

M E S T O Š A Ľ A
Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/klapka	Šaľa
	31109/2024/SU/2194	Š. Zsáková / 426	23.05.2024

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A
O Z N Á M E N I E
O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A O UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO
POJEDNÁVANIA

Róbert Balog, bytom Záhradnícka č. 284/16, 927 01 Šaľa
a Tomáš Prílepok, bytom P. Pázmáňa č. 55/26, 927 01 Šaľa,

ktorých v konaní zastupuje spoločnosť PeTEXO, s.r.o., so sídlom Kráľovská č. 796/43,
927 01 Šaľa, IČO: 46 243 551

(ďalej len "stavebník") podali dňa 22.04.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na časť stavby:

„Nový stavebný obvod pre individuálnu výstavbu rodinných domov, ubytovne
a záhradné centrum v Šali, m. č. Veča“

pre stavebný objekt:

SO 3 Plynové rozvody a prípojky (líniová stavba)

(ďalej len "stavba") v extraviláne mesta Šaľa, mestská časť Veča, na pozemkoch register "C" parc. č. 6076/1; 6076/17; 6076/37; 6076/38; 6146/5; 6147/1; s napojením lokality na existujúci verejný STL plynovod vedený pozdĺž ul. Nitrianskej v Šali (štátna komunikácia triedy III/1368) na pozemku register "C" parc. č. 6075/1 – pozemok vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu, Bratislava; v katastrálnom území Šaľa. Uvedeným dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu „Nový stavebný obvod pre individuálnu výstavbu rodinných domov, ubytovne a záhradné centrum v Šali, m. č. Veča“ bolo vydané rozhodnutie o využívaní územia a o umiestnení stavby mestom Šaľa pod č. 23298/2019/SU/2845 dňa 25.11.2019, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 27.12.2019 a rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia pod č. 41897/2021/SU/4042 dňa 22.11.2021, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 22.12.2021.

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie vydalo stanovisko pod č. 4688/2017-1-7 dňa 31.03.2017, v ktorom je uvedené, že v zmysle Prílohy č. 8 kap. 9 – Infraštruktúra položka č. 16, Projekty rozvoja obcí zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení ďalších zmien a doplnkov má ministerstvo za to, že na uvedenú navrhovanú činnosť nie je potrebné zisťovacie konanie.

Stavba obsahuje:

SO 3 Plynové rozvody a prípojky

- Projekt rieši verejný STL plynovod plánovanej obytnej zóny pre individuálnu bytovú výstavbu /IBV/, plynové rozvody a prípojky budú zabezpečovať zásobovanie 43 rodinných domov a ostatných objektov zemným plynom rozšírením jestvujúceho verejného plynovodu. Vzhľadom na rozsiahlosť plánovanej IBV je riešená lokalita rozdelená na dve plánované etapy. V prvej etape bude výstavba 43 rodinných domov a v 2. etape je navrhovaná výstavba 2 ubytovní a záhradné centrum.
- Riešením tejto projektovej dokumentácie je návrh verejného STL plynovodu prvej etapy, so zohľadnením kapacít a bilancii pre následné rozšírenie STL plynovodu riešeného v druhej etape.
- Navrhovaný verejný STL plynovod bude vzhľadom na plánovanú výstavbu a navrhovanú trasu rozdelený na 7 vetiev: A,B,C,D,E,F a G. Trasa navrhovaného verejného STL plynovodu bude po realizácii vedená v trase pod navrhovanou prístupovou betónovou komunikáciou k plánovanej zástavbe.
- Hlavná vetva A z PE D90 bude napojená na existujúci verejný STL plynovod pred parcelou č. 6076/1, na ul. Nitrianska, v mieste navrhovanej križovatky, kde je existujúci verejný STL plynovod v správe SPP distribúcia a.s. vedený vedľa štátnej cesty III/1368, pod zeleným pásom, na parcele č. 6075/1 vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu Bratislava.
- Vetvy B a C z PE D63 sú navrhnuté ako vetvy STL plynovodu vedené do plánovaných ulíc k zástavbe rodinných domov. Vetvy D, E, F a G sú navrhnuté ako výhľad pre pokračovanie STL plynovodu v budúcnosti - pre budúcu plánovanú lokalitu a pre navrhované záhradné centrum riešené v druhej etape výstavby.
- V riešenej lokalite IBV je navrhnutý verejný STL plynovod v celkovej dĺžke 737,65 m, v lokalite je celkovo navrhnutých 45 ks STL plynových prípojok – 43 ks na vetvách A, B, C k rodinným domom a ďalšie 2 ks z hlavnej vetvy A k dvom ubytovniam.

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú tunajšiemu úradu dobre známe, stavebný úrad

upúšťa

v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky podať

do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Mestskom úrade Šaľa, na stavebnom úrade, 3. posch. č. dverí 4.20 (úradné dni Po: 8.00-15.00, St: 8.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa. Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia oznámenia.

Oznámenie zverejní tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta – www.sala.sk. Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. PeTEXO Slovakia, s.r.o., Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa (splnomocnený zástupca stavebníkov)
2. Slovenský poľovnícky zväz, Štefánikova 10, 811 05 Bratislava-Staré Mesto
3. Shin Heung Precision Slovakia s.r.o., Smer - Duslo 7236, 927 05 Šaľa
4. LOXWOOD, s.r.o., Vašinova 134/16, 949 01 Nitra
5. Ing. Milan Hargaš, Pod Sokolice 517/1, 911 11 Trenčín
6. RNDr. Jozef Kollár, Hospodárska 2308/6A, 927 05 Šaľa
7. Ing. arch. Pavol Kollár, Kpt. Jaroša 2033/48, 927 01 Šaľa
8. RNDr. Andrea Kollárová, Kpt. Jaroša 2033/48, 927 01 Šaľa
9. Anikó Dvořáková, Nopova 13, 615 00 Brno 15 – ČR
10. Gabriela Horváthová, Jesenského 1828/82, 927 01 Šaľa
11. Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
12. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta č. 36, 817 15 Bratislava 11
13. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
14. Ing. arch. Marian Minárik, MMA ateliér, s.r.o., Tr. A. Hlinku 47, 949 01 Nitra
15. Ing. Jozef Pollák, POLLAK, s.r.o., Sv. Cyrila a Metoda 29, 900 29 Nová Dedinka

16. Ing. Martin Boledovič, PhD., Slnecná 12, 951 01 Štítare
17. Ostatným známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo (elektronicky)

18. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
19. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre,
Dolnočermánska č. 64, 949 11 Nitra
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
21. Okresný úrad Šaľa, Odbor krízového riadenia, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
22. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
23. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie,
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
24. Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta č. 56, 821 01 Bratislava
25. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií
Rázusova 2A, 949 01 Nitra
26. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby,
Bešeňovská cesta č. 2, 940 92 Nové Zámky
27. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
28. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
29. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, Pázmáňa 4, 927 01 Šaľa
30. Salamon Internet s. r. o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
31. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
32. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
33. Michlovský spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
34. CableNet, s.r.o., Slnecná č. 535/19, 924 01 Galanta
35. MsÚ Šaľa, referát investičných činností
36. MsÚ Šaľa, referát dopravy
37. MsÚ Šaľa, oddelenie správy majetku a zariadení mesta

na vedomie (elektronicky)

38. PeTEXO Slovakia, s.r.o., Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa
(splnomocnený zástupca stavebníkov)
- k spisu

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016