

M E S T O Š A Ľ A
Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/klapka	Šaľa
	35506/2024/SU/2344	Mgr. Jantová/ kl. 427	15.08.2024

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona a podľa § 37 a § 38 stavebného zákona posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorý dňa 26.04.2024 podala

spoločnosť **KSB ČERPADLÁ A ARMATÚRY, s.r.o., so sídlom Gagarinova 7/C, 821 03 Bratislava, IČO: 31367445**, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť KE-GROUP, s.r.o., so sídlom Vinohradnícka 188/72, 927 01 Šaľa, IČO: 43810845

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 správneho poriadku vydáva

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

„Viacúčelová servisná hala, Šaľa“

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Príprava územia

SO 02 Hlavný objekt - Hala

SO 03 Prípojka vody a požiarna nádrž

SO 03.1 Prípojka vody a vodomerná šachta

SO 03.2 Požiarna nádrž s napojením na areálový vodovod

SO 04 Prípojka a vonkajšie rozvody kanalizácie

SO 04.1 Prípojka a vonkajšie rozvody splaškovej kanalizácie

SO 04.2 Dažďová kanalizácia

SO 03.3 Odľučovač ropných látok

SO 05 Prekládka vzdušného vedenia VN

Telefón: +421/031 770 5981-4

IČO: 00306185

www.sala.sk

e-mail: jantova@sala.sk



SO 06 Prekládka trafostanice

SO 06.1 Trafostanica

SO 06.2 Demontáž trafostanice TS0834-051

SO 07 Distribučné rozvody NN

SO 07.1 Rozšírenie distribučných rozvodov NN

SO 07.2 Dopojenie existujúcich rozvodov NN

SO 08 Areálové NN A SLP rozvody a vonkajšie osvetlenie**SO 09 Komunikácie a spevnené plochy****SO 10 Exteriérové úpravy**

SO 10.1 Terénne a sadovnicke úpravy

SO 10.2 Drobná architektúra

SO 10.3 Areálové oplatenie

(ďalej len "stavba") v intraviláne a extraviláne mesta Šaľa, v dotyku predĺženia Dolnej ulice – cestnej komunikácie II/573, na pozemku reg. „C“ KN 5175/9 (druh pozemku orná pôda), s napojením na cestu II/573 predĺženie Dolnej ulice a s napojením verejných inžinierskych sietí cez pozemky register „C“ 663/1, 2897/41, 5175/8, 5177/2, 5176/23, 5176/24, 2897/41, 5181/70, 5175/7, 5181/43, 5181/59, 5177/1, 5176/28, a 5175/18 register „E“ 2866, 2694/1, 2694/2 v katastrálnom území Šaľa, v blízkosti existujúceho technologického zariadenia ČOV mesta Šaľa, za účelom vybudovania viacúčelovej servisnej haly s administratívno-sociálnou časťou, tak ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Účel a popis stavby:

Predložený návrh rieši objekt viacúčelovej servisnej haly o rozmeroch 31 x 43 m, ktorý bude umiestnený kratšou stranou pozdĺžne s Dolnou ulicou - cestou II/573. Na prístup do areálu a zároveň celého územia je navrhnuté nové cestné napojenie z komunikácie II/573.

Členenie stavby na stavebné objekty:**SO 01 Príprava územia**

- Pred začatím výkopových prác sa vo vymedzenom riešenom území odstráni ornica v hrúbke 300 mm, ktorá sa uloží na deponovanú skládku na priliehajúcich pozemkoch stavebníka. Neskôr sa zemina použije na spätné zásypy a pri sadovnických úpravách.

SO 02 Hlavný objekt – Hala

- Objekt je koncipovaný ako kompaktná stavba jednopodlažnej servisnej haly o rozmeroch 31 x 43 m so vstavanou dvojpodlažnou časťou s administratívnym, hygienicko-sociálnym a technickým zázemím. K objektu prislúchajú komunikácie a odstavné plochy ako aj zelené plochy s výsadbou nižšej a vysokej zelene.
- Stavba je navrhovaná ako montovaná, prefabrikovaná železobetónová konštrukcia tvorená prefabrikovanými stĺpmi votknutými do základových konštrukcií pomocou prefabrikovaných železobetónových kalichov.
- Pod nosné konštrukcie budú navrhnuté hĺbkové základy – buď pilóty, alebo studňové základy. Stĺpy budú osadené v osovom rastrí 6 x 7,0 m v pozdĺžnom smere a 7,5 m + 15,0 m + 7,5 m v priečnom smere. 15 metrový modul bude vo fasáde rozdelený

stĺpmi na 5,0 m úseky.

- V časti pôdorysu sa bude nachádzať medzipodlažie, ktoré bude riešené pomocou prievlakov ukladaných v pozdĺžnom smere objektu na krátke konzoly stĺpov. Na tieto prievlaky budú uložené v kolmom smere dutinové stropné panely.
- Nosná konštrukcia strechy, je navrhnutá z väzníkov v strednom module (15,0 m), prierezu tvaru písmena T a v krajných moduloch (7,5 m) obdĺžnikového prierezu.
- Doplnkové konštrukcie, t.j. výmeny v strešnej konštrukcii a fasáde, respektíve markízy nad vstupmi budú riešené ako oceľové z valcovaných profilov. Prekrytie vstupu bude v úrovni 2NP riešené loggiou a markízou v úrovni podlahy 2NP spolu so stožiarimi pre vlajky.
- Obvodový plášť bude riešený zo sendvičových panelov.
- Vstup do objektu je riešený cez vstupnú halu s recepciou s potrebným zázemím, na ktorú nadväzuje schodisko s prístupom na 2NP.
- Za uzavretým vstupom z haly bude začínať zóna servisu a priestorov zamestnancov pozostávajúca z dennej miestnosti, šatní a hygienického zázemia, kancelárie majstra (vedúceho zmeny), skladových a servisných priestorov. Zamestnanecký vstup bude situovaný v juho-západnom nároží objektu krytý podobným zahĺbením ako hlavný vstup.
- Servisné priestory sú dimenzované na požadovanú výšku funkčných 6 m pod portálovým žeriavom.
- Na 2NP budú umiestnené administratívne priestory spoločnosti. Open-space kancelária s celkovou kapacitou pre 12+ pracovníkov, zasadacia miestnosť pre 20 osôb s možnosťou využitia loggie nad vstupom, potrebné hygienické zázemie, kuchynka a kancelária riaditeľa aj s menšou zasadacou miestnosťou pre 10-12 osôb.
- Z hľadiska vykurovania sa objekt bude deliť na 2 časti. V dvojpodlažnej administratívnej časti objektu je navrhnuté teplovodné podlahové vykurovanie s núteným obehom vykurovacej vody. Ostatná časť objektu (jednopodlažná hala) bude vykurovaná vzduchotechnikou.
- Vzduchotechnické zariadenie bude zabezpečovať vetranie tých priestorov kde prirodzené vetranie nie je možné alebo je nepostačujúce. Ďalej bude zabezpečovať vetranie priestorov, kde to vyžaduje spôsob prevádzky. Všetky ostatné priestory budú mať vetranie zabezpečené prirodzeným spôsobom otváracími oknami alebo dverami.
- Pre vetranie, vykurovanie a chladenie servisnej a skladovej haly budú navrhnuté nástrešné klimatizačné jednotky s ekonomizérom. 2 klimatizačné jednotky budú umiestnené v exteriéri, nad strechou budovy, uložené na montážnych rámoch.
- V priestore haly sa uvažuje s osadením lakovacej kabíny a priestorom pre zváranie. Odvetranie týchto priestorov bude samostatnými vzduchotechnickými zariadeniami na základe požiadaviek dodanej technológie.

SO 03 Prípojka vody a požiarna nádrž

SO 03.1 Prípojka vody a vodomerná šachta

- Prívod pitnej vody na pozemok investora bude zabezpečený cez navrhovanú vodovodnú prípojku a cez navrhovaný vodovod vedený cez pozemky mesta Šaľa. Vodovodná prípojka sa pripojí na existujúci verejný vodovod na parcele č. 663/1 (v mieste križovania ulíc Markovičova a Železničná) a privedie sa do navrhovanej vodomernej šachty (ďalej len ako „VŠ“).
- Celková dĺžka navrhovanej vodovodnej prípojky dimenzie D63 / DN50 je 11,7 m.
- Navrhovaný vodovod od VŠ sa privedie do armatúrnej šachty (ďalej len ako „AŠ“), ktorá

sa umiestni na pozemku investora za hranicou riešeného areálu. Od AŠ pokračuje vonkajší areálový vodovod do riešeného objektu a do požiarnej nádrže.

- Celková dĺžka navrhovaného vonkajšieho vodovodu dimenzie D63 je 23,4 m, a dimenzie D40 je 2,5 m.
- Celková dĺžka navrhovaného vodovodu D63 / DN50 privedeného od VŠ do AŠ je 340,4 m.

SO 03.2 Požiarna nádrž s napojením na areálový vodovod

- Pri vstupe do areálu sa osadí prefabrikovaná ŽB požiarne nádrž (PN) s objemom 35 m³. Nádrž bude napúšťaná vodou z areálového vodovodu cez napúšťací plavákový ventil.

SO 04 Prípojka a vonkajšie rozvody kanalizácie

SO 04.1 Prípojka a vonkajšie rozvody splaškovej kanalizácie

- Splašková odpadová voda bude odvádzaná z pozemku investora cez navrhovanú tlakovú kanalizačnú prípojku do verejnej kanalizácie pri areáli ČOV.
- Dĺžka navrhovaného výtlačového potrubia HDPE D90 je 210,4 m, a dĺžka gravitačného potrubia z PVC dimenzie DN200 je 1,0m.

SO 04.2 Dažďová kanalizácia

- Dažďová voda zo striech bude odvádzaná strešnými vpustmi a zaatikovými žľabmi, cez žľabové kotlíky, vonkajšie dažďové zvody, a lapače strešných splavenín resp. vnútornými dažďovými odpadovými potrubiami do ležatej dažďovej kanalizácie v zemi.
- Spevnené plochy budú odvodnené cez uličné vpusty v počte 8 ks, ktoré budú vybavené filtračnými ORL vložkami s prietoknou kapacitou 5 l/s.
- Dažďová voda odvádzaná zo striech a zo spevnených plôch sa zaústi do vsakovacieho zariadenia – vsakovacieho poldra nachádzajúceho sa na riešenom pozemku.
- Celková dĺžka navrhovanej dažďovej kanalizácie je 335,1m z toho DN300 v dĺžke 41,8m, DN250 v dĺžke 105,8m, DN200 v dĺžke 135,8m, a DN150 v dĺžke 52m.

SO 03.3 Odlučovač ropných látok

- Pred napojením kanalizačného potrubia odvádzajúce odpadovú vodu z technológie na areálovú splaškovú kanalizáciu sa osadí odlučovač ropných látok (ORL) s menovitým prietokom 10l/s. Odlučovač je navrhnutý na zachytávanie neemulgovaných ropných látok a olejov z odvádzanej odpadovej vody.

