

M E S T O Š A Ľ A
Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/klapka	Šaľa
	32825/2024/SU/1107	Š. Zsáková / 426	18.06.2024

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona a podľa § 37 a § 38 stavebného zákona posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorý dňa 09.01.2024 podala spoločnosť

Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť Enaco, s.r.o., so sídlom Na Čerešňovom vrchu 3628/49, 949 11 Nitra, IČO 47 793 091

(ďalej len "navrhovateľ") a na základe tohto posúdenia v súlade s ustanoveniami § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„DS_Šaľa, Partizánska TS0834-008, VNK, TS, NNK“

v rozsahu stavebných objektov

- SO 01 – VN káblové vedenia s ÚOK**
- SO 02 – NN káblové vedenia**
- SO 03 – Transformačná stanica – stavebná časť**
- PS 01 – Transformačná stanica - technológia**

(ďalej len "stavba") líniová stavba v intraviláne mesta Šaľa, na ul. Partizánska, ul. Okružná a v areáli spol. SALAMON INTERNET, s.r.o., na pozemkoch register "C" parc. č. 2686/1; 2686/2; 2687/1 a parc. č. 2687/2 v katastrálnom území Šaľa, druh pozemkov zastavané plochy a nádvorcia tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Účel a popis stavby:

- Jestvujúca distribučná trafostanica TS0838-008 murovaná, ktorá sa nachádza v priestoroch obchodno-administratívnej budovy firmy SALAMON INTERNET s.r.o. so súpisným číslom 1030, na pozemkoch register "C" parc. č. 2686/1 a 2686/2 k. ú. Šaľa, je v zlom technickom stave, energetické zariadenia – káblová VN prípojka, distribučná TS a káblové NN rozvody sú umiestnené vo vnútri objektu a v areáli firmy SALAMON INTERNET s.r.o., sú neprístupné, brány areálu sú uzavreté bez možnosti prístupu na pozemok. Návrh rieši umiestnenie novej kioskovej transformačnej stanice TS typu EH5z na verejne prístupnom mieste na okraji pozemku firmy SALAMON INTERNET, s.r.o. a umiestnenie energetických zariadení ako VN prípojku pre TS a káblové NN vývody z nej.
- Uskutočnenie stavby znamená kvalitatívne nové riešenie so znížením distribučných strát cez nové NN káblové vývody a nový transformátor a tiež zvýšenie spoľahlivosti a prevádzkovej efektívnosti zariadení ZSD.

SO 01 – VN káblové vedenia s ÚOK (úložný optický kábel)

- Navrhované sú dva VN zemné káble typu 3xNA2XS2Y 1x240 v spoločnej ryhe, ktoré sa naspojujú na jestvujúci rozrezaný 22kV kábel v mieste odbočenia do navrhovanej TS 0834-008 a vytvoria tak VN káblovú slučku. Nová TS bude z jednej strany napojená na TS 0834-055 a z druhej strany na TS 0834-005.
- Miesto spojovania bude pri SR 080201 na rohu Partizánskej a Okružnej ul. VN káblové vedenia budú zaslučkované do novej kioskovej TS, ktorá bude na okraji parcely "C" č. 2687/2 k. ú. Šaľa.
- Navrhované VN káble budú vychádzať z jestvujúceho rozrezaného VN káblového vedenia v zelenom páse v blízkosti teplovodu. Vedľa VNK bude priložený aj ÚOK - úložný optický kábel, ktorý pri križovaniach bude v chráničke HDPE110 a v bežnej trase bude ÚOK v HDPE40.
- VNK budú ukončené v novej kioskovej TS vo VNR – VN rozvádzači, kde sa navrhovaný VN kábel ukončí káblovými koncovkami do vnútra.
 - VNK 1 vedenie v zemi, typ NA2XS2Y 3x1x240mm², nová TS 0834-008 – smer spojka na VNK do TS 0834-055; dĺžka cca 50 m.
 - VNK 2 vedenie v zemi, typ NA2XS2Y 3x1x240mm², nová TS 0834-008 – smer spojka na VNK do TS 0834-005; dĺžka cca 50 m.
 - VNK pevne uložený v novej TS, typ NA2XS2Y 3x1x240mm², dĺžka cca 10 m.
- Pokládka VNK a ÚOK sa na dostupných miestach realizuje výkopom a kde to bude potrebné, sa pokládka realizuje bezvýkopovou technológiou riadeného mikrotunelovania s uložením VNK v chráničke HDPE160(200) a ÚOK v HDPE110(40), napr. pod cestami, asfaltovými plochami, chodníkmi a pod.
- VN kábel je navrhnutý, pokiaľ to bude možné s vyhýbaním sa koreňovej sústave stromov, VN káble do novej TS budú v celkovej dĺžke trasy 50 m, VNK – pevne uložený v novej TS – navrhovaný typu NA2XS2Y 3x1x240mm² -10 m.
- Pri križení STL plynovodu a vodovodu bude VN kábel uložený do chráničky.
- Okrem montáže VNK sa uskutoční demontáž úsekov VNK – VN káblových vedení z demontovanej TS 0834-008, ktoré sú nepotrebné (VN kábel zostane v zemi, bude však nepotrebný – nepripojený a zabezpečený proti pripojeniu).

