



M E S T O Š A Ľ A

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/ 31 770 5981-4 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: primator@sala.sk / http://www.sala.sk
IČO: 306 185

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/klapka	Šaľa
25.10.2019	23951/2019/ÚHK/4898	Ing.Sedliačiková/417	6.12.2019

Vec

Oznámenie o výsledku riešenia petície

Dňa 25.10.2019 bola na Útvare hlavného kontrolóra mesta Šaľa zaevidovaná „Petícia proti výstavbe bytových domov v lokalite priestorovo funkčný (PF) celok Nová Veča, priestorovo funkčná (PF) časť Nová Veča-juh, priestor pod ulicou Fraňa Kráľa“.

Uvedenou petíciou sa občania obrátili na Mestské zastupiteľstvo v Šali aby:

1. Nesúhlasilo s návrhom na obstaranie Zmien a doplnkov č. 7 územného plánu – v časti 7. návrh zmeny, zo dňa 24.10.2019 k materiálu číslo B 3/8/2019, podľa predloženej žiadosti firmy LIMA Real Estate s.r.o. zo dňa 5.9.2019, ktorá na parcelách č. 5617/7, 5617/8 a 5617/9 v katastrálnom území mesta Šaľa (PF celok Večianska tabuľa) rieši výstavbu bytových domov (2.etapa) s max. podlažnosťou 4-6 NP a žiadajú, aby dané parcely neboli zahrnuté do zmeny územného plánu s definovaným využitím pre možnosť výstavby.
2. Nesúhlasilo s návrhom na obstaranie Zmien a doplnkov č. 7 územného plánu – v časti 8. návrh zmeny zo dňa 24.10.2019 k materiálu číslo B 3/8/2019 a to so zmenou územného plánu podľa predloženej žiadosti firmy Profinex engineering s.r.o., ktorá na parcelách č. 5617/154, 5617/153 v katastrálnom území mesta Šaľa (PF celok Večianska tabuľa) rieši výstavbu rodinných domov do 2NP s možnosťou doplnkovej funkcie bývania v nízkopodlažných bytových domoch do 3NP a žiadajú, aby na daných parcelách nebola povolená výstavba a dané parcely neboli zahrnuté do zmeny územného plánu s využitím pre možnosť výstavby.
3. Otvorilo už platný územný plán a schválilo – doplnilo, v rámci obstarávania Zmien a doplnkov č. 7. územného plánu, aj z menu regulatívov priestorového usporiadania v PF celku Nová Veča PF časť Nová Veča-juh, priestor pod ulicou Fraňa Kráľa na parcelách č. 3198/133 a 3198/134 zo súčasných max. 4NP na požadovaných max. 2NP a tým vlastne nesúhlasilo s využitím uvedených parciel podľa návrhu firmy LIMA Real Estate s.r.o. (1. etapa) pre výstavbu bytových domov do max. 4NP, ale iba max. 2NP.

Petícia občanov bola predložená na rokovanie MsZ dňa 28.11.2019. Mestské zastupiteľstvo petíciu prerokovalo a zobralo Uznesením MsZ č. 9/2019 – VII. na vedomie.

Zároveň občania listom požiadali mesto o zmenu územného plánu v PF celku Nová Veča PF časti Nová Veča-juh, priestor pod ulicou Fraňa Kráľa, zo súčasných max. 4NP na požadovaných max. 2NP. Uvedená požiadavka občanov bola predložená MsZ v Šali na prerokovanie obstarania zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Šaľa, ako návrh zmeny č. 10.

Mestské zastupiteľstvo schválilo uznesením č.9/2019-VII. zo dňa 28.11.2019 obstaráť spracovanie obsahu a rozsahu Zmien a doplnkov č. 7 územného plánu mesta Šaľa v rozsahu prerokovaného materiálu vrátane doplňujúcich pripomienok a požiadaviek.

Zo zasadnutia MsZ v Šali vyplynulo riešenie petície nasledovne:

Požiadavka petície občanov č. 1 :

MsZ neodsúhlasilo obstarávanie návrhu č. 7, o ktorý požiadala spoločnosť LIMA Real Estate, s.r.o., v predložennom zmení.

Požiadavke občanov bolo vyhovené.

Požiadavka petície občanov č. 2:

MsZ neodsúhlasilo obstarávanie návrhu č. 8, o ktorý požiadala spoločnosť PROFINEX engineering, s.r.o., v predložennom zmení.

Požiadavke občanov bolo vyhovené.

Požiadavka petície občanov č. 3:

Požiadavka č.3, t.j. zmena podlažnosti v PF celku Nová Veča PF časti Nová Veča-juh, priestor pod ulicou Fraňa Kráľa, zo súčasných max. 4NP na požadovaných max. 2NP, bola zahrnutá, na základe žiadosti p. Ing. Petra Khandla a občanov lokality pri ul. Fr. Kráľa vo Veči, do predkladaného materiálu „Návrh na obstaranie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Šaľa – doplnenie návrhov“, na rokovanie MsZ, ako návrh na zmenu č.10.

MsZ v Šali na základe pozmeňujúceho poslaneckého návrhu odporučilo, aby sa uvedené lokality, nachádzajúce sa v PF celku Večianska tabuľa a v PF časti Nová Veča-juh, pod ul. Fr. Kráľa, zahrnuli do obstarávania Zmien a doplnkov č.7 ÚPN mesta Šaľa pre stavebný rozvoj, s určením zastavovacích podmienok spracovateľom územného plánu, s prihliadnutím na požiadavky občanov z lokality pod ul. Fr. Kráľa. Poslanecký návrh bol schválený, požiadavke občanov bolo vyhovené.

Z uvedeného vyplýva, že lokality návrhov č. 7, č. 8 a č. 10, budú zahrnuté do obstarania ZaD č.7 s tým, že zastavovacie podmienky navrhne spracovateľ územného plánu, v nadväznosti na všetky súvislosti širšieho okolia a s prihliadnutím na požiadavky občanov.

Týmto riešením boli požiadavky občanov zohľadnené a došlo ku konsenzu jednotlivých návrhov.

S úctou

Mgr. Jozef Belický v.r.
primátor mesta Šaľa