

M E S T O Š A Ľ A
Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/klapka	Šaľa
	27363/2024/SU/1406	Mgr. Lukačovičová/ kl. 425	22.03.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

**O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA,
O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA**

Združenie obcí CYKLOTRASA DOLNÉ POVAŽIE, Vlčany 944, 925 84 Vlčany, IČO: 53 581 873 v konaní zastúpené spoločnosťou JV Pro s.r.o., Brezová 2004/16, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 53 031 121

(ďalej len "stavebník") podal dňa 29.01.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu

Cyklotrasa Dolné Považie (Šaľa – Kolárovo) 1. etapa

na pozemkoch v katastrálnom území Šaľa a na pozemkoch v katastrálnom území obce Selice, a obce Selice – k.ú. Šók zastavanom území a mimo zastavaného územia mesta a obce **za účelom vybudovania novej cyklotrasy s dĺžkou 13,048 km vedenej po existujúcej riečnej hrádzi prechádzajúcej cez katastrálne územia Šaľa, Šók a Selice.**
Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Cyklotrasa Dolné Považie 1. etapa je súčasťou plánovanej trasy, ktorá ďalej pokračuje cez katastrálne územia obcí Vlčany, Neded, Zemné, Dedina Mládeže a Kolárovo. Plánovaná cyklotrasa je súčasťou Vážskej cyklomagistrály, ktorá sa ďalej napája na sieť trás Euro Velo.

Stavba obsahuje:

- Výstavba novej cyklistickej komunikácie predstavuje úpravu existujúcej stavby a to konkrétne koruny pravostrannej ochrannej hrádze vodného toku Váh (ďalej len PSOH).
- Úsek č. 1 začína napojením na existujúci chodník na moste cesty I/75 (staničenie PSOH: KM 57,22). Trasa ďalej pokračuje južným smerom po korune PSOH a končí napojením na existujúcu miestnu cestu v obci Neded.

- 1. ETAPA končí napojením na existujúcu účelovú cestu pri vodnom diele Selice v KM: 13,048.35 (staničenie PSOH: KM 44,35). Cyklotrasa je vedená výlučne po korune PSOH z výnimkou úseku KM 2,120.00 – KM 2,330.00, v ktorom je trasa vedená v priestore medzi riekou Váh a PSOH, popod železničný most kde z dôvodu križovania existujúcej železnice nie je možné umiestnenie na korune hrádze.
- Terén záujmového územia je rovinatý. Príprava stavby si vyžaduje drobné búracie práce, budú sa realizovať strojné a ručné odkopávky zeminy. Pred začatím prác je potrebné zo záujmového územia odobrať ornicu hr. 200mm a odvieť ju na skládku ornice a vytýčiť všetky inžinierske siete, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území.
- Nové komunikácie budú vyhotovené s asfaltovým krytom, lemované betónovým obrubníkom 100x200x1000, ktorý bude osadený na stojato do betónového lôžka triedy betónu C16/20 zároveň krytu komunikácií. Súbežne s cyklotrasou sa budú realizovať dosypávky zeminy.
- V mieste napojení na existujúce spevnené plochy a komunikácie bude nový úsek cyklotrasy pripojený dilatačnou škárou ktorá bude vyplnená epoxidovou tesniacou zálievkou.

Mesto Šaľa, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov podľa ustanovenia § 117 ods. 1 a § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a určený stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 a § 119 ods.1 stavebného zákona, oznamuje podľa § 39a ods. 3 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

17. 04. 2024 o 11.00 hodine

so stretnutím na Mestskom úrade v Šali, 1. poschodie, malá zasadačka.

Účastníci stavebného konania a dotknuté orgány a organizácie môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Mestský úrad Šaľa, úradné hodiny: Po: 8.00-15.00, St: 8.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

Stavebník najneskôr na ústnom pojednávaní žiadosť doplní o podklady v súlade s § 8 a § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli mesta Šaľa a obce Selice.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa a obce Selice a tiež na internetovej

stránke uvedených obcí, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 5 Zb. zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa pokladá posledný (15.) deň tejto lehoty.

Vyvesenie oznámenia oznámi tunajší stavebný úrad aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli („CUET“) na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Po uplynutí doby na zverejnenie žiadame zaslať verejnú vyhlášku opatrenú pečiatkou a podpisom príslušného stavebného úradu na adresu: Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Zverejnené na internetovej stránke obce Selice dňa

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Príloha: Situácia dotknutého územia

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. JV Pro s.r.o., Brezová 2004/16, 953 01 Zlaté Moravce (splnomocnený zástupca stavebníka)
2. Obec Selice, Sovietskej armády 1131, 925 72 Selice
3. Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
4. Slovenský vodohosp. podnik, š. p. OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
5. Ostatným účastníkom konania a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb – známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté:

v katastrálnom území Šaľa:

- registra „E“ parc. č.: 1428/801, 1-331, 1-319/400, 1-320/800, 1-325/800, 1-328/801, 1-330, 1-327/800, 1426/801, 1426/2, 1421/9, 1421/8, 1426/5, 1421/12, 1394/502, 1393/502, 1387/502, 1388/502, 1389/502, 1421/14, 1422/3, 2233/2, 1974/3.
- register „C“ parc. č.: 5204, 5223/6.

v katastrálnom území Šók:

- registra „E“ parc. č.: 4072/1, E 4060/2, 4059/1, 4058/2, 4057/1, 4056/402, 4055/1,
- 4054/2, 4053/2, 4052/2, 4051/1, 4050/2, 4049/401, 4048/402, 4047/1, 4046/1, 4081/1, 4041/2, 4040/401, 4039/2, 4038/1, 4037/402, 4036/12, 4036/411, 4035/402, 4034/1, 4033/2, 4032/401, 4031/402, 4030/401, 4029/402, 4028/1, 4027/402, 4026/401, 4025/402, 4024/402, 4023/402, 4022/402, 4021/21, 4021/422, 4015/402, 4082/2, 4012/401, 4009/422, 4009/21, 4008/401, 4005/402, 4004/401, 4001/402, 4000/22, 4000/21, 3997/22, 3997/11, 3996/422, 3996/411, 3993/2, 3992/401, 3989/402, 3988/401, 3985/422, 3985/421, 3984/401, 3981/402, 3980/401, 3977/402, 3976/402, 3973/402, 3972/412, 3972/411, 3969/402, 3968/412, 3968/411, 3965/401, 3964/402, 3963/401, 3960/402, 3959/401, 3955/2, 3954/401, 3953/402, 3952/401, 3951/402, 3951/1, 3949/402, 3948/401, 3947/402, 3946/402, 3945/402, 3944/401, 3943/402, 3942/401, 3941/402, 3940/401, 3939/402, 3938/401, 3937/402, 3936/412, 3936/411, 3935/402, 3934/401, 3933/402, 3932/1, 3931/2, 3930/1, 3929/2, 3928/1, 3927/2, 4072/3, 3903, 3900, 3899, 3896, 3895, 3892, 3891, 3887, 3884, 3883, 3880, 3879/400, 3876/405, 3876/404, 3875/3, 3875/2, 3875/1, 3874, 3835, 2090/1.

v katastrálnom území Selice:

- register „C“ parc. č.: 2448/29.

Obec Selice, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Selice – www.selice.eu – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo

6. OR HaZZ v Nitre, Dolnočermanská 64, 949 11 Nitra
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova č. 58, 949 63 Nitra
8. MV SR, OR PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát, Staničná č. 23, 927 01 Šaľa
9. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
11. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa (OH, ŠSOO, OPaK, VZ)
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Šaľa, Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa
14. SPP-distribúcia, a. s., Plátenícka 19013/2, 821 09 Bratislava
15. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
16. Salamon Internet s. r. o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná č. 796/9, 921 01 Piešťany
19. MENERT-THERM, spol. s r.o., Hlboká 3, 927 01 Šaľa
20. MeT Šala, spol. s r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa
21. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

22. Transpetrol, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
23. SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
24. NAFTA, a.s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
25. Slovenské elektrárne, a.s., závodné elektrárne, Soblahovská 2, 911 69 Trenčín
26. SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
27. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
28. Eustream, a.s., Votrubova 11 A, 821 09 Bratislava
29. Železnice Slovenskej republiky, Mostný obvod, Pri plynárni 1, 040 01 Košice
30. Generálne riaditeľstvo ŽSR – Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
31. MsÚ Šaľa, oddelenie investícií a komunálnych činností
32. MsÚ v Šali, oddelenie správy majetku a zariadení mesta
33. MsÚ v Šali, referát pre rozvojovú stratégiu a štrukturálne fondy

ostatní

34. iProdos s.r.o., Ing. Pavol Pólya, Perecká 20, 934 05 Levice

na vedomie

35. JV Pro s.r.o., Brezová 2004/16, 953 01 Zlaté Moravce
(splnomocnený zástupca stavebníka)
36. Obecný úrad Selice, Sovietskej armády 1131, 925 72 Selice + 2 x verejná vyhláška

Mgr. Eva Lukačovičová
vedúca stavebného úradu
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016