SO 02 – NN káblové vedenia

- Jedná sa o nové NNK vývody z novej kioskovej TS – NN káblovými vedeniami v zemi typu 1 – NAVY J-4x240:

- NNK 1 – 1. vývod z TS smer spojka na jestv. NNK SR 081101/5 kotolňa, NN kábel – dĺžka trasy 65 m,
 - NNK 2 – 2. vývod z TS smer spojka na jestv. NNK SR 081101/5 kotolňa, NN – 65 m,
 - NNK 3 – 3. vývod z TS smer spojka na jestv. NNK SR 081001/2 NN kábel – dĺžka trasy 65 m, Kvetná ul.,
 - NNK 4 – 4. vývod z TS do SR 080201, NN kábel – dĺžka trasy 45 m,
 - NNK 5 – 5. vývod z TS smer spojka na jestv. NNK SR 080601, dĺžka trasy 20 m,
 - NNK 6 – 6. vývod z TS smer spojka na jestv. NNK SR 080101, dĺžka trasy 20 m,
 - NNK 7 – 7. vývod z TS smer spojka na jestv. NNK SR 080801/3, NN kábel - dĺžka trasy 35 m, MENERT,
 - NNK 8 – 8. vývod z TS smer spojka na jestv. NNK SR 080801/2, NN kábel - dĺžka trasy 35 m, MENERT,
 - NNK 9 – 9. vývod z TS do novej SR, NN kábel - dĺžka trasy 30 m.
- Navrhované NNK káble, ktoré sa nepripoja priamo do rozvádzačov SR budú spojované na jestv. NNK v zemi.
 - Demontáž úsekov NN káblových vedení z demontovanej TS 0834-008, ktoré sú nepotrebné (môžu ostať v zemi – nepripojené) sa nemusia ani demontovať okrem tých, čo sú v objekte TS, iba sa odpoja a zabezpečia proti pripojeniu.
 - Káble budú uložené v zemi vo voľnom teréne a v zeleni, pod chodníkom, pod betónovými asfaltovými plochami budú uložené riadeným podtláčaním alebo mikrotunelovaním v hĺbke podľa požiadaviek správcu s uložením v HDPE chráničkách, a to aj pri križovaní sietí sa uložia do chráničky.
 - Časť úseku NN káblov z novej TS bude súbežná s trasou VN káblov, vedená v spoločnej káblvej ryhe v zmysle STN.
 - Všetky trasy VN a NN káblových vedení sú zrejmé z projektovej dokumentácie – zo situácie výkres č. 2. Po ukončení prác sa všetky narušené plochy uvedú do pôvodného stavu.

SO 03 – Transformačná stanica – stavebná časť

- Nová kiosková TS typu HARAMIA EH5z – zrkadlové prevedenie, s vnútorným ovládaním, obdĺžnikového pôdorysného tvaru rozmerov 4,91 m x 2,83 m, bude umiestnená na verejno-prístupnom mieste, na rožnej časti parcely register “C” 2687/2, k.ú. Šaľa. Pozemok pre uskutočnenie trafostanice bude odkúpený ZSD od firmy SALAMON INTERNET s.r.o. pozemok sa upraví tak, aby TS bola mierne vyvýšená nad okolitý terén. Celková výška TS bude 3,50 m, so zapustením základového dielu 0,70 m – bude výška TS od upraveného terénu 2,80 m.
- Trafostanica bude s plochou strechou, zo železobetónu, okolo objektu sa vyhotoví betónová spevnená plocha, príp. zo zámkovej dlažby – odkvapové chodníky a plocha pre vstup do TS až po jestv. asfaltové plochy. TS bude prístupná z miestnej komunikácie na ul. Okružná, z verejného priestranstva.
- Nová TS z VN strany bude zasmyčkováná na jestv. káblový rozvod mesta Šaľa medzi TS0834-055 a TS0834-005. Z novej TS sa vybuduje 9 nových káblových vývodov NAVY-J 4x240mm², ktoré budú napájať existujúce káblové vedenia mimo areálu.
- TS má samostatný priestor pre transformátor ako aj spoločný priestor pre VN, NN rozvodňu. TS tvorí jeden konštrukčný celok, ktorý je možné zmontovať, je zostavená z troch častí – káblový priestor – vaňa slúži aj ako nádrž v prípade havárie olejového transformátora, stavebné teleso - skelet, strecha. Je rozdelená medzistenou na časť rozvádzačov a časť transformátorovú, so samostatnými vchodmi.
- V rámci tohto SO sa demontujú aj nepotrebné stavebné časti pôvodnej TS 0834-008 umiestnenej v objekte SALAMON INTERNET. Demontuje sa technológia TS,

prefabrikované medzisteny a priestor sa vyprázdni a vyčistí. Všetky exist. odberné miesta budú preorientované z demontovanej TS na novú dvojkobkovú kioskovú TS0834-008.

