

M E S T O Š A Ľ A
Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/klapka	Šaľa
	34673/2024/SU/3074	Š. Zsáková / 426	25.07.2024

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A
O Z N Á M E N I E

O Z A Č A T Í S T A V E B N É H O K O N A N I A A O U P U S T E N Í O D Ú S T N E H O
P O J E D N Á V A N I A

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť Enaco, s.r.o., so sídlom Na Čerešňovom vrchu 3628/49, 949 11 Nitra, IČO 47 793 091

(ďalej len "stavebník") podala dňa 26.06.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

„DS_Šaľa, Partizánska TS0834-008, VNK, TS, NNK“

v rozsahu stavebných objektov

SO 01 – VN káblové vedenia s ÚOK
SO 02 – NN káblové vedenia
SO 03 – Transformačná stanica – stavebná časť
PS 01 – Transformačná stanica - technológia

(ďalej len "stavba") líniová stavba v intraviláne mesta Šaľa, na ul. Partizánska, ul. Okružná a v areáli spol. SALAMON INTERNET, s.r.o., na pozemkoch register "C" parc. č. 2686/1; 2686/2; 2687/1 a parc. č. 2687/2 v katastrálnom území Šaľa. Uvedeným dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Na uvedenú stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby mestom Šaľa pod č. 32825/2024/SU/1107 dňa 18.06.2024, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 19.07.2024.

Stavba obsahuje:

Účel a popis stavby:

- Projektová dokumentácia rieši vybudovanie novej kioskovej transformačnej stanice TS typu EH5z na verejne prístupnom mieste na okraji pozemku firmy SALAMON INTERNET, s.r.o. a umiestnenie energetických zariadení ako VN prípojku pre TS a káblové NN vývody z nej.

SO 01 – VN káblové vedenia s ÚOK (úložný optický kábel)

- Navrhované sú dva VN zemné káble v spoločnej ryhe, ktoré sa naspojujú na jestvujúci rozrezaný 22kV kábel v mieste odbočenia do navrhovanej TS 0834-008 a vytvoria tak VN káblovú slučku. Nová TS bude z jednej strany napojená na TS 0834-055 a z druhej strany na TS 0834-005. Miesto spojovania bude pri SR 080201 na rohu Partizánskej a Okružnej ul. VN káblové vedenia budú zaslučkované do novej kioskovej TS, ktorá bude na okraji parcely “C“ č. 2687/2 k. ú. Šaľa.
- Vedľa VNK bude priložený aj ÚOK - úložný optický kábel, ktorý pri križovaniach bude v chráničke HDPE110 a v bežnej trase bude ÚOK v HDPE40.
- VNK budú ukončené v novej kioskovej TS vo VNR – VN rozvádzači, kde sa navrhovaný VN kábel ukončí káblovými koncovkami do vnútra.
- Pri križení STL plynovodu a vodovodu bude VN kábel uložený do chráničky.
- Okrem montáže VNK sa uskutoční demontáž úsekov VNK – VN káblových vedení z demontovanej TS 0834-008, ktoré sú nepotrebné.

SO 02 – NN káblové vedenia

- Jedná sa o nové NNK vývody z novej kioskovej TS – NN káblovými vedeniami v zemi (9 vývodov). Navrhované NNK káble, ktoré sa nepripoja priamo do rozvádzačov SR budú spojkované na jestv. NNK v zemi.
- Demontáž úsekov NN káblových vedení z demontovanej TS 0834-008, ktoré sú nepotrebné (môžu ostať v zemi – nepripojené) sa nemusia ani demontovať okrem tých, čo sú v objekte TS, iba sa odpoja a zabezpečia proti pripojeniu.
- Káble budú uložené v zemi vo voľnom teréne a v zeleni, pod chodníkom, pod betónovými asfaltovými plochami budú uložené riadeným podtláčaním alebo mikrotunelovaním.
- Časť úseku NN káblov z novej TS bude súbežná s trasou VN káblov, vedená v spoločnej káblovej ryhe. Po ukončení prác sa všetky plochy uvedú do pôvodného stavu.

