

**M E S T O   Š A Ľ A**  
Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

---

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo 30911/2024/SU/96 (4334/2023)	Vybavuje/klapka Š. Zsáková / 426	Šaľa 21.05.2024
-----------------------	---	-------------------------------------	--------------------

**V E R E J N Á   V Y H L Á Š K A**  
**O Z N Á M E N I E**

**O Z A Č A T Í S T A V E B N É H O K O N A N I A A O U P U S T E N Í O D Ú S T N E H O**  
**P O J E D N Á V A N I A**

**Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť PeTEXO, s.r.o., so sídlom Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa, IČO: 46 243 551 (substitučný splnomocnenec)**

(ďalej len "stavebník") podala dňa 21.11.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na časť stavby:

**„Nový stavebný obvod pre individuálnu výstavbu rodinných domov, ubytovne  
a záhradné centrum v Šali, m. č. Veča“**

**pre stavebný objekt:**

**SO 4 Elektrické rozvody (líniová stavba)**

**SO-4.1 Rekonštrukcia TS**

**v časti SO-4.1.2 VN prípojka**

**SO-4.1.3 Trafostanica**

**SO-4.2 Elektrické rozvody**

**v časti SO-4.2.1 NN rozvody**

(ďalej len "stavba") v extraviláne mesta Šaľa, na ul. Nitrianska v Šali, mestská časť Veča, na pozemkoch register "C" parc. č. 6076/1; 6146/5; 6147/1 a na geometrickým plánom odčlenenom pozemku parc. č. 6146/6 v katastrálnom území Šaľa. Uvedeným dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu „Nový stavebný obvod pre individuálnu výstavbu rodinných domov, ubytovne a záhradné centrum v Šali, m. č. Veča“ bolo vydané rozhodnutie o využívaní územia a o umiestnení stavby mestom Šaľa pod č. 23298/2019/SU/2845 dňa 25.11.2019, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 27.12.2019 a rozhodnutie o predĺžení platnosti

územného rozhodnutia pod č. 41897/2021/SU/4042 dňa 22.11.2021, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 22.12.2021.

Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie vydalo stanovisko pod č. 4688/2017-1-7 dňa 31.03.2017, v ktorom je uvedené, že v zmysle Prílohy č. 8 kap. 9 – Infraštruktúra položka č. 16, Projekty rozvoja obcí zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení ďalších zmien a doplnkov má ministerstvo za to, že na uvedenú navrhovanú činnosť nie je potrebné zisťovacie konanie.

## **Stavba obsahuje:**

### **SO-4.1.2 VN prípojka**

- Nová VN prípojka bude z existujúceho podperného bodu č. 47 s napojením z nového ručne ovládaného zvislého úsekového odpínača (UO) osadeného na existujúcom podpernom bode č. 47 vzdušného VN-22kV vedenia č. 205. VN prípojka bude v majetku a správe ZSDiS, bude vedená v zemi káblami 3x(NA2XS2Y 1x240mm<sup>2</sup>), ktoré sa napoja do rozvádzača novej trafostanice TS1.
- Z hľadiska zaradenia elektrických zariadení podľa miery ohrozenia v súlade s vyhl. č. 508/2009 sú káblové rozvody VN zaradené v skupine „A“, ochranné pásmo káblového VN vedenia je 1 m na obe strany.

### **SO-4.1.3 Trafostanica**

- Nová kiosková trafostanica 400 kVA, 22/0.420kV bude slúžiť na zásobovanie elektrickou energiou pre novú obytnú zónu, v ktorej bude osadených 43 rodinných domov. Výstavba bude realizovaná po etapách podľa časového harmonogramu investora.
- Trafostanica bude betónová bloková EH6, so samostatným priestorom pre transformátor a pre VN, NN. Bude osadená ako voľnostojaca na geometrickým plánom odčlenenom pozemku register "C" parc. č. 6146/6 (z pozemku parc. č. 6146/5), s prístupom z priľahlého pozemku register "C" parc. č. 6076/1 a parc. č. 6147/1, pôdorysných rozmerov pozemku 6,00 m x 8,00 m.
- TS bude tvoriť jeden konštrukčný celok, pozemok pod TS bude vo vlastníctve ZSE. TS bude rozdelená medzistenou na časť rozvádzačov a časť transformátorovú, so samostatným vchodom do každej časti.
- Spodná časť TS (vaňa) preberá funkciu základov, v spodnej časti budú otvory pre VN a NN káble. Káblový priestor slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora. Pôdorysné rozmery TS – 3.20 m x 2,71 m, výška 2,65 m od upraveného terénu /UT/.
- Zaradenie elektrickej inštalácie TS do skupiny podľa miery ohrozenia v súlade s vyhl. MPSVR č. 508/2009 Z.z. je v skupine „A“, ochranné pásmo káblového VN, NN vedenia je 1 m na obe strany.