- Pre umiestnenie novej TS v rožnej časti oploteného areálu sa uskutoční aj nové oplotenie okolo odkúpenej časti pozemku z betónových dosiek a pripojí sa k jestvujúcemu oploteniu príp. sa upraví podľa dohody s vlastníkom pozemku. Celková predpokladaná dĺžka nového oplotenia bude cca 18 m, výšky cca 1,8 m nad terénom, z čelnej strany od miestnej komunikácie pozemok pre TS nebude oplotený.

PS 01 – Transformačná stanica – technológia

- Nová TS bude mať technológiu: transformátor DTR olejový hermetizovaný TM 630 kVa;; VN rozvádzač; NN rozvádzač; uzemnenie TS.
- V rámci tohto PS sa realizuje aj demontáž technológie jestvujúcej murovanej TS 0834-008, ktorá je v objekte SALAMON INTERNET.
- Zdemontuje a odvezie sa olejový transformátor; VN rozvádzač trojdielny 12 vývodový; zdemontujú sa všetky oceľové konštrukcie NN rozvádzača; všetky konštrukcie, zariadenia a prístroje, uzemňovacie pásy a ich prepojenia a pod.
- Demontáž sa realizuje až po výstavbe novej TS, jej napojení z 22kV káblových vedení a realizácií všetkých navrhovaných NN káblových vývodov a montáži novej SR skrine.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa v súlade s ust. § 39 a 39a stavebného zákona a ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch v intraviláne mesta Šaľa, v katastrálnom území Šaľa tak, ako je to zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke 1:200, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb a ktorú vypracoval Ing. Marián Šabík, autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo: 0893*A2; 0893*I4; Enaco, s.r.o., Na Čerešňovom vrchu 49, 949 11 Nitra.

Navrhovateľ má k dotknutým pozemkom vlastnícke právo (parc. č. 2686/2), iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu a súhlas vlastníkov dotknutých pozemkov.

2. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou v zmysle § 44 stavebného zákona, s ohľadom na existenciu podzemných inžinierskych sietí v mieste stavby. Pri príp. súbehoch a križovaniach s ostatnými inžinierskymi sieťami budú dodržané a zabezpečené ochranné pásma vedení v zmysle STN.
3. Pri spracovaní ďalšieho stupňa PD budú dodržané ustanovenia STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a vyhlášky MŽP č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. **Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem alebo ich blízkosti:**
 - Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné a nadzemné vedenia, zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou a pred realizáciou prác zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí.
 - V stavebnom konaní bude potrebné aktualizovať časovo obmedzené stanoviská, vyjadrenia prevádzkovateľov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov.

5. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby/lokality; projekt požiarnej ochrany, statické posúdenie a energetické posúdenie stavieb, dopravné riešenie, sadové úpravy vypracované pre stavebné konanie, v zmysle § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
6. **Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä pre polohové a výškové umiestnenie stavby:**

Priestorové a výškové umiestnenie objektov:

SO 01 – VN káblové vedenia s ÚOK

SO 02 – NN káblové vedenia

- VN a NN káblové vedenia budú uskutočnené na pozemkoch v intraviláne mesta Šaľa, v trasách pozdĺž ulíc Partizánska a Okružná, tiež pozdĺž hraníc areálu spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o., budú uložené v zeleni a pod jestvujúcimi spevnenými plochami, na pozemkoch register “C“ nasledovne:
 - parc. č. 2686/1 a parc. č. 2687/2 – vlastník SALAMON INTERNET, s.r.o.;
 - parc. č. 2686/2 – vlastník Západoslovenská distribučná, a.s. (demontáž jestv. trafostanice s technológiou a vývodov z nej);
 - parc. č. 2687/1 – vlastník Mesto Šaľa
- na pozemkoch v katastrálnom území Šaľa, druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria, trasy vedení budú riešené podľa predloženého situačného výkresu.

SO 03 – Transformačná stanica

- vzdialenosť TS od hranice susedného pozemku parc. č. 2687/1, z čelnej strany (ul. Okružná) bude stanovená na 1,00 m,
- vzdialenosť TS z bočnej strany, od navrhovaného oplotenia odkúpenej časti pozemku sa stanovuje na 1,0 m,
- vzdialenosť TS od navrhovaného oplotenia odkúpenej časti pozemku, zo zadnej strany TS sa stanovuje na 1,0 m.
- Transformačná stanica bude obdĺžnikového pôdorysného tvaru rozmerov 4,91 m x 2,83 m umiestnená v rožnej časti pozemku parc. č. 2687/2.

Výškové osadenie TS:

- Upravený terén /UT/ = $\pm 0,000$ = 116,9 m n.m., t.j. výška podlahy objektu TS bude +0,005 m od UT;
- výška TS – od UT bude +2,800 m;
- hĺbka zapustenia vane do zeme bude -0,700 m od UT;
- celková výška TS aj so zapustením do zeme bude 3,500 m;
- Zastavaná plocha celkom 14,00 m²,
- Vnútorňný objem cca 28,40 m³.

7. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a podmienky vyplývajúce zo stanovísk účastníkov konania:

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude predložený na posúdenie dotknutým orgánom, ktorý si to vyhradili.

