

02/2024

ZASADNUTIE KOMISIE PRE ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE, VÝSTAVBU A DOPRAVU

číslo: 02/2024 | dátum konania: **11.04.2024**

Prítomní: Ing. Tomáš Mészáros, Mgr. Monika Budaiová, Ing. Ingrid Kántorová, Peter Szalay, JUDr. Anna Torišková, Ing. Marián Antal, Ing. Kristián Szekeres, PhD., MA Simeon Vincze

Nepřítomní: Ing. arch. Viktor Becker, Ing. Vladimír Viczena

Pozvaní: Ing. arch. Andrea Belzárová

Verejnosť:

Program:

1. Otvorenie

2. Prerokovanie materiálov do MsZ (výber vecne príslušných tém)

3. Voľné témy podľa návrhu členov komisie

4. Záver

Bod č. 1: Otvorenie

Rokovanie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Tomáš Mészáros. V úvode privítal všetkých prítomných. Na základe prezentácie 8 prítomných členov komisie skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Členovia komisie boli oboznámení s programom rokovania komisie prostredníctvom pozvánky rozoslanej tajomníkom komisie elektronicky.

Komisia hlasovala o programe zasadnutia:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 2: Prerokovanie materiálov do MsZ (výber vecne príslušných tém)

2.1 GG BUILDING, s.r.o., so sídlom: Šafárikova 429, 924 01 Galanta – žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve mesta

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala prevod nehnuteľnosti na ulici Hlavnej v Šali, pozemok parcela registra CKN číslo 1038/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1078 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č.1 v celosti, podľa ust. § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 19/2024 vyhotoveného dňa 19.03.2024 súdnou znalkyňou Ing. Máriou Gašpírikovou vo výške 109 000,- EUR pre spoločnosť GG BUILDING, s.r.o., so sídlom: Šafárikova 429, 924 01 Galanta, IČO: 46 198 041.

Uznesenie:

Komisia ÚPVD požaduje vyjadrenie mestského architekta k prevodu prevod nehnuteľnosti na ulici Hlavnej v Šali, pozemok parcela registra CKN číslo 1038/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1078 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č.1 v celosti, podľa ust. § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 19/2024 vyhotoveného dňa 19.03.2024 súdnou znalkyňou Ing. Máriou Gašpírikovou vo výške 109 000,- EUR pre spoločnosť GG BUILDING, s.r.o., so sídlom: Šafárikova 429, 924 01 Galanta, IČO: 46 198 041

Komisia hlasovala o uznesení:

Prítomní: 8

Za: 7

Proti: 1

Zdržal sa: 0

2.2 Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod líniovou stavbou „Cyklotrasa za zamestnaním do priemyselného areálu“, ohľadom ktorých vykonáva v zmysle osobitných predpisov správu Slovenský pozemkový fond

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod líniovou stavbou „Cyklotrasa za zamestnaním do priemyselného areálu“, ohľadom ktorých vykonáva v zmysle osobitných predpisov správu Slovenský pozemkový fond.

Uznesenie:

Komisia ÚPVD berie na vedomie Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod líniovou stavbou „Cyklotrasa za zamestnaním do priemyselného areálu“, ohľadom ktorých vykonáva v zmysle osobitných predpisov správu Slovenský pozemkový fond

Komisia hlasovala o uznesení:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2.3 MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa – žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemku vo vlastníctve mesta

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemku vo vlastníctve mesta, parcela registra CKN číslo 2752/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11663 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 032/2024, zo dňa 20.02.2024, vyhotoviteľ GEOS-geodetické služby s.r.o., Jesenského 652/12, 927 01 Šaľa, IČO: 36 268 186, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 19.03.2024 pod číslom: G1-143/2024, spočívajúcich v práve zriadiť a prevádzkovať sústavu tepelných zariadení v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov,

bezodplatne, v prospech spoločnosti MeT Šaľa, spol. s r.o., so sídlom: Kvetná 4, 927 01 Šaľa, IČO: 34115161.

Komisia hlasovala o návrhu:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie:

Komisia ÚPVD odporúča MsZ schváliť žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemku vo vlastníctve mesta, parcela registra CKN číslo 2752/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11663 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 032/2024, zo dňa 20.02.2024, vyhotoviteľ GEOS-geodetické služby s.r.o., Jesenského 652/12, 927 01 Šaľa, IČO: 36 268 186, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 19.03.2024 pod číslom: G1-143/2024, spočívajúcich v práve zriadiť a prevádzkovať sústavu tepelných zariadení v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, bezodplatne, v prospech spoločnosti MeT Šaľa, spol. s r.o., so sídlom: Kvetná 4, 927 01 Šaľa, IČO: 34115161

2.4 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaľa č. 5/2020 v znení Všeobecne záväzného nariadenia 10/2021 Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Šaľa

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaľa č. 5/2020 v znení Všeobecne záväzného nariadenia 10/2021 Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Šaľa.

Komisia hlasovala o návrhu:

Prítomní: 8

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Uznesenie:

Komisia ÚPVD odporúča MsZ schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaľa č. 5/2020 v znení Všeobecne záväzného nariadenia 10/2021 Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Šaľa

2.5 Peter Farkaš, Jesenského 687/23, 927 01 Šaľa- prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala prevod nehnuteľností na Jesenského ulici v Šali, pozemky, parcela registra CKN číslo 789/62, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² a parcela registra CKN číslo 789/63, záhrada o výmere 9 m², vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 v celosti, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 61/2023 vyhotoveného dňa 30.11.2023 súdnym znalcom Ing.

