

Z á p i s n i c a č. 1
zo 2. zasadnutia komisie ekonomickej, ktoré sa uskutočnilo dňa 10.04.2024

Prítomní: JUDr. Anna Torišková, Mgr. Monika Budaiová, Mgr. Róbert Čibrik, Róbert Tölgyesi, Ing. Tibor Baran, Ing. Martin Gálik, Ing. Erika Sedlárová, Ing. Igor Valent, Samuel Zemko

Neprítomní: Ing. Peter Andráši, Ing. Klaudia Antálková Ing. Martina Bartošovičová - ospravedlnení

Ďalej boli prítomní: Ing. Jana Nitrayová, Mgr. Miloš Kopyary, JUDr. Eva Gyurovszká, Ing. Eliška Vargová

Program:

1. Otvorenie
2. Návrhy
3. Rôzne
4. Záver

Priebeh zasadnutia:

1. Otvorenie

Rokovanie otvorila a viedla predsedníčka komisie JUDr. Anna Torišková. V úvode privítala všetkých prítomných. Na základe prezentácie 8 prítomných členov komisie skonštatovala, že komisia je uznášaniaschopná. Pán Ing. Martin Gálik ohlásil neskorší príchod. Členovia komisie boli oboznámení s programom rokovania komisie prostredníctvom pozvánky rozoslanej tajomníčkou komisie elektronicky.

2. Návrhy

2.1. Návrh na odmenu hlavnej kontrolórke mesta Šaľa

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Návrh na odmenu hlavnej kontrolórke mesta Šaľa. Členovia komisie si určili varianty výšky odmeny určenej ako 0%, 5% a 10%.

	0%	5%	10%
Hlasovanie: Za:	1	5	2
Proti:			
Zdržal sa:			

Uznesenie č. 8/2024

-komisia odporúča MsZ schválenie odmenu hlavnej kontrolórke mesta Šaľa vo výške 5% z mesačného platu hlavného kontrolóra za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023

2.2. Žiadosti o dotáciu z rozpočtu mesta na rok 2024 pre oblasť kultúry

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Žiadosti o dotáciu z rozpočtu mesta na rok 2024 pre oblasť kultúry.

Hlasovanie: Za: 8
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 9/2024

-komisia odporúča MsZ schváliť Žiadosti o dotáciu z rozpočtu mesta na rok 2024 pre oblasť kultúry

2.3 Správa o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Šaľa na roky 2023 – 2030 za rok 2023

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Správu o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Šaľa na roky 2023 – 2030 za rok 2023.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Hlasovanie: Za: 7
 Proti: 0
 Zdržal sa: 1

Uznesenie č. 10/2024

-komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie Správu o plnení Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Šaľa na roky 2023 – 2030 za rok 2023

2.4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaľa č. 5/2020 v znení Všeobecne záväzného nariadenia 10/2021 Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Šaľa

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaľa č. 5/2020 v znení Všeobecne záväzného nariadenia 10/2021 Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Šaľa.

Hlasovanie: Za: 8
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 11/2024

- komisia odporúča MsZ schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šaľa č. 5/2020 v znení Všeobecne záväzného nariadenia 10/2021 Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Šaľa

2.5 Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod líniovou stavbou „Cyklotrasa za zamestnaním do priemyselného areálu“, ohľadom ktorých vykonáva v zmysle osobitných predpisov správu Slovenský pozemkový fond

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod líniovou stavbou „Cyklotrasa za zamestnaním do priemyselného areálu“, ohľadom ktorých vykonáva v zmysle osobitných predpisov správu Slovenský pozemkový fond .

