

NÁVRH NA VYDANIE POVOLENIA ZMENY V UŽÍVANÍ STAVBY
(KTORÁ NIE JE SPOJENÁ SO ZMENOU STAVBY)

(podľa § 85 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 21 vyhlášky č.453/2000 Z.z.)

Navrhovateľ: (meno, priezvisko, adresa - príp. sídlo firmy a IČO vlastníka/kov).

.....
.....

zastúpený splnomocneným zástupcom.....

.....

(meno, priezvisko , adresa splnomocneného zástupcu – názov a sídlo zastupujúcej firmy)

e-mail:..... Tel. č.:.....

navrhuje, aby bolo v rámci konania vydané **rozhodnutie o zmene v užívaní stavby:**

.....
.....

v rozsahu - opis zmien v účele užívania:

.....
.....
.....
.....
.....

z pôvodného účelu užívania stavby – jej časti:

.....
.....

podľa kolaudačného rozhodnutia stavby č.j.zo dňa

ktoré vydal:

na novo navrhovaný účel v užívaní stavby – jej časti:

.....
.....

Navrhovateľ má k predmetnej stavbe:

- vlastnícke právo na základe listu vlastníctva číslo:

- iné právo na základe:

(nájomná zmluva, dohoda o budúcej kúp. zmluve..)

Rozsah nutných stavebných úprav, ktoré je potrebné vykonať, ale ktoré nie sú takého rozsahu, aby vyžadovali stavebné povolenie:

.....
.....
.....

Zoznam a presné adresy účastníkov konania o zmene v užívaní stavby (účastníci konania – pozri § 14 správneho zákona):

.....
.....
.....
.....

V Šali dňa

.....

Podpis navrhovateľa

(u právnickej osoby meno a priezvisko
oprávnenej osoby a pečiatka

Vybavuje: MsÚ Šaľa, Stavebný úrad, III. poschodie, č. dverí: 4.20, 4.21 a 4.18

tel.: 031/770 5981 kl. 426, 427, 428, 429 a 425

Prílohy:

- 1.) kópiu kolaudačného rozhodnutia alebo stavebného povolenia, z ktorého je zrejmé, na aký účel bola stavba povolená
- 2.) dokumentáciu s vyznačením pôvodného a navrhovaného spôsobu užívania stavby alebo jej časti – grafická časť (situačný výkres, pôdorysy,...) a textová časť (s popisom pôvodného stavu a účelu užívania stavby a navrhovaného účelu užívania, s popisom úprav, ktoré je potrebné v súvislosti so zmenou účelu užívania realizovať, popis tech. zariadení, ktoré je potrebné v súvislosti so zmenou účelu užívania realizovať, popis tech. zariadení, ktoré v súvislosti so zmenou účelu užívania budú v stavbe umiestnené...)
- 3.) splnomocnenie na zastupovanie v konaní
- 4.) rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov
- 5.) správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. (o správnych poplatkoch)

Upozornenie:

Návrh na zmenu užívania stavby alebo jej časti musí byť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce.

Poznámka:

Podľa § 85, ods. 1, stavebného zákona: „stavbu možno užívať len na účel, určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, spočívajúce v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činnosti, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby; na konanie o zmene v užívaní stavby sa vzťahujú primerane ustanovenia, §76, až § 84 stavebného zákona „.

Podľa § 85, ods. 2 stavebného zákona: „Zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby, prerokuje stavebný úrad pri stavebnom konaní a po jej dokončení vykoná kolaudáciu stavby. Zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby, spočívajúcou v stavebných úpravách podľa § 55 ods. 2, písm. b, môže prerokovať stavebný úrad v spojenom konaní o zmene v užívaní stavby podľa ods. 1„.

Podľa § 85 ods. 3 stavebného zákona: „Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmenách podľa odseku 1 a 2 stavebný úrad nepovolí, ak sú v rozpore so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie„.

V prípade, ak je navrhovateľom, dotknutou osobou, fyzická osoba a/alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie, resp. ak názov prevádzkarne tvorí meno a priezvisko dotknutej osoby platí, že osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

