

*poslane 14:51*

MESTSKÝ ÚRAD ŠAĽA	
Dátum	28-03-2024
Číslo zaznam.: 27701	Číslo spisu:
Prílohy/Listy: 1	Vybavuje: SPU

Mestský úrad Šaľa  
Stavebný úrad  
Námestie Sv. Trojice 7  
927 15 Šaľa

Váš list zn./zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka  
Ing. Bicek  
0911126140

Šaľa  
27.03.2024

[miroslav.bicek@ewia.sk](mailto:miroslav.bicek@ewia.sk)

**VEC: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 35 zákona č. 50/1976 Zb. v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona pre stavbu „Centrum cirkulárnej ekonomiky (CCE) Šaľa“,**

Navrhovateľ ewia CCE3 s.r.o., so sídlom Rastislavova 98, 043 46 Košice, IČO: 52 708 233 (ďalej len „Navrhovateľ“ alebo „Stavebník“) týmto žiada o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Centrum cirkulárnej ekonomiky (CCE) Šaľa“, podľa § 35 zákona č. 50/1976 Zb. v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v blízkosti existujúceho areálu spoločnosti Duslo, a.s., so sídlom Administratívna budova, ev. č. 1236, 927 03 Šaľa.

**Meno/názov a adresa stavebníka:**

ewia CCE3 s.r.o.,  
so sídlom Rastislavova 98, 043 46 Košice,  
IČO: 52 708 233

**Názov stavby:**

Centrum cirkulárnej ekonomiky (CCE) Šaľa

**Popis územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia:**

Dotknuté územie sa nachádza na juhozápadnom okraji existujúceho priemyselného areálu spoločnosti DUSLO, a. s. Pozemky sa v súčasnosti využívajú na poľnohospodársku činnosť a tvorí ich orná pôda s porastom drevín a krovín na jej okraji tvoriacom remízky. Ide o rovinnaté územie s nadmorskou výškou okolo 119 m n. m.

**Parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých má byť stavba umiestnená:**

parcelné číslo	reg. E KN	druh pozemku
425/400		orná pôda
425/700		orná pôda,

evidované na liste vlastníctva č. 3549,

vo vlastníctve spoločnosti M.V.K. Reality, s.r.o., Štúrova 11, 949 01 Nitra v spoluvlastníckom podiele 1/2 a Krajčovič Ladislav, Puškinova 702/9, 924 01 Galanta v spoluvlastníckom podiele 1/2.

Pozemky sa nachádzajú v extraviláne obce.

**Vlastnícke práva k pozemkom, na ktorých sa stavba umiestňuje:**

Zmluva o zriadení vecného bremena medzi spoločnosťou ewia CCE3 s.r.o. a spoločnosťou M.V.K. Reality s.r.o. a Krajčovičom Ladislavom zo dňa 02.08.2019, vrátane Dodatku č.1.

**Účel stavby:**

Predmetom pripravovanej stavby je vybudovanie nového centra pre nakladanie s odpadom, ktoré bude pozostávať z prevádzky na dotriedenie vybraných zložiek odpadu z komunálnej a priemyselnej sféry, vzdelávacieho centra a moderného zariadenia na energetické zhodnocovanie komunálneho a priemyselného odpadu s kapacitou 100 000 t/rok. Energetické zhodnocovanie zmesového komunálneho odpadu (ďalej len „ZKO“) a objemného odpadu (ďalej len „OO“), ako aj vybraných priemyselných odpadov je spojené s výrobou a dodávkou tepla a elektrickej energie. Pripravovaná technológia novej linky na energetické využitie odpadov bude využívať najlepšie dostupné technológie (ďalej len „BAT“) na energetické zhodnocovanie odpadov. Vo veľkej miere bude využívaná existujúca vybudovaná infraštruktúra susediaceho areálu spoločnosti DUSLO.

**Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov resp. stavieb účastníkov konania:**

**vlastníci stavebného pozemku:**

KN E 425/400 k.ú. Šaľa M.V.K. Reality, s.r.o., Štúrova 11, 949 01 Nitra  
Krajčovič Ladislav, Puškinova 702/9, 924 01 Galanta

KN E 425/700 k.ú. Šaľa M.V.K. Reality, s.r.o., Štúrova 11, 949 01 Nitra  
Krajčovič Ladislav, Puškinova 702/9, 924 01 Galanta

**vlastníci susedných pozemkov a stavieb:**

KN C 5759/3 k.ú. Šaľa Duslo a.s., Administratívna budova 1236, 927 03 Šaľa  
KN E 426/5 k.ú. Šaľa Slovenská republika  
Dičér Róbert, Nevádzová 17211/6F, 821 01 Bratislava  
KN E 1591/1 k.ú. Trnovec nad Váhom Slovenská republika,  
KN C 1591/3 k.ú. Trnovec nad Váhom Duslo a.s., Administratívna budova 1236, 927 03 Šaľa  
KN E 426/5 k.ú. Šaľa Slovenská republika  
KN E 429/8 k.ú. Šaľa Slovenská republika  
KN E 438 k.ú. Šaľa Slovenská republika  
KN E 1571/2 k.ú. Trnovec nad Váhom Slovenská republika  
KN E 1572/1 k.ú. Trnovec nad Váhom Farma Majcichov a.s., Majcichov 50, 919 22 Majcichov  
KN E 1572/4 k.ú. Trnovec nad Váhom Slovenská republika

**Mená a adresy všetkých známych účastníkov územného konania:**

- Navrhovateľ a stavebník ewia CCE3 s.r.o., Rastislavova 98 , 043 46 Košice
- Duslo a.s., Administratívna budova, ev. č. 1236, 927 03 Šaľa,
- Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
- Obec Kráľová nad Váhom, Kráľová nad Váhom č. 71, 925 91 Kráľová nad Váhom
- Obec Trnovec nad Váhom, Trnovec nad Váhom č. 587, 925 71 Trnovec nad Váhom
- Obec Dlhá nad Váhom, Dlhá nad Váhom č. 225, 927 05 Dlhá nad Váhom
- Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