### **SO-4.2.1 NN rozvody**

- Z novej kioskovej trafostanice TS1 budú realizované hlavné distribučné rozvody pre obytnú zónu káblami NAVY-J 4x240, ktoré budú samostatne napájať ucelenú časť.
- Káble z vývodov 1 a 2 budú ústiť do plastových pilierových skriniek SR s poistkovými lištovými odpínačmi z dodávky Hasma, ktoré budú určené pre 7-SR (pre exist. odberateľov) a 8-SR (pre ubytovne).
- Káble z vývodov 3 a 4 budú ústiť do plastových pilierových skriniek SR (skrine 1-SR; 2-SR; 3-SR; 4-SR; 5-SR; 6-SR), ktoré budú určené pre riešenie obytnú zónu (spolu 43xRD).

- Vývod 5 bude slúžiť pre napájanie rozvádzača verejného osvetlenia RVO káblom NAVY-J 4x25 v dĺžke cca 7 m.
- Vývody 6,7,8 budú zatiaľ ako rezerva.
- Umiestnenie skriň bude riešené tak, aby čo najmenej prekážali vjazdom a vstupom do pozemkov. NN káble budú uložené, pokiaľ to bude možné, v zelených pásoch, pod chodníkmi a pod komunikáciami a pri križovaní s inými inžinierskymi sieťami budú uložené do chráničiek.
- Z hľadiska zaradenia elektrických zariadení podľa miery ohrozenia v súlade s vyhl. 508/2009 sú káblové rozvody NN zaradené v skupine „B“.
- Káblové prípojky NN zo skriň SR do rozvádzačov merania RE tento projekt nerieši. Každé odberné miesto bude napojené samostatnou prípojkou, káblom typu NAVY-J v závislosti od dĺžky a výkonu.

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú tunajšiemu úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad

### upúšťa

v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky podať

#### **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

inak sa na ne nebude prihliadať. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Mestskom úrade Šaľa, na stavebnom úrade, 3. posch. č. dverí 4.20 (úradné dni Po: 8.00-15.00, St: 8.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

#### **Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa. Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia oznámenia.**

**Oznámenie zverejní tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta – [www.sala.sk](http://www.sala.sk). Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), v časti „Elektronická úradná tabuľa“.**

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:

### **Doručí sa:**

#### **účastníkom konania verejnou vyhláškou**

1. PeTEXO Slovakia, s.r.o., Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa  
(splnomocnený zástupca stavebníka)
2. Slovenský poľovnícky zväz, Štefánikova 10, 811 05 Bratislava-Staré Mesto
3. Shin Heung Precision Slovakia s.r.o., Smer - Duslo 7236, 927 05 Šaľa
4. LOXWOOD, s.r.o., Vašinova 134/16, 949 01 Nitra
5. Ing. Milan Hargaš, Pod Sokolice 517/1, 911 11 Trenčín
6. RNDr. Jozef Kollár, Hospodárska 2308/6A, 927 05 Šaľa
7. Ing. arch. Pavol Kollár, Kpt. Jaroša 2033/48, 927 01 Šaľa
8. RNDr. Andrea Kollárová, Kpt. Jaroša 2033/48, 927 01 Šaľa
9. Anikó Dvořáková, Nopova 13, 615 00 Brno 15 – ČR
10. Gabriela Horváthová, Jesenského 1828/82, 927 01 Šaľa
11. Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
12. Peter Karas, EL.P.M., s.r.o., Vlčanská 6789/6A, 927 01 Šaľa
13. Ostatným známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – [www.sala.sk](http://www.sala.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní

#### **dotknutým orgánom jednotlivo (elektronicky)**

14. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre,  
Dolnočermánska č. 64, 949 11 Nitra
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
17. Okresný úrad Šaľa, Odbor krízového riadenia, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
18. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
19. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie,  
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
20. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
21. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
22. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, Pázmáňa 4, 927 01 Šaľa
23. Salamon Internet s. r. o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
24. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava

25. Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta č. 56, 821 01 Bratislava
26. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
27. Michlovský spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
28. CableNet, s.r.o., Slnecná č. 535/19, 924 01 Galanta
29. MsÚ Šaľa, referát investičných činností
30. MsÚ Šaľa, referát dopravy
31. MsÚ Šaľa, oddelenie správy majetku a zariadení mesta

**na vedomie** (elektronicky)

32. PeTEXO Slovakia, s.r.o., Kráľovská č. 796/43, 927 01 Šaľa  
(substitučný splnomocnený zástupca stavebníka)
- k spisu

Mgr. Eva Lukačovičová  
vedúca stavebného úradu  
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016