SO 05 Prekládka vzdušného vedenia VN

- Cez záujmové územie je v súčasnosti vedené vzdušné VN vedenia 22kV, VN linka č.442, typ 22 – AlFe6 35 na podperných bodoch.
- Z dôvodu výstavby priemyselného areálu je uvažované s prekládkou časti VN vedenia, vybudovaním VN prípojky pre navrhovanú-rekonštruovanú kioskovú trafostanicu TS, typ EH5.
- Vzdušné VN vedenie bude zrušené od podperného bodu p.b. 6 po podperný bod p.b 9, ďalej od podperného bodu p.b. 7, p.b. 10 po trafostanicu TS 0834-051, podperné body p.b. 6 a p.b. 9 budú presunuté a vymenené za nové (IB 10,5/20).
- Z VN rozvádzača trafostanice TS bude napojený zemným VN káblom 3x (NA2XS2Y 1x240) podperný bod p.b. 9 a p.b. 11, kde bola osadená trafostanica TS 0834-051, ktorá prejde rekonštrukciou. Z podperného bodu p.b. 11 bude demontovaná trafostanica aj

zvislý úsekový odpínač. Podporný bod ostáva, cez tento bude riešené dopojenie VN linky 442 z novej trafostanice na vzdušné vedenie. Vzdušné vedenie z podperného bodu p.b. 9 po trafostanicu TS 0834-034 ostáva pôvodné.

- Všetky riešené aj existujúce rozvody VN budú v majetku a v správe ZSDiS.

SO 06 Prekládka trafostanice

SO 06.1 Trafostanica

- Navrhnutá je betónová bloková nadzemná transformačná stanica EH5 (Haramia), ktorá bude osadená ako voľnostojaca na pozemku. Uvedená transformačná stanica má samostatné priestory pre transformátory a samostatný priestor pre VN, NN.

SO 06.2 Demontáž trafostanice TS0834-051

- Z podperného bodu p.b. 11 bude demontovaná trafostanica, ktorá prejde rekonštrukciou ako aj zvislý úsekový odpínač. Podporný bod ostáva, cez tento bude riešené dopojenie VN linky 442 z novej trafostanice na vzdušné vedenie.

SO 07 Distribučné rozvody NN

SO 07.1 Rozšírenie distribučných rozvodov NN

- Z novej kioskovej trafostanice TS budú realizované vývody pre navrhované distribučné rozvody a riešený areál. Káble NAYY-J 4x240 z vývodov 1-2 a 3-4 budú ústiť do plastových pilierových skriniek SR
- Káble NAYY-J 4x240 z vývodov 5-6 budú napájať novoinštalovanú istiacu prípojkovú skriňu 5SR7, ktorá bude po rekonštrukcii trafostanice TS 0834-051 nahrádzať NN rozvádzač uvedenej trafostanice.

SO 07.2 Dopojenie existujúcich rozvodov NN

- Existujúce distribučné rozvody budú dopojené do uvedenej skrine 5SR7.

SO 08 Areálové NN A SLP rozvody a vonkajšie osvetlenie

Verejné osvetlenie

- Na osvetlenie komunikácie v priemyselnom areály budú navrhnuté stožiare o výške 6m + LED svietidlá. Stožiare budú prepojené káblovým vedením CYKY 4Bx10 +uzemňovacie vedenie FeZn 10mm.

Slaboprúdové rozvody

- Telekomunikačné rozvody budú navrhované ako optická prístupová sieť. Účelom navrhovanej výstavby optickej prístupovej siete bude zabezpečiť podmienky pre poskytovanie širokopásmových služieb s čo najvyššou kvalitou. Ako bod napojenia optického kábla pre priemyselný areál bude upresnený prevádzkovateľom siete. Mikrotrubičkový systém pre inštaláciu optických káblov, resp. vláknových zväzkov je navrhovaný systémom multirúr s príslušným počtom mikrotrubičiek.

SO 09 Komunikácie a spevnené plochy

- Areál viacúčelovej servisnej haly bude dopravne napojený na cestu II. triedy 573. Napojenie bude riešené samostatnou obojsmernou komunikáciou.
- Areál haly obsahuje komunikácie, parkovacie stojiská, ako aj chodníky pre peších.

navrhovaná komunikácia

- Bude cementobetónová, obojsmerná v celkovej šírke 6,00 m. Napojenie je potrebné výškovo prispôbiť existujúcej komunikácii II/573.

Parkovacie miesta

- Sú navrhnuté z betónovej dlažby. Celkovo je navrhnutých 21 parkovacích miest 2 miesta z toho sú vyhradené pre imobilných s rozmermi 3,50m x 5,00m. Ostatné parkovacie miesta budú s rozmermi 2,50 m x 5,00m.

Chodníky pre peších

- Sú navrhnuté pred a po obvode budovy, ako aj pri parkovacích miestach. Chodníky sú navrhnuté v premenlivej šírke z betónovej dlažby.

SO 10 Exteriérové úpravy

SO 10.1 Terénne a sadovnicke úpravy

SO 10.2 Drobná architektúra

SO 10.3 Areálové oplotenie

- Parkové úpravy nezastavaných plôch prispôbené priestorovým možnostiam sú súčasťou komplexného riešenia a budú osobitne riešené v ďalšom stupni PD v samostatných objektoch SO 10.1 Terénne a sadovnicke úpravy, SO 10.2 Drobná architektúra, SO 10.3 Areálové oplotenie.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v intraviláne a extraviláne mesta Šaľa, v dotyku predĺženia Dolnej ulice – cestnej komunikácie II/573, na pozemku reg. „C“ KN 5175/9 (druh pozemku orná pôda), vo vlastníctve navrhovateľa s napojením na cestu II/573 predĺženie Dolnej ulice a s napojením verejných inžinierskych sietí cez pozemky register C 663/1, 2897/41, 5175/8, 5177/2, 5176/23, 5176/24, 2897/41, 5181/70, 5175/7, 5181/43, 5181/59, 5177/1, 5176/28, a 5175/18 register „E“ 2866, 2694/1, 2694/2 v katastrálnom území Šaľa, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke 1:1000, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb, ktorú vypracoval Ing. arch. Imrich Pleidel, PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o., SNP 17, 927 00 Šaľa, autorizovaný architekt, evidenčné číslo: *0008 AA*.
2. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou v zmysle § 44 stavebného zákona.
3. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, bleskozvod, vodoinštalácia, kanalizácia, vykurovanie) a taktiež projekt požiarnej ochrany, statické posúdenie stavby a tepelno-technické posúdenie stavby podľa § 4 ods. 3 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Stavebné povolenie na stavebné objekty: SO 03 Prípojka vody a požiarna nádrž, SO 03.1 prípojka vody a vodomerná šachta, SO 03.2 požiarna nádrž s napojením na areálový vodovod, SO 04 Prípojka a vonkajšie rozvody kanalizácie, SO 04.1 prípojka a vonkajšie rozvody splaškovej kanalizácie, SO 04.2 dažďová kanalizácia, SO 04.3 odlučovač ropných látok, budú vydávané na základe samostatnej projektovej dokumentácie špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby – Okresným úradom Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Stavebné povolenie na stavebný objekt SO 09 Komunikácie a spevnené plochy na základe samostatnej projektovej dokumentácie vydáva špeciálny stavebný úrad pre cestné stavby – Mesto Šaľa.

5. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Navrhovaný objekt: SO 02 Hlavný objekt - Hala

odstupové vzdialenosti

Vzdialenosť od hranice susedných pozemkov a stavieb:

- od hranice susedných pozemkov register „E“ parc. č. 2704/2, 2704/1, 2699 8,22 m
- od hranice susedného pozemku register „C“ parc. č. 5175/7 na min. 65,69 m
- od hranice susedného pozemku register „C“ parc. č. 5175/8 na min. 20,77 m
- od hranice susedných pozemkov register „C“ parc. č. 5176/18, 5176/20, 5176/21, 5176/22, 5176/28 na min. 17,78 m

Úroveň podlahy je $\pm 0,000 = 114,15\text{m.n.m.}$,

Celková výška stavby: úroveň atiky je vo výške + 9,000 m.

Základné údaje o stavbe

Základné údaje

Plocha riešeného územia:	9 263 m ²
Zastavaná plocha:	1 318,06 m ² - 14,23%
Obostavaný priestor:	13 839 m ³
Spevnené plochy:	1926,06 m ² – 20,79 %
Plochy zelene:	6018,88 m ² – 64,97 %
Počet parkovacích miest:	21 (z toho 2 pre imobilných)

Napojenie na inžinierske siete:

Odvod splaškových vôd:

- Splašková odpadová voda bude odvádzaná z pozemku investora cez navrhovanú tlakovú kanalizačnú prípojku do verejnej kanalizácie pri areáli ČOV.
- Dĺžka navrhovaného výtlakového potrubia HDPE D90 je 210,4 m, a dĺžka gravitačného potrubia z PVC dimenzie DN200 je 1,0m.

Dažďová kanalizácia + ORL

- Dažďová voda odvádzaná zo striech a zo spevnených plôch sa zaústi do vsakovacieho zariadenia – vsakovacieho poldra nachádzajúceho sa na riešenom pozemku.

- Celková dĺžka navrhovanej dažďovej kanalizácie je 335,1m z toho DN300 v dĺžke 41,8m, DN250 v dĺžke 105,8m, DN200 v dĺžke 135,8m, a DN150 v dĺžke 52m.

Odlučovač ropných látok:

- Pred napojením kanalizačného potrubia odvádzajúce odpadovú vodu z technológie na areálovú splaškovú kanalizáciu sa osadí odlučovač ropných látok (ORL).

Zásobovanie vodou:

- Prívod pitnej vody na pozemok investora bude zabezpečený cez navrhovanú vodovodnú prípojku a cez navrhovaný vodovod vedený cez pozemky mesta Šaľa. Vodovodná prípojka sa pripojí na existujúci verejný vodovod na parcele č. 663/1 (v mieste križovania ulíc Markovičova a Železničná).
- Celková dĺžka navrhovanej vodovodnej prípojky dimenzie D63 / DN50 je 11,7 m.
- Navrhovaný vodovod od VŠ sa privedie do armatúrnej šachty (ďalej len ako „AŠ“), ktorá sa umiestni na pozemku investora za hranicou riešeného areálu. Od AŠ pokračuje vonkajší areálový vodovod do riešeného objektu a do požiarnej nádrže.
- Celková dĺžka navrhovaného vonkajšieho vodovodu dimenzie D63 je 23,4 m, a dimenzie D40 je 2,5 m.
- Celková dĺžka navrhovaného vodovodu D63 / DN50 privedeného od VŠ do AŠ je 340,4 m.

NN rozvody:

- Z novej kioskovej trafostanice TS budú realizované vývody pre navrhované distribučné rozvody a riešený areál. Káble NAYY-J 4x240 z vývodov 1-2 a 3-4 budú ústiť do plastových pilierových skriniek SR
- Káble NAYY-J 4x240 z vývodov 5-6 budú napájať novoinštalovanú istiacu prípojkovú skriňu 5SR7, ktorá bude po rekonštrukcii trafostanice TS 0834-051 nahrádzať NN rozvádzač uvedenej trafostanice.

Slaboprúdové rozvody:

- Telekomunikčné rozvody budú navrhované ako optická prístupová sieť. Účelom navrhovanej výstavby optickej prístupovej siete bude zabezpečiť podmienky pre poskytovanie širokopásmových služieb s čo najvyššou kvalitou.

6. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude vypracovaný s ohľadom na existenciu podzemných inžinierskych sietí v mieste stavby.
- Pri spracovaní ďalšieho stupňa PD budú dodržané ustanovenia STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

7. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude predložený na posúdenie dotknutým orgánom, ktorý si to vyhradili.