Štefanom Miškovičom vo výške 415,00 EUR pre Petra Farkaša, Jesenského 687/23, 927 01 Šaľa.

Komisia hlasovala o návrhu:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie:

Komisia ÚPVD odporúča MsZ schváliť prevod nehnuteľností na Jesenského ulici v Šali, pozemky, parcela registra CKN číslo 789/62, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² a parcela registra CKN číslo 789/63, záhrada o výmere 9 m², vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 v celosti, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 61/2023 vyhotoveného dňa 30.11.2023 súdnym znalcom Ing. Štefanom Miškovičom vo výške 415,00 EUR pre Petra Farkaša, Jesenského 687/23, 927 01 Šaľa

2.6 Prijatie daru – „Kpark“

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala návrh na prijatie daru – výhry v hodnote viac ako 10 000,- EUR vo forme bezodplatného prevodu nehnuteľného majetku, ktorým je dielo – projekt „Športovisko Kpark“, vybudované na parcele č. 3080/13, reg. C., list vlastníctva č. 1, v k. ú. Šaľa vo vlastníctve Mesta Šaľa, vrátane hnutel'nych vecí, ktoré sú súčasťou projektu, od spoločnosti Kaufland Slovenská republika v. o. s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, do majetku mesta Šaľa podľa podmienok predloženého návrhu zmluvy o obstaraní diela.

Komisia hlasovala o návrhu:

Prítomní: 8

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Uznesenie:

Komisia ÚPVD odporúča MsZ schváliť v súlade s ustanovením písm. i) ods. 3 § 4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa prijatie daru – výhry v hodnote viac ako 10 000,- EUR vo forme bezodplatného prevodu nehnuteľného majetku, ktorým je dielo – projekt „Športovisko Kpark“, vybudované na parcele č. 3080/13, reg. C., list vlastníctva č. 1, v k. ú. Šaľa vo vlastníctve Mesta Šaľa, vrátane hnutel'nych vecí, ktoré sú súčasťou projektu, od spoločnosti Kaufland Slovenská republika v. o. s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, do majetku mesta Šaľa podľa podmienok predloženého návrhu zmluvy o obstaraní diela

2.7 SANOFIN, s.r.o., Družstevná 385, 927 01 Šaľa – žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemku vo vlastníctve mesta

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala zriadenie časovo neobmedzených vecných bremien in personam na pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Šaľa, parcela registra EKN číslo

1393/201, ostatná plocha o výmere 6933 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 7266, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 254/2023, zo dňa 29.11.2023, vyhotoviteľ Ing. Katarína Szomolaiová, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta, IČO: 14 066 947, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 11.12.2023 pod číslom: G1-557/2023, spočívajúcich v práve uloženia a prevádzkovania kanalizačnej prípojky v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, za jednorazovú odplatu stanovenú na základe Znaleckého posudku č. 37/2024, ktorý vyhotovil dňa 20.03.2024 súdny znalec Ing. Kristián Szekeres, PhD. vo výške 322,45 EUR v prospech spoločnosti SANOFIN, s.r.o., so sídlom: Družstevná 385, 927 01 Šaľa, IČO: 35 933 194.

Komisia hlasovala o návrhu:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie:

Komisia ÚPVD odporúča MsZ schváliť časovo neobmedzených vecných bremien in personam na pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Šaľa, parcela registra EKN číslo 1393/201, ostatná plocha o výmere 6933 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 7266, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 254/2023, zo dňa 29.11.2023, vyhotoviteľ Ing. Katarína Szomolaiová, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta, IČO: 14 066 947, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 11.12.2023 pod číslom: G1-557/2023, spočívajúcich v práve uloženia a prevádzkovania kanalizačnej prípojky v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, za jednorazovú odplatu stanovenú na základe Znaleckého posudku č. 37/2024, ktorý vyhotovil dňa 20.03.2024 súdny znalec Ing. Kristián Szekeres, PhD. vo výške 322,45 EUR v prospech spoločnosti SANOFIN, s.r.o., so sídlom: Družstevná 385, 927 01 Šaľa, IČO: 35 933 194.

2.8 Správa o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Šaľa na roky 2023 – 2030 za rok 2023

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Správu o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Šaľa na roky 2023 – 2030 za rok 2023.

Uznesenie:

Komisia ÚPVD berie na vedomie Správu o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Šaľa na roky 2023 – 2030 za rok 2023

Komisia hlasovala o uznesení:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 3: Voľné témy podľa návrhu členov komisie

3.1 Člen komisie ÚPVD Peter Szalay prízvukoval potrebu vytvorenia nových lokalít zberu odpadov prostredníctvom polopodzemných kontajnerov, najmä v lokalite pri bytových domoch L. Novomeského č. 2,4,6. Priestory v danej lokalite by sa skultúrnila a rekonštrukciou spevnených plôch pri stojiskách polopodzemných kontajnerov by sa prispelo k väčšiemu počtu parkovacích miest na sídlisku. Po krátkej diskusii komisia ÚPVD odporúča potrebu zberu odpadov prostredníctvom polopodzemných kontajnerov aj na sídlisku Váh.

3.2 Komisia ÚPVD odporúča prehodnotiť nehodové úseky priechodu pre chodcov, najmä úsek na Vlčanskej ulici.

Bod č. 4 Záver

Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil zasadnutie komisie ÚPVD.

Za správnosť zodpovedá:

Ing. Tomáš Mészáros, predseda komisie ÚPVD, Ing. Viktor Kubiš, tajomník komisie ÚPVD