

**M E S T O   Š A Ľ A**  
Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

---

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/klapka	Šaľa
	27455/2024/SU/1000 (2023/3193)	Mgr. Jantová/ kl. 427	27.03.2024

**V E R E J N Á   V Y H L Á Š K A**  
**ROZHODNUTIE**  
**O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM**

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, ktorú dňa 14.12.2023 podala

spoločnosť **SPP – distribúcia, a.s., so sídlom Ul. Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739, ktorú v konaní zastupuje Ing. David Mezei,**

(ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania podľa § 68 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

**p o v o ľ u j e**

zmenu stavby pred jej dokončením

**„Rekonštrukcia plynovodov Šaľa, Veča, Hliník“**

V rozsahu:

**Členenie stavby:**

SO 01 Plynovody

SO 01.1 Pripojovacie plynovody

SO 01.2 Dopyjenia OPZ

SO 01.3 Prepoje a odpoje

(ďalej len "stavba") v intraviláne mesta Šaľa a mestská časť Šaľa-Veča, na uliciach Kráľovská, Nitrianska a Hliník na pozemkoch register "C" 1953/3, 2116/4, 2116/1, 3435 a na pozemkoch register "E" 82/5, 315, 228/2, 231/2, 235/ 2, 242/1, 1319 v katastrálnom území Šaľa.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Šaľa pod č. 4177/2023/SU/551 (2213/2022) zo dňa 10.03.2023, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 11.04.2023.

**Zmena stavby pred jej dokončením pozostáva:**

- Doplnenie prepojenia Ul. Kráľovskej a Ul. Nitrianskej z Ul. Hliník.
- Navrhovanou zmenou budú dotknuté pozemky: v intraviláne mesta Šaľa a mestská časť Šaľa-Veča, na uliciach Kráľovská, Nitrianska a Hliník na pozemkoch register "C" 1953/3, 2116/4, 2116/1, 3435 a na pozemkoch register "E" 82/5, 315, 228/2, 231/2, 235/ 2, 242/1, 1319 v katastrálnom území Šaľa.
- Účelom navrhovanej stavby je riešiť nevyhovujúci technický stav plynárenských zariadení v meste Šaľa, s tým že navrhovaná tlaková hladina časti STL1 plynovodu bude 90 kPa a STL2 plynovodu bude 300 kPa.
- **Základné údaje:**
  - Prepravované médium: zemný plyn naftový
  - Výhrevnosť: 35 MJ/m<sup>3</sup>
  - Projektovaná tlaková hladina: STL1 (90kPa), STL2 (300kPa)
  - Prevádzková tlaková hladina: STL1 (90kPa), STL2 (300kPa)
  - Materiál plynovodov: PE 100 RC, SDR 17, SDR 11
  - Materiál pripojovacích plynovodov: PE 100 RC, SDR 11

**SO 01 Plynovody**

Vetva	Ulica	D	Materiál	Tlak	Dĺžka
		[mm]		[kPa]	[m]
<b>Vetva A</b>	Kráľovská	90	PE100RC	300	0
<b>Vetva B</b>	Nitrianska, Hliník	63	PE100RC	90	49
<b>Σ Rekonštruované a pretlakované plynovody</b>					<b>49</b>

### SO 01.1 Pripojovacie plynovody

Vetva	Ulica	D	Materiál	Tlak	Počet	Dĺžka
		[mm]		[kPa]	[ks]	[m]
Vetva A	Kráľovská	50	PE100RC	300	1	68
vodorovná dĺžka PP						68
zvislá časť						0
Rekonštruované prípojky plynu spolu					1	68

### SO 01.2 DOPOJENIA OPZ

- OPZ sa začína za HUP a končí sa spotrebičom, vrátane jeho príslušenstva
- OPZ bude zrekonštruované po miesto umiestnenia existujúceho HUP a prepojené na existujúce OPZ zvaraním.