SALAMON INTERNET, s. r. o., Šaľa:

Stanovisko k umiestneniu stavby zo dňa 12.12.2023:

- Vlastník pozemku parc. č. C 2687/2 súhlasí s umiestnením stavby na uvedenom pozemku, s vydaním územného a stavebného povolenia, odpredajom časti pozemku pre umiestnenie kioskovej transformačnej stanice a zriadením vecného bremena, ktorého predmetom bude právo umiestnenia distribučných elektroenergetických rozvodov a zariadení na pozemku špecifikovanom v tomto stanovisku.
- Požadujeme posunúť celú časť novej inštalácie TS a pozemku na hranu oplotenie v zmysle dohody s projektantmi. Žiadame oplotenie z betónových prefabrikátov. Súhlasíme s uložením káblových vedení pozdĺž oplotenia na našom pozemku.
- SALAMON INTERNET, s.r.o. vlastní nehnuteľnosť na parc. č. 2686/1 vrátane na parc. č. 2687/2 – obchodno-administratívna budova, kde vo vnútri budovy sa nachádza transformátorová stanica vo vlastníctve ZS distribučnej, a.s. na parc. č. 2686/2, ktorú je potrebné vyprázdniť a technológiu preložiť na verejne-prístupné miesto.

Krajský pamiatkový úrad Nitra:

- V prípade zistenia archeologického nález pri zemných a výkopových prácach nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Dodržať podmienky určené v záväznom stanovisku č. KPUNR-2023/21711-2/91944/Gro/PVL zo dňa 28.11.2023.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre:

- RÚVZ Nitra súhlasí s návrhom Západoslovenskej distribučnej, a.s. Zo zistených skutočností vyplýva, že predložený návrh k územnému konaniu vyhovuje všeobecne záväzným právnym predpisom upravujúcim ochranu verejného zdravia.
- Záväzné stanovisko č. RÚVZNR/OHŽPaZ/3006/13232/2023 zo dňa 26.10.2023.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre posúdilo projektovú dokumentáciu stavby a k uvedenej PD nemá pripomienky.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona.
- Záväzné stanovisko pod č. ORHZ-NR1-2023/001825-002 zo dňa 06.12.2023.

MsÚ Šaľa, oddelenie investičných a komunálnych činností, referát investičných činností:

- Mesto Šaľa súhlasí s investičnou činnosťou podľa dokumentácie pre územné konanie, ktorá je v súlade so záväznou časťou Územného plánu mesta Šaľa, so záväznými regulatívami a podmienkami určenými v ÚPN mesta Šaľa.
- Záväzné stanovisko č. 30984/OIaKČ/2024/2469 zo dňa 22.05.2024.

MsÚ Šaľa, oddelenie správy majetku a zariadení mesta (OSMaZM):

- Mesto Šaľa ako vlastníč dotknutej nehnuteľnosti – parc. CKN č. 2687/1, (príp. parc. č. CKN č. 2692) udeľuje súhlas s umiestnením stavby na dotknutej nehnuteľnosti

vo vlastníctve mesta Šaľa podľa projektovej dokumentácie stavby so splnením podmienok tohto stanoviska.

- Stavebník je povinný prioritne realizovať stavbu v zelených pásoch mimo telies miestnych komunikácií /MK/ všade tam, kde je to technicky možné. V prípade potreby zásahov do telies MK je potrebné požiadať o predchádzajúci súhlas správcu MK – referent dopravy a technických činností (p. Miroslav Poliček), a to na každý jednotlivý zásah do MK a vykonať v čo najmenšom možnom rozsahu tak, aby bola zabezpečená ich prejazdnosť a následne vykonať spätnú úpravu komunikácií s vrchnou betónovou asfaltovou úpravou na vlastné náklady (konzultovať postup so správcom MK).
- V dôsledku nutnosti zásahu do verejného priestranstva je stavebník povinný včas požiadať MsÚ, referát dopravy a technických činností o povolenie zvláštneho užívania verejného priestranstva – vydanie rozkopávkového povolenia. Zároveň je stavebník povinný uhradiť daň za užívanie verejného priestranstva podľa VZN č. 6/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Šaľa v platnom znení.
- V prípade výkopových prác v zeleni treba zabezpečiť spätné zatrávnenie – postup konzultovať so správcom mestskej zelene (Ing. Gabriela Braníková).
- Stavebník požiada správcu verejného osvetlenia o vytýčenie vedení verejného osvetlenia (p. Miroslav Poliček).
- **Pred vydaním stavebného povolenia** je potrebné za účelom preukázania práva k dotknutým nehnuteľnostiam v zmysle stavebného zákona požiadať mesto Šaľa o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na dotknuté nehnuteľnosti za jednorazovú odplatu, výška bude stanovená znaleckým posudkom na základe geometrického zamerania skutočného priebehu vecných bremien **po zrealizovaní stavby**. Zriadenie vecných bremien na pozemky vo vlastníctve mesta a v tej súvislosti aj uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien podlieha v zmysle § 4 ods. 3 písm. q) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa predchádzajúcemu súhlasu Mestského zastupiteľstva v Šali. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša v plnej výške investor.
- Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenia a podmienky ostatných správcov inž. sietí nachádzajúcich sa v záujmovom území, ani stanoviská mesta Šaľa vydané v rámci iných konaní v predmetnej veci a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Stanovisko slúži aj ako vyjadrenie v stavebnom konaní, pokiaľ neprišlo k zmene skutočností, na základe ktorých bolo stanovisko vydané.
- Dodržať všetky podmienky stanoviska č. 42613/2023/OSMaZM/4096 zo dňa 02.11.2023.