OR Hasičského záchranného zboru v Nitre

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Dodržať podmienky vyjadrenia č. ORHZ – NR1 – 2024/000992-002 zo dňa 18.07.2024.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre

- Navrhovaná stavba „Viacúčelová servisná hala“ bude umiestnená ako samostatne stojaci

objekt v Šali, na pozemku - katastrálne úz. Šaľa, parcelné čísla: 5175/9, 5175/18, 2694/1, 2694/2. Plocha riešeného územia je 9263 m², nachádza sa na južnom okraji zastavaného územia mesta Šaľa v dotyku predĺženia Dolnej ulice – cestnej komunikácie III/573, v smere zo Šale južne na obec Vlčany a v blízkosti hlavnej železničnej trasy Bratislava / Štúrovo. Objekt viacúčelovej servisnej haly o rozmeroch 31 x 43 m je umiestnený kratšou stranou pozdĺžne s Dolnou ulicou – cestou III/573. Vstup do areálu je riešený existujúcim cestným napojením. Zároveň z tejto komunikácie je navrhnuté nové premostenie odvodňovacieho kanála. Priamym pokračovaním nového premostenia je navrhovaná nová komunikácia, z ktorej bude prístupné parkovisko pre osobné vozidlá zamestnancov a návštevníkov a severnejšie vjazd na manipulačnú plochu pre nákladné vozidlá pred východnou fasádou haly, kde bude umiestnený aj nákladný/servisný vstup.

- Navrhovaný objekt bude napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí. Prívod pitnej vody bude riešený cez navrhovanú vodovodnú prípojku pripojenú na existujúci verejný vodovod na parcele č. 5181/67 a privedie sa do navrhovanej vodomernej šachty. Splašková odpadová voda bude odvádzaná cez navrhovanú tlakovú kanalizačnú prípojku do verejnej kanalizácie pri areáli ČOV. Splašková odpadová voda z haly bude odvádzaná cez areálovú gravitačnú kanalizáciu, ktorá sa zaústi do prečerpávacej šachty. Do areálovej splaškovej kanalizácie bude zaústená aj technologická voda, ktorá bude slúžiť na skúšanie obehových a ponorných čerpadiel. Pred napojením kanalizačného potrubia odvádzajúce odpadovú vodu z technológie na areálovú splaškovú kanalizáciu sa osadí odlučovač ropných látok (ORL). Dokumentácia rieši prekládku VN rozvodov, VN prípojku pre novoosadenú kioskovú trafostanicu, NN rozvody pre zásobovanie priemyselného areálu elektrickou energiou.
- Predmetom návrhu je novostavba „Viacúčelová servisná hala“ určená na servis rotačných strojov, skúšanie obehových a ponorných čerpadiel. Jedná sa o navrhovanú kompaktnú stavbu jednopodlažnej servisnej haly so vstavanou dvojpodlažnou časťou s administratívnym, hygienicko-sociálnym a technickým zázemím o zastavanej ploche pozemku 1318,06 m² s pôdorysnými rozmermi 31 x 43 m. K objektu prislúchajú komunikácie a odstavné plochy ako aj zelené plochy. Novostavba je navrhovaná ako montovaná, prefabrikovaná železobetónová konštrukcia tvorená prefabrikovanými stĺpmi osadenými do základových konštrukcií. Obvodový plášť bude riešený zo sendvičových panelov. Vstup do objektu je riešený cez vstupnú halu s recepciou s potrebným zázemím, na ktorú nadväzuje schodisko s prístupom na 2. NP. Z komunikačného priestoru schodiska je prístupná technická miestnosť a príručné sociálne zázemie riešené v skladových priestoroch v servisnej hale. Za uzavretým vstupom z haly začína zóna servisu a priestorov zamestnancov pozostávajúca z oddychovej miestnosti, šatní a hygienického zázemia, kancelárie majstra (vedúceho zmeny), skladových a servisných priestorov. Zamestnanecký krytý vstup je situovaný v juhozápadnom nároží objektu. Servisné priestory sú dimenzované na požadovanú výšku funkčných 6 m pod portálovým žeriavom, v juhovýchodnom rohu haly pod zasadačou miestnosťou sú umiestnené hlavná skladová časť. Na 2. NP sú umiestnené administratívne priestory - open-space kancelária s celkovou kapacitou pre 12+ pracovníkov, zasadačia miestnosť pre 20 osôb s možnosťou využitia loggie nad vstupom, hygienické zázemie, kuchynka a kancelária riaditeľa s menšou zasadačou miestnosťou.
- Priestory viacúčelovej servisnej haly o rozmeroch 31 x 43 m budú na 1.NP o celkovej ploche 1255,04 m² dispozične členené na hlavný vstup so zádverím (4,53 m²), vstupnú halu (35,75 m²), komunikačný priestor so schodiskom (13,50 m²), technickú miestnosť

- (4,88 m²), sociálno – hygienické zázemie pre zamestnancov, ktoré tvorí komunikačný priestor (28,87 m²), oddychová miestnosť s kuchynkou (37,19 m²), zariadenia na osobnú hygienu pre zamestnancov – WC imobilný (2,88 m²), predsienka s umývadlami (2 ks) (4,62 m²), WC muži (7,35 m²), miestnosť na upratovanie s výlevkou (2,16 m²), šatňa muži (11,77 m², 12,37 m²), sprchy (4,90 m²), hygienické zázemie ženy (5,90 m²) – predsieň s umývadlom a šatňovými skrinkami, WC, sprcha, miestnosť pracovne (6,86 m²), vstup pre zamestnancov so zádverím (6,75 m²), kanceláriu majstra (14,01 m²), servisnú halu (1044,37 m²). Servisná hala s dvomi bránami bude členená na servisnú časť a skladovú časť. V skladových priestoroch sú umiestnené príručné zariadenia na osobnú hygienu – WC s umývadlom a sprchou (4,72 m²) a miestnosť na upratovanie s výlevkou (1,66 m²).
- Na 2.NP budú administratívne priestory o celkovej ploche 307,62 m² dispozične členené na komunikačný priestor so schodiskom (13,50 m²), oddychovú miestnosť s kuchynským kútom (24,47 m²), komunikačný priestor (23,68 m²), administratívne priestory - 2 kancelárie (113,83 m², 22,38 m²), zasadacie miestnosti (49,30 m², 21,83 m²), 2 terasy (8,85 m², 10,07 m²), zariadenia na osobnú hygienu – WC ženy s predsienkou s umývadlami (2 ks) (6,30 m²), WC muži s predsienkou s umývadlami (2 ks) (7,10 m²), miestnosť na upratovanie s výlevkou (3,06 m²).
 - V administratívnych priestoroch, v oddychových miestnostiach, zariadeniach na osobnú hygienu bude zabezpečené denné osvetlenie a otvárateľnými francúzskymi oknami a oknami s parapetom, umelé osvetlenie LED svietidlami. Denné osvetlenie servisnej haly je navrhované strešnými svetlíkmi a doplnkovo pásovými oknami na južnej aj severnej strane haly umiestnených v moduloch striedavo. Vetrание, vykurovanie a chladenie servisnej a skladovej haly je navrhnuté nástrešnými klimatizačnými jednotkami s ekonomizérom (variabilný prívod čerstvého vzduchu), rotačným rekuperátorom spätného získavania tepla, priamym chladením, vykurovaním tepelným čerpadlom. Dve klimatizačné jednotky budú umiestnené v exteriéri, nad strechou budovy. V servisnej hale bude zabezpečená cca 6-násobnú výmenu vzduchu za hodinu. Vetrание administratívnych priestorov, oddychových miestností, šatní bude zabezpečovať VZT jednotka umiestnená na streche pod strešnou konštrukciou nad podhlľadom nad 2.NP, zariadenia na osobnú hygienu budú zabezpečené núteným podtlakovým vetraním (ventilátormi).
 - V dvojpodlažnej administratívnej časti objektu je navrhnuté teplovodné podlahové vykurovanie s núteným obehom vykurovacej vody, zdrojom tepla bude 3 x tepelné čerpadlo vzduch – voda osadenými na streche objektu. Jednopodlažná servisná hala bude vykurovaná vzduchotechnikou. Záložný zdroj pre vykurovanie je navrhnutý elektrický kotol s výkonom 28 kW. Vykurovací systém bude regulovaný ekvitermicky na základe snímania vonkajšej teploty vzduchu.
 - Umiestnenie predmetnej stavby je vzhľadom k uvedeným skutočnostiam v súlade s požiadavkami zák. č. 355/2007 Z. z. z pohľadu vzájomného ovplyvňovania s okolitým životným prostredím. Investor sa upozorňuje na povinnosť realizovať stavbu v súlade s požiadavkami platných predpisov na ochranu zdravia pri práci.
 - Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. RÚVZNR/OPPL/2176/9720/2024 zo dňa 24.06.2024.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

- V prípade zistenia nálezu pri zemných a výkopových prácach musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému

pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.
- Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. Z-PUSR-052822/2024 zo dňa 28.06.2024.

MV SR Okresné riaditeľstvo PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát

- ODI po náležitom preštudovaní predloženej projektovej dokumentácii, dopravno kapacitného posúdenia a tvaru miestnej obhliadky miesta pripojenia v zmysle ustanovenia § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a z hľadiska zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PZ“) súhlasí s realizáciou navrhovaného pripojenia, ako je to uvedené v predloženej projektovej dokumentácii.
- Zároveň ODI po náležitom preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie v zmysle ustanovenia § 3 ods. 7 cestného zákona a z hľadiska a z hľadiska zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona o PZ súhlasí s určením a umiestnením dočasného dopravného značenia tak, ako je uvedené v priloženej projektovej dokumentácii za podmienok:
- Prejazdny profil vozovky počas umiestnenia dočasného dopravného značenia bude min. 5,5 m,
- Dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia budú umiestnené za dodržania podmienok stanovených v STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, ako i v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 o dopravnom značení a v TP 069 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest,
- Žiadateľ je povinný v čase konania akcie zabezpečiť kontrolu stavu správnosť osadenia dopravných značiek a dopravných zariadení. Po ukončení akcie musia byť dopravné značky ihneď odstránené. Dopravné značky musia byť v reflexnom vyhotovení, nepoškodené a umiestnené tak aby nedošlo k ich prerúteniu vplyvom poveternostných podmienok,
- Termín umiestnenia dočasného dopravného značenia bude investorom oznámený e-mailom na adresu patrik.cervenak@minv.sk minimálne 3 pracovné dni vopred.
- ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.
- Dodržať podmienky stanoviska pod č. ORPZ-SA-OPDP52-1-010/2024 zo dňa 13.06.2024.

Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

A) Povoľuje zriadenie pripojenia stavby (vyjazd do areálu) na cestu č. II/573, stavby „Viacúčelová servisná hala, Šaľa“ za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Napojenie stavby na cestu č. II/573 bude realizované na základe predloženej odsúhlasenej a overenej projektovej dokumentácie vypr. Ing. Peter Žák, dokumentácia pre územné rozhodnutie, z 04/2024.
- Zriadením pripojenia stavby nesmie byť ohrozená cesta II/573 z hľadiska jej technického stavu (mechanické poškodenie vozovky) a z hľadiska narušenia jej odvodňovacieho systému.
- Povrchová úprava pripojenia stavby nesmie výškovo prevyšovať okraj asfaltovej vozovky cesty č. II/573, pretože by to tvorilo pevnú prekážku v cestnom telese a ohrozovalo výkon zimnej údržby cesty jako aj bezpečnosť premávky na nej.
- Zriadením pripojenia nesmie byť ohrozená bezpečnosť cestnej premávky.
- Žiadateľ je zodpovedný za všetky škody vzniknuté na pozemnej komunikácii v okolí realizácie stavby a jej príslušenstve počas výstavby, ktoré musí v prípade vzniku škôd bezodkladne na vlastné náklady odstrániť.
- Musia byť dodržané všetky podmienky stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:
 - Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, odboru dopravy, vlastníka cesty, pod č. CS 8756/2024, CZ 29076/2024 z 05.08.2024.
 - Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., SSÚ Nové Zámky, č. 510/2024 z 12.08.2024.
 - Mesta Šaľa č. 33476/OIaKČ/2024/3021 z 28.06.2024.
- ODI po náležitom preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie, dopravného kapacitného posúdenia a tvaru miestnej obhliadky miesta pripojenia súhlasí s realizáciou navrhovaného pripojenia. Stanovisko č. ORPZ-SA-OPDP52-1-010/2024 z 13.08.2024:
 - ODI uvádza, že predmetnú predloženú projektovú dokumentáciu posudzuje z hľadiska zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, pričom za predloženú projektovú dokumentáciu z hľadiska stavebno-technického vyhotovenia a dodržania ustanovení príslušných zákonov, vyhlášok, slovenských technických noriem, technických predpisov a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré majú vplyv na predmetnú stavbu zodpovedá oprávnená osoba, ktorá projektovú dokumentáciu vypracovala.
- Cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek upraviť, doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada dôležitý verejný záujem alebo ochrana ciest II. a III. triedy v okrese Šaľa alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nich.