Hlasovanie: Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 12/2024

-komisia odporúča MsZ schváliť Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod líniovou stavbou „Cyklotrasa za zamestnaním do priemyselného areálu“, ohľadom ktorých vykonáva v zmysle osobitných predpisov správu Slovenský pozemkový fond

2.6. MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa – žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemku vo vlastníctve mesta

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemku vo vlastníctve mesta, parcela registra CKN číslo 2752/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11663 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 032/2024, zo dňa 20.02.2024, vyhotoviteľ GEOS-geodetické služby s.r.o., Jesenského 652/12, 927 01 Šaľa, IČO: 36 268 186, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 19.03.2024 pod číslom: G1-143/2024, spočívajúcich v práve zriadiť a prevádzkovať sústavu tepelných zariadení v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, bezodplatne, v prospech spoločnosti MeT Šaľa, spol. s r.o., so sídlom: Kvetná 4, 927 01 Šaľa, IČO: 34115161.

Hlasovanie: Za: 8
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 13/2024

-komisia odporúča MsZ schváliť žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemku vo vlastníctve mesta, parcela registra CKN číslo 2752/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11663 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 032/2024, zo dňa 20.02.2024, vyhotoviteľ GEOS-geodetické služby s.r.o., Jesenského 652/12, 927 01 Šaľa, IČO: 36 268 186, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 19.03.2024 pod číslom: G1-143/2024, spočívajúcich v práve zriadiť a prevádzkovať sústavu tepelných zariadení v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, bezodplatne, v prospech spoločnosti MeT Šaľa, spol. s r.o., so sídlom: Kvetná 4, 927 01 Šaľa, IČO: 34115161

2.7. Návrh na zmenu interného predpisu mesta „Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šaľa“, schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 7/2023 – III. zo dňa 26. októbra 2023

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala Návrh na zmenu interného predpisu mesta „Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šaľa“, schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 7/2023 – III. zo dňa 26. októbra 2023.

Hlasovanie: Za: 7
 Proti: 0
 Zdržal sa: 1

Uznesenie č. 14/2024

-komisia odporúča MsZ schváliť Návrh na zmenu interného predpisu mesta „Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šaľa“, schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali č. 7/2023 – III. zo dňa 26. októbra 2023

2.8 Peter Farkaš, Jesenského 687/23, 927 01 Šaľa- prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala prevod nehnuteľností na Jesenského ulici v Šali, pozemky, parcela registra CKN číslo 789/62, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² a parcela registra CKN číslo 789/63, záhrada o výmere 9 m², vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 v celosti, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 61/2023 vyhotoveného dňa 30.11.2023 súdnym znalcom Ing. Štefanom Miškovičom vo výške 415,00 EUR pre Petra Farkaša, Jesenského 687/23, 927 01 Šaľa.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Hlasovanie: Za: 8
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 15/2024

-komisia odporúča MsZ schváliť prevod nehnuteľností na Jesenského ulici v Šali, pozemky, parcela registra CKN číslo 789/62, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² a parcela registra CKN číslo 789/63, záhrada o výmere 9 m², vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 v celosti, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 61/2023 vyhotoveného dňa 30.11.2023 súdnym znalcom Ing. Štefanom Miškovičom vo výške 415,00 EUR pre Petra Farkaša, Jesenského 687/23, 927 01 Šaľa

2.9 SANOFIN, s.r.o., Družstevná 385, 927 01 Šaľa – žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemku vo vlastníctve mesta

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala zriadenie časovo neobmedzených vecných bremien in personam na pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Šaľa, parcela registra EKN číslo 1393/201, ostatná plocha o výmere 6933 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 7266, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 254/2023, zo dňa 29.11.2023, vyhotoviteľ Ing. Katarína Szomolaiová, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta, IČO: 14 066 947, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 11.12.2023 pod číslom: G1-557/2023, spočívajúcich v práve uloženia a prevádzkovania kanalizačnej prípojky v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, za jednorazovú odplatu stanovenú na základe Znaleckého posudku č. 37/2024, ktorý vyhotovil dňa 20.03.2024 súdny znalec Ing. Kristián Szekeres, PhD. vo výške 322,45 EUR v prospech spoločnosti SANOFIN, s.r.o., so sídlom: Družstevná 385, 927 01 Šaľa, IČO: 35 933 194.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 16/2024