MsÚ Šaľa, referát dopravy a technických činností:

- S realizáciou predmetnej stavby cestný správny orgán súhlasí za rešpektovania a dodržania uvedených podmienok:
- V dôsledku nutnosti zásahu do verejného priestranstva je stavebník povinný včas požiadať Mesto Šaľa - referát dopravy a technických činností o povolenie zvláštneho užívania verejného priestranstva – vydanie rozkopávkového povolenia (podľa rozsahu prác tiež o povolenie čiastočnej, resp. úplnej uzávierky miestnej komunikácie a určenie umiestnenia a použitia dočasného dopr. značenia).
- Zároveň je stavebník povinný uhradiť daň za užívanie verejného priestranstva podľa VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Šaľa v platnom znení.
- Miestna komunikácia na ul. Partizánska bola v roku 2021 kompletne zrekonštruovaná. Z uvedeného dôvodu žiadame, aby stavebník prispôbil rekonštrukčné práce tak, aby nedošlo k zásahu do MK v rekonštruovanej časti.

- V prípade zásahu do telesa komunikácie alebo chodníka musí byť pri spätnej úprave povrchov horná asfaltovo-betónová vrstva komunikácií vyhotovená v šírke jedného jazdného pruhu, pri chodníkoch v celej ich šírke. V úsekoch, kde pôvodný povrch chodníka je vybudovaný zo zámkovej dlažby, pred zahájením výkopových prác bude dlažba rozobratá v celej šírke chodníka a po vykonaní výkopových prác bude dlažba rozobratá v celej šírke chodníka a po vykonaní prác uvedená do pôvodného stavu.
- Dodržať všetky podmienky stanoviska č. 28705/2024/OIaKČ/2022 zo dňa 15.04.2024.

Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia:

- Odbor krízového riadenia Okresného úradu Šaľa z hľadiska civilnej ochrany nemá na dotknutom území žiadne oprávnené záujmy ani vedenia vo svojej správe v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, k projektovej dokumentácii nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
- Záväzný stanovisko č. OU-SA-OKR-2023/007702-002 zo dňa 24.10.2023.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách č. OU-SA-OSZP-2023/007679-002 zo dňa 23.10.2023:

- Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predpokladaná stavba možná s podmienkami:
- **Pred vydaním stavebného povolenia je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na zriadenie nádrže (káblový priestor – vaňa), ktorý je súčasťou stavebného objektu „SO 03 Transformačná stanica kiosková“.**
- Pri výkopových prácach dodržať ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- V súlade s ust. § 140 b stavebného zákona toto vyjadrenie je súčasne záväzným stanoviskom aj pre stavebné konanie.
- Dodržať všetky podmienky uvedeného záväzného stanoviska.

Záväzný stanovisko orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-SA-OSZP-2024/003083-002 zo dňa 09.04.2024:

- Na dotknutom území v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny. S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme s podmienkami:
- Plánované inž. siete nesmú byť v konflikte s vysadenými drevinami, v opačnom prípade treba opatriť všetky IS pevnou geotextíliou proti prerastaniu koreňov alebo ich uložiť do pevnej chráničky.
- Živočíchy, ktoré pri realizácii stavebných prác uviaznu vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, pôsobiacich pascovým efektom, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné premiestniť mimo staveniska, resp. objektu. Pred vyplnením výkopových rýh alebo zásypom prezrieť a uväznené živočíchy preniesť mimo, na vhodné miesto v okolí. Nájdené živočíchy je potrebné odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody (§ 35 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny).
- Pri realizácii prác nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu drevín (stromov a krov) rastúcich mimo lesa v zmysle § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny. Dreviny nachádzajúce sa v manipulačnom priestore stavby budú chránené pred poškodením alebo zničením (napr. dreveným debnením, zábradlím a pod.)

- U prác v blízkosti zelene, stromov, porastov treba dodržať STN 837010. Ochranné pásmo stromov je 2,5 m od okraja stromu a výkop treba robiť ručne, aby nedochádzalo k poškodeniu koreňovej sústavy drevín.
- Na výrub existujúcich drevín v súvislosti so stavbou, na pozemkoch vo vlastníctve fyzických osôb alebo právnických osôb **sa vyžaduje súhlas (rozhodnutie) od mesta Šaľa**, v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Na výrub exist. drevín v súvislosti so stavbou, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Šaľa, **sa vyžaduje súhlas (rozhodnutie) od Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie**, v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny.

