

M E S T O Š A Ľ A
Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

| | | | |
|-----------------------|---|-------------------------------------|--------------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo 31284/2024/SU/97 (4335/2023) | Vybavuje/klapka Š. Zsáková / 426 | Šaľa 24.05.2024 |
|-----------------------|---|-------------------------------------|--------------------|

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A
O Z N Á M E N I E
O Z A Č A T Í S T A V E B N É H O K O N A N I A A O U P U S T E N Í O D Ú S T N E H O
P O J E D N Á V A N I A

Róbert Balog, bytom Záhradnícka č. 284/16, 927 01 Šaľa
a Tomáš Prílepok, bytom P. Pázmáňa č. 55/26, 927 01 Šaľa,

ktorých v konaní zastupuje spoločnosť PeTEXO, s.r.o., so sídlom Kráľovská č. 796/43,
927 01 Šaľa, IČO: 46 243 551

(ďalej len "stavebník") podali dňa 21.11.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na časť stavby:

**„Nový stavebný obvod pre individuálnu výstavbu rodinných domov, ubytovne
a záhradné centrum v Šali, m. č. Veča“**

pre stavebné objekty:

SO 4 Elektrické rozvody (líniová stavba)
SO-4.2 Elektrické rozvody
v časti SO-4.2.2 NN rozvody prekládka
SO-4.2.3 Internetová optická sieť
SO-4.3 Verejné osvetlenie
SO 6 Rodinné domy (regulácia riešeného územia)

(ďalej len "stavba") v extraviláne mesta Šaľa, mestská časť Veča, na pozemkoch register "C" parc. č. 6076/1; 6076/17; 6076/37; 6076/38; 6146/5; 6147/1 a na geometrickým plánom odčlenenom pozemku parc. č. 6146/6, s napojením lokality na štátnu komunikáciu triedy III/1368 – ul. Nitrianska v Šali, m. č. Veča - na pozemku register "C" parc. č. 6075/1, v katastrálnom území Šaľa. Uvedeným dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu „Nový stavebný obvod pre individuálnu výstavbu rodinných domov, ubytovne a záhradné centrum v Šali, m. č. Veča“ bolo vydané rozhodnutie o využívaní územia a o umiestnení stavby mestom Šaľa pod č. 23298/2019/SU/2845 dňa 25.11.2019, ktoré sa

stalo právoplatným a vykonateľným dňa 27.12.2019 a rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia pod č. 41897/2021/SU/4042 dňa 22.11.2021, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 22.12.2021.

Stavba obsahuje:

SO-4.2.2 NN rozvody prekládka

- Dokumentácia rieši dopojenie existujúcich NN rozvodov, ktoré sú v súčasnosti napojené zo stĺpovej trafostanica TS 0834-310, z NN rozvádzača trafostanice RST, ktoré budú v dôsledku výstavby IBV rekonštruované. Výstavba bude realizovaná po etapách podľa časového harmonogramu investora.
- Z hľadiska zaradenia elektrických zariadení podľa miery ohrozenia v súlade s vyhl. č. 508/2009 sú káblové rozvody NN zaradené v skupine „B“.
- Z novej kioskovej TS na pozemku parc. č. 6146/6 bude riešené napojenie navrhovanej pilierovej istiacej poistkovej skrine 7-SR, ktorá bude nahrádzať silovými vývodmi demontovaný rozvádzač RST rekonštruovanej trafostanice. Z uvedenej skrine budú napojené cez nové RE exist. odberné miesta, ktoré sú t. č. napojené z trafostanice TS 0834-310.
- Káblové prípojky NN zo skrine 7-SR do nových rozvádzačov merania RE zabezpečí investor. Skriňa 7-SR je navrhnutá tak, že každé exist. odberné miesto bude možné napojiť samostatnou prípojkou – káblom v závislosti od dĺžky a výkonu. Napojenie sa zrealizuje zospojkovaním exist. káblov káblovými spojkami príslušných dimenzií.

SO-4.2.3 Internetová optická sieť

- Telekomunikačné rozvody sú navrhované ako optická prístupová sieť FTTH firmy SALAMON INTERNET, s.r.o. Účelom je zabezpečiť podmienky pre poskytovanie širokopásmových služieb s čo najvyššou kvalitou.
- Trasa výkopov pre vybudovanie primárnej a sekundárnej časti FTTH od bodu napojenia je navrhnutá ako súbežný výkop s trasou výkopov verejného osvetlenia, resp. súbežným výkopom trasy s trasou hlavných rozvodov NN a rozvodov NN na pripojenie elektromerových skriň.

SO-4.3 Verejné osvetlenie

- Dokumentácia rieši verejné osvetlenie pre navrhovanú zónu rodinných domov a okolie, v ktorom budú zahrnuté príjazdové komunikácie.
- Z hľadiska zaradenia elektrických zariadení podľa miery ohrozenia v súlade s vyhl. MPSVaR č. 508/2009 sú káblové rozvody VO zaradené v skupine „B“.
- Na osvetlenie súvisiacich komunikácií sú navrhnuté pozinkované osvetľovacie stožiare „S“ o výške 6 m a 8 m a výložníky dĺžky 1 m a 3 m (nad prechody) so sklonom 5°.
- Stožiare budú prepojené káblovým vedením 3x CYKY-J 4x10 + guľatinou FeZn 10 mm cez svorky SP1.
- Napojenie VO je riešené z rozvádzača RVO, ktorý bude napájaný z novej kioskovej trafostanice, samostatným vývodom káblom NAVY-J 4x25. Rozvádzač RVO je navrhovaný aj s meraním spotreby.

