

S p r á v a **z kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta**

V súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a Plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2024 bola Útvárom hlavného kontrolóra mesta (ďalej len ÚHK) vykonaná kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila sumu 20 000,00 EUR.

Cieľom kontroly bolo preveriť súlad realizovaných prevodov nehnuteľného majetku nad stanovenú hodnotu so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Miesto a čas vykonania kontroly: MsÚ, 27.12.2023 - 26.1.2024

Zákony a predpisy súvisiace s výkonom kontroly:

- zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite
- zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení
- zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
- zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám
- Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šaľa
- Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Šali

VÝSLEDOK KONTROLY

V súlade s ustanovením § 12 ods.1 a § 13 ods.4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení bolo v priebehu kontrolovaného obdobia zvolaných 9 zasadnutí MsZ, na ktorých bolo k prerokovanej problematike prijatých spolu 118 uznesení.

V nasledovnom tabuľkovom prehľade uvádzame počet uznesení prijatých na jednotlivých zasadnutiach rokovania MsZ v Šali v roku 2023.

Dátum a poradie zasadnutia MsZ	Počet prijatých uznesení
I. zasadnutie MsZ zo dňa 2.2.2023	13
II. zasadnutie MsZ zo dňa 23.3.2023	15
III. zasadnutie MsZ zo dňa 4.5.2023	10
IV. zasadnutie MsZ zo dňa 29.6.2023	23
V. zasadnutie MsZ zo dňa 28.8.2023	1
VI. zasadnutie MsZ zo dňa 21.9.2023	18
VII. zasadnutie MsZ zo dňa 26.10.2023	11
VIII. zasadnutie MsZ zo dňa 30.11.2023	26
IX. zasadnutie MsZ zo dňa 21.12.2023	1
SPOLU	118

Kontrolou boli preverené uznesenia prijaté k prevodom nehnuteľného majetku mesta za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila sumu 20 000,00 EUR. Z vykonanej kontroly uznesení bolo zistené, že v priebehu roka 2023 bolo prijaté jedno uznesenie, týkajúce sa prevodov majetku nad stanovenú hodnotu.

Základným predpisom, ktorý ustanovuje zákonné podmienky nakladania a hospodárenia s majetkom mesta je zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Vykonanou kontrolou bolo zistené,

že zámer prevodu majetku bol schválený Uznesením MsZ č. 6/2023 – XIV. zo dňa 21.9.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prevodom pozemku vo vlastníctve mesta došlo k záмене pozemkov so spoločnosťou TECHAGRA RV Žihárec, s.r.o. v lokalite pri čističke odpadových vôd v Šali. Zámer prevodu bol dňa 10.10.2023, v zákonom stanovnej lehote, zverejnený na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Následne došlo Uznesením MsZ č. 7/2023 – VII. zo dňa 26.10.2023 k prevodu majetku mesta, zámenou, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Na základe uznesenia MsZ došlo k uzatvoreniu Zámennej zmluvy č. 857/2023, ktorá bola dňa 21.11.2023 zverejnená v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a na základe Rozhodnutia č. V 1904/2023 zo dňa 12.12.2023 k zápisu do Katastra nehnuteľností. Z vykonanej kontroly prevodov nehnuteľného majetku neboli zistené nedostatky.

ZÁVER

Z vykonanej kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta nad 20 000,00 EUR nevyplynuli nedostatky, čím možno konštatovať, že postup pri prevode majetku bol v súlade so zákonnými ustanoveniami.

Správa z kontroly bola kontrolovanému subjektu zaslaná dňa 31.1.2024

V Šali dňa 31.1.2024

Ing. Martina Bartošovičová v.r.
hlavná kontrolórka mesta