Vyjadrenie - odpadové hospodárstvo č. OU-SA-OSZP-2023/007643-002 zo dňa 24.10.2023:

- S vydaním územného a stavebného rozhodnutia za dodržania platnej legislatívy odpadového hospodárstva súhlasíme.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z., súčasne je povinný pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií dodržiavať ust. § 77ods. 3 písm. a) až f) zákona o odpadoch v rozsahu vykonávacej vyhlášky č. 344/2022 Z.z.
- Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie, pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom.
- Stavebník bude rešpektovať ustanovenia § 6 zákona o odpadoch - hierarchia odpadového hospodárstva.
- **Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde stavebník predloží doklad o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi** (faktúra, vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).
- Výkopová zemina je považovaná za materiál v prípade, ak sa použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bola vykovaná. V prípade že sa jedná o nakladanie so zeminou mimo realizácie stavby a nespĺňa kritériá § 5 vyhlášky č. 344/2022 Z.z. - vedľajší produkt, táto zemina sa považuje za odpad, nakladanie s ním je potrebné zosúladiť s § 97 ods. 1 písm. u) a s) zákona o odpadoch. Použitý materiál ako podklad pod spevnenú plochu musí spĺňať technické požiadavky príslušných právnych predpisov a technické normy pre realizáciu stavby.

Vyjadrenie štátnej správy ochrany ovzdušia č. OU-SA-OSZP-2023/007647-002 zo dňa 30.10.2023 – k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy ochrany ovzdušia k predloženej PD nemá žiadne pripomienky. Predmetnou stavbou nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia.

CableNet, s. r. o., Galanta:

- V záujmovom území stavba sa na niektorých miestach približuje resp. križuje podzemné optické a metalické vedenia káblového distribučného systému SBD Šaľa, preto je potrebné dodržať súbegy sietí v súlade s STN 736005. S vydaním územného rozhodnutia CableNet, s.r.o. súhlasí s nasledovnými podmienkami:
- Doplniť do dokumentácie vedenia káblového distribučného systému SBD Šaľa.
- Pred začatím akýchkoľvek výkopových prác je potrebné siete vytýčiť, v ochrannom pásme káblov je povolený výhradne ručný výkop.

- Pri odkrytí káblov ich treba zabezpečiť proti poškodeniu a následne uviesť do pôvodného stavu, teda uložiť ich do pieskového lôžka, zakryť zákrytovou tehloou a výstražnou fóliou oranžovej farby, pred opätovným zásypom káblov vopred kontaktovať CableNet, s.r.o.
- V miestach, kde príde ku križovaniu s našimi podzemnými vedeniami káblového distribučného systému SBD Šaľa, je potrebné použiť dodatočnú ochranu týchto vedení, a to korungovou chráničkou červenej farby s priemerom 50 mm a zasypaním pieskom s frakciou do 4 mm.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia treba bezodkladne oznámiť to spol. CableNet, s.r.o. a poškodené vedenie vymeniť ako celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími skriňami/vchodmi – v prípade potreby výmenu realizuje SBD Šaľa alebo nimi poverená organizácia na náklady investora.
- V miestach, kde sa budú realizovať nové spevnené plochy, je potrebné použiť dodatočnú ochranu týchto vedení.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia zo dňa 04.04.2024.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Bratislava:

- V záujmovom území sa nachádzajú telekomunikačné siete UPC Broadband Slovakia, s.r.o. K uvedenej stavbe nemáme výhrady a súhlasíme s projektom stavby. Žiadame aby pri realizácii stavby boli dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany našich sietí. Zdôrazňujeme, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané nasledovné podmienky:
- U predmetnej stavby dôjde do styku so sieťou UPC.
- Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
- V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop, v prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
- Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, zásyp káblov vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu.
- Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.
- Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie č. 792/2024 zo dňa 09.04.2024.

Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava:

- Predložená PD pre územné rozhodnutie rieši obnovu existujúcej distribučnej murovanej TS0834-008 na kioskovú dvojkobkovú EH5, s preložením na verejno-prístupné miesto. Nová kiosková TS z VN strany bude zasmyčkovávaná na jest. Káblový rozvod mesta Šaľa medzi TS0834-055 a TS0834-005. Z novej TS sa vybuduje 9 nových káblových vývodov NAVY-J 4x240mm², ktoré budú napájať existujúce káblové vedenia mimo cudzieho areálu. Všetky existujúce odberné miesta budú preorientované z demontovanej TS (aj technológia TS) na novú dvojkobkovú kioskovú TS0834-008.
- S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme.
- **Ďalší stupeň PD žiadame zaslať na vyjadrenie na ZSDIS, a.s., SEZ Juh, Dunajská Streda.** Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení pod č. CD/2024 zo dňa 10.01.2024.

SPP - distribúcia a. s., Bratislava:

- V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia STL plynovod PE D90/PN 280 kPa a pripojovací plynovod oceľ DN32.
- SPP-D súhlasí s umiestnením stavby za dodržania podmienok:
- Stavebník je povinný požiadať SPP-D o vytýčenie exist. plynárenských zariadení.