SO 6 Rodinné domy

- V riešenom území je navrhovaný nový stavebný obvod pre individuálnu bytovú výstavbu – rozloženie pozemkov pre 43 rodinných domov, dve ubytovne a záhradné centrum

s potrebnými spevnenými plochami pre dopravu aj pre peších, vybudovanie základnej technickej infraštruktúry pre zásobovanie energiami jednotlivé rodinné domy a stavebné objekty v okrajovej, severozápadnej časti mesta Šaľa, m. č. Veča. Nový stavebný obvod bude napojený na štátnu komunikáciu III/1368 smer Šaľa - Močenok (medzi priemyselným závozom Shin Heung Precision Slovakia s.r.o. a areálom spoločnosti ZVEREX spol. s r.o.).

- Pozemky pre výstavbu rodinných domov /RD/ budú v severozápadnej časti záujmového územia (parc. č. 6147/1) – 43 pozemkov s plochami od 372 m² do 523 m², v šiestich radoch. Osadenie rodinných domov je navrhované 6 m od uličnej čiary, min. 2 m od severozápadnej hranice pozemku a min. 5 m od juhovýchodnej hranice pozemku. Medzi objektmi ostane min. 7 m. Na každom pozemku bude od uličnej čiary, z dvornej časti pozemku plocha 5 m x 6 m na státie dvoch osobných automobilov. Max. podlažnosť objektov do 2 NP s možnosťou zabudovania podkrovných priestorov. Zastavanosť pozemkov max. 70 %, ozelenenie min. 30%.
- Na záujmovom území sa nachádzajú tri vzdušné elektrické vedenia vysokého napätia (110 kV, 22kV a 22kV), ktoré nebránia prevedeniu navrhovaného zámeru, potrebné odstupové vzdialenosti budú dodržané.
- Celková plocha navrhovanej lokality bude 66 319 m² (parcely 6076/1, 6146/5 a 6147/1).

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú tunajšiemu úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad

upúšťá

v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky podať

do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Mestskom úrade Šaľa, na stavebnom úrade, 3. posch. č. dverí 4.20 (úradné dni Po: 8.00-15.00, St: 8.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa. Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia oznámenia.

Oznámenie zverejní tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta – www.sala.sk. Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. PeTEXO Slovakia, s.r.o., Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa (splnomocnený zástupca stavebníkov)
2. Slovenský poľovnícky zväz, Štefánikova 10, 811 05 Bratislava-Staré Mesto
3. Shin Heung Precision Slovakia s.r.o., Smer - Duslo 7236, 927 05 Šaľa
4. LOXWOOD, s.r.o., Vašinova 134/16, 949 01 Nitra
5. Ing. Milan Hargaš, Pod Sokolice 517/1, 911 11 Trenčín
6. RNDr. Jozef Kollár, Hospodárska 2308/6A, 927 05 Šaľa
7. Ing. arch. Pavol Kollár, Kpt. Jaroša 2033/48, 927 01 Šaľa
8. RNDr. Andrea Kollárová, Kpt. Jaroša 2033/48, 927 01 Šaľa
9. Anikó Dvořáková, Nopova 13, 615 00 Brno 15 – ČR
10. Gabriela Horváthová, Jesenského 1828/82, 927 01 Šaľa
11. Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
12. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta č. 36, 817 15 Bratislava 11
13. Peter Karas, EL.P.M., s.r.o., Vlčanská 6789/6A, 927 01 Šaľa
14. Ing. Lukáš Cisár, EL.P.M., s.r.o., Vlčanská 6789/6A, 927 01 Šaľa
15. Ing. Jozef Tamaškovič, tamaskovic.sk, P. Pázmaňa 2020/30, 927 01 Šaľa
16. Ing. arch. Marian Minárik, MMA ateliér, s.r.o., Tr. A. Hlinku 47, 949 01 Nitra
17. Ostatným známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo (elektronicky)

18. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
19. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska č. 64, 949 11 Nitra
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
21. Okresný úrad Šaľa, Odbor krízového riadenia, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa

22. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
23. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
24. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
25. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
26. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, Pázmáňa 4, 927 01 Šaľa
27. Salamon Internet s. r. o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
28. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
29. Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta č. 56, 821 01 Bratislava
30. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
31. Michlovský spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
32. CableNet, s.r.o., Slniečna č. 535/19, 924 01 Galanta
33. MsÚ Šaľa, referát investičných činností
34. MsÚ Šaľa, referát dopravy
35. MsÚ Šaľa, oddelenie správy majetku a zariadení mesta

na vedomie (elektronicky)

36. PeTEXO Slovakia, s.r.o., Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa
(splnomocnený zástupca stavebníkov)
- k spisu

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016