-komisia odporúča MsZ schváliť časovo neobmedzených vecných bremien in personam na pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Šaľa, parcela registra EKN číslo 1393/201, ostatná plocha o výmere 6933 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 7266, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 254/2023, zo dňa 29.11.2023, vyhotoviteľ Ing. Katarína Szomolaiová, ul. B. Balogha 3006/2, 924 01 Galanta, IČO: 14 066 947, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 11.12.2023 pod číslom: G1-557/2023, spočívajúcich v práve uloženia a prevádzkovania kanalizačnej prípojky v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, za jednorazovú odplatu stanovenú na základe Znaleckého posudku č. 37/2024, ktorý vyhotovil dňa 20.03.2024 súdny znalec Ing. Kristián Szekeres, PhD. vo výške 322,45 EUR v prospech spoločnosti SANOFIN, s.r.o., so sídlom: Družstevná 385, 927 01 Šaľa, IČO: 35 933 194.

2.10 GG BUILDING, s.r.o., so sídlom: Šafárikova 429, 924 01 Galanta – žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve mesta

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala prevod nehnuteľnosti na ulici Hlavnej v Šali, pozemok parcela registra CKN číslo 1038/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1078 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č.1 v celosti, podľa ust. § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 19/2024 vyhotoveného dňa 19.03.2024 súdnou znalkyňou Ing. Máriou Gašpírikovou vo výške 109 000,- EUR pre spoločnosť GG BUILDING, s.r.o., so sídlom: Šafárikova 429, 924 01 Galanta, IČO: 46 198 041.

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Hlasovanie: Za: 4
 Proti: 2
 Zdržal sa: 2

Uznesenie č. 17/2024

-komisia neodporúča MsZ schváliť prevod nehnuteľnosti na ulici Hlavnej v Šali, pozemok parcela registra CKN číslo 1038/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1078 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č.1 v celosti, podľa ust. § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 19/2024 vyhotoveného dňa 19.03.2024 súdnou znalkyňou Ing. Máriou Gašpírikovou vo výške 109 000,- EUR pre spoločnosť GG BUILDING, s.r.o., so sídlom: Šafárikova 429, 924 01 Galanta, IČO: 46 198 041.

3. Rôzne

Prijatie daru – „Kpark“

Komisia na svojom zasadnutí prerokovala návrh na prijatie daru – výhry v hodnote viac ako 10 000,- EUR vo forme bezodplatného prevodu nehnuteľného majetku, ktorým je dielo – projekt „Športovisko Kpark“, vybudované na parcele č. 3080/13, reg. C., list vlastníctva č. 1, v k. ú. Šaľa vo vlastníctve Mesta Šaľa, vrátane hnutel'ných vecí, ktoré sú súčasťou projektu, od spoločnosti Kaufland Slovenská republika v. o. s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, do majetku mesta Šaľa podľa podmienok predloženého návrhu zmluvy o obstaraní diela

Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Hlasovanie: Za: 9
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 18/2024

-komisia odporúča MsZ schváliť v súlade s ustanovením písm. i) ods. 3 § 4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa prijatie daru – výhry v hodnote viac ako 10 000,- EUR vo forme bezodplatného prevodu nehnuteľného majetku, ktorým je dielo – projekt „Športovisko Kpark“, vybudované na parcele č. 3080/13, reg. C., list vlastníctva č. 1, v k. ú. Šaľa vo vlastníctve Mesta Šaľa, vrátane hnutel'ných vecí, ktoré sú súčasťou projektu, od spoločnosti Kaufland Slovenská republika v. o. s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, do majetku mesta Šaľa podľa podmienok predloženého návrhu zmluvy o obstaraní diela

4. Záver

Podpredsedníčka komisie ukončila zasadnutie komisie a poďakovala prítomným za ich účasť.

JUDr. Anna Torišková
predsedníčka komisie

V Šali, dňa 10.04.2024 Zapisala: Mgr. Lucia Kuruczová, tajomníčka komisie