B) Súhlasí s predloženou PD za dodržania uvedených podmienok:

- V zmysle ustanovenia § 8 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a ust. Vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, na každý zásah do telesa cesty (zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, pretláčanie pod cestou – ukladanie vedení, resp. rozkopanie krajnice alebo cestnej priekopy v súbehu s cestou) je potrebné povolenie Okresného úradu Šaľa, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií. O predmetné povolenie je treba požiadať v dostatočnom časovom predstihu (min. 2 mesiace) pred realizáciou zvláštného užívania/ realizáciou stavby, až po vydaní povolenia na predmetnú stavbu stavebným úradom. Tiež je potrebné vyžiadať stanovisko od správcu cesty, tj. Regionálnej správy a údržby ciest Nitra, a.s. Toto stanovisko tvorí

súčasť žiadosti o povolenie zvlášneho užívania predmetnej cesty.

- Počas realizácie stavby požadujeme dodržať všetky podmienky stanovené vo vyjadrení dotknutých orgánov a účastníkov konania.
- Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je potrebné požiadať náš odbor o vydanie určenia trvalého dopravného značenia, nakoľko tvorí dôležitú súčasť realizácie predmetného pripojenia na cestu č. II/573 v zmysle riešenia dopravnej situácie v danej lokalite.
- Bez predchádzajúceho súhlasu cestného správneho orgánu je zakázaná akákoľvek činnosť, ktorá by mohla ohroziť uvedenú cestu, strojovú údržbu alebo zhoršovala podmienky bezpečnej a plynulej premávky na nej.
- V čase od 01.12. do 01.03 kalendárneho roku prebieha na cestách zimná údržba ciest, preto je podľa zimného operačného plánu Regionálnej správy a údržby ciest Nitra, a.s. v uvedenom termíne stanovená stavebná uzávera na cestách II. a III. triedy v Nitrianskom kraji. Túto skutočnosť je nutné zohľadniť v harmonograme stavebných prác predmetnej stavby.
- Počas realizácie stavby, je zakázané vytvárať skládku zemín príp. iných materiálov na korune cesty, ako aj vychádzať na vozovku znečistenými vozidlami a tým ju znečisťovať a ohrozovať bezpečnú premávku na nej.
- Všetky ďalšie stupne v konaní o stavbe požadujeme predložiť na vyjadrenie.
- Cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek upraviť, doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada dôležitý verejný záujem alebo ochrana ciest II. a III. triedy v okrese Šaľa alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nich.

C) Určuje dočasne dopravné značenia na ceste č. II/573 k predmetnej stavbe:

- Dopravné značky a dopravné zariadenia použité na zabezpečenie stavby musia zodpovedať vyhl. MV SR č. 30/2020 o dopravnom značení a všeobecne záväzným normám (STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách).
- Dopravné značky a dopravné zariadenia použité na zabezpečenie stavby musia byť osadené na červeno-bielo pruhovaných samostatných nosičoch, pričom spodný okraj DZ bude minimálne 60 cm nad vozovkou, dobre upevnené a musí byť zabezpečená ich neustála funkčnosť.
- Dopravné stavby a dopravné zariadenia použité na zabezpečenie stavby musia byť v bezchybnom stave, nesmú byť poškodené, musia byť udržiavané v čistote a zabezpečené pred prípadnými nepriaznivými poveternostnými vplyvmi a tiež aby nemohlo dôjsť k ujme na majetku alebo zdraviu tretích osôb a tiež aby nemohla byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
- Dopravné značky a dopravné zariadenia môžu byť osadené len bezprostredne pred začatím realizácie stavby. Stavebné práce môžu začať až vtedy, keď budú osadené všetky dopravné značky a dopravné zariadenia.
- Zodpovedný za správnosť osadenia a údržbu dopravného značenia bude žiadateľ.
- Určenie prenosného dopravného značenia a jeho umiestnenie bude platné len na dobu realizácie predmetnej stavby. Termín realizácie je potrebné nahlásiť min. 3 dni vopred cestnému správnomu orgánu. Pod dokončení prác je žiadateľ povinný dočasné dopravné značenie odstrániť.
- Podmienky ODI ORPZ Šaľa:

- Prejazdny profil vozovky počas umiestnenia dočasného dopravného značenia bude minimálne 5,5m.
- Dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenie budú umiestnené za dodržania podmienok stanovených v STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, ako i v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 o dopravnom značení a v TP 069 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest.
- Žiadateľ je povinný v čase konania akcie zabezpečiť kontrolu stavu a správnosť osadenia dopravných značiek a dopravných zariadení. Po ukončení akcie musia byť dopravné značky odstránené. Dopravné značky musia byť v reflexnom vyhotovení, nepoškodené a umiestnené tak aby nedošlo k ich prevráteniu vplyvom poveternostných podmienok.
- Termín umiestnenia dočasného dopravného značenia bude investorom oznámený e-mailom na adresu patrik.cervenak@minv.sk minimálne 3 pracovné dni vopred.
- ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo úložné podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.
- S vydaním územného rozhodnutia stavebného úradu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na predmetnú stavbu súhlasíme za dodržania hore uvedených podmienok.
- Dodržať všetky podmienky záväzného stanoviska č. OU-SA-OCDPK-2024/005770 zo dňa 15.08.2024.

Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.

- V rámci Integrovaného regionálneho operačného programu Nitriansky samosprávny kraj zrealizoval v dotknutom úseku cesty II. triedy v roku 2023 projekt „Cesta II/573 Šaľa - Kolárovo - Komárno, 2. časť: Šaľa - Kolárovo" spolufinancovaný z prostriedkov EU. Udržateľnosť projektu a záruka na zrealizované práce je 5 rokov odo dňa odovzdania zrealizovanej stavby. Predloženým technickým riešením predmetnej stavby nesmú byť ovplyvnené ciele a funkčnosť projektu, ktorého cieľom je „Zlepšenie dostupnosti k cestnej infraštruktúre TEN-T a cestám I. triedy". Na základe uvedeného, nesmie byť zo strany tretích osôb realizáciou predmetnej plánovanej stavby porušená novovybudovaná spevnená časť vozovky, krajnice ani odvodnenie cesty II/573. Súhlas s predloženým návrhom prepracovanej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie podmieňujeme dodržaním nasledovnej požiadavky:

Viacúčelová servisná hala Šaľa:

- k predmetnej stavbe sa odbor dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja vyjadril v ich stanovisku č. CS 8756/2024, CZ 29076/2024 zo dňa 05.08.2024, ku ktorej sa Odbor dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja vyjadril ako vlastníci ciest II. a III. triedy v zmysle § 3d ods.2 zákona. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Na základe uvedeného RSÚC Nitra a.s., SŠaÚ NZ súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu za predpokladu, že všetky uvedené, požiadavky v stanovisku č. CS 8756/2024, CZ 29076/2024 zo dňa 05.08.2024, budú zapracované v

územnom rozhodnutí a dokumentácii pre stavebné povolenie, ktorá bude v stavebnom konaní predložená na posúdenie odboru dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja ako aj správcovi cesty RSÚC Nitra a.s., SSaÚ NZ.

- Dodržať podmienky vyjadrenia č. 510/2024 zo dňa 12.08.2024.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja

Odbor dopravy a pozemných komunikácií

- Súhlas s územným rozhodnutím podmieňujeme dodržaním nasledovných požiadaviek:
- šírka spevnenej časti vozovky cesty II. triedy musí zostať v napojení vjazdu zachovaná,
- pozdĺžny sklon prístupovej komunikácie bude navrhnutý smerom od cesty II/573,
- odbočovacie polomery vjazdu v napojení na cestu II. triedy budú mať polomer obruby na vnútornej strane min. $R = 9,0$ m,
- dopravno – kapacitného posúdenia predmetného dopravného napojenia musí vyhovovať výhľadovej intenzite dopravného zaťaženia na normou stanovených 20 rokov,
- upozorňujeme na §1 a najmä §14, ods. 4 Vyhlášky č. 35/1984 zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách: „Na cestný pozemok diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy (melioračné, odpadové vody a pod.), ktoré by vyvolávali podmáčanie cestného pozemku“. Žiadne vody z územia predmetnej stavby nesmú stekať na cestu II. triedy a na jej cestný pozemok,
- pri návrhu inžinierskych sietí žiadame dodržať §18 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov: „Elektrické, telekomunikačné, vodovodné, kanalizačné a iné vedenia, zariadenia na rozvod tepla a vykurovacích plynov (ďalej len „vedenia“), pokiaľ nie sú zriaďované pre potreby diaľnic, ciest alebo miestnych ciest, nesmú sa umiestňovať v ich telese a na cestných pozemkoch“. Cestné teleso definuje §1 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. „Pozemnú komunikáciu tvorí cestné teleso a jej súčasti. Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, pätou oporných múrov a pri miestnych cestách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov“,
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame doplniť:
 - situáciu dopravného riešenia s podrobným výškopisným a polohopisným zameraním celého dotknutého územia pri napojení vjazdu na cestu II/573,
 - začiatok staničenia prístupovej komunikácie žiadame dať od jej napojenia na cestu II. triedy,
 - situáciu so zakreslenými rozhládovými trojuholníkmi v zmysle STN 736102:2024 a TP 736102,
- pri návrhu predmetnej stavby musia byť dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov,
- technickým riešením predloženého návrhu nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutej cesty II. triedy,
- pri návrhu predmetnej stavby žiadame dodržať všetky požiadavky určené vo vyjadrení správcu cesty, Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nové Zámky,
- v rámci predmetnej stavby si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, prípadne uvedené podmienky doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada záujem vlastníka a správcu dotknutej cesty II. triedy.
- Na základe uvedeného odbor dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu za predpokladu, že všetky vyššie uvedené požiadavky budú zapracované v územnom

rozhodnutí a dokumentácii pre stavebné povolenie, ktoré bude v stavebnom konaní predložená na posúdenie odboru dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja.

- Vyjadrenie č. CS 8756/2024, CZ 29076/2024 zo dňa 05.08.2024.

Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia

- OÚ Šaľa, odbor krízového riadenia z hľadiska civilnej ochrany nemá na dotknutom území žiadne oprávnené záujmy ani vedenia vo svojej správe v zmysle vyhlášky MV SR č.532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia.
- Záväzné stanovisko č. OU-SA-OKR-2024/004799-002 zo dňa 06.06.2024.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie

Vyjadrenie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o EIA:

- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. v súlade s § 56 písm. e) tohto zákona oznamuje, že navrhovaná činnosť „Viacúčelová servisná hala, Šaľa“ na základe údajov uvedených v predloženej žiadosti nie je zaradená v Zozname navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z., z dôvodu, že navrhovaná činnosť nie je výrobnou plochou.
- Z uvedeného dôvodu navrhovaná činnosť nie je predmetom zisťovacieho konania ani povinného hodnotenia podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
- Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. OU-SA-OSZP-2024/003783-002 zo dňa 07.05.2024.

Vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predpokladaná stavba možná za nasledovných podmienok:

- Stavebné objekty: SO 03 Prípojka vody a požiarna nádrž, SO 03.1 prípojka vody a vodomerná šachta, SO 03.2 požiarna nádrž s napojením na areálový vodovod, SO 04 Prípojka a vonkajšie rozvody kanalizácie, SO 04.1 prípojka a vonkajšie rozvody splaškovej kanalizácie, SO 04.2 dažďová kanalizácia, SO 04.3 odlučovač ropných látok sú vodnými stavbami a na uskutočnenie týchto stavieb je potrebné povolenie podľa § 26 vodného zákona.
- V prípade stavby kioskovej trafostanice bude potrebné pred vydaním stavebného povolenia požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na zriadenie nádrže (káblový priestor – vaňa), ktorý je súčasťou stavebného objektu transformátorovej stanice.
- Počas uskutočnenia stavby bude stavebník dodržiavať ustanovenia vodného zákona tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- Zosúladiť označenia v členení stavieb v projektovej dokumentácii – chybné označenie stavebného objektu Odlučovač ropných látok.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie (PD) požadujeme predložiť na vyjadrenie. V ďalšom stupni PD požadujeme určiť či budú vody z povrchového odtoku resp. dažďovej kanalizácie vypúšťané do povrchových vôd alebo vsakovaním do podzemných vôd.
- Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle ustanovení zákona o vodách a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

- Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. OU-SA-OSZP-2024/004738-002 zo dňa 31.05.2024.

Vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva:

- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene niektorých zákonov. V prípade, že nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií bude realizovať právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, je potrebné dodržiavať ustanovenia § 77 ods. 3 písm. a) až f) zákona o odpadoch v rozsahu vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom.
- Investor, resp. dodávateľ stavby bude rešpektovať ustanovenie § 6 zákona o odpadoch Hierarchia odpadového hospodárstva.
- Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde investor predloží doklad o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi (faktúra, vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).
- Výkopová zemina vykopaná počas stavebných prác je považovaná za materiál v prípade, ak sa použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bola vykopaná. V prípade, že sa jedná o nakladanie so zeminou mimo realizácie stavby a nespĺňa kritériá § 5 vyhlášky 344/2022 Z.z., kedy sa jedná o vedľajší produkt, takáto zemina je považovaná za odpad a nakladanie je potrebné zosúladiť s § 97 ods. 1 písm. u) a s) zákona o odpadoch. Použitý materiál ako podklad pod spevnenú plochu musí spĺňať technické požiadavky príslušných právnych predpisov a technické normy pre realizáciu stavby.
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov počas prevádzky je potrebné dodržiavať ustanovenia § 25 zákona o odpadoch a zhromažďovať a skladovať odpady v súlade s § 8 vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z..
- Toto vyjadrenie sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko, nenahrádza súhlas podľa ustanovení zákona o odpadoch a nie je rozhodnutím v správnom konaní. V zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona o odpadoch toto vyjadrenie platí aj pre vydanie stavebného povolenia.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia pod č. OU-SA-OSZP-2024/004735-002 zo dňa 31.05.2024.

Vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny:

- V katastrálnom území mesta Šaľa sa nenachádza chránené územie zaradené do siete NATURA 2000 a nie je žiadne pripravované územie na vyhlásenie do tejto siete chránených území. V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny platí na predmetnom území I. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Z uvedeného vyplýva, že plánovaná činnosť nemá významný nepriaznivý vplyv na sieť chránených území NATURA 2000 a záujmy ochrany prírody a krajiny nie sú navrhovanou činnosťou dotknuté. S vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Viacúčelová servisná hala, Šaľa“ súhlasíme bez pripomienok.
- Podľa § 9 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.

- Podľa § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny: Orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.
- Podľa § 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny: Orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu alebo projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa tohto zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolennej výnimky zo zákazu, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú; ustanovenie § 9 ods. 4 týmto nie je dotknuté.
- Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je obsah tohto záväzného stanoviska pre správny orgán, v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.
- Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.
- Záväzné stanovisko pod č. OU-SA-OSZP-2024/005002-002 zo dňa 10.06.2024.

Stanovisko štátnej správy ochrany ovzdušia:

- Predmetnou stavbou nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“). Z uvedeného dôvodu nie je k predloženej projektovej dokumentácii potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia v zmysle zákona o ochrane ovzdušia.
- Záväzné stanovisko pod č. OU-SA-OSZP-2024/004803-002 zo dňa 30.05.2024.

Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor

- Pozemky, na ktorých bude dotknutá poľnohospodárska pôda a na ktorých má byť stavba realizovaná sa nachádzajú v intraviláne mesta Šaľa.
- Rozhodujúci druh pozemkov je v stave C-KN, tým pádom na pozemkoch E-KN č. 2694/1 - druh pozemku – trvalý trávny porast (v C-KN par. č. 5178 – ostatná plocha) a 2694/2 druh pozemku – trvalý trávny porast (v C-KN par. č. 5178 – ostatná plocha), v extraviláne, v katastrálnom území Šaľa, nebudú dotknuté záujmy ochrany poľnohospodárskej pôdy.
- Na pozemkoch C-KN par. č. 5175/9 - druh pozemku - orná pôda a C-KN par. č. 5175/18 - druh pozemku - orná pôda, v intraviláne, v katastrálnom území Šaľa budú dotknuté záujmy ochrany poľnohospodárskej pôdy.
- V prípade stavieb do 500m² alebo v prípade samostatných objektov do 500m² (SO1,SO2), ktoré majú samostatné stavebné konanie, v intraviláne miest a obcí sa vydáva stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde podľa § 17 ods. a 2 a 3 zák. č. 200/2004 Z.z.
- Vzhľadom na skutočnosť, že predmetné pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta Šaľa, ale podľa projektovej dokumentácie bude výmera väčšia ako 500m² je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 17 zákona 220/2004 Z. z. a ešte pred vydaním

stavebného povolenia požiadať správny orgán o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy (PP). Rozhodnutie o odňatí PP vydá pozemkový a lesný odbor OÚ Šaľa. Upozorňujeme stavebníka, že do výmery pozemku, ktorá bude odňatá z poľnohospodárskej pôdy sa okrem výmery pôdorysu stavby započítava aj výmera súvisiacich, v budúcnosti postavených objektov a drobných stavieb ako napríklad: terasa, spevné plochy, plochy pre parkovanie vozidiel, chodníky, vjazdy na pozemok atď. Za odňatie PP sa platia odvody podľa Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP. Stavebníka chceme upozorniť, že pri stavbách nad 500m² aj napriek tomu, že ide o intravilán mesta Šaľa sa bonita platí. V katastrálnom území Šaľa na pozemkoch kde má byť stavba realizovaná je spolplatnená bonita s kódom BPEJ: 0020003. Ďalšie podmienky

- oslobodenia od odvodu za odňatie PP sú uvedené v § 4 citovaného nariadenia vlády.
- Ku žiadosti o vydanie rozhodnutia o odňatí PP podľa § 17 zákona žiadateľ predloží prílohy podľa ustanovenia § 17 ods. 5 zákona.
- Záväzné stanovisko č. OU-SA-PLO-2024/004777-2 zo dňa 31.05.2024.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s.

Vyjadrenie vodovod:

S pripojením stavby na verejný vodovod LT DN 100 a s dodávkou vody súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Vlastníkom vodovodnej prípojky je stavebník.
- Dimenzia a materiál vodovodnej prípojky: navrhovaná DN 50, materiál HDPE, dĺžka 11,7 m.
- Spôsob určenia dodaného množstva vody: určení meradlom – navrhovaným vodomermom prevádzkovateľa verejného vodovodu, umiestneným v navrhovanej vodomernej šachte.
- Vodomernú šachtu žiadame realizovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľností na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s., uverejnenými na www.zsvs.sk/zakaznicka-podpora/pre-zakaznikov/ziadosti-a-tlaciva.
- Vodovodná prípojka a vodomerná šachta nie sú súčasťou verejného vodovodu, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
- Podľa § 4, ods. 1 Stavebného zákona č. 422/2002 Z.z., pripojenie na rozvádzaciu vetvu s uzáverom (navrávavací pás s uzáverom) je súčasťou verejného vodovodu.
- V zmysle § 27 ods. 7 zákona č. 422/2002 Z.z., je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
- Údaje o množstve dodávanej vody:

$$Q_p = 0,0385 \text{ l/s} \quad Q_m = 0,0500 \text{ l/s} \quad Q_h = 0,2573 \text{ l/s} \quad Q_r = 1 \text{ 213,62 m}^3/\text{rok}$$

Požiarne voda:

- Vodu pre požiarne účely z verejného vodovodu zabezpečujeme v rozsahu kapacity vodovodnej prípojky. Ako prevádzkovateľ verejného vodovodu podľa §15, ods. 7.písm. f) zákona č. 422/2002 Z.z. musíme umožniť prístup k verejnému vodovodu a odber z neho hasičským jednotkám pri požiarnej zásahu cez svoje existujúce zariadenia, v rámci existujúcich kapacitných možností týchto zariadení a verejného vodovodu.

- Na zabezpečenie potrebného množstva vody pre požiarne účely bude vybudovaná požiarňa nádrž s objemom 14 m³. V prípade, že plnenie požiarnej nádrže bude z verejného vodovodu požadujeme naplnenie požiarnej nádrže vopred nahlásiť na VPS Šaľa, p. Pospíš t.č. 0902 957 819.
- Prívodné potrubie do požiarnej nádrže navrhnuť nad voľnou hladinou v požiarnej nádrži, aby sa zabránilo nežiadúcemu spätnému prúdeniu vody do areálových rozvodov a kontaminácii vody v rozvodových areálových potrubíach a verejnom vodovode.

Vyjadrenie kanalizácia:

S pripojením stavby na verejnú kanalizáciu a s odovzdávaním odpadkových vôd súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Vlastníkom kanalizačnej prípojky je stavebník.
- Dimenzia, materiál a druh kanalizačnej prípojky: navrhovaná DN 80, materiál HDPE, tlaková, dĺžka 212,0 m, dĺžka gravitačného potrubia PVC DN 200 1,0 m.
- Spôsob určenia množstva odvedenej vody: na základe nameraného množstva dodanej vody vodomermom prevádzkovateľa verejného vodovodu.
- Prečerpávaciu šachtu a technológiu do prečerpávajúcej šachty si stavebník zabezpečí na vlastné náklady.
- Prečerpávacía šachta s vstrojením bude v majetku a prevádzke stavebníka.
- Kanalizačnú prípojku a revíziu šachty realizovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s. uverejnenými na www.zsvs.sk/zakaznicka-podpora/pre-zakaznikov/ziadosti-a-tlaciva.
- Kanalizačná prípojka a revízna šachta nie sú súčasťou verejnej kanalizácie, k ich povoleniu na cudzom pozemku stavebník musí preukázať stavebnému úradu, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.
- Odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie (dažďové vody zo strechy a spevnených plôch) v mieste stavby je zakázané.

Pokyny pre stavebníka/žiadateľa:

- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. 42290/2024 zo dňa 14.06.2024.

Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava

- Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: VÝROBNÁ HALA S ADMINISTRATÍVNOU ČASŤOU (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 5175/3-18, 5175/20, 5175/21, 2694/1, v katastrálnom území Šaľa, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 03/2024, pre stavebný objekt/stavebné objekty: SO 05 – Prekládka vzdušného vedenia VN, SO 06 – Rekonštrukcia trafostanice, SO 07 – Dopojenie existujúcich vedení NN, SO 08 – Distribučné rozvody za týchto podmienok:

Investor:

- Distribučné rozvody: Západoslovenská distribučná, a.s.
- Prekládka VN vzdušného vedenia : KE-GROUP, s.r.o., Vinohradnícka 188/72, Šaľa
- Nároky na rezervovanú kapacitu: nová požiadavka na požadovaný el. výkon, Ps=120kW, existujúci výkon Ps=60kW,
- nakoľko cez záujmové územie žiadateľa prechádza VN vzdušné vedenie, ktoré bude

- nevyhnutné preložiť, preložku VN vzdušného vedenia žiadame riešiť Zmluvou o preložke medzi investorom a ZSD, a.s. pred vydaním stanoviska k PD na stavebné povolenie,
- pre riešenie výstavby plánovaných distribučných rozvodov elektriny (VN, TS, NN) žiadame uzatvoriť „Zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy“ pred vydaním stanoviska k PD na stavebné povolenie,
 - dodávku elektrickej energie bude možné zabezpečiť až po vybudovaní a skolaudovaní novovybudovaných energetických zariadení v danej lokalite,
 - meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto a doporučujeme použiť celoplastové skupinové elektromerové rozvádzače podľa platných štandardov ZSD, a.s., umiestnených na stránke <https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Predpisy-prevadzkovateľa>,
 - v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
 - žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
 - v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
 - ďalší stupeň PD žiadame zaslať na vyjadrenie na ZSDIS, a.s., SEZ Juh, Dunajská Streda,
 - V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
 - Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytyčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba ja spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;
 - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
 - Dodržať všetky podmienky stanoviska zo dňa 17.05.2024.

SPP - distribúcia, a.s. Bratislava

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ako aj podmienok uvedených v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení s navrhovanou stavbou,
 - k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.
- Dodržať podmienky vyjadrenia č. TD/NS/0355/2024Be zo dňa 24.05.2024.

Slovak Telekom a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava

- Na definovanom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.)
- a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Stavebník dodrží všetky podmienky uvedené vo vyjadrení č. 6612415141 zo dňa 28.05.2024.

Michlovský, spol. s r.o. Piešťany /ORANGE SLOVENSKO a.s./

- Na definovanom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. BA-2162 2024 zo dňa 06.06.2024.

- Upozorňujeme, že:
- Vo vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.
- Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.
- Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
- Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ .
- Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. BA-2162 2024 zo dňa 06.06.2024.

Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku

- V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.
- Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.
- Vyjadrenie č. SEMaI-EL-12/2-1-3995/2024 zo dňa 29.05.2024.

Mesto Šaľa, referát dopravy a technických činností

- S realizáciou predmetnej stavby cestný správny orgán súhlasí bez pripomienok.
- záväzné stanovisko č. 34281/2024/OIaKČ/3204 zo dňa 19.07.2024.

Mesto Šaľa, Oddelenie správy majetku a zariadení mesta

Mesto Šaľa ako vlastník dotknutých nehnuteľností týmto stavebníkovi – spoločnosť KSB ČERPADLÁ A ARMATÚRY, s.r.o., so sídlom: Gagarinova 7/C, 821 03 Bratislava, IČO: 31 367 445 (ďalej aj ako „stavebník“), udeľuje súhlas s umiestnením stavby na dotknutých

nehnutelnostiach vo vlastníctve mesta Šaľa podľa Dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia stavby, ktorú vyhotovila spoločnosť PLEIDEL ARCHITEKTI, s.r.o., SNP 17, 927 00 Šaľa, dátum: 04/2024, stupeň: DÚR (ďalej aj ako „projektová dokumentácia“). Mesto Šaľa udeľuje stavebníkovi tento súhlas s realizáciou stavby za splnenia nasledovných podmienok:

- V dôsledku nutnosti zásahu do verejného priestranstva je stavebník povinný včas požiadať MsÚ – referát dopravy a technických činností o povolenie zvláštneho užívania verejného priestranstva – vydanie rozkopávkového povolenia, p. Miroslav Poliček (kontakt: 0911727871),
- Zároveň je stavebník povinný uhradiť daň za užívanie verejného priestranstva podľa VZN č. 6/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Šaľa v platnom znení,
- V prípade výkopových prác v zeleni je potrebné zabezpečiť spätné zatravnenie – postup konzultovať so správcom mestskej zelene Ing. Gabrielou Braníkovou (kontakt: 0911 500 060),
- Stavebník je povinný požiadať správcu verejného osvetlenia – Oddelenie stratégie a komunálnych činností, referent dopravy a technických činností p. Miroslav Poliček (kontakt: 0911727871) o vytýčenie vedení verejného osvetlenia,
- V prípade verejných rozvodov inžinierskych sietí a prípojok inžinierskych sietí realizovaných v rámci stavby na dotknutých nehnuteľnostiach je stavebník povinný najneskôr ku kolaudácii stavby zriadiť k verejným rozvodom inžinierskych sietí a prípojokám inžinierskych sietí vybudovaných na dotknutých nehnuteľnostiach vecné bremeno – právo uloženia inžinierskych sietí, pokiaľ tieto neboli realizované v už zriadenom koridore vecných bremien. Stavebník je povinný za účelom zriadenia vecných bremien na vlastné náklady vyhotoviť geometrický plán zamerania priebehu vecných bremien práva uloženia inžinierskych sietí na dotknutých nehnuteľnostiach a tento úradne overený príslušným katastrom nehnuteľností spolu so žiadosťou o zriadenie vecných bremien na dotknutých nehnuteľnostiach doručiť na MsÚ – oddelenie správy majetku a zariadení mesta Šaľa. Vecné bremená budú zriadené v prospech vlastníkov inžinierskych sietí podľa osobitných predpisov na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu určenú vo výške stanovenej podľa znaleckého posudku, ktorý je povinný dať na vlastné náklady vyhotoviť stavebník a spolu so žiadosťou o zriadenie vecných bremien doručiť ho na MsÚ – oddelenie správy majetku a zariadení mesta Šaľa. Zriadenie vecných bremien na dotknutých nehnuteľnostiach podlieha v zmysle ust. § 4 ods. 3 písm. q) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa predchádzajúcemu schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Šali.
- V ďalšom stupni PD vyriešiť umiestnenie prípojky vody navrhovanej v strede miestnej komunikácie od bodu napojenia smerom k železničnej trati vrátane navrhovanej vodomernej šachty tak, aby z hľadiska prejazdnosti boli tieto umiestnené buď v zelenom páse alebo v rámci jedného jazdného pruhu. V ostatnom zotrvávame na našom stanovisku č. 32250/OSMaZM/2769 zo dňa 10.06.2024.
- Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenia a podmienky ostatných správcov inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v záujmovom území ani stanoviská mesta Šaľa vydané inými odbornými útvarmi alebo vydané v rámci iných konaní v predmetnej veci a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
- Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. 32250/OSMaZM/2769 zo dňa 10.06.2024.

Mesto Šaľa, oddelenie stratégie a komunálnych činností

- Na základe Vašej žiadosti a predloženej dokumentácie stavby „Viacúčelová servisná hala“, patria parcely do priestorovo-funkčnom celku (PF-Celok) Pod Bilicou, v priestorovo-funkčnej časti (PF Časť) Vlčanská.
- Uvádzame výpis hlavných regulačných podmienok, ktoré vyplývajú zo záväznej časti ÚPN mesta Šaľa pre dané územie.

z hľadiska prevažujúceho funkčného využitia:

- extenzívna priemyselná výroba bez ochranného pásma a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie s prípustnou špecifickou výrobou, špecifickou vybavenosťou a dopravnou vybavenosťou; ostatné funkčné využitie je neprípustné, hlavne bývanie a poľnohospodárska výroba;

z hľadiska regulácie podmienok prevažujúceho priestorového usporiadania:

- zástavba areálová v maximálnej podlažnosti do 4NP so zastavanosťou maximálne 70% a ozelením minimálne 20% s vytvorením pásu izolačnej zelene na hranici s poľnohospodárskou krajinou s prípustnou zástavbou uličnou voľnou alebo soliternou s maximálnou podlažnosťou do 4NP; ostatné prevažujúce priestorové usporiadanie je neprípustné;
- Novonavrhovanú zástavbu je potrebné umiestňovať tak, aby boli zachované primerané odstupy, nedošlo k negatívnemu ovplyvňovaniu a zníženiu kvality obytného prostredia dotknutých nehnuteľností. V zmysle ÚPN mesta Šaľa, pri každej novej výstavbe a podľa možností aj pri rekonštrukcii, musí byť dodržaná podmienka riešenia normovej potreby parkovania na vlastnom pozemku, resp. integrovaná v rámci objektu a dodržanie minimálneho ozelenenia pozemku.

Pre celé územie mesta Šaľa je v záväznej časti ÚPN určený regulatív:

- priamy kontakt jestvujúcej zástavby a novej zástavby pri zmene podlažnosti je prípustný zvýšením o jedno podlažie; podlažnosť vyššia ako o jedno podlažie je prípustná v primeranom odstupe pri dodržaní svetlotechnických predpisov a minimálnej odstupovej vzdialenosti 20m. Podmienky zástavby, vyplývajúce z ÚPN mesta Šaľa, sú determinované dodržaním príslušných legislatívnych a technických predpisov.
- Mesto Šaľa, ako orgán územného plánovania podľa ust. § 6 zákona 200/2022 Z.z. zastúpené primátorom mesta podľa ust. § 13 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení zákona, v nadväznosti na ust. § 4 ods. 3 písm. d) zákona o obecnom zriadení v spojení ust. § 24 zákona 200/2022 Z.z., po preskúmaní predloženej projektovej dokumentácie vydáva nasledovné záväzné stanovisko a súhlasí s investičnou činnosťou, podľa dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia stavby „Viacúčelová servisná hala“, parc. č. 5175/9, 5175/18, 2694/1, 2694/2 Reg. C-KN, k.ú. Šaľa a konštatuje súlad so záväznou časťou ÚPN mesta Šaľa podľa záväzných regulatívov a podmienok určených v Územnom pláne mesta Šaľa.
 - Investor: KE-GROUP, s. r. o., Vinohradnícka 188/72, 927 01 Šaľa
 - Generálny projektant: PLEIDEL ARCHITEKTI, s.r.o. - Ing. arch. Imrich Pleidel
 - autorizovaný architekt, Mgr. art. Ondrej Pleidel
- Toto záväzné stanovisko sa vydáva ako podklad k investičnej činnosti na umiestnenie a povolenie stavby a nenahrádza iné potrebné resp. odborné stanoviská a vyjadrenia. Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu požadované podľa osobitných predpisov a stanovisko dotknutej právnickej osoby požadovanej podľa osobitných predpisov.
- Dodržať podmienky vyjadrenia 33476/OIaKČ/2024/3021 zo dňa 28.06.2024.