- **Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu /PD/ pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D.**
- V PD rešpektovať a zohľadniť existenciu plyn. zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.
- Dodržať min. odstupové vzdialenosti s exist. plynárenskými zariadeniami v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, zabezpečiť vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s exist. plynárenskými zariadeniami.
- Stavebník dodrží všetky podmienky uvedené v stanovisku č. TD/NS/0737/2023/Be zo dňa 04.12.2023.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Šaľa:

- V záujmovom území, v blízkosti parcel č. 2686/1, 2687/2 potvrdzujeme existenciu inžinierskych sietí – verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe ZsVS, a.s.
- Podmienkou pre začatie prác je vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na základe záväznej objednávky.
- Pásmo ochrany:
 - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm vrátane.
- V pásme ochrany je zakázané:
 - vykonávať zemné práce (**povoľujeme ručný výkop**), umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav:
 - vysádzať trvalé porasty,
 - umiestňovať skládky,
 - vykonávať terénne úpravy.
- Pri križovaní navrhovanej trasy s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou žiadame dodržať vzdialenosti v zmysle STN 73 6005.
- Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení č. 74296/2023 zo dňa 23.10.2023

Slovak Telekom, a. s., Bratislava a DIGI SLOVAKIA, s.r.o:

- Na definovanom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., a s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. žiada zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou stanoviska.
- Exist. zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Stavebník je povinný rešpektovať a dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku č. 6612327958 zo dňa 13.10.2023.

MeT Šaľa, spol. s r.o. – vyjadrenie č. 444/2020/BM zo dňa 14.09.2020,

- V predmetnej časti, na pozemku parc. č. 2687/2, 2687/1, 2692 sa nachádzajú naše teplovodné rozvody.
- Súhlasné stanovisko s výhradami: V prípadoch, kde sa bude stavba realizovať na mieste

- s exist. teplovodnými rozvodmi v pôvodných trasách, žiadame dodržať:
- Zákon č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, kde podľa § 33 ods. 3) písm. b) je fyzická osoba alebo právnická osoba povinná zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť a prevádzkyschopnosť sústavy tepelných zariadení vrátane výstavby objektov a zariadení a výsadby trvalých porastov v ochrannom pásme. Pričom podľa § 36 písm. a) určuje ochranné pásmo v zastavanom území na každú stranu 1 m.
 - V miestach križovania s našimi teplovodnými rozvodmi je potrebné, aby káblková prípojka bola vedená pod teplovodným kanálom (pretlačanie, razenie). Výkopové práce v miestach križovania vykonávať ručným výkopom, nie ťažkou technikou.
 - Dodržať všetky podmienky vyjadrenia pre územné a stavebné konanie č. 691/2023/VZ zo dňa 18.12.2023.

Orange Slovensko a. s., MICHLOVSKY, spol. s r. o., Piešťany:

- V dotknutom území dôjde ku stretu podzemných telekomunikačných zariadení (PTZ) prevádzkovateľa Orange Slovensko a. s. Bratislava, existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom.
- Všetky vynútené prípadné práce na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.
- Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora, realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia.
- Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu. Zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. BA-4387/2023 zo dňa 06.12.2023.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava:

- Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby, v danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe MO SR.
- Všetky zmeny PD je potrebné predložiť na posúdenie, stanovisko platí 2 roky – pre účely územného a stavebného konania - stanovisko č. SEMaI-EL13/2-1-2974/2023 zo dňa 25.10.2023.

MENERT spol. s r.o.:

- Spoločnosť MENERT-THERM, spol. s r.o. súhlasí s PD pre územné a stavebné rozhodnutie stavby. – vyjadrenie En/052303/ÚR zo dňa 30.05.2024.

eustream, a.s. Bratislava – vyjadrenie č. 606/2023 zo dňa 13.10.2023,

TRANSPETROL a.s. Bratislava – vyjadrenie č. 008767/2023 zo dňa 16.10.2023,

- V záujmovom území sa nenachádzajú siete uvedených spoločností, resp. sa nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s. a stavba nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa záujmov TRANSPETROL a.s.

Ďalšie podmienky:

- Projekt stavby pre stavebné konanie musí spracovať odborne spôsobilá osoba v zmysle stavebného zákona. Pri spracovaní projektu budú rešpektované príslušné ustanovenia § 47 stavebného zákona a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy vydávané podľa osobitných predpisov.

- Požiadavky vo vyjadreniach dotknutých orgánov a účastníkov konania budú zapracované do PD pre ďalší stupeň (projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia).
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude predložený na posúdenie dotknutým orgánom, ktoré si to vyhradili (príp. orgánom, ktorých stanoviská stratili platnosť) a tiež na posúdenie projektovej dokumentácie stavby oprávnenou právnickou osobou v zmysle § 18 ods. 5 zákona č. [124/2006 Z. z.](#) o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Stavebník preukáže v stavebnom konaní podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona, že má k všetkým stavbou dotknutým pozemkom /alebo ich časti/ vlastnícke, alebo iné právo podľa § 139 ods.1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Pod pojmom “iné práva k pozemkom a stavbám” použitým v spojení “vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich” sa podľa povahy prípadu podľa § 139 ods.1 písm. a) stavebného zákona rozumie užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.

