

M E S T O Š A Ľ A
Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/klapka	Šaľa
	34238/2024/SU/2539	Š. Zsáková / 426	17.07.2024

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A
ROZHODNUTIE
O PREDĽŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÉHO POVOLENIA

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") na podklade žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia, ktorú dňa 15.05.2024 podala spoločnosť

MeT Šaľa, spol. s r.o., so sídlom Kvetná č. 4, 927 01 Šaľa, IČO: 34 115 161

(ďalej len "stavebník") podľa § 66, § 67 ods.2 a § 69 ods.1 stavebného zákona, v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok")

p r e d l ž u j e d o 04.11.2026

platnosť stavebného povolenia, ktoré vydalo Mesto Šaľa pod č. 31375/2022/SU/848 (4634/2021) dňa 15.06.2022 a ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 04.11.2022, na líniovú stavbu

„Tepelné prepojenie CK 31 – CK 34, Šaľa“

(ďalej len "stavba") v Šali a v mestskej časti Veča, na účely využitia geotermálnej energie v letnej prevádzke v čo najvyššej technicky nožnej miere, na pozemkoch v intraviláne a v extraviláne mesta Šaľa, v katastrálnom území Šaľa, na pozemkoch nasledovne:

- pozemky register "C"
parc. č. 2635; 2663/1; 2811/1; 3080/13 (vlastník mesto Šaľa);
- pozemky register "E"
parc. č. 144/202; 321/501; 371/201; 374; 1421/261; 1431/3; 1433/2; 1449 (vlastník SR, v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p. Banská Štiavnica);

- parc. č. 317; 318/1; 322/301; 1428/501; 1428/601; 1431/402; 1431/802 (vlastník Pozemkové spoločenstvo Urbariát Šaľa);
- parc. č. 338/301; 338/401; 338/801; 1429; 1430/802; 1445/301; 1445/502; 1445/801; 1446 (vlastník Roľnícke družstvo Šaľa);
- parc. č. 338/2 (v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava).

K dotknutým pozemkom stavebník má podľa § 139 stavebného zákona iné právo na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Podmienky dotknutých orgánov a iné podmienky:

Slovenský pozemkový fond Bratislava:

- Stavebník bude mať na dotknutý pozemok KN E č. 338/2 najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.
- Stavebník bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok, geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF.
- Všetky podmienky uvedené v pôvodnom stanovisku pod č. SPFS21106/2022/740/013 SPFZ060555//2022 zo dňa 19.04.2022 **ostávajú v platnosti.**

Ministerstvo dopravy SR, Sekcia vodnej dopravy, odbor vnútrozemskej plavby:

- Navrhovaná stavba má byť umiestnená v k. ú. Šaľa. Časť trasy navrhovaného tepelného prepojenia bude vedená v inundačnom území vodného toku a časť potrubia pod dnom vodného toku rieky Váh. Prechod pod dnom bude realizovaný prostredníctvom bezvýkopovej technológie horizontálneho riadeného vrtania.
- Prechod potrubia bude riešený v šírke toku 80 m (od osi vodného toku 40 m na každú stranu). Pri prechode hrádze na oboch stranách vodného toku bude potrubie vedené až nad úroveň Q100 – 118.00 m (záplavová čiara povodne vodného toku, ktorá sa určuje výpočtom priebehu hladiny povodne so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorej max. prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov).
- Potrubia DN150 pri prechode cez hrádze na oboch stranách budú vedené v oceleovej chráničke DN350. Uloženie potrubí v chráničkách bude pomocou klzných objímok RACI. Chráničky budú ukončené v kontrolných šachtách po oboch stranách hrádze. Kontrolné šachty budú aj na oboch stranách vodného toku v mieste prechodu pod dnom.
- V návrhu trasy prepojenia v inundačnom území vodného toku boli zohľadnené:
 - zákon č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
 - norma STN 73 6822 - Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi.
- Ministerstvo ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 38 písm. m) zákona č. 338/2000 Z.z o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, súhlasí s predĺžením platnosti stavebného povolenia pre uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:
- Podľa § 4 ods. 4 zákona č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je možné činnosť na vodnej ceste alebo v jej ochrannom pásme, ktorá by mohla ovplyvniť plynulosť plavby, spôsobiť dočasné alebo trvalé obmedzenie plavebnej prevádzky alebo prerušenie plavebnej dráhy, vykonávať len po predchádzajúcom súhlase Dopravného úradu. Po udelení tohto súhlasu Dopravný úrad uloží opatrenie na zaistenie bezpečnosti a plynulosti plavebnej prevádzky.

- Podľa § 4 ods. 8 zákona č. 338/2000 Z.z. je vlastníkom stavby, ktorá zasahuje do vodnej cesty alebo ju križuje, povinný ju označiť signálnymi znakmi a zabezpečiť jej údržbu.
- Podľa § 4 ods. 7 vyhlášky MDPT SR č. 22/2001 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaradení vodných ciest a ich jednotlivých úsekov do príslušných tried podľa klasifikácie európskych vodných ciest (ďalej len „vyhláška MDPT SR č. 22/2001 Z.z.“) je možné ukladanie potrubia do dna sledovanej vodnej cesty iba v takej hlbokkej ryhe, aby zahádzka mala výšku najmenej 120 cm, pričom polovica zahádzky sa má vykonať z ťažkého kameňa. Umiestnenie potrubia musí byť označené, ktoré je potrebné vykonať v súlade s Európskymi pravidlami pre plavbu na vnútrozemských vodných cestách – CEVNI.
- Uloženie tepelného potrubia pod dnom vodného toku rieky Váh na úrovni - 8 m bude dostatočné a v súlade s vyššie citovanou legislatívou pri jej dodržaní.
- Týmto záväzným stanoviskom č. 20062/2024/SVD/54447 zo dňa 21.06.2024 nie sú dotknuté práva a povinnosti ostatných orgánov a organizácií štátnej správy.

Všetky podmienky na uskutočnenie stavby a ďalšie podmienky dotknutých orgánov uvedené v stavebnom povolení č. 31375/2022/SU/848 (4634/2021) vydaného mestom Šaľa dňa 15.06.2022, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 04.11.2022 ostávajú v platnosti. Toto rozhodnutie je súčasťou vydaného stavebného povolenia, ktoré zostáva v platnosti.

Účastníci konania:

- vlastníci dotknutých pozemkov: MeT Šaľa, spol. s r.o.; Mesto Šaľa; Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Banská Štiavnica; Pozemkové spoločenstvo Urbariát Šaľa; Roľnícke družstvo Šaľa; Slovenský pozemkový fond, Bratislava; vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich; Združenie domových samospráv, Bratislava.

V priebehu konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia námietky účastníkov konania neboli vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach rozhodnutia.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 15.05.2024 podal stavebník žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu, uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Šaľa pod č. 31375/2022/SU/848 (4634/2021) dňa 15.06.2022, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 04.11.2022. Vydané stavebné povolenie podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Stavebník uviedol v žiadosti, že predmetnú stavbu nebolo možné zahájiť do doby platnosti stavebného povolenia z dôvodu nedostatku finančných zdrojov, preto požiadal o predĺženie platnosti stavebného povolenia.

Pre navrhovanú stavbu sa uskutočnilo zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré bolo ukončené rozhodnutím č. OU-SA-OSZP-2018/008311-19-Or. (OU-SA-OSZP-2019/001079-19-Or.) zo dňa 04.01.2019, zmenené autoremedúrou pod č. OU-SA-OSZP-2018/008311-27-Or. (OU-SA-OSZP-2019/001079-27-

Or.), vydanou dňa 24.01.2019 Okresným úradom Šaľa, odborom starostlivosti o životné prostredie. Podľa uvedeného rozhodnutia navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z., rozhodnutie bolo zverejnené elektronicky na webovom sídle príslušného orgánu:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/tepelne-prepojenie-kotolni-ck31-ck34-sala>

Stavebný úrad dňa 13.06.2024 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia a vzhľadom na skutočnosť, že na stavbu je vydané právoplatné stavebné povolenie a jedná sa iba o predĺženie platnosti rozhodnutia, ktorého podklady už boli preskúmané, stavebný úrad v zmysle ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a stanovil lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a pripomienok, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a uviedol, že inak sa na ne neprihliadne. Zároveň v oznámení stavebný úrad uviedol, že v tejto lehote mohli oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak sa podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

V stanovenej lehote stanovisko oznámilo Ministerstvo dopravy SR, Bratislava, Sekcia vodnej dopravy, odbor vnútrozemskej plavby pod č. 20062/2024/SVD/54447 zo dňa 21.06.2024.

V priebehu konania námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a pretože podklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, vyhovel žiadosti o predĺženie jeho platnosti a z tohto dôvodu rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa – Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60a písm. a) bod č. 1. vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 15.05.2024.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa, súčasne aj iným spôsobom v mieste obvyklým.

Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Rozhodnutie zverejní tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta – www.sala.sk. Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná č. 4, 927 01 Šaľa
 2. Vlastníkom dotknutých pozemkov register "C" parc. č.: 2663/1; 2635; 2811/1; 3080/13 (Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa)
 3. Vlastníkom dotknutých pozemkov register "E" parc. č.:
 - 144/202; 1421/261; 1433/2; 1431/3; 1449; 321/501; 374; 371/201 (správca: Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Radničné námestie č.8, 96901 Banská Štiavnica)
 - 1431/802; 1431/402; 1428/601; 1428/601; 1428/501; 317; 318/1; 322/301 (vlastník Pozemkové spoločenstvo Urbariát Šaľa, Hviezdoslavova 2, 92701 Šaľa)
 - 1430/802; 1445/301; 1445/801; 1445/502; 1446; 1429; 338/301; 338/401; 338/801 (vlastník Roľnícke družstvo Šaľa, Hviezdoslavova 2, 92701 Šaľa)
 - 338/2 (správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava)
 4. Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb na nich:

pozemky reg. „C“ parc. č. 3080/66, 3080/67, 3080/68, 3080/14, 3080/327, 3080/323, 3080/324, 3080/302, 3080/194, 3080/325, 3080/250, 3080/257, 3198/115, 2902, 5605/2, 5605/3, 1500/1, 3080/13, 3973/5, 2819/7, 2810, 2809, 2808, 2807, 2806, 2805, 2804, 2803, 2802, 2801, 2800, 2646, 2664, 2650, 2649, 2648, 2647, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663/2, 2663/4, 2663/4, 2663/3, 2663/11, 2663/12, 2663/10, 2663/9, 2645/63, 2633, 2632/1, 2811/7, 2811/5, 2811/6, 2811/15, 2811/2, 2811/11, 2811/12, 2811/13, 2811/14, 2811/3, 2811/8, 2811/4, 2811/20, 2811/18, 2811/21, 2313/3, 2310/1

pozemky reg. „E“ parc. č. 310/1, 294/1, 293, 309/200, 371/101, 641/202, 641/102, 371/101, 1462/100, 1462/200, 371/101, 333/402, 336/411, 336/412, 336/413, 336/414, 336/415, 336/416, 337/402, 338/801, 339/800, 340/600, 341/801, 341/802, 341/803, 341/804, 341/805, 372/801, 343/801, 343/401, 344/802, 345/801, 364/1, 365/2, 366/801, 366/802, 366/803, 366/804, 366/805, 367/2, 368/1, 369/2, 370/1, 1497/2, 1498, 381/1, 382/2, 383/1, 384/2, 385/1, 310/1, 339/800, 339/400, 339/300, 340/300, 373, 337/402, 337/302, 337/1, 1449, 333/512, 333/812, 334/21, 334/22, 336/821, 336/522, 336/823, 336/824, 336/825, 336/826, 336/326, 337/1, 338/2, 373, 375, 1448, 1428/501, 329, 328/502, 328/302, 322/501, 321/301, 321/302, 318/502, 331, 316, 1454/1, 1452/503, 1465/500, 1451/502, 1451/501, 1451/801, 2543, 1450, 1434/501, 1430/301, 1430/302, 1430/501, 1445/501, 1445/502, 1445/801, 1428/701, 1428/801, 1428/802, 2819/7, 1431/302, 1421/62, 144/1, 117/1, 117/2, 137, 116/1, 116/2, 125/2, 126, 128, 141, 139/4, 142, 144/102, 144/202, 1433/1
 5. Ostatným známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté
 6. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
 7. Ing. Ladislav Horváth, Clementisove sady 906/14, 924 01 Galanta
 8. Ing. Pavol Sebök, PAULOS-DLS, Záhradnícka 302/12, 929 01 Dunajská Streda
 9. HYDROTUNEL, s.r.o., Mojmírova 14, 972 01 Bojnice
- Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní
Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo (elektronicky)

10. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
11. Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta č. 56, 821 01 Bratislava

12. OR HaZZ v Nitre, Dolnočermánska č. 64, 949 11 Nitra
13. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Staničná č. 23, 927 01 Šaľa
14. Ministerstvo dopravy SR, Nám. slobody 6, P.O.BOX č. 100, 810 05 Bratislava 15 (Sekcia vodnej dopravy, odbor vnútrozemskej plavby)
15. Dopravný úrad, Divízia vnútrozemskej plavby, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
17. Okresný úrad Šaľa, Odbor krízového riadenia, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
18. OÚ Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
19. Slovenský vodohosp. podnik, š. p. OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
20. Slovenský vodohosp. podnik, š. p. Správa povodia dolného Váhu, Dolná 16, 927 01 Šaľa
21. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
22. MO SR, Správa nehnut. majetku a výstavby, Ul. Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
23. Záposlovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
24. SPP-distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
25. Záposlovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra, Pázmáňa 4, 927 01 Šaľa
26. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
27. Michlovský spol.s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
28. Salamon Internet s. r. o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
29. CableNet, s.r.o., Slniečna č. 535/19, 924 01 Galanta
30. MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa
31. MENERT-THERM, s.r.o., Hlboká 3, 927 01 Šaľa
32. Wisper s.r.o., Jánošíkova č. 10, 940 78 Nové Zámky
33. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
34. DUSLO, Administratívna budova ev. č. 1236, 927 03 Šaľa
35. Heizer Optik spol. s r.o. - FibreNet s.r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava
36. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
37. SITEL s.r.o., pracovisko Bratislava, Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava
38. MsÚ v Šali, referát investičných činností
39. MsÚ v Šali, referát pre rozvojovú stratégiu a štruktúrne fondy
40. MsÚ v Šali, referát dopravy a technických činností
41. MsÚ v Šali, referát životného prostredia
42. MsÚ v Šali, oddelenie správy majetku a zariadení mesta

na vedomie (elektronicky)

43. MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná č. 4, 927 01 Šaľa

- k spisu

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016