**Účastníci konania, ktorým právo vyplýva z ust. § 24 až 27 zákona č. 24/2006 Z.z.:**

- IS justice group, s. r. o., Clementisove Sady 1410/22, 924 01 Galanta
- Občianske združenie – GREEN EARTH, Björnsonova 3046/14, 811 05 Bratislava-Staré Mesto zastúpená advokátskou kanceláriou URBAN STEINECKER GAŠPAREC BOŠANSKÝ, s. r. o., Havlíčkova 16, 811 04 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
- Občianske združenie Záhrada 2, Nábrežná 2, 927 01 Šaľa
- Priatelia Zeme - SPZ, Haluzice 761, 913 07 Bošáca
- Ing. Ladislav Hegyi, Gelnická 28, 83106 Bratislava
- Radovan Benkovský, Ulica gen. Goliána 6005/9, 917 02 Trnovec nad Váhom
- Andrea Fábiková, Nábrežná 18, 927 01 Šaľa
- Klub vodných športov Šaľa, Pionierska 323/50, 927 01 Šaľa, štatutár Ing. Lukáš Greguš
- Mgr. Daniela Hrončová, Dolná 8, 927 00 Šaľa
- Tomáš Chatrnúch, Sládkovičova 52, 927 01 Šaľa
- Eva Kopaničáková, Hollého 1844/18, 927 05 Šaľa – Veča
- Mgr. Ingrida Nahácka, Narcisová 24, 927 05 Šaľa-Veča
- Viktor Borza, Hlavná 523/37, 95 132 Kráľová
- Igor Bukový, SNP 10, 927 01 Šaľa
- Michal Čamaj, P. Pazmáňa 5, 9270 Šaľa
- MgA. Andrej Csillag, Dlhoveská 1426/2, 927 05 Šaľa
- Adela Csupraiová, Vážska 636, Trnovec nad Váhom 925 71
- Frazer Gordon, Vážska 636, Trnovec nad Váhom 925 71
- Dr. Milan Havella, Sklenárova 8, 821 02 Ružinov
- Mgr. art. Soňa Korgová, Bottova 1021/6, 927 01 Šaľa
- PaedDr. Ľudmila Marček, Vlčanská 557/4, Šaľa
- Richard Rodriguez, Nezábudkova 6, Šaľa
- Ing. Benedikt Gaál, 927 05 Dlhá nad Váhom 192
- Mgr. Róbert Gramblička, Kvetná 15, 949 01 Nitra
- Annamária Hakszerová, Jánošíkova 36, 927 01 Šaľa
- Ing. Jozef Holop, M. R. Štefánika 93/66, 927 01 Šaľa
- Bc. Ingrid Holopová, M. R. Štefánika 93/66, 927 01 Šaľa
- Soňa Horná, Čingov 840/73, 951 31 Močenok (splnomocnená za p. Petra Horného)
- Soňa Horná, Čingov 840/73, 951 31 Močenok (splnomocnenec občianskej iniciatívy)
- Pavlína Jakušová, Mostová ulica list č. 1, 927 01 Šaľa
- Soňa Jakušová, Mostová ulica list č. 1, 927 01 Šaľa
- Ing. Drahomíra Jedličková, Jarmočná 639/2, 927 01 Šaľa
- Jakub Matajs, Kráľovská 828/2, 92701 Šaľa
- Mgr. Petra Morovičová, Pionierska 36, 92701 Šaľa
- Mgr. Zuzana Pastorková, štatutárna zástupkyňa Oz Aldea, 92705 Dlhá nad Váhom 342
- Juraj Paulo, Šaľa
- Jaroslav Penes, V. Šrobára 5, 927 01 Šaľa
- Peter Plenta, Hollého 1843/12, 927 05 Šaľa-Veča
- Ing. Michaela Sedláková, L. Novomeského 774/2, 927 01 Šaľa
- Igor Sklenár, Dolná 341, 92571 Trnovec nad Váhom
- Mgr. Dorothea Swietyová, Cintorínska 7, 927 05 Šaľa-Veča
- Ing. Atilla Takács, č. d. 640, 925 83 Žihárec

- Ing. Martin Takács, Nivy 1478/28, 927 05 Šaľa
- Mgr. Alžbeta Takáčsová, Majerská 578, 925 71 Trnovec nad Váhom
- Michal Toma, Čsl. armády 1020/16, 927 01 Šaľa
- Robert Toma, Čsl. armády 1020/16, 927 01 Šaľa
- Ludmila Tomová, Čsl. armády 1020/16, 927 01 Šaľa
- Ing. Csilla Tóthová, Nešporova 1007/11, 927 01 Šaľa
- Radoslav Valeček, Vlčaniská 1, 927 01 Šaľa
- Dana Verešová, Fraňa Kráľa 1863/6, 927 05 Šaľa
- Mgr. Gabriela Verešová, M. R. Štefánika 116/17, 927 01 Šaľa
- Ivan Vlk, Hlavná 47, 92701 Šaľa
- Ing. Ivan Vlk, Hlavná 12/47, 927 01 Šaľa
- Mgr. Lýdia Vlková, Sadová 10, 927 01 Šaľa
- Mgr. Veronika Zeiselová, Okružná 1025/14, 92701 Šaľa
- Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
- JUDr. Daniel Gajdoš, Strážnická 2, 811 08 Bratislava
- Martin Hybský, Bjorsonova 14, 811 05 Bratislava

S pozdravom

**Ing. Miroslav Biček**  
Na základe plnej moci



Prilohy:

1. Plná moc Ing. Miroslav Biček – 1x originál,
2. Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu činnosti na životné prostredie vydané Ministerstvom životného prostredia SR pod číslom 338/2023-1.7, 2421/2023, 2422/2023 int. zo dňa 13.01.2023,
3. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi spoločnosťou ewia CCE3 s.r.o. a spoločnosťou M.V.K. Reality s.r.o. a Krajčovičom Ladislavom zo dňa 02.08.2019, vrátane Dodatku č.1. – 1x overená kópia,
4. List vlastníctva č. 3549 – 1x kópia,
5. Kópia z katastrálnej mapy – 1x kópia.