení v sume 1 950,48 EUR.

**Spracovala: Predkladá:**

JUDr. Ing. Margita Pekárová v. r. Mgr. Miloš Kopiary v. r.

vedúca OSMaZM referent OSMaZM

Predložené mestskému zastupiteľstvu 5. decembra 2024

**Dôvodová správa:**

Spoločnosť MeT Šaľa spol. s r.o. ako správca bytov vo vlastníctve mesta Šaľa postúpila Mestskému úradu požiadavku na riešenie pohľadávok na nájomnom v bytoch vo vlastníctve mesta Šaľa. Po komplexnom prešetrení pracovníci Mestského úradu v Šali pripravili tento návrh na upustenie od vymáhanie pohľadávok na nájomnom v nasledovnom členení:

Vo veci neb. Juliana Bujková bolo mestu Šaľa doručené iba Uznesenie sp. zn.: 12Er/635/2013-25 o zastavení exekúcie č. 157/2013 z dôvodu úmrtia dlžníka dňa 16.12.2016 (Príloha č. 1). Žiadne listinné dokumenty k tejto pohľadávke od predchádzajúceho správcu bytov spoločnosti Bytkomfort s.r.o. neboli delimitované, predpokladáme, že zomrela ako nemajetná a dedičské konanie bolo aj z tohto dôvodu zastavené a vtedajší správca nepodal návrh na upustenie od vymáhania pohľadávky.

V prípade Peter Horváth, naposledy bytom Narcisová 19, byt č. 55, 927 05 Šaľa, bola síce delimitovaná evidovaná pohľadávka, ale žiadna listinná dokumentácia o uplatnení pohľadávok nebola delimitovaná. Ani ďalším šetrením sme nezistili, že by pohľadávka existovala.

V prípade Soňa Ajpeková naposledy bytom Rímska 2137/1, byt č. 32, 927 05 Šaľa  (Príloha č. 2) bola delimitovaná evidovaná pohľadávka, ale žiadna listinná dokumentácia o uplatnení pohľadávke nebola delimitovaná. V roku 2022 bolo doručené oznámenie exekútora o ukončení exekučného konania.

Z uvedeného dôvodu predkladáme návrh na upustenie od vymáhania od týchto pohľadávok z dôvodu, že nemožno preukázať, že pohľadávka trvá a ani nemožno preukázať jej výšku.

Podľa  ustan. § 20 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení (ďalej len „Zásady“)

*Mesto a správcovia sú oprávnení trvalo upustiť od vymáhania pohľadávok, okrem pohľadávok uvedených v § 20 odsek 3 Zásad, ak:*

1. ***nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku****,*
2. *subjekt zanikol a nemá právneho nástupcu,*
3. ***dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka,***
4. *súd zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu podľa osobitného predpisu[[1]](#footnote-1) pre nedostatok majetku, alebo zrušil konkurz z dôvodu, že majetok dlžníka nestačí na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty,*
5. *pohľadávka alebo jej časť, ktorá nebola uspokojená po skončení konkurzného alebo vyrovnávacieho konania,*
6. *majetok dlžníka nepostačuje na krytie nákladov exekučného konania a súd exekúciu na návrh oprávneného alebo ex offo zastaví,*
7. *nejde o žiaden prípad uvedený v písm. a) až f) tohto ustanovenia Zásad, avšak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná, prípadne je jej* vymáhanie *neefektívne.*

Podľa ustan. § 20 ods. 4 Zásad o trvalom upustení od vymáhania pohľadávok rozhoduje:

1. *primátor mesta:*
2. *pri pohľadávkach uvedených v § 20 ods. 2 písm. a), písm. b), písm. c) Zásad v nominálnej hodnote jednotlivej pohľadávky do 500,- EUR vrátane,*
3. *pri pohľadávkach uvedených v § 20 ods. 2 písm. d), písm. e), písm. f), písm. g) Zásad,*
4. *pri pohľadávkach uvedených v § 20 ods. 3 Zásad – v nominálnej hodnote jednotlivej pohľadávky do 500,- EUR vrátane,*
5. ***mestské zastupiteľstvo:***
6. ***pri pohľadávkach uvedených v § 20 ods. 2 písm. a), písm. b), písm. c) Zásad – v nominálnej hodnote jednotlivej pohľadávky nad 500,- EUR****,*
7. *pri pohľadávkach uvedených v § 20 ods. 3 Zásad – v nominálnej hodnote jednotlivej pohľadávky nad 500,- EUR.*

**Stanovisko MsÚ**

MsÚ vzhľadom k právnym skutočnostiam uvedeným v dôvodovej správe navrhuje, aby Mestské zastupiteľstvo v Šali prijalo uznesenie v navrhovanom znení s poukazom na to, že ide o tzv. nedobytné t. j. nevymožiteľné pohľadávky.

1. Zákon č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. [↑](#footnote-ref-1)