Účastníci konania:

- Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava; SALAMON INTERNET s. r. o., Šaľa; Mesto Šaľa; MeT Šaľa, spol. s r.o., Šaľa; vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 1027 na pozemkoch register "C" parc. č. 2688; 2689; 2690; 2691;
- ostatné známe a neznáme právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté

V priebehu územného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania. Pripomienky dotknutých orgánov a účastníkov konania k umiestneniu stavby a k PD boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Podmienky k realizácii stavby zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania budú zahrnuté v podmienkach stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Podľa § 40 ods. 2 stavebného zákona čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.

Podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Dňa 09.01.2024 podal navrhovateľ návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie vyššie uvedenej stavby.

Stavebný úrad vymedzil okruh účastníkov konania podľa ust. § 34 stavebného zákona, v zmysle ktorého je účastníkom konania navrhovateľ, obec ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie, ten komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov a právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Začatie územného konania bolo v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámené všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, k prerokovaniu

návrhu súčasne stavebný úrad nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 09.04.2024, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadlo. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa § 42 ods.4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Stavebný úrad zároveň v oznámení o začatí konania v zmysle § 33 správneho poriadku, v spojitosti s § 3 ods. 2 a § 3 ods. 4 správneho poriadku upozornil účastníkov, že na stavebnom úrade počas úradných hodín, najneskôr však na ústnom pojednávaní môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Účastníci konania boli tiež poučení, že pred vydaním rozhodnutia sa môžu vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s projektovou dokumentáciou stavby a boli prerokované doklady, stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli v územnom konaní predložené.

K navrhovanému zámeru stanoviská oznámili:

- SALAMON INTERNET, s.r.o.,
- Krajský pamiatkový úrad Nitra,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre,
- MsÚ Šaľa, referát investičných činností,
- MsÚ Šaľa, oddelenie správy majetku a zariadení mesta (OSMaZM),
- MsÚ Šaľa, referát dopravy a technických činností,
- Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
- CableNet, s.r.o. Galanta,
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Bratislava,
- Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava,
- SPP - distribúcia a. s., Bratislava,
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Šaľa,
- Slovak Telekom, a. s., Bratislava a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,
- MeT Šaľa, spol. s r.o.,
- Orange Slovensko a. s., MICHLOVSKY, spol. s r. o., Piešťany,
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava,
- MENERT spol. s r.o. Šaľa,
- eustream, a.s. Bratislava,
- TRANSPETROL a.s. Bratislava.

Stanoviská dotknutých orgánov boli kladné, prípadné pripomienky dotknutých orgánov a účastníkov konania boli zohľadnené v podmienkach rozhodnutia. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ k návrhu predložil nasledovné doklady potrebné k posúdeniu umiestnenia predmetnej stavby: projektovú dokumentáciu; splnomocnenie na zastupovanie v konaní; stanoviská dotknutých orgánov a vyjadrenia správcov podzemných inžinierskych sietí a doklad o zaplatení správneho poplatku. List vlastníctva a kópia katastrálnej mapy boli vytvorené cez informačný systém katastra nehnuteľností (portál "oversi.sk").

Tunajší úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozuje životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Umiestnením stavby nebude trvalo obmedzené užívanie susedných pozemkov na určený účel.

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté navrhovanou stavbou, je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia ÚPNO Šaľa vrátane neskorších zmien a doplnkov, umiestnenie stavby je v súlade so schváleným územným plánom mesta Šaľa

Stavebný úrad na základe výsledku prerokovania návrhu, vyhodnotení stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov vyhovel návrhu vo veci vydania územného rozhodnutia predmetnej stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa – Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, so sídlom Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 59 písm. a) ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 09.01.2024.

Príloha pre navrhovateľa:

- situácia v mierke 1:200

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa. Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Rozhodnutie zverejní tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta – www.sala.sk
Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Enaco, s.r.o., Na Čerešňovom vrchu 3628/49, 949 11 Nitra (splnomocnený zástupca navrhovateľa)
2. SALAMON INTERNET s. r. o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
3. Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
4. MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná č. 4, 927 01 Šaľa
5. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 1027 na pozemkoch register "C" parc. č. 2688; 2689; 2690; 2691
6. Ostatným známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo (elektronicky)

7. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska č. 64, 949 11 Nitra
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
10. Okresný úrad Šaľa, Odbor krízového riadenia, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
11. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa (VZ, OPaK, OH, OO)
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. SPP-distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
14. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Pázmáňa 4, 927 01 Šaľa
15. Slovak Telekom a.s. + DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

16. MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná č. 4, 927 01 Šaľa
17. SALAMON INTERNET s. r. o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
18. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
19. CableNet, s.r.o., Slnecná č. 535/19, 924 01 Galanta
20. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava
21. MENERT-THERM, s.r.o., Hlboká 3, 927 01 Šaľa
22. MsÚ v Šali, referát dopravy a technických činností
23. MsÚ v Šali, oddelenie správy majetku a zariadení mesta
24. MsÚ Šaľa, referát investičných činností

ostatní (elektronicky)

25. Enaco, s.r.o., Na Čerešňovom vrchu 3628/49, 949 11 Nitra
(splnomocnený zástupca navrhovateľa)
26. Ing. Marián Šabík - Enaco, s.r.o., Na Čerešňovom vrchu 3628/49, 949 11 Nitra
- k spisu

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016