### SO 01.3 PREPOJE A ODPOJE

Vetva A - 0,000/B 1	odpoj – STL2 dn160
Vetva B – 0,000/B 3	prepoj – STL1 navrtaním cez uzáver dn63/DN150
Vetva B - 0,049/B 4	prepoj – STL1 priamy dn63/dn63

- Projekt je súčasťou rekonštrukčného programu obnovy fyzicky zastaraných a nevyhovujúcich oceľových plynovodov s častým výskytom porúch.
- Všetky rekonštruované plynovody budú prevažne vedené v pôvodných trasách, resp. ochrannom pásme plynovodov.

#### Pre uskutočnenie zmeny stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa situácie č. 1 v mierke 1:500 a situácie č. 2 v mierke 1:500 a podľa projektovej dokumentácie zmeny stavby overenej v konaní o zmene stavby pred jej dokončením, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Anna Valová, ev. č. 1622\*Z\*A2, SPP – distribúcia. a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava., ktoré sú prílohou tohto rozhodnutia. **Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
2. Stavba vrátane povolenej zmeny bude ukončená najneskôr do dvoch rokov.
3. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a iné podmienky:

#### Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Bratislava

- Stavebnými prácami nesmie byť narušená stabilita telesa cesty I/75.
- Žiadame dodržať podmienky STN 733050 – zemné práce.
- Križovanie cesty I/75 bude uskutočnené riadeným mikrotunelovaním, v min. hĺbke min. 1,5 m ( Ul. Kráľovská) a 4 – 4,5 m ( Ul. Nitrianska).

- Pretláčacie jamy budú umiestnené mimo teleso cesty I/75, v zeleni za chodníkom (Ul. Nitrianska) a v chodníku (Ul. Kráľovská). Chránička bude umiestnená v celom profile pretláčania a bude presahovať do pretláčacích jám min. 0,25m.
- Zásyp pretláčacích jám bude uskutočnený s postupným zhutňovaním s konečnou úpravou včítane zatrávnenia a spevnených plôch.
- Cesta počas prác nesmie byť znečisťovaná, prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť. Premávka na ceste nesmie byť ohrozovaná ani obmedzovaná.
- Stavebník je povinný požiadať OÚ Nitra, odbor CD a PK o súhlas so zvláštnym užívaním cesty I/75 a určenie DDZ.
- Dočasné dopravné značenie môže byť osadené až po vydaní rozhodnutia o určení OÚ Nitra, odboru CD a PK a odsúhlasení príslušným dopravným inšpektorátom. Po ukončení stavebných prác je nutné jeho okamžité odstránenie.
- Dodržať všetky podmienky záväzného stanoviska č. SSC/650/2023/6170/8816 zo dňa 20.10.2023.

#### **TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Bratislava**

- Dokumentácia spĺňa základné požiadavky bezpečnosti technických zariadení a je v súlade s vyhláškou MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov, TPP 702 01:2012, TPP 702 02:2002, STN EN 12007-1 (38 6409):2013, STN EM 12007-2 (38 6409):2013 a STN EN 12327 (38 6437):2013.
- Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:
- V schválenej technickej konštrukčnej dokumentácii a v predpisoch použitých pri návrhu a posudzovaní zariadenia nedôjde k zmenám ovplyvňujúcim bezpečnosť posudzovaného zariadenia,
- Budú dodržiavané ustanovenia vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov, predpisy, technické normy tu uvedené.
- Upozornenie: Ak rozvod plynu bude klasifikovaný ako plynovod z nekovového materiálu je potrebné vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhl. MPSVSR SR č. 508/2009 Z. z. v nadväznosti na prílohu č. 9 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- Dodržať všetky podmienky odborného stanoviska s ev. č. 7165052858/20/23/GT/OS/R zo dňa 09.11.2023.

#### **4. Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného Mestom Šaľa pod č. 4177/2023/SU/551 (2213/2022) zo dňa 10.03.2023 ostávajú v platnosti.**

##### **Odôvodnenie:**

Dňa 14.12.2023 podal stavebník žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Zmena stavby sa dotýka stavby, na ktorú Mesto Šaľa vydalo stavebné povolenie pod č. 4177/2023/SU/551 (2213/2022) zo dňa 10.03.2023, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 11.04.2023.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny stavby. Zároveň

stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a zistil, že realizáciou zmeny alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na predmetnú stavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na zmenu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Ing. David Mezei, SPP – distribúcia a.s., Ing. Anna Valová, Vlastníci pozemkov / register "C" a register "E"/ a stavieb na nich na uliciach v intraviláne mesta Šaľa a mestská časť Šaľa-Veča, na uliciach Kráľovská, Nitrianska a Hliník na pozemkoch register "C" 1953/3, 2116/4, 2116/1, 3435 a na pozemkoch register "E" 82/5, 315, 228/2, 231/2, 235/2, 242/1, 1319 na pozemkoch v katastrálnom území Šaľa a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v kat. území Šaľa:
  - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
  - Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
  - Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava
  - KLM Šaľa a.s., Karloveská 34, 841 01 Bratislava - mestská časť Karlova Ves
  - ProCS, s.r.o., so sídlom Kráľovská ulica 8/824, Šaľa
  - Jozef Janovič, 8. mája 907/9, 927 01 Šaľa
  - Juliana Kováčiková, Čsl. armády 1020/16, 927 01 Šaľa
  - Jozef Janovič, Budatínska 3056/55, 851 06 Bratislava – Petržalka

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

### **Upozornenie:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa zo zmenou stavby nezačne do doby platnosti pôvodného stavebného povolenia.

So zmenou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 správneho poriadku).

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Šaľa - Mestský úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa Položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 17.01.2024.

**Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli mesta Šaľa.**

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa, súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.**

**Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.**

Rozhodnutie zverejní tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta – [www.sala.sk](http://www.sala.sk)  
Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli („CUET“) na portáli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa .....

**Doručí sa:**

**účastníci konania – (verejnou vyhláškou)**

1. Ing. David Mezei, SPP – distribúcia a.s., Ul. Plátennícka 2, 821 09 Bratislava (splnomocnený zástupca stavebníka)
2. Ing. Anna Valová, Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
3. Vlastníci pozemkov / register "C" a register "E"/ a stavieb na nich na uliciach v intraviláne mesta Šaľa a mestská časť Šaľa-Veča, na uliciach Kráľovská, Nitrianska a Hliník na pozemkoch register "C" 1953/3, 2116/4, 2116/1, 3435 a na pozemkoch register "E" 82/5, 315, 228/2, 231/2, 235/ 2, 242/1, 1319 na pozemkoch v katastrálnom území Šaľa a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb v kat. území Šaľa:
  - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
  - Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
  - Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava
  - KLM Šaľa a.s., Karloveská 34, 841 01 Bratislava - mestská časť Karlova Ves
  - ProCS, s.r.o., so sídlom Kráľovská ulica 8/824, Šaľa
  - Jozef Janovič, 8. mája 907/9, 927 01 Šaľa
  - Juliana Kováčiková, Čsl. armády 1020/16, 927 01 Šaľa
  - Jozef Janovič, Budatínska 3056/55, 851 06 Bratislava – Petržalka

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – [www.sala.sk](http://www.sala.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní

**dotknutým orgánom (elektronicky)**

4. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
6. TÚV SÚD Slovakia, s.r.o., pobočka Bratislava, Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
7. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
8. Okresný úrad Nitra, Odbor CD a PK, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
9. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií, Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava
10. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, P.O.BOX 64, 820 05 Bratislava 25
11. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Ul. Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
13. FibreNet, s.r.o., Topoľnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská
14. MENERT-THERM, spol. s r.o., Hlboká 3, 927 01 Šaľa
15. MeT Šala, spol. s r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa
16. SALAMON INTERNET, s.r.o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
17. OR PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát, Staničná 23, 927 01 Šaľa
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
19. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Šaľa, Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa
20. Michlovský spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
21. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
23. MsÚ v Šali, referát investičných činností
24. MsÚ Šaľa, oddelenie správy majetku a zariadení mesta

**na vedomie**

25. Ing. David Mezei, SPP – distribúcia a.s., Ul. Plátennícka 2, 821 09 Bratislava  
(splnomocnený zástupca stavebníka)

Mgr. Eva Lukačovičová  
vedúca stavebného úradu  
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016