Železnice Slovenskej republiky**Oblasťné riaditeľstvo Trnava****Súhlas k stavbe podmienujeme splnením nasledovných podmienok :**

- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej prevádzky a ani k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa.
- V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti železničnej prevádzky budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.
- Prebytočná zemina z výkopov ani iný odpad nesmú byť skladované na pozemkoch v správe ŽSR. Stavebník musí dodržiavať Zákon č. 79/2015 Z. z. (Zákon o odpadoch).
- Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa bude nachádzať v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si ktokoľvek v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej negatívnych vplyvov dráhy na stavbu (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.).
- Žiadne časti stavby a osvetlenie stavby nesmú ovplyvniť viditeľnosť návěstidiel, traťových značiek a iných zariadení slúžiacich na prevádzkovanie dráhy. Osvetlenie nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriaďované svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návěstnými znakmi.
- Zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti.
- Pre stavebné povolenie žiadame do PD doplniť popis trasovania kanalizácie a vodovodu v OPD, v JŽM vykresliť všetky min. vzdialenosti od osi krajnej koľaje a ich km polohy vzhľadom k staničeniu dráhy.
- Vyjadrenia odborných zložiek OR Trnava (Sekcia EE, Sekcia OZT, SMSÚ ŽTS TO Nové Zámky) sú v prílohe. Tieto požadujeme dodržať. Realizáciou stavby v predloženom rozsahu príde ku styku káblových vedení v správe Sekcie OZT. Tieto sú informatívne zakreslené v priloženej JŽM. Je potrebné dodržať podmienky uvedené v ich stanovisku.
- Toto stanovisko je čiastkové a nenahrádza súhrnné stanovisko ŽSR. Nemožno použiť ako podklad pre potreby územného, stavebného či iného konania. Súhrnné stanovisko za ŽSR pre tieto účely vydáva Odbor expertízy GR ŽSR (O 230), Klemensova 8, Bratislava. Zároveň stavebné povolenie je možné vydať až po súhlase MD SR.
- Dodržať podmienky vyjadrenia č. 03964/2024/OR TT/SŽTS-05 zo dňa 03.07.2024.

Železnice Slovenskej republiky**Oblasťné riaditeľstvo Trnava****Stredisko miestnej správy a údržby ŽTS TO Nové Zámky****Podmienky SMSÚ ŽTS TO Nové Zámky:**

- Pre stavebné povolenie žiadame do PD doplniť popis trasovania kanalizácie a vodovodu v OPD, v JŽM vykresliť všetky min. vzdialenosti od osi krajnej koľaje a ich km polohy vzhľadom k staničeniu dráhy.
- Dodržať podmienky vyjadrenia č. 04106/2024/ORTT/TONZ-2 zo dňa 26.06.2024.

Železnice Slovenskej republiky**Oblasťné riaditeľstvo Trnava****Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Leopoldov**

- Je predpoklad, že realizáciou výstavby v predloženom rozsahu príde k styku s podzemnými káblovými vedeniami v správe ŽSR Sekcie OZT, ktoré boli informatívne

zakreslené do priloženej situácie. Požiadajte o vytýčenie káblových vedení priamo v teréne.

- Na podklade vytýčenia je nutné presnú polohu trás vedení zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, aby bolo možné posúdiť mieru kolízie stavby s trasami vedení a zaslať na vyjadrenie na ŽSR. V prípade ak káblové vedenia v našej správe prídu do styku s predmetnou stavbou požadujeme rešpektovanie káblových vedení (nad trasami podzemných káblov v zmysle zák. 351/2011 Zb. z. v rozsahu ochranného pásma je zakázané vykonávať terénne úpravy, navodzovať zmenu krytia káblovej trasy, prechádzať ťažkými mechanizmami, budovať trvalé alebo dočasné skládky, zriaďovať spevnené plochy, vysádzať kríky a stromy atď.).
- Úpravy priestorového uloženia trás sietí vo vzťahu k vedeniam v našej správe požadujeme riešiť v zmysle normy STN 736005 a nami stanovenej minimálnej vzdialenosti. V prípade križovania musí byť navrhovaná trasa sietí uložená popod trasy existujúcich vedení ŽSR OZT. Navrhovanú trasu sietí v prípade súbehu umiestniť na základe vytýčenia tak, aby bola s odstupom min. 2 m od trasy ŽSR OZT. V prípade pretlaku v blízkosti našich vedení, požadujeme štartovacie a cieľové jamy pre nový pretlak upraviť na základe vytýčenia tak, aby neboli stavebnými prácami dotknuté a ohrozené existujúce vedenia ŽSR OZT (min. 2 m od trasy ŽSR OZT). Požadujeme, aby pretlak bol riadený.
- Vytýčenie vedení Vám na základe objednávky zabezpečí SMSÚ OZT KT Nové Zámky, M. R. Štefánika 74, 940 65 Nové Zámky (p. Gogola, tel. č. 0903 266 541). Vedenia v zmysle zák. 351/2011 Zb. z. podliehajú ochranným opatreniam v šírke ich ochranného pásma (t.j. 0,5 m od osi káblového vedenia na obidve strany).
- Sekcia OZT nemá z hľadiska svojich záujmov k PD v predloženom rozsahu iné podmienky.
- Dodržať podmienky vyjadrenia č. 04017/2024/OR TT/SOZT-2 zo dňa 13.06.2024.

Železnice Slovenskej republiky

Oblasť riaditeľstvo Trnava

Sekcia elektrotechniky a energetiky

K uvedenej stavbe máme nasledovné pripomienky:

- Do priloženej situácie sme Vám orientačne zakreslili zariadenie 6kV TS č. 332, TS č. 331 a podzemný 6kV kábel, ktorý je vedení v blízkosti pripravovanej stavby a navrhovaných inžinierskych sietí. Upozorňujeme, že podzemný 6kV kábel je dôležitý pre dopravnú cestu, slúži pre prvostupňové napájanie zabezpečovacieho zariadenia a uložený je vo voľnom teréne bez vybudovanej mechanickej ochrany.
- Na základe uvedeného požadujeme podzemný 6kV kábel vytýčiť a spolu so zariadeniami TS zapracovať do vyššieho stupňa projektovej dokumentácie (PD). Vytýčený podzemný 6kV kábel požadujeme geodetom preniesť do výkresovej časti stavby a označiť (ŽSR SEE – 6kV), okótovať jeho vzdialenosť od jednotlivých stavebných objektov vrátane najbližších inžinierskych sietí a zapracovať do technickej správy projektovej dokumentácie. Objednávku na vytýčenie je potrebné zaslať na Sekciu EE OR Trnava na adresu seeba@zsr.sk. Súčasťou objednávky bude aj toto stanovisko vrátane príloh.
- Uvedené požadujeme z dôvodu, že v ochrannom pásme podzemného 6kV kábla (1m na každú stranu) a zariadení (2,5 m na každú stranu) je zakázané vykonávať terénne úpravy, znižovať alebo zvyšovať výšku zeminy nad káblovou trasou a pri zariadeniach, zriaďovať skládky, vykonávať stavby, prechádzať ťažkými mechanizmami a osobnými autami. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí musí byť rešpektované STN 73 6002 a nami

stanovená minimálna vzdialenosť. Ak sa potvrdí, že porucha na podzemných káblových vedeniach alebo zariadeniach spôsobil investor/stavebník stavebnou činnosťou, náhrada škody bude vymáhaná v plnej výške.

- Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. 03975/2024/OR TT/SEE-2-344 zo dňa 12.06.2024.

Železnice Slovenskej republiky

Generálne riaditeľstvo

Odbor expertízy – súhrnné stanovisko

Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR je plánovaná modernizácia uvedenej trate, pričom železničné priecestie v žkm 115,803 bude zrušené a nahradené podjazdom. Vami navrhovaná stavba nie je v kolízii s touto modernizáciou, preto k nej, podľa predloženej dokumentácie nemáme námietky a súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia za dodržania nasledovných podmienok:

- Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku ŽSR OR Trnava č. 03964/2024/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 03.07.2024 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách.
- Stavba nesmie bez súhlasu ŽSR žiadnou svojou časťou zasahovať na pozemky v správe ŽSR.
- Upozorňujeme, že miesto výstavby sa nachádza v blízkosti dráhy a môže byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou stavby musia byť navrhnuté a zrealizované opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.
- Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v blízkosti železničnej trate, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Po realizácii stavby si jej vlastníci/užívatelia nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej dopravy/trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky.
- Dokumentáciu pre stavebné povolenie so zapracovanými požiadavkami správcov žiadame predložiť na opätovné posúdenie cestou OR Trnava a OSM Trnava.
- Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- Dodržať podmienky stanoviska č. 37112/2024/O230-3 zo dňa 29.07.2024.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod Piešťany

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

- nakoľko prepracovaná PD zohľadňuje pripomienky z listu vydaného SVP, š.p. zo dňa 17.06.2024, s navrhovaním umiestnením haly a prislúchajúcich stavebných objektov (inžinierske siete, vsakovací objekt, ORL, TS) súhlasíme,
- s odvádzaním zrážkových vôd (v zmysle TS projektu) z povrchového odtoku dvoma novými výustnými objektami priamo do kanálu nesúhlasíme, odvodnenie požadujeme riešiť prednostne retenčno-vsakovacím systémom,

- upozorňujeme, že v določenej PD došlo k prepracovaniu dažďovej kanalizácie len vo výkresovej časti projektu, v ďalšom stupni PD požadujeme technickú správu opraviť (navrhovaná realizácia vsakovacieho zariadenia – poldra + ORL) a výkresovú časť s TS projektu,
- ochranné pásmo Kolárovskeho kanála je stanovené v šírke min. 4,00 m od brehových čiar kanála, brehová čiara je priesečnica vodnej hladiny s priľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho aby sa vylievala do priľahlého územia, v ochrannom pásme vodných stavieb nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou a navážkami ako aj manipulácia s látkami škodiacim vodám a výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- oplotenie areálu žiadame osadiť v zmysle vyššie uvedeného bodu (t.j. za hranicu ochranného pásma kanálu), pričom oplotenie žiadame riešiť ako demontovateľne, napr. stĺpiky + pletivo, nie betónové bariérové oplotenie), nakoľko voľné priechodné ochranné pásmo je potrebné pre potreby opráv a údržby vodného toku mechanizmami správcu povodia (SVP, š.p.),
- výstavbou stavebných objektov ako aj sadovými úpravami nesmie byť nijak zamedzený alebo obmedzený prístup správcovi vodného toku (SVP, š.p.) k vodným tokom a vodohospodárskym objektom, nakoľko v zmysle podľa § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je správca toku oprávnený pri výkone správy vodného toku užívať pobrežné pozemky,
- v ďalšom stupni PD požadujeme zakresliť od vytýčenej brehovej čiary kanálu aj odstupové vzdialenosti všetkých stavebných objektov (oplotenie, inž. Siete, TS, šachty a pod.),
- križovanie kanálu káblom elektrického vedenia požadujeme riešiť v min. hĺbke 1,50 m pod projektovanou niveletou dna koryta kanálu, resp. pod dnom kanála bez nánosu s umiestnením pracovných jám za hranicou ochranného pásma kanála,
- nadzemné križovanie splaškovej kanalizácie realizované v dotyku s existujúcim nadzemným križovaním žiadame riešiť tak, aby konštrukcia križovania nezhoršila aktuálne prietokové pomery vo kanáli (žiadna časť konštrukcie nesmie zasahovať a zužovať prietokový profil kanála) a zároveň aby nebol zhoršený prístup správcu povodia (SVP, š. p.) ku kanálu,
- v zmysle § 47 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách ods. 3, vlastník stavby umiestnenej v toku je povinný na vlastné náklady dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť aby neohrozovala plynulý odtok vôd,
- v zmysle § 21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách ods. 1, písm. d) vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd podlieha vydaniu povolenia na osobitné užívanie vôd a podľa § 26 predmetného zákona podlieha realizácia dažďovej kanalizácie taktiež vydaniu povolenia na vodnú stavbu príslušným orgánom štátnej vodnej správy,
- stavebná akcia v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách § 27, ods. 1 podlieha vydaniu súhlasu príslušným orgánom štátnej vodnej správy.
- Podľa ust. § 49, ods. 5, vodného zákona č. 364/2004 Z. z. správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavením ľadu ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach.

Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením:

- k odovzdávaniu vôd z povrchového odtoku do vsakovacieho zariadenia – navrhovaného vsakovacieho poldra (v zmysle výkresovej časti PD) na pozemku investora nemáme pripomienky,

- upozorňujeme, že vypúšťanie vôd z povrchového odtoku nesmie byť ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd,
- s osadením integrovaných ORL filtračných vložiek (v zmysle doloženej TS) nesúhlasíme,
- vody z povrchového odtoku, u ktorých sa predpokladá, že svojím zložením môžu ohroziť kvalitu vôd žiadame prečistiť v plno prietokovom ORL s dostatočnou kapacitou a výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,2 mg/l.
- Ďalší stupeň PD, so zohľadnením vyššie uvedeného a spolu s detailmi križovania kanála s inž. sieťami v reze, požadujeme predložiť na odsúhlasenie.
- Dodržať podmienky vyjadrenia č. SVP 12194/2024/4, 58676/2024 zo dňa 31.07.2024.

Hydromeliorácie, štátny podnik Bratislava

- Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách reg. C-KN č. 5175/9, 5175/18, 2694/1, 2694/2 v k.ú. Šaľa, určených na stavbu „Viacúčelová servisná hala, Šaľa“, nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.
- Dodržať podmienky vyjadrenia č. 6163-2/342/2024 zo dňa 11.06.2024.

Slovenský pozemkový fond

- Šetrením doručenej žiadosti a jej príloh a preverení údajov zapísaných v katastri nehnuteľností bolo zistené, že pozemok C-KN č. 2897/41, LV č. 2214 je síce vo vlastníctve SR, avšak v správe Železnice Slovenskej republiky. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť sa SPF nemá k čomu vyjadriť, nakoľko nie je správcom dotknutého pozemku. V tejto súvislosti Vám odporúčame obrátiť sa s Vašou žiadosťou na Železnice Slovenskej republiky.
- Vyjadrenie č. SPFS103026/2024/740/003, SPFZ14552/2024 zo dňa 02.08.2024.

Účastníci konania:

- KSB ČERPADLÁ A ARMATÚRY, s.r.o., Mesto Šaľa, Generálne riaditeľstvo ŽSR, Slovenský pozemkový fond, Slovenský vodohosp. podnik, š. p. OZ Piešťany, Západoslovenská distribučná, a.s., Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Ing., Tomáš Varga, Vlastníci dotknutých pozemkov / register "C" a register "E"/ a stavieb na nich register "C" parc. č. 5176/28, 5176/21, 5176/20, 5176/18, 5176/16, 5176/14, 5176/13, 5176/12, 5176/11, 5181/1, 5181/59, 5181/58, 5158/158, 5186/32, 5186/26, 5186/24, 5186/23, 5181/83, 5181/41, 5177/3, 5176/4, 5176/6, 5176/9, 5176/8, 5176/10, 5176/25, a na pozemkoch register "E" 2710, 2708, 2705, 2704, 2704/1, 2699, 2698 v katastrálnom území Šaľa a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v kat. území Šaľa.

V priebehu územného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Pripomienky dotknutých orgánov k umiestneniu stavby a k PD boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Podmienky k realizácii stavby zo stanovísk dotknutých orgánov budú zahrnuté v podmienkach stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Podľa § 40 ods. 2 stavebného zákona čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.

Podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Dňa 26.04.2024 podal navrhovateľ návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie vyššie uvedenej stavby.

Vzhľadom nato, že predložený návrh neobsahoval predpísané náležitosti podľa § 3 a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., na základe ktorých by bolo možné posúdiť predmetný návrh, bol navrhovateľ vyzvaný na doplnenia podania a konanie bolo prerušené pod č. 33580/2024/SU/2344 dňa 03.07.2024. Na odstránenie nedostatkov bola navrhovateľovi určená lehota 60 dní.

Stavebný úrad podľa § 34 stavebného zákona vymedzil okruh účastníkov konania, v zmysle ktorého je účastníkom konania navrhovateľ, obec ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie, ten komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov a právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Správny orgán v zmysle § 32 správneho poriadku zisťoval skutočný stav veci, zaobstaral potrebné podklady pre rozhodnutie a podľa § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 13.08.2024, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Keďže sa jedná o umiestnenie zvlášť rozsiahlej stavby o využití územia, oznámil tunajší úrad začatie územného konania v súlade s ust. § 36 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta Šaľa dňa 18.07.2024 a na internetovej stránke mesta Šaľa, zároveň na centrálnej úradnej elektronickej tabuli („CUET“) na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornení v súlade s § 42 ods. (4) stavebného zákona, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v tejto lehote, inak na ne stavebný úrad nebude prihliadať. Taktiež boli poučení, že k pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. (1) stavebného zákona neprihliada.

V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí územného konania, neoznámil v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s projektovou dokumentáciou stavby a boli prerokované doklady, stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli v územnom konaní predložené.

V určenej lehote neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Návrh bol naposledy doplnený dňa 15.08.2024 o záväzné stanovisko Okresného úradu Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Stanoviská oznámili:

– OR Hasičského záchranného zboru v Nitre

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre
- MV SR Okresné riaditeľstvo PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát
- Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja /Odbor dopravy a pozemných komunikácií/
- Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Vyjadrenie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o EIA
- Vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách
- Vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva
- Vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny
- Stanovisko štátnej správy ochrany ovzdušia
- Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s.
- Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava
- SPP - distribúcia, a.s. Bratislava
- Slovak Telekom a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava
- Michlovský, spol. s r.o. Piešťany /ORANGE SLOVENSKO a.s./
- Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku
- Mesto Šaľa, referát dopravy a technických činností
- Mesto Šaľa, Oddelenie správy majetku a zariadení mesta
- Mesto Šaľa, oddelenie stratégie a komunálnych činností
- Železnice Slovenskej republiky /Oblasťné riaditeľstvo Trnava/
- Železnice Slovenskej republiky /Oblasťné riaditeľstvo Trnava Stredisko miestnej správy a údržby ŽTS TO Nové Zámky/
- Železnice Slovenskej republiky /Oblasťné riaditeľstvo Trnava, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Leopoldov/
- Železnice Slovenskej republiky /Oblasťné riaditeľstvo Trnava, Sekcia elektrotechniky a energetiky/
- Železnice Slovenskej republiky / Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy – súhrnné stanovisko/
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod Piešťany
- Hydromeliorácie, štátny podnik Bratislava
- Slovenský pozemkový fond

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Tunajší úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozuje životné prostredie.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade s platnou územno-plánovacou

dokumentáciou ÚPN mesta Šaľa v znení zmien a doplnkov.

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Navrhovateľ k návrhu predložil nasledovné doklady potrebné k posúdeniu stavby: projektovú dokumentáciu stavby, stanoviská dotknutých orgánov a vyjadrenia správcov podzemných inžinierskych sietí, doklad o zaplatení správneho poplatku.

Umiestnením stavby nebude trvalo obmedzené užívanie susedných pozemkov na určený účel, stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa – Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa.

Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 59 písm. a) ods. 2 vo výške 700.00 € bol zaplatený dňa 22.07.2024.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie
- situácia v mierke 1:1000

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa. Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Rozhodnutie zverejnené **tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta www.sala.sk.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa

Verejná vyhláška sa zverejňuje na centrálnej úradnej elektronickej tabuli („CEUT“) na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Doručí sa:**účastníkom konania verejnou vyhláškou**

1. KE-GROUP, s.r.o., Vinohradnícka 188/72, 927 01 Šaľa
(splnomocnený zástupca navrhovateľa)
2. Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
3. Generálne riaditeľstvo ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
4. Slovenský vodohosp. podnik, š. p. OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 94901 Nitra
7. Ing., Tomáš Varga, J. Alexyho 2936/9, 841 01, Bratislava
8. Vlastníkom dotknutých pozemkov / register "C" a register "E"/ a stavieb na nich register "C" parc. č. 5176/28, 5176/21, 5176/20, 5176/18, 5176/16, 5176/14, 5176/13, 5176/12, 5176/11, 5181/1, 5181/59, 5181/58, 5158/158, 5186/32, 5186/26, 5186/24, 5186/23, 5181/83, 5181/41, 5177/3, 5176/4, 5176/6, 5176/9, 5176/8, 5176/10, 5176/25, a na pozemkoch register "E" 2710, 2708, 2705, 2704, 2704/1, 2699, 2698 v katastrálnom území Šaľa a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v kat. území Šaľa:
 - Mgr. Dušan Krommel, Vážska 255/1, 922 21 Moravany nad Váhom
 - Mária Kopáčiková, Ul. Záhradnícka č. 263/58, 927 01 Šaľa
 - Karol Petro, Brezová 425/11, 927 01 Šaľa
 - Rozália Morovičová, 925 91 Kráľová nad Váhom s.č. 253
 - Katarína Uherová, Vlčanská č. 3, 927 01 Šaľa
 - Filoména Gállová, Fraňa Kráľa 2480/1, 927 05 Šaľa-Veča
 - Jozef Baluška, Smetanova č. 37, 927 01 Šaľa
 - Elena Lambotová, L. Novomeského č.769/20, 927 01 Šaľa
 - ALLBA,s.r.o., Hlavná 45, 927 01 Šaľa
 - Roľnícke družstvo Šaľa, Hviezdoslavova 2, 927 14 Šaľa
 - Široká Terézia, Martinčekova 781/16, 821 09 Bratislava
 - Ing. Alojz Kopáčik, Trnavská cesta 169/64, 821 02 Bratislava
 - Ing. Tichomír Fürjes, Keinergasse 12/i 20, 1030 Wien, Rakúsko
 - Ing. arch. Gabriel Kopáčik, Kéřová 745/23, 641 00 Brno – Žebětín, ČR
 - Jana Zirkelbachová, Okružná 1027/9, 927 00, Šaľa
 - Ľubomír Krommel, Agátová 1109/29, 927 01, Šaľa
 - Peter Krommel, Dolná 522/10, 927 01 Šaľa
 - KSB ČERPADLÁ A ARMATÚRY, s.r.o., Gagarinova 7/C, 821 03 Bratislava
 - TM Company s.r.o., Bratislavská 2508/47, 911 05 Trenčín
 - Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
9. Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní
10. Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo (elektronicky)

11. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova č. 58, 949 63 Nitra

13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre,
Dolnočermánska č. 64, 949 11 Nitra
14. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Staničná č. 23, 927 01 Šaľa
15. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Stredisko správy a údržby Nové Zámky,
Bešeňovská cesta č. 2, 940 92 Nové Zámky
16. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
17. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod,
Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
18. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
19. Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
20. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
(OH, ŠSOO, OPaK, VZ) Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
21. Okresný úrad Šaľa, odbor pre CD a PK, č. Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
22. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
23. SPP-distribúcia, a. s., Ul. Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
24. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra, Pázmáňa 4, 927 01 Šaľa
25. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
26. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu,
Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
27. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6/2902, 81106
Bratislava-Staré Mesto
28. Generálne riaditeľstvo ŽSR – Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
29. ŽSR – OR Trnava, Sekcia železničných tratí a stavieb, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
30. ŽSR – OR Trnava, Sekcia riadenia dopravy, Kollárova 36, 917 95 Trnava
31. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií,
Rázusova 2A, 949 01Nitra
32. Salamon Internet s. r. o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
33. Michlovský spol.s r.o., Ul. Letná 796/9, 921 01 Piešťany
34. CETIN Networks, s.r.o. Eisteinova 24, 851 01 Bratislava
35. MsÚ v Šali, referát životného prostredia
36. MsÚ v Šali, oddelenie správy majetku a zariadení mesta
37. MsÚ Šaľa, orgán územného plánovania
38. MsÚ v Šali, referát pre rozvojovú stratégiu a štrukturálne fondy
39. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11

ostatní (elektronicky)

40. Ing. arch. Imrich Pleidel, PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o., SNP 17, 927 01 Šaľa

na vedomie (elektronicky):

41. KE-GROUP, s.r.o., Vinohradnícka 188/72, 927 01 Šaľa
(splnomocnený zástupca navrhovateľa)

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016