SO 03 – Transformačná stanica – stavebná časť

- Nová kiosková TS obdĺžnikového pôdorysného tvaru rozmerov 4,91 m x 2,83 m, bude uskutočnená na verejno-prístupnom mieste, na rožnej časti parcely register “C“ 2687/2, k.ú. Šaľa (odkúpený ZSD od firmy SALAMON INTERNET s.r.o.).
- Trafostanica bude s plochou strechou, zo železobetónu, okolo objektu sa vyhotoví betónová spevnená plocha, príp. zo zámkovej dlažby – odkvapové chodníky a plocha pre vstup do TS až po jestv. asfaltové plochy. TS bude prístupná z miestnej komunikácie na ul. Okružná, z verejného priestranstva.
- Nová TS z VN strany bude zasmyčkovávaná na jestv. káblový rozvod mesta Šaľa medzi TS0834-055 a TS0834-005. Z novej TS sa vybuduje 9 nových káblových vývodov, ktoré budú napájať existujúce káblové vedenia mimo areálu.
- V rámci tohto SO sa demontujú aj nepotrebné stavebné časti pôvodnej TS 0834-008 umiestnenej v objekte SALAMON INTERNET a aj technológia TS.
- Všetky exist. odberné miesta budú preorientované z demontovanej TS na novú dvojkobkovú kioskovú TS 0834-008.
- Pre umiestnenie novej TS v rožnej časti oploteného areálu sa uskutoční aj nové oplotenie okolo odkúpenej časti pozemku z betónových dosiek a pripojí sa k jestvujúcemu oploteniu príp. sa upraví podľa dohody s vlastníkom pozemku, z čelnej strany od miestnej komunikácie pozemok pre TS nebude oplotený.

PS 01 – Transformačná stanica – technológia

- Nová TS bude mať technológiu: transformátor DTR olejový hermetizovaný TM 630 kVa; VN rozvádzač; NN rozvádzač; uzemnenie TS.

- V rámci tohto PS sa realizuje aj demontáž technológie jestvujúcej murovanej TS 0834-008, ktorá je v objekte SALAMON INTERNET.
- Zdemontuje a odvezie sa olejový transformátor; VN rozvádzač trojdielny 12 vývodový; zdemontujú sa všetky ocelové konštrukcie NN rozvádzača; všetky konštrukcie, zariadenia a prístroje, uzemňovacie pásy a ich prepojenia a pod.
- Demontáž sa realizuje až po výstavbe novej TS, jej napojení z 22kV káblových vedení a realizácií všetkých navrhovaných NN káblových vývodov a montáži novej SR skrine.

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú tunajšiemu úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad

upúšť'a

v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky podať

do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Mestskom úrade Šaľa, na stavebnom úrade, 3. posch. č. dverí 4.20 (úradné dni Po: 8.00-15.00, St: 8.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa. Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia oznámenia.

Oznámenie zverejní tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta – www.sala.sk. Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:

Doručí sa:**účastníkom konania verejnou vyhláškou**

1. Enaco, s.r.o., Na Čerešňovom vrchu 3628/49, 949 11 Nitra (splnomocnený zástupca navrhovateľa)
2. SALAMON INTERNET s. r. o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
3. Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
4. MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná č. 4, 927 01 Šaľa
5. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 1027 na pozemkoch register "C" parc. č. 2688; 2689; 2690; 2691
6. Ing. Marián Šabík - Enaco, s.r.o., Na Čerešňovom vrchu 3628/49, 949 11 Nitra
7. Ostatným známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo (elektronicky)

8. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska č. 64, 949 11 Nitra
10. Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta č. 56, 821 01 Bratislava
11. Okresný úrad Šaľa, Odbor krízového riadenia, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
12. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa (VZ, OPaK, OH, OO)
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. SPP-distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
15. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Pázmáňa 4, 927 01 Šaľa
16. Slovak Telekom a.s. + DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná č. 4, 927 01 Šaľa
18. SALAMON INTERNET s. r. o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
19. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
20. CableNet, s.r.o., Slnečná č. 535/19, 924 01 Galanta
21. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava
22. MENERT-THERM, s.r.o., Hlboká 3, 927 01 Šaľa
23. MsÚ v Šali, referát dopravy a technických činností
24. MsÚ v Šali, oddelenie správy majetku a zariadení mesta
25. MsÚ Šaľa, referát investičných činností
26. MsÚ Šaľa, referát životného prostredia

na vedomie (elektronicky)

27. Enaco, s.r.o., Na Čerešňovom vrchu 3628/49, 949 11 Nitra (splnomocnený zástupca navrhovateľa)
- k spisu

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016