

M E S T O Š A Ľ A
Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/klapka

Šaľa

33047/2024/SU/2599 Mgr. Jantová/ kl. 427

27.06.2024

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A
O Z N Á M E N I E

O Z A Č A T Í S T A V E B N É H O K O N A N I A A O U P U S T E N Í O D Ú S T N E H O P O J E D N Á V A N I A

Spoločnosť MeT Šaľa spol. s.r.o., so sídlom ul. Kvetná 4, 927 01 Šaľa, IČO: 34 115 161, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť PeTEXO s r.o., so sídlom ul. Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa, IČO: 46 243 551

(ďalej len "stavebník") dňa 31.05.2024 podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu

**„Výstavba objektu zariadenia podporovaného bývania v Šali“
- Nízkokapacitné pobytové sociálne služby s kapacitou do 12 miest s celoročnou pobytovou formou**

stavebný objekt v rozsahu

SO-08 Teplovod

(ďalej len "stavba") na Ul. V. Šrobára, na pozemkoch register "C" parc. č. 791/23, 942/76, 942/90, 942/1 a 798 v katastrálnom území Šaľa, vo vlastníctve mesta Šaľa, za účelom zriadenia prípojky centrálného zásobovania teplom (CZT) a domovej výmenníkovej stanice (DOS) pre objekt Zariadenia podporovaného bývania v Šali.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Obcou Močenok pod č. OcUMOC-889/2024/6261 dňa 04.06.2024.

Stavba obsahuje:

Stavba rieši prípojku centrálného zásobovania teplom a domovú výmenníkovú stanicu pre objekt zariadenia podporovaného bývania v Šali. Objekt bude napojený na sústavu CZT spoločnosti MeT Šaľa s.r.o.

SO-08 Teplovod

– Prípojka CZT (centrálného zásobovania teplom) začína napojením na jestvujúce predizolované potrubie DN100 vedené medzi bytovými domami na ulici Vavra Šrobára

na parcelách č.791/23, 798, 942/1, 942/76 a 942/90.

- Samotné napojenia bude prevedené cez paralelné odbočky DN100/DN80 a bude prispôsobené miestnym podmienkam. Za napojením bude potrubie pokračovať súbežne s bytovým domom na ulici Vavra Šrobára.
- Prípojka bude vedená v zelenej ploche na dvoch miestach bude križovať miestnu komunikáciu.
- Zabezpečenie dodávky tepla pre objekt je riešené prípojkou dimenzie DN80 (D90/200mm). Prípojka bude z plastového predizolovaného potrubia Pe-Xa, a bude vedená do technologickej miestnosti zásobovaného objektu, kde sa umiestni domová odovzdávacia stanica (DOS).
- Celková dĺžka prípojky centrálného zásobovania teplom bude 2 x 140m.
- Pomocou odovzdávacej stanice sa zabezpečí oddelenie sústavy CZT od objektového okruhu dodávky ÚK (ústredného vykurovania) a OPV (ohriatej pitnej vody).
- Meranie dodaného množstva tepla na ÚK a OPV sa navrhuje pomocou meračov tepla umiestnených v zostave DOS. Prenos údajov z meračov tepla bude riešený cez optický kábel. Súbežne s prípojkou CZT bude vedená chránička HDPE Ø 32 x 3 mm pre optický kábel.

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby,

upúšť'a

v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do 3 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona bude považované ich stanovisko za kladné. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad, úradné dni Po: 8.00-15.00, St: 8.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli mesta Šaľa.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta Šaľa po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty.

Oznámenie zverejnení **tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta www.sala.sk.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli („CUET“) na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Príloha:

– situácia

Doručí sa:

účastníci konania – (verejnou vyhláškou)

1. PeTEXO s r.o., so sídlom ul. Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa
(splnomocnený zástupca stavebníka)
2. Ing. Ákos SZABÓ-HWGS projekcia technických zariadení budov, P. Pázmaňa 2125/27, 927 01 Šaľa
3. Vlastníkom dotknutých pozemkov /register "C"/ a stavieb na nich a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb register "C" parc. č. 791/22, 942/76, 942/90, 942/1, 798, 942/79, 942/80, 942/81, 942/82, 942/83, 942/84, 942/85, 942/86, 942/87, 942/91, 791/12, 797/2, 797/1, 960/5 v kat. území Šaľa
 - Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
 - Ing. Erik Pál, Jarmočná 635/10, 927 01 Šaľa
 - Michal Krajčír, 925 91 Kráľová nad Váhom, č. 684
 - Veronika Krajčírová, 925 91 Kráľová nad Váhom, č. 684
 - Dom s opatrovateľskou službou súp. č. 572vlastníci bytových a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 573
vlastníci bytových a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 570

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo

4. Technická inšpekcia, a.s., Vajanského 3, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

(OH, OPaK, VZ)

6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. SPP-distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Šaľa, Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa
9. MeT Šala, spol. s r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa
10. SALAMON INTERNET, s.r.o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
11. Michlovský spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. CableNet, s.r.o., Slnecná č. 535/19, 924 01 Galanta
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
15. FibreNet, s.r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava
16. MsÚ v Šali, referát investičných činností
17. MsÚ Šaľa, referát dopravy a technických činností
18. MsÚ Šaľa, oddelenie správy majetku a zariadení mesta

na vedomie

19. PeTEXO s r.o., so sídlom ul. Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016