

**M E S T O   Š A Ľ A**  
Stavebný úrad, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

---

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/klapka	Šaľa
En/052303/ÚR/09.01.2024	18378/2024/SU/1107	Š. Zsáková / 426	14.03.2024

**V E R E J N Á   V Y H L Á Š K A**  
**O Z N Á M E N I E**

**O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA**

**Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorú v konaní zastupuje spoločnosť Enaco, s.r.o., so sídlom Na Čerešňovom vrchu 3628/49, 949 11 Nitra, IČO: 47 793 091**

(ďalej len "navrhovateľ") podala dňa 09.01.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

**„DS\_Šaľa, Partizánska TS0834-008, VNK, TS, NNK“**

**v rozsahu:**

**SO 01 – VN káblové vedenia s ÚOK**

**SO 02 – NN káblové vedenia**

**SO 03 – Transformačná stanica – stavebná časť**

**PS 01 – Transformačná stanica – technológia**

(ďalej len "stavba") v intraviláne mesta Šaľa, na ul. Partizánska a Okružná, v areáli spol. SALAMON INTERNET, s.r.o., na pozemkoch register "C" parc. č. 2686/1; 2686/2; 2; 2687/1 a parc. č. 2687/2 v katastrálnom území Šaľa. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

**Účel a popis stavby:**

- Jestvujúca distribučná TS0838-008 murovaná, ktorá sa nachádza v priestoroch obchodno-administratívnej budovy firmy SALAMON INTERNET s.r.o. so súpisným číslom 1030, na pozemkoch register "C" parc. č. 2686/1 a 2686/2 k. ú. Šaľa, je v zlom technickom stave, energetické zariadenia – káblová VN prípojka, distribučná TS a káblové NN rozvody sú umiestnené vo vnútri objektu a areálu firmy SALAMON INTERNET s.r.o., sú neprístupné, brány areálu sú uzavreté bez možnosti prístupu na pozemok. Návrh rieši umiestnenie novej kioskovej transformačnej stanice TS typu EH5Z na verejne prístupnom mieste na okraji pozemku firmy SALAMON INTERNET, s.r.o. a umiestnenie energetických zariadení ako VN prípojku pre TS a káblové NN vývody z nej.

- Uskutočnenie stavby znamená kvalitatívne nové riešenie so znížením distribučných strát cez nové NN káblové vývody a nový transformátor a tiež zvýšenie spoľahlivosti a prevádzkovej efektívnosti zariadení ZSD.
- Jestvujúca TS sa zruší a demontuje sa spolu s technológiou, na časť pozemku register "C" parc. č. 2687/2 (ktorá bude odkúpená ZSD) sa osadí nová kiosková trafostanica TS 0834-008 typu EH5Z s transformátorom TM 630kVA, rozvádzačom VN typu KKTT a dvoma NN rozvádzačmi po osem vývodov.
- Napojenie novej TS bude z jestvujúceho VNK, ktorý sa v mieste odbočenia rozreže a TS sa tak zaslučuje z TS 0834-055 a TS 0834-005. Pozemok sa okolo TS oplotí tak, že TS bude zvonka prístupná z verejného priestranstva. Rekonštrukcia jestvujúcej TS by bola neefektívna.

Mesto Šaľa, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje za účelom prerokovania tohto návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

#### **09. 04. 2024 o 10.00 hodine**

so stretnutím pozvaných na Mestskom úrade v Šali, na stavebnom úrade, 3. posch. č. dverí 4.20. Účastníci územného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na tunajšom úrade počas úradných hodín (Mestský úrad Šaľa, stavebný úrad, 3. posch., č. dverí 4.20, úradné dni: Po: 8.00-15.00, St: 8.00-16.30, Pi: 8.00-14.00), najneskôr však pri tomto ústnom pojednávaní.

K ústnemu pojednávaniu navrhovateľ v súlade s ustanovením Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predloží:

- stanovisko Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany prírody a krajiny (výrub stromov),
- stanovisko MsÚ Šaľa, referátu dopravy a technických činností,
- stanovisko UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Bratislava.

#### **Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šaľa po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa pokladá posledný (15.) deň vyvesenia tohto oznámenia.**

Oznámenie zverejní tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta – [www.sala.sk](http://www.sala.sk)  
Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia:

**Doručí sa:**

**účastníkom konania verejnou vyhláškou**

1. Enaco, s.r.o., Na Čerešňovom vrchu 3628/49, 949 11 Nitra  
(splnomocnený zástupca navrhovateľa)
2. SALAMON INTERNET s. r. o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
3. Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
4. MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná č. 4, 927 01 Šaľa
5. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 1027 na pozemkoch register "C" parc. č. 2688; 2689; 2690; 2691
6. Ostatným známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – [www.sala.sk](http://www.sala.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní

**dotknutým orgánom jednotlivo (elektronicky)**

7. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre,  
Dolnočermánska č. 64, 949 11 Nitra
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
10. Okresný úrad Šaľa, Odbor krízového riadenia, Hlavná č. 2/1, 927 01 Šaľa
11. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa  
(VZ, OPaK, OH, OO)
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Pázmáňa 4, 927 01 Šaľa
15. Slovak Telekom a.s. + DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná č. 4, 927 01 Šaľa
17. SALAMON INTERNET s. r. o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
18. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
19. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava

- 20. MENERT-THERM, s.r.o., Hlboká 3, 927 01 Šaľa
- 21. MsÚ v Šali, referát dopravy a technických činností
- 22. MsÚ v Šali, oddelenie správy majetku a zariadení mesta

**ostatní (elektronicky)**

- 23. Enaco, s.r.o., Na Čerešňovom vrchu 3628/49, 949 11 Nitra  
(splnomocnený zástupca navrhovateľa)
- 24. Ing. Marián Šabík - Enaco, s.r.o., Na Čerešňovom vrchu 3628/49, 949 11 Nitra  
- k spisu

Mgr. Eva Lukačovičová  
vedúca stavebného úradu  
na základe Poverenia zo